

Kupní smlouva č. Př 5/18/MAJ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1) **Město Český Těšín**

náměstí ČSA 1, Český Těšín
zastoupené starostou Ing. Vítem Slováčkem
IČ: 00297437, DIČ CZ 00297437
na straně jedné (dále jen kupující)

a

2) **Těšínský pivovar, s.r.o.**

se sídlem Čapkova 197/13, Český Těšín, PSČ 737 01
dle výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vl. 73347, zastoupena Monikou Staňkovou, jednatelkou
IČ: 068 02 737
na straně druhé (dále jen prodávající)

u z a v í r a j í k u p n í s m l o u v u

I.

Prodávající je na základě kupní smlouvy ze dne 2.3.2018 s právními účinky vkladu ke dni 6.3.2018 mj. vlastníkem pozemku parc.č. 3034/1, orná půda. Tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví 7552 pro obec a k.ú. Český Těšín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

Prodávající prodává kupujícímu část pozemku dle čl. I. této kupní smlouvy, který byl odměřen geometrickým plánem č. 4113-39/2018 ze dne 9.5.2018 a označen takto:

- **pozemek parc.č. 3034/8**, vým. 117 m², orná půda, oddělený z pozemku p.č. 3034/1, **k.ú. Český Těšín**,

za kupní cenu ve výši Kč 590,--/m², tj. **Kč 69.030,-- + 21 % DPH, celkem tedy Kč 83.526,--** (slovy: osmdesáttřítisícepětsetdvacetšest korun českých).

Geometrický plán č. 4113-39/2018 ze dne 9.5.2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávajícího pozemku dle čl. II. této kupní smlouvy znám a že tento za cenu **Kč 83.526,--** kupuje a přejímá do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi tak, jak se nachází ke dni převodu a jak je zapsán na LV 7552.

IV.

Kupní cena ve výši **Kč 83.526,--** bude kupujícím uhrazena na základě faktury, kterou prodávající vystaví do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, se splatností 15 dnů ode dne vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum uzavření této smlouvy, což je současně den předání pozemku do užívání.

V.

Vlastnictví k nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad provede kupující do 15 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že z důvodu nezaplacení kupní ceny ve výši a termínu dle čl. IV. této smlouvy může prodávající od této kupní smlouvy odstoupit.

VII.

Veškeré výlohy a poplatky uhradí účastníci smlouvy podle platných právních předpisů. Správní poplatek k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

VIII.

Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

IX.

1. Podle této kupní smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, příslušné změny na listech vlastnictví.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 841/24.ZM, ze dne 17.9.2018.
3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla podepsána po vzájemné dohodě smluvních stran, které s obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Českém Těšíně dne 1.10.2018

.....
Ing. Vít Slováček
starosta

.....
Monika Staňková
jednatelka