**ZVB/83/10/100027/2018**

Stejnopis č. ……….

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

 **č. 25/2018/VB**

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. **CENTRAL GROUP Nad Modřanskou roklí a.s.**

se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha

IČ: 24232912

zastoupená **CENTRAL GROUP a.s**. IČ 24227757, členem představenstva

při výkonu funkce zastupuje

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, vložka B 18612

(dále jen **povinná osoba**)

a

**2. Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

**Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**

se sídlem Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

IČ: 25656112

zastoupenou

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290, dne 1.4.1998

(dále jen **oprávněná osoba**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

# s m l o u v u o z ř í z e n í v ě c n é h o b ř e m e n e :

****I.****

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 873/167 a parc. č. 873/301, které vznikly rozdělením pozemku p.č. 873/167 v souladu s geometrickým plánem č. 1014-108/2018 potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 28.08.2018 pod číslem PGP-3919/2018-101 v obci Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 3576, pro katastrální území Kamýk (dále jen „Služebný pozemek“)

II.

Oprávněná osoba je vlastníkem ***přeložky vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 150 a přeložky kanalizační stoky splaškové pro veřejnou potřebu DN 300***, umístěné mimo jiné na služebném pozemku.

Oprávněná osoba bude vlastníkem ***vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 150, kanalizační stoky splaškové pro veřejnou potřebu DN 300 a dešťové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300, DN 400 a DN 600,*** umístěných mimo jiné na služebném pozemku.

(dále jen společně **vodní dílo**)

Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: „Obytný soubor Nad Modřanskou roklí, k.ú. Kamýk“ v souladu se stavebním povolením č. j. P12-13378pov/11/OŽP/Pe ze dne 18.7.2011. Kolaudační souhlas k užívání stavby byl vydán dne 29.1.2015 pod č. j. P12 2893/2015 OŽD a Usnesení oprava zřejmých nesprávností dne 5.6.2015 pod č. j. P12 14251/2015 OŽD.

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby ke služebnému pozemku věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen **služebnost**), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby
* strpět na služebném pozemku umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
* strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení, na služebný pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodního díla,
* v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebný pozemek i bez předchozího oznámení,
* neprovádět na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu 1,5 m u vodovodního řadu, 2,5 m u kanalizace DN 300 a DN 400 a 3,5 m u kanalizace DN 600 na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
* nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.
1. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služebný pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
2. Povinná osoba souhlasí s tím že, oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

IV.

Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

VI.

Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č1016-108/2018 , potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 27.8.2018 pod číslem PGP-3910/2018-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba.

VIII.

Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.  Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv.  Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

IX.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží 1 vyhotovení, oprávněná osoba 3 vyhotovení (2 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, schválila uzavření této smlouvy Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Přílohy: geometrický plán č. 1016-108/2018

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne ........................... | V Praze dne ........................... |
| za povinnou osobu:  | za oprávněnou osobu: |
|  |  |
|  |  |
| ..……................................................... | ..……................................................... |
| **CENTRAL GROUP Nad Modřanskou roklí a.s.** zast. CENTRAL GROUP a.s.,  | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |