

Jedličkův ústav a Mateřská škola a Základní škola a Střední škola

se sídlem v Praze 2, v Pevnosti 4,
zastoupený Mgr. Petrem Hrubým, ředitelem
IČ: 70873160, DIČ: CZ70873160
na straně jedné jako „Ubytovatel“ nebo „JÚŠ“

a

CA Bezbatour, Pestrá, o.p.s.

se sídlem v Praze 14 – Černý Most, 198 00, Kučerova 809/11
zastoupený: Bc. Michalem Pragerem, ředitelem
IČ: 28525973, DIČ: CZ28525973
Číslo účtu:
na straně druhé jako „ubytovaný“

spolu dnešního dne uzavřeli tuto:

Smlouvu o ubytování

podle ustanovení 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Úvodní ustanovení

Ubytovatel je příspěvkovou organizací hl. města Prahy. Zřizovací listinou ze dne 2.2.2017 je ubytovatel oprávněn na dobu neurčitou pronajímat majetek ve vlastnictví zřizovatele hl. města Prahy, se kterým je oprávněn hospodařit a poskytovat prostory k ubytování. Ubytovatel je mimo jiné oprávněn vykonávat právo vlastníka k domu

- a) čp. 1350 na pozemku označeném jako parcela č. parc. 1543 v katastrálním území Nusle na adrese Na Topolce 1, Praha 4 označeného dále ve smlouvě jako „Domov mládeže TOPOLKA“,
- b) čp. 479 na pozemku označeném jako parcela č. parc. 1540/1 v katastrálním území Nusle na adrese Na Pankráci 13, Praha 4 označeného dále ve smlouvě jako „Domov mládeže TAP“

II. Předmět smlouvy a účel smlouvy

1) Touto smlouvou se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému za účelem ubytování jeho hostů na ujednanou dobu přechodně ubytování, a to ve dnech 26. 10. – 29. 10. 2018 v objektech:

- a) v objektu **Domov mládeže TOPOLKA F**, na adrese Na Topolce 1, Praha 4 v rozsahu 54 lůžek,
- b) v objektu **Domov mládeže TAP**, na adrese Na Pankráci 13, Praha 4 v rozsahu 34 lůžek

s tím, že přesný rozpis lůžek v jednotlivých objektech je oprávněn určit ubytovatel s ohledem na vlastní provozní potřeby.

2) Ubytovaný se zavazuje zaplatit za poskytnutí přechodného ubytování ubytovateli cenu ubytování uvedenou v článku III. této smlouvy.

1. Na základě dohody s Ubytovatelem, se Ubytovaný zavazuje zaplatit **kauci ve výši 5.000 Kč** (Slovy: pět tisíc korun českých), splatnou týden před nástupem ubytování, tj. **nejpozději do 12. 10. 2018**. Ubytovaní je podmíněno zaplacením této kauce v uvedeném termínu.
2. Organizaci ubytování pro ubytované hosty komplexně zajišťuje a veškerou odpovědnost vůči ubytovaným hostům i za jednání ubytovaných hostů nese Ubytovaný.
3. Ubytovaný se zavazuje dodat Ubytovateli seznam ubytovaných hostů nejpozději do 19. 10. 2018.

III. Doplnkové služby

- 1) Ubytovatel zajistí na vlastní náklady lůžkoviny a toaletní papír pro ubytované hosty a úklid v pronajímaných prostorách.
- 2) Klíče od ubytovacích místností budou připraveny na recepci Domova mládeže TOPOLKA F a Domova mládeže TAP. Klíče od ubytovacích místností jsou povinni převzít vedoucí ubytovaných. V případě potřeby úklidu ponechají vedoucí skupin klíč v recepci. Po ukončení pobytu vrátí vedoucí ubytovaných veškeré klíče, které jim byly zapůjčeny v souvislosti s ubytováním na recepci.
- 3) Ubytovatel neodpovídá za škodu na majetku vneseném Ubytovaným a jeho hosty do ubytovacích prostor, společných prostor i prostor JÚŠ.

IV. Cena ubytování a cena doprovodných služeb

Ubytovací služby TOP a TAP (vč. DPH) – viz kalkulace v příloze 1) činí 95.400 Kč
Kauce: 5 000 Kč.

Rekapitulace: 95.400 Kč + 5.000 Kč = 100.400 Kč

ČÁSTKA CELKEM 100.400 Kč vč. DPH.

V. Storno podmínky

1. Storno podmínky se vztahují na zrušení rezervace ubytovacích služeb učiněné mezi Ubytovaným a Ubytovatelem (JÚŠ).
2. Storno poplatek se počítá z celkové výše objednávky (tam, kde bylo zcela zrušeno ubytování všech osob), resp. z té její části, která nebyla využita – např. při snížení počtu osob nebo zkrácení pobytu proti objednávce).
3. Storno poplatek se nevyměruje z případně nastaveného poplatku za nevyužití lůžek (20% z ceny pokoje za každé nevyužití lůžko ve vícelůžkovém pokoji) nebo další dodatečné poplatky případně uvedené v kalkulaci (např. parkování).
4. Stornopoplatek představuje náhradu škody způsobenou Ubytovateli.
5. Ubytovatel si vyhrazuje právo účtovat zálohu, splatnou nejpozději 14 dnů před uskutečněním pobytu. Záloha činí 30 % z celkové kalkulace objednaného pobytu, nedohodnou-li se Ubytovatel a Ubytovaný jinak.

6. V případě zrušení pobytu, u kterého byla již provedena zálohová platba a dle stornopodmínek je výše zaplacené zálohy vyšší než storno poplatek, Ubytovatel je povinen Ubytovanému vrátit částku převyšující storno poplatek.
7. Ubytovatel se zavazuje neúčtovat storno poplatky v případě zrušení rezervace do 14 dnů před ohlášeným příjezdem.
8. V případě zrušení rezervace 13 – 2 dny před příjezdem bude jako storno poplatek účtováno 20 % z celkové ceny pobytu.
9. Při zrušení rezervace 1 den před příjezdem nebo v den příjezdu nebo bez zrušení rezervace bude jako storno poplatek účtováno 100 % z celkové ceny pobytu.
10. Při zkrácení délky pobytu platí stejné storno lhůty jako při zrušení pobytu.
11. Stornopoplatek je smluvní pokutou.
12. V případě storna z důvodů neodvratitelných událostí (úmrtí v rodině, hospitalizace zákazníka nebo člena jeho rodiny, vážné onemocnění, živelná pohroma) se storno poplatek neúčtuje. Výše uvedené skutečnosti je ubytovaný povinen doložit písemným dokladem Ubytovateli nejpozději do 3 dnů od jejich vzniku. Tyto storno podmínky jsou platné pro individuální hosty i pro skupinové rezervace.
13. V případě nezaplacení zálohy, ze které by bylo možné storno poplatky odečíst, má Ubytovatel právo zaslat Ubytovanému fakturu ve výši storno poplatků.
14. Storno podmínky se vztahují pouze na potvrzené objednávky (e-mail, dopis).
15. Tyto obchodní podmínky trvají i po ukončení ubytovací smlouvy mezi Ubytovatelem a Ubytovaným.

VI. Platební podmínky

1. Ubytovaný je povinen uhradit po podepsání smlouvy smluvní zálohu, na základě zálohové faktury vystavené JÚŠ tak, aby byla částka na účet JÚŠ č. 2001250094/6000 **připsána nejpozději do 12. 10. 2018.**
2. Po ukončení ubytování předloží Ubytovaný nejpozději do 29. 10. 2018 skutečný počet ubytovaných osob. Ubytovatel na jeho základě vystaví Ubytovanému **vyúčtovací fakturu** dle skutečného stavu.
3. Splatnost faktury činí 14 kalendářních dní ode dne vystavení dokladu.

VII. Podmínky ubytování

1. Ubytovatel se zavazuje přenechat ubytovanému ubytovací prostory včetně vybavení a ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
2. Ubytovaný bere na vědomí, že ubytování je možné nejdříve v 18.00 hod dne 26. 10. 2018. Pokoje uvolní nejpozději do 10.00 hod dne 29. 10. 2018.

VIII. Povinnosti Ubytovaného

1. Ubytovaný nemá právo v ubytovacím prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu sjednaného ubytování a, nebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření této smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v

nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala Ubytovatele, nebo ostatní uživatele nemovité věci.

2. Veškeré osoby ubytované v ubytovacích prostorách Ubytovatele jsou na základě této Smlouvy povinny po celou dobu ubytování dodržovat návštěvní a ubytovací řád Ubytovatele, dotčené provozní řády, zejména pak platné protipožární směrnice a pravidla obvyklá pro chování ve veřejném prostoru. Současně jsou povinny uposlechnout pokynů zaměstnanců Ubytovatele v návaznosti na jimi vykonávanou pracovní náplň, pro zachování bezpečnosti a náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů. Ubytovaný je povinen seznámit s návštěvním a ubytovacím řádem Ubytovatele také své klienty.
3. Porušení povinností dle odst. 1. - 2. tohoto článku smlouvy je závažným porušením této smlouvy a Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit od smlouvy. Ubytovaný je povinen uhradit Ubytovateli veškeré náklady vzniklé tímto porušením povinností (např. úhrada škody za energie, vodu, zásah technika).
4. Ubytovaný, resp. jím pověřená odpovědná osoba, je plně zodpovědná za bezpečnost, zdraví a chování klientů Ubytovaného, a to v celém ubytovacím prostoru a po celou dobu pobytu klientů v tomto prostoru.
5. Povinností Ubytovaného je řádná evidence docházky při příchodu do budovy JÚŠ, do ubytovací knihy.
6. Ubytovaný se zavazuje v objektech a v areálu Ubytovatele nevylepovat žádné propagační a informační materiály.

IX. Odpovědnost za škody

1. Ubytovaný odpovídá v plném rozsahu za škody na majetku a zařízení způsobené osobami užívajícími ubytovací prostory na základě této Smlouvy. Ubytovaný dále odpovídá za znečištění prostor nad rámec toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření této Smlouvy, osobami užívající ubytovací prostory. Při vzniku takové škody je Ubytovaný povinen uhradit Ubytovateli náklady, které mu prokazatelně vznikly při odstranění této škody. Zjistí-li Ubytovaný, že došlo ke znečištění prostoru, či vzniku škody na majetku a zařízení osobou užívající ubytovací prostory na základě této Smlouvy, je Ubytovaný povinen bezodkladně tuto skutečnost nahlásit Ubytovateli.
2. Ubytovatel nenesе žádnou odpovědnost za škody majetku Ubytovaného a jeho klientů (ztráta či poškození odložených věcí, apod.), ani za škody na zdraví klientů Ubytovaného (úraz, ublížení na zdraví apod.).

VII. Kontaktní osoby

Ubytovatele zastupuje ve věcech provozních a koordinačních hospodářka JÚŠ: Dana Bukovská, tel.: 241 083 515, e-mail: d.bukovska@jus.cz.

Ubytovaného zastupuje: Bc. Václav Uher, tel.: , e-mail:

VIII. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách touto smlouvou neřešených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména jeho § 2326 až 2331.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden
3. Tato smlouva může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Ubytovatel.
5. Ubytovaný je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

Přílohy:

- 1) kalkulace ubytování

Praze dne 05 09 2018

V Praze dne 13 09 2018

.....
ubytovatel

.....
ubytovaný