

D O D A T E K č. 1

ke smlouvě č. 2018/OSM/0306/ONAP
(č. 2018/OSM/0306/ONAP/1)

Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,
IČ 00063894,
DIČ CZ 00063894,
zastoupená starostou Ing. Janem Jarolímem,
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

CUKABO s.r.o.

Dvořištská 1281, Kyje, 198 00 Praha 9
IČ 02718561
zastoupená jednatelem Jaromírem Boháčem
(dále jen „**nájemce**“)

(oba subjekty též „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto změnu smlouvy označenou jako Dodatek č. 1 k **Nájemní smlouvě** č. 2018/OSM/0306/ONAP ze dne 12.6.2018

I.

1) změna čl. IV. Nájemné, kdy text odst. 4.1. se ruší a nahrazuje novým zněním:

- 4.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu dle článku I. této smlouvy. Nájemné za pronajatou část pozemku bylo stanoveno výslovnou dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí za období od 15.6.2018 do 30.9.2018:
- 3.750 Kč/měsíc + DPH (slovy: tři tisíce sedm set padesát korun českých) za 25 m² z celkové výměry předmětu nájmu a dále
- 3.000 Kč/měsíc + DPH (slovy: tři tisíce korun českých) za dalších 20 m² z celkové výměry nájmu.

II.

- 1) Všechna ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2018/OSM/0306/ONAP zůstávají beze změny v platnosti.
- 2) Rozdíl mezi celkovým již zaplaceným nájemným ode dne počátku nájmu ke dni uzavření tohoto dodatku a celkovým nájemným vypočítaným podle tohoto dodatku ode dne počátku nájmu ke dni uzavření tohoto dodatku uhradí nájemce jednorázově na účet pronajímatele k nejbližšímu příštímu dni splatnosti měsíčního

nájemného. Za tento rozdíl až ke dni splatnosti uvedenému v předchozí větě nemá pronajímatel právo na smluvní pokutu dle bodu 4.5. nájemní smlouvy, na úroky z prodlení ani na vypovězení smlouvy.

- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část Praha 9 zařadí text tohoto Dodatku č. 1 do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu tohoto Dodatku č. 1 nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 4) Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 1 pronajímatel.
- 5) Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech originálních stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý dva stejnopisy.
- 6) Tento Dodatek č. 1 tvoří nedílnou součást výše uvedené Nájemní smlouvy č. 2018/OSM/0306/ONAP.
- 7) Smluvní strany souhlasí s obsahem tohoto Dodatku č. 1 a na důkaz připojují své podpisy.

25. 09. 2018

V Praze dne

V Praze dne ...24. 09. 2018



Městská část Praha 9

