

Smlouva čj.: ZSCVRCH0528/2018
o podnájmu nebytových prostor podle zákona č.89/2012 Sb., OZ

Základní škola a Mateřská škola Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26

se sídlem : Alžírská 680/26, 160 00 Praha 6 - Vokovice
zastoupená ředitelkou: PaedDr. Marií Cibulkovou
IČ : 48133809
Organizace je plátce DPH
zapsaná : v RES s datem vzniku 1.1.1993
bankovní spojení a č. účtu: Komerční banka Praha 6, Dejvická 5
dále jen podnájemtel

Právnícká osoba: Dům dětí a mládeže Praha 2
se sídlem : 12000 Praha 2- Vinohrady, Slezská 21/920
zastoupená : Mgr. Janem Rybáříkem
IČ : 45245924
bankovní spojení a číslo účtu:
právnícká osoba není plátcem DPH
registrováno: v Registru ekonomických subjektů ČS dne 1.1.1992
dále jen podnájemce

uzavírají

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. 1

Podnájemtel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemnat níže uvedené prostory.

Podnájemány jsou tyto prostory	malá tělocvična	velká tělocvična
rozloha prostor včetně soc. zázemí:	198 m ²	448 m ²
Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:		
úterý	16.00 - 19.00	16.00 - 19.00
čtvrtek	16.00 - 19.00	16.00 - 19.00

Čl. 2

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou:

od 11. září 2018 do 20. června 2019

V době školních prázdnin a státních svátků se podnájem nekoná.

Ve čtvrtek 30. května 2019 se podnájem nekoná!

Čl. 3

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem:

tréninky dětí

Čl. 4

Podnájemce se zavazuje platit podnájemateli za podnájem výše uvedených prostor úhradu ve výši celkem

133 200 Kč

slovy:

Jedno sto třicet tři tisíce dvě sta Kč

viz. tabulka

období	cena za podnájem/ hodina	počet hodin	Celkem za celou dobu užívání	cena celkem
2018	250,00 Kč	87	21 750,00 Kč	21 750,00 Kč
2018	350,00 Kč	87	30 450,00 Kč	30 450,00 Kč
2019	250,00 Kč	135	33 750,00 Kč	33 750,00 Kč

2019	350,00 Kč	135	47 250,00 Kč	47 250,00 Kč
				133 200 Kč

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce takto:

- | | | |
|------------|-------------------|--------------|
| 1. splátka | do 31. října 2017 | 52 200,00 Kč |
| 2. splátka | do 28. února 2018 | 81 000,00 Kč |

Podnájemné bude hrazeno převodem na účet podnajímatele na základě daňového dokladu vystaveného podnajímatelem.

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

Podnájemné je osvobozeno od DPH.

Čl. 5

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách -provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu s vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

Podnájemce bere na vědomí, že v budově i celém areálu školy je zákaz kouření.

Čl. 6

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č.89/2012 Sb.,

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných

oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí podnájemní smlouvy je Řád tělocvičen - podnájem prostor.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnajímatel obdrží jedno a podnájemce jedno.

Podnájemce bere na vědomí, že do areálu školy se smí vjíždět pouze na základě povolení vedení školy.

Podnájemce zajistí, aby členové jeho skupiny respektovali ustanovení této smlouvy.

Obě strany souhlasí s kompletní uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle Zákona 340/2015 Sb.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv

(výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01.07.2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01.07.2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Podnajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

Čl. 7

Obě strany berou na vědomí, že v souvislosti s osobními údaji žáků a ostatních osob musí postupovat v rámci směrnice zaměstnavatele a ve smyslu ustanovení § 5, odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění a ve smyslu článku 6, odst. 1, písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne:

V Praze dne: 3. září 2018

Mgr. Jan Rybárik
podnájemce

PaedDr. Marie Cibulková
podnajímatel