



MHMPXP9G8194


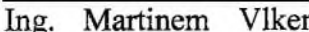
Stejnopis č.: 1

# SMLOUVA O DÍLO

**k provedení stavby č. 7500 TV Praha 6, etapa 0021 Pokojná****číslo smlouvy objednatele: DIL/20/06/000658/2018****číslo smlouvy zhotovitele: 1820075**

uzavřená podle ustanovení §§ 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), a podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

## 1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
IČO: 00064581,  
DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupeno: Ing. Martinem Vlkem, ředitelem odboru technické vybavenosti  
Magistrátu hl. m. Prahy

Příkazník stavby/TDI:

ZAVOS s.r.o.

na základě objednávky č. OTV/OBJ/097/15 ze dne 3.4.2015 a dle plné moci ze dne 3.4.2015,  
sídlem Praha 2, Vinohradská čp. 2516/28, PSČ 120 00

provozovna: Františka Kadlece 16, Praha 8, PSČ 180 00

IČO: 60203013

DIČ: CZ60203013


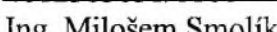
zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 25372

zastoupené : Ing. Pavlem Přikrylem, jednatelem společnosti (*statutární orgán*)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

## 2. Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o.

se sídlem: Náchodská 2421, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice  
IČ: 18626084  
DIČ: CZ18626084  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vložka 2362  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupen: Ing. Milošem Smolíkem a Evou Smolíkovou, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)



## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

Objednatel zahájil uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 14.5.2018 na profilu zadavatele zadávací řízení na zadání veřejné zakázky „stavba č. 7500 TV Praha 6, etapa 0021 Pokojná“.

Objednatel dne 4.9.2018 rozhodnul o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky „stavba č. 7500 TV Praha 6, etapa 0021 Pokojná“ podané Zhotovitelem, neboť jeho nabídka byla podle stanovených hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější;

## 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### 1.1 Definice

Pojmy a výrazy používané v této Smlouvě o Dílo s velkým počátečním písmenem mají význam uvedený v čl. 1 Obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o Dílo.

### 1.2 Výklad pojmů

Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy o Dílo nejsou rozhodující pro její výklad a slouží pouze pro snazší orientaci v textu.

### 1.3. Identifikační údaje o stavbě

Číslo stavby: 7500

číslo etapy: 0021

Název stavby: TV Praha 6

název etapy: Pokojná

Místo stavby: Praha 6

Výkon inženýrské činnosti: ZAVOS s.r.o., se sídlem Vinohradská čp. 2516/28

IČO: 60203013 DIČ: CZ60203013

- na základě objednávky ze dne 3.4.2015

Zhotovitel projektu a výkon autorského dozoru: Ing. Jiří Abrahám

## 2 PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně a včas provést Dílo spočívající ve zhotovení stavby „č. 7500 TV Praha 6, etapa 0021 Pokojná“,

spočívající ve

zhotovení stavebních prací spočívajících ve vybudování „Stoky B2, čerpací stanice Dolní Šárka I, přípojky NN k čerpací stanici, vodovodní řád V-4-1, chráničky na vysokotlakém plynovodu“

a poskytnutí dalších souvisejících činností, tj. zejména provést příslušné stavební práce, zajistit dodávku, montáž a zprovoznění příslušných provozních technologií, provést příslušné testy, zkoušky a komplexní vyzkoušení, zpracovat provozní řád Díla, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení Díla, jakož i provést takové související služby, dodávky a práce, které nejsou ve Smlouvě o Dílo výslovně uvedeny, avšak jejichž provedení Zhotovitelem je nezbytné pro dosažení účelu Smlouvy o Dílo (dále jen „Dílo“). Významem a účelem smlouvy je řádné zhotovení a dokončení Díla. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené Dílo provedené podle Výrobní dokumentace stavby k Dílu



předat Objednateli ve lhůtě dohodnuté ve Smlouvě o Dílo a bez Vad.

- 2.2 Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a bez Vad převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě o Dílo.

### 3 PROJEKTOVÉ PRÁCE

- 3.1 Zhotovitel je povinen vyhotovit dokumentaci skutečného provedení Díla v rozsahu uvedeném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v nichž budou uvedeny a zakresleny všechny údaje v souladu se Smlouvou o Dílo, Právními předpisy a Zavedenou odbornou praxí.

- 3.2 Zhotovitel je při vyhotovování dokumentace skutečného provedení Díla povinen:

- a) vypracovat příslušné projektové dokumentace v následujícím počtu, formátu a míře podrobnosti:

	<b>Dokumentace skutečného provedení Díla</b>
<b>Počet a formát dokumentace</b>	6 ks v listinné podobě, 1 ks v digitální podobě na CD-R (ve formátu <i>pdf a dwg</i> )
<b>Míra podrobnosti dokumentace</b>	V podrobnosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, popř. na vyžádání Objednatele ve větší podrobnosti.

- b) zajistit, aby projektové práce byly plněny prostřednictvím kvalifikovaných projektantů, kteří jsou k takovým pracím nebo činnostem oprávněni dle příslušných Právních předpisů;
- c) zajistit, aby projektanti byli schopni se účastnit diskusí s Objednatelům nebo Technickým dozorem v kteroukoli potřebnou dobu až do data vypršení Záruční doby;
- d) předložit Objednateli návrhy dokumentace skutečného provedení Díla ke kontrole a schválení, a to v následujících lhůtách:

	<b>Dokumentace skutečného provedení Díla</b>
<b>Lhůta pro předkládání</b>	nejpozději 2 týdny před převzetím Díla podle čl. 9 Obchodních podmínek

Objednatel je oprávněn přezkoumat předložené návrhy dokumentace z pohledu naplnění podmínek Smlouvy o Dílo a příslušných Právních předpisů, resp. Technických norem, a sdělit Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů oprávněné připomínky, resp. jej upozornit na případné nedostatky předložené dokumentace. Zhotovitel je povinen vynaložit maximální úsilí k tomu, aby oprávněné připomínky Objednatele bez zbytečného odkladu odpovídajícím způsobem vypořádal a oprávněně vytknuté nedostatky odstranil, o čemž je Zhotovitel povinen Objednatele informovat.

Skutečnost, že Objednatel posoudil příslušnou dokumentaci a případně v ní identifikoval určité nedostatky ve smyslu předchozích pododstavců, nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele vůči Zhotoviteli nebo třetím osobám, nijak nezbavuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za soulad příslušné dokumentace se Smlouvou o Dílo a Právními předpisy či za její úplnost, správnost a vhodnost pro provedení Díla. Pro vyloučení pochybností sjednávají Smluvní strany, že Zhotovitel ponese veškeré náklady na jakékoliv opravy, úpravy nebo rekonstrukce kterékoliv

části Díla způsobené vadnou dokumentací Zhotovitele nebo rozporem této dokumentace se Smlouvou o Dílo či Právními předpisy.

- e) předat Objednateli nebo Technickému dozoru vypracovanou dokumentaci skutečného provedení Díla ve finální podobě, a to v následujících termínech a počtech vyhotovení:

	<b>Dokumentace skutečného provedení Díla</b>
<b>Termín odevzdání dokumentace</b>	nejpozději při převzetí Díla podle čl. 9 Obchodních podmínek
<b>Počet vyhotovení dokumentace</b>	4 ks v listinné podobě, 1 ks v digitální podobě na CD-R (ve formátu <i>pdf a dwg</i> )

#### 4 PROVOZNÍ ŘÁDY A POSTUPY ŘÍZENÍ STAVBY

4.1 Nejpozději do 30 dnů před Přejímacími zkouškami Díla Zhotovitel poskytne Technickému dozoru a Objednateli návrh provozního řádu Díla a veškerých dalších řádů, manuálů a provozních dokumentací a jiných dokumentů potřebných pro řádný provoz, ovládání, obsluhu, údržbu, opravy a revize Díla (dále jen „Provozní řády“), a to v písemné podobě a v digitální podobě na CD-R. Zhotovitel je povinen zpracovat Provozní řády v souladu s požadavky Smlouvy o Dílo, Technických norem a Právních předpisů. Stavba nebude pokládána za dokončenou pro účely převzetí podle čl. 9.2 Obchodních podmínek, dokud Technický dozor či Objednatel neobdrží návrh Provozních řádů dle tohoto pododstavce.

Technický dozor a Objednatel jsou oprávněni přezkoumat předložené návrhy Provozních řádů z pohledu naplnění podmínek Smlouvy o Dílo a příslušných Právních předpisů, resp. Technických norem, a sdělit Zhotoviteli nejpozději do 15 dnů své připomínky k Provozním řádům, resp. jej upozornit na případné nedostatky předložených návrhů Provozních řádů. Zhotovitel je povinen připomínky Technického dozoru a Objednatele bez zbytečného odkladu odpovídajícím způsobem vypořádat a oprávněně vytknuté nedostatky odstranit.

Nejpozději do 2 měsíců po skončení zkušebního provozu Zhotovitel zpracuje Provozní řády se zapracovanými připomínkami Technického dozoru a Objednatele dle předchozího pododstavce, a takto upravené návrhy Provozních řádů v této lhůtě předá Objednateli a Technickému dozoru. Technický dozor a Objednatel jsou oprávněni přezkoumat předložené upravené Provozní řády a sdělit Zhotoviteli nejpozději do 3 týdnů své připomínky, které je Zhotovitel povinen zpracovat do finální podoby Provozních řádů. Finální Provozní řády Zhotovitel předá Objednateli nejpozději do 2 týdnů před uvedením Díla do provozu, a to ve 4 vyhotoveních v písemné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD-R.

4.2. Nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 10 je dokument „**Postupy řízení stavby**“, který upravuje a blíže rozvádí konkrétní technické úkony, jejich formu a postup, kteréžto je zhotovitel povinen při provádění předmětu díla povinen dodržovat, podle dokladů, seznamů, příloh a dalších dokumentů v něm obsažených postupovat a činit úkony ve směru k objednateli. Závaznost Postupů řízení stavby a jejich provázanost s touto smlouvou a dalšími smluvními dokumenty, zejm. s Obchodními podmínkami je upravena přímo v tomto dokumentu (Postupy řízení stavby). Součástí Postupů řízení



stavby je specifikace postupu při případném vzniku či nárokování víceprací v odstavci Změna díla.

## 5 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. 2 této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí Objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku č.j. MHMP 1366039/2018 ze dne 4.9.2018 a činí:

Základní cena bez DPH	12 490 000,00 Kč
DPH	2 622 900,00 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>15 112 900,00 Kč</b>

**Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.** Změna DPH během trvání smluvního vztahu není důvodem ke změně smlouvy formou dodatku.

Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. etapy, **kontrolní číslo** vyznačené na první straně smlouvy o dílo. Číslo je umístěno vpravo nahoře (razítko) pod označením KČ..... Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena Zhotoviteli.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90% základní ceny. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty.

Zhotovitel je povinen práce fakturovat samostatně dle objektů budoucích správců-provozovatelů a v rámci objektů dle položek rozpočtu (viz příloha č. 3 smlouvy – Specifikace Díla a kalkulace ceny dle budoucích správců - provozovatelů).

Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, kdy přijatá zdanitelná plnění budou hl. m. Prahou použita k jeho ekonomické činnosti, vystaví zhotovitel daňový doklad dle ust. § 92a, odst. (2) Zákona č. 235/2004 Sb. v režimu přenesení daňové povinnosti.

- 5.2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu „Protokolu“. Konečná faktura bude Objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude

pozastaveno 10% základní ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“.

- 5.3. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Faktury je možné doručit osobně nebo kurýrem na sekretariát pracoviště OTV MHMP, Vyšehradská 51, Praha 2.
- 5.4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
- 5.5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
  - údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
  - údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - bankovní spojení Zhotovitele
  - datum vystavení daňového dokladu
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - rozsah a předmět fakturovaného plnění
  - číslo smlouvy
  - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně smlouvy pod označením KČ)
  - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 5.6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených prací účtovaných touto fakturou, a to ve formátu xlsx (ve stejném formátu, v jakém v rámci zadávací dokumentace převzal projektovou dokumentaci, zjišťovací protokoly, převedené rozpočty, kontrolní rozpočty a další dokumenty); faktura, zjišťovací protokol a soupis provedených prací bude předán kromě tištěné podoby také v elektronické verzi na mediu, které Zhotoviteli specifikuje na jeho žádost Objednatel nebo zástupce Objednatele – příkazník stavby.
- 5.8. Vyskytne-li se v průběhu stavebních prací nutnost provedení prací, které nebyly součástí Soupisu prací a zadávací dokumentace, která byla Objednatelům před podpisem této Smlouvy o Dílo poskytnuta Zhotoviteli, nesmí Zhotovitel takovéto práce provádět, dokud neučiní úkony popsané dále.
- 5.9. V případě, že provedení těchto nově se vyskytávajících prací je nezbytné pro další provádění díla dle této Smlouvy o dílo, Zhotovitel je povinen stavební práce zastavit,



avšak pouze v nejnútnejším rozsahu a nejpozději do 24 hod. po výskytu nově se vyskytнувších prací informovat příkazníka a zástupce objednatele; od stejného momentu je Zhotovitel povinen tyto nově se vyskytнувší práce nacenit do 3 pracovních dní formou cenové nabídky, kterou předloží Objednateli. Podle charakteru a nacenění těchto nově se vyskytнувších prací bude uzavřen dodatek k této Smlouvě o dílo.

- 5.10.** Pokud Zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nově se vyskytнувších prací a nezíská kvalifikovaný písemný souhlas objednatele (kompetentním k tomuto rozhodnutí je výhradně ředitel odboru) k jejich provádění, nesmí tyto práce provádět; pokud tak přesto učiní a provede takovéto vyskytнувší se práce bez souhlasu Objednatele, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a Objednatel takto provedené práce nemá povinnost uhradit.
- 5.11.** Do doby dohody o provedení víceprací Zhotovitel pokračuje v realizaci stavby podle možností.
- 5.12** Zhotovitel dále prohlašuje, že zohlednil a ocenil v Soupisu prací veškeré práce, dodávky a služby, jejichž provedení je nezbytné pro řádné provedení Díla dle Smlouvy o Dílo a původního Soupisu prací, a že v rámci ocenění každé položky uvedené v Soupisu prací do ocenění zahrnul i cenu veškerých prací, dodávek a služeb, které jsou nezbytné pro provedení práce odpovídající příslušné položce uvedené v Soupisu prací, včetně:
- a) nákladů na umístění staveniště (NUS) s výjimkou nákladů na zařízení staveniště (ZS);
  - b) cel a dalších nákladů spojených s celním řízením;
  - c) nákladů na atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
  - d) nákladů na výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby;
  - e) nákladů na veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby;
  - f) nákladů na nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění;
  - g) nákladů na provozní i komplexní vyzkoušení Díla;
  - h) nákladů na zpracování a vyhotovení výrobní dokumentace;
  - i) nákladů na zpracování dokumentace skutečného provedení Díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve dvojím vyhotovení;
  - j) nákladů na projednání záborů veřejných prostranství;
  - k) nákladů na projednání dopravních opatření a jejich realizace;
  - l) nákladů na projednání a realizaci napojení a odpojení inženýrských sítí;
  - m) nákladů na vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochranu při

- realizaci Díla;
- n) nákladů na případné zajištění pasportizace stávajících objektů;
  - o) nákladů na pojištění Díla;
  - p) nákladů na Bankovní záruky;
  - q) nákladů na zajištění péče o zhotovené Dílo (stavbu) až do jeho kolaudace;
  - r) nákladů na splnění podmínek stanovených v souvislosti se zkušebním provozem;
- s) nákladů na informační panel zhotovený rozměrově, graficky i obsahově dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je Hlavní město Praha; tento manuál tvoří přílohu č. 8 této Smlouvy o Dílo.

## 5.13. Vypuštění prací

### 5.13.1 Vypuštění stavebního objektu

Objednatel je oprávněn kdykoliv před dokončením (tj. i před zahájením realizace) určitého stavebního objektu uvedeného v Soupisu prací oznámit Zhotoviteli, že na dokončení (realizaci) takového stavebního objektu nemá zájem. Po obdržení oznámení Objednatele dle předcházející věty Zhotovitel:

- a) přestane provádět veškeré práce na příslušném stavebním objektu (pokud již nějaké provádí) kromě těch, které jsou nutné pro ochranu života nebo majetku nebo pro bezpečnost na stavbě,
- b) předá Objednateli dokumentaci Zhotovitele za podmínek a v rozsahu, v jakém byl povinen ji do data oznámení Objednatele dle první věty tohoto článku vypracovat s ohledem na postup prací, a veškeré další práce a materiály týkající se příslušného stavebního objektu, a
- c) odstraní ze Staveniště vybavení a materiály určené k realizaci příslušného stavebního objektu (pokud se na Staveništi nacházejí), kromě toho, co je nutné k zajištění bezpečnosti nebo co využije k realizaci jiných stavebních objektů.

Hodnota práce případně vykonané Zhotovitelem ve vztahu k příslušnému stavebnímu objektu bude zahrnovat:

- a) cenu veškerých prací řádně uskutečněných za účelem realizace příslušného stavebního objektu ve výši stanovené v Soupisu prací,
- b) veškeré další účelně, efektivně a hospodárně vynaložené náklady, které Zhotoviteli skutečně vznikly ve snaze realizovat příslušný stavební objekt, a
- c) účelně, efektivně a hospodárně vynaložené náklady na odstranění pomocných prací a vybavení Zhotovitele určených k realizaci příslušného



stavebního objektu ze Staveniště a navrácení těchto věcí do provozovny Zhotovitele.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že částka vypočítaná podle předcházejícího odstavce, na jejíž zaplacení bude mít Zhotovitel v případě nerealizace určitého stavebního objektu právo, v žádném případě nesmí překročit cenu, kterou by byl Objednatel povinen Zhotoviteli zaplatit, kdyby byl příslušný stavební objekt realizován (resp. dokončen) v souladu se Smlouvou o Dílo.

Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu se Zavedenou odbornou praxí tak, aby ve vztahu k jednotlivým stavebním objektům nevznikaly náklady neodůvodněně brzy. Pokud Objednatel dle tohoto článku rozhodne o tom, že určitý stavební objekt nebude realizován, nebude mít Zhotovitel nárok na úhradu žádných nákladů uvedených v písmenech a) až c) výše, které ve vztahu k příslušnému stavebnímu objektu vynaložil v rozporu se Smlouvou o Dílo neodůvodněně brzy.

Omezení předmětu plnění dle tohoto článku si Smluvní strany potvrdí písemným zápisem, který bude obsahovat odpovídající snížení ceny Díla v rozsahu odpovídajícím neprovedeným pracím na příslušných stavebních objektech, na jejichž realizaci Objednatel nemá zájem, a dále podmínky případného finančního vyrovnání Smluvních stran ohledně nákladů případně vynaložených Zhotovitelem za účelem realizace těchto stavebních objektů a stanovených postupem uvedeným výše. O veškerých omezeních rozsahu prací, k nimž dle tohoto článku případně dojde, bude rovněž proveden zápis do stavebního deníku.

Objednatel není oprávněn využít svého oprávnění dle tohoto článku, jestliže by nedokončení (nerealizace) příslušného stavebního objektu prokazatelně znemožňovalo dokončení (realizaci) jiného stavebního objektu, na jehož dokončení (realizaci) má Objednatel nadále zájem.

### **5.13.2 Vypuštění jiných prací**

Pokud dojde v důsledku změny Díla k vypuštění určité práce v rozsahu nedosahujícím celého stavebního objektu uvedeného v Soupisu prací a vypuštění této práce má za následek vznik dodatečných nákladů na straně Zhotovitele, které nejsou zahrnuty do ceny nevypuštěných stavebních prací, je Objednatel

povinen tyto náklady uhradit Zhotoviteli v rozsahu, v jakém Zhotovitel prokáže, že:

- a) příslušné náklady vznikly v příčinné souvislosti s příslušnou změnou Díla,
- b) příslušné náklady byly Zhotovitelem vynaloženy účelně, efektivně a hospodárně,
- c) příslušné náklady byly Zhotovitelem v jím uváděné výši skutečně vynaloženy, a současně
- d) Zhotovitel Objednatele na možnost jejich vzniku provedením příslušné změny Díla prokazatelně předem písemně upozornil a Objednatel i přes toto upozornění souhlasil s provedením příslušné změny Díla.

#### **5.14. Měna plateb**

Nabídková cena a veškeré ceny a platby dle Smlouvy o Dílo jsou stanoveny v korunách českých, tj. v zákonné měně České republiky (CZK). V případě přijetí měny EUR Českou republikou v průběhu trvání Smlouvy o Dílo se výše Nabídkové ceny a případných cen a dalších plateb stanoví s účinností od příslušného okamžiku (nikoliv zpětně) podle směnného kursu CZK/EUR dle příslušných Právních předpisů, a to ke dni určenému příslušnými Právními předpisy jako poslední den, ke kterému je možno provádět bezhotovostní platby v měně CZK (koruna česká). Od okamžiku nahrazení měny CZK měnou EUR se platby daňových dokladů dle Smlouvy o Dílo budou provádět v měně EUR.

#### **5.15. Měření**

Není-li ve Smlouvě o Dílo uvedeno jinak, určuje se množství jednotlivých položek pro účely stanovení ceny Díla na základě měření netto skutečného množství každé položky, přičemž metoda měření musí být v souladu se Soupisem prací a dalšími podmínkami stanovenými touto Smlouvou o Dílo, případně v souladu se Zavedenou odbornou praxí či pokyny Objednatele nebo Technického dozoru.

Kdykoliv Objednatel nebo Technický dozor považuje za nezbytné jakoukoliv část Díla změřit, je Zhotovitel po doručení oznámení takového úmyslu povinen (i) zajistit bezodkladnou účast kvalifikovaného zástupce Zhotovitele, který bude při měření



asistovat Objednateli nebo Technickému dozoru, a (ii) poskytnout Objednateli nebo Technickému dozoru veškeré jimi požadované podrobnosti.

Měření se provádí na základě podkladů pro měření obsažených ve Smlouvě o Dílo. Pokud Smlouva o Dílo podklady pro měření neobsahuje, provádí se měření na základě podkladů odsouhlasených Smluvními stranami.

## 6. ZMĚNY A DODATKY

### 6.1. Vícepráce

Objednatel je za podmínek stanovených touto smlouvou a Zákonem o veřejných zakázkách oprávněn nařídit Zhotoviteli písemnou formou provedení změn, jejichž důsledkem je provedení takových dodatečných prací nebo dodatečných služeb, které původně nebyly předmětem Smlouvy o Dílo (dále jen „**Vícepráce**“). Objednatel není oprávněn požadovat provedení Víceprací po podpisu Protokolu o předání Díla.

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Vícepracemi jsou: stavební práce a služby (položky) neuvedené v Soupisu prací;

Ve vztahu k Vícepracím se Zhotovitel zavazuje podle konkrétních potřeb uzavřít s Objednatelem dodatek ke smlouvě. Jednotkové ceny Víceprací budou stanoveny následovně: (a) na položky Víceprací, které jsou totožné s položkami již uvedenými v Soupisu prací, se uplatní jednotková cena uvedená u příslušné položky v Soupisu prací, (b) na položky Víceprací, které nejsou uvedeny v soupisu prací, ale jsou obsaženy ve sborníku URS Praha a.s., se uplatní příslušná položka sborníku URS Praha a.s., násobená koeficientem: „ZRN nabídkové ceny zhotovitele/ZRN z kontrolního rozpočtu objednatelů který určuje maximální cenu zakázky“ (c) na položky které jsou podobné položkám již uvedeným v Soupisu prací, se uplatní tzv. odvozená jednotková cena, která bude odvozena od jednotkové ceny v Soupisu prací stanovené pro svojí povahou nejbližší položku se zohledněním míry podobnosti příslušných položek, (d) na položky Víceprací, pro které v Soupisu prací není uvedena žádná obdobná položka, od níž by bylo možno odvodit příslušnou jednotkovou cenu, nebo které nejsou prováděny za podobných podmínek jako práce odpovídající obdobné položce v Soupisu prací, se uplatní jednotková cena odvozená z odpovídajících oprávněných nákladů na provedení práce spolu s přiměřeným ziskem v maximální výši 5% z oprávněných nákladů, přičemž tato cena nesmí být vyšší než cena uvedená pro příslušnou položku Vícepráce v aktuálním ceníku stavebních, resp. montážních prací vydávaným společností ÚRS



PRAHA, a.s. násobená koeficientem: „ZRN nabídkové ceny zhotovitele/ZRN z kontrolního rozpočtu objednatele který určuje maximální cenu zakázky“

Dohoda o provedení Víceprací bude provedena podpisem příslušného dodatku ke Smlouvě o Dílo.

Příkazník kontroluje a podílí se na přípravě podkladů pro dodatečné změny ceny díla, změnu však výhradně potvrzuje objednatel. Kompetentním orgánem objednatele je v tomto smyslu ředitel odboru technické vybavenosti.

Celková výše dodatečného plnění za Vícepráce nesmí překročit rozsah daný Zákonem o veřejných zakázkách.

Zhotovitel bere na vědomí, že mu dodatečné práce, provedené v rozporu s předchozím odstavcem nebudou objednatelem uhrazeny.

## **6.2.Právo na změnu bez nutnosti Víceprací**

Objednatel nebo Technický dozor v rozsahu, v jakém jej k tomu písemně pověřil Objednatel, nebo v jakém s tím Objednatel vyslovil souhlas, je oprávněn nařídít Zhotoviteli provedení změn, které nevyžadují provedení Víceprací, jestliže navrhované změny jsou nezbytně nutné k dosažení souladu Díla se Smlouvou o Dílo a/nebo Právními předpisy.

Zhotovitel je povinen provést každou změnu, která nevyžaduje provedení Víceprací, ledaže bezodkladně prokáže, že navrhovaná změna není nezbytná k dosažení souladu Díla se Smlouvou o Dílo a/nebo navrhovaná změna sníží bezpečnost nebo vhodnost Díla k zamýšlenému účelu. Při obdržení tohoto oznámení Zhotovitele je Technický dozor nebo Objednatel oprávněn předchozí pokyn zrušit, potvrdit nebo změnit. Zhotovitel je povinen takové rozhodnutí Technického dozoru nebo Objednatele akceptovat a řádně splnit. Zhotovitel však neodpovídá za případné Vady Díla vzniklé v důsledku splnění pokynů Technického dozoru nebo Objednatele dle předchozí věty, na jejichž nevhodnost či nesprávnost Zhotovitel Objednatele prokazatelně upozornil, avšak Technický dozor nebo Objednatel na jejich provedení přesto trval.

## **6.3. Změny navrhované Zhotovitelem**

Zhotovitel je oprávněn kdykoliv předložit na své náklady Objednateli písemný návrh změn Díla, který podle názoru Zhotovitele (i) urychlí dokončení, (ii) sníží náklady Objednatele na provedení Díla, (iii) zlepší efektivitu nebo hodnotu Díla pro Objednatele, nebo (iv) bude jinak ku prospěchu Objednatele. Pokud uskutečnění takového návrhu vyžaduje provedení méněprací, postupuje se dle článku 6.4 Smlouvy o Dílo. Návrh změny je Zhotovitel povinen předložit zástupci Objednatele, Technickému dozoru a Autorskému dozoru, a dále zapsat do Deníku, a to s odůvodněním skutečností uvedených v první větě tohoto odstavce. Objednatel není povinen návrh Zhotovitele akceptovat. Objednatel zejména nebude akceptovat návrh Zhotovitele, pokud by přijetí tohoto návrhu vedlo k podstatné změně původních podmínek Smlouvy o Dílo.



Zhotovitel nesmí před rozhodnutím Objednatele o změnách Díla odkládat provádění Díla.

Objednatel se zavazuje pro tento případ udělit souhlas k úpravě či změně Realizační dokumentace stavby k Dílu jako předmětu autorského díla v rozsahu navrhované změny.

#### 6.4. Méněpráce

Jestliže se Smluvní strany uzavřením dodatku ke Smlouvě o Dílo dohodnou nebo pokud dá Objednatel Zhotoviteli pokyn, že některé práce, které spadají do předmětu plnění Smlouvy o Dílo, nebudou provedeny (méněpráce), učiní o tom zápis do Deníku. Součástí zápisu je rovněž specifikace druhu a objemu prací, které Zhotovitel v souladu s uzavřeným dodatkem ke Smlouvě o Dílo nebo pokynem Objednatele v rámci provádění Díla není povinen provést, a tomu odpovídající snížení ceny Díla. Toto ustanovení platí obdobně pro případy, kdy je k řádnému provedení Díla dle Smlouvy o Dílo třeba provést práce odpovídající příslušné položce v Soupisu prací ve výměře menší, než bylo uvedeno v Soupisu prací.

### 7. LHŮTY

#### 7.1. Zahájení prací

Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli přesné datum zahájení provádění Díla (dále jen „Datum zahájení prací“) nejpozději do 1 měsíce po uzavření této Smlouvy o Dílo. Toto Datum zahájení prací bude však nejpozději do 5 pracovních ode dne oznámení dle předchozí věty. Zhotovitel je povinen začít s prováděním Díla do 3 dnů po Datu zahájení prací, a poté s prováděním Díla postupovat v souladu se Zavedenou odbornou praxí s odpovídající rychlostí a bez odkladu.

#### 7.2. Lhůta pro dokončení

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby mohly být úspěšně provedeny všechny Přejímací zkoušky v souladu s ustanoveními Obchodních podmínek a aby Dílo bez Vad mohlo být předáno Objednateli nejpozději do 9 měsíců od zahájení stavby (dále jen „Lhůta pro dokončení“).

Lhůta pro dokončení se prodlužuje pouze v případech, kdy tak výslovně stanoví Smlouva o Dílo, a to pouze o dobu, o jakou se provedení Díla zpozdí oproti původní Lhůtě pro dokončení za předpokladu, že Dílo bude prováděno v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůta pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Lhůty pro dokončení, vznikla v důsledku porušení právních povinností Zhotovitele.

V případě, že je skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Lhůty pro dokončení, resp. přerušování provádění Díla, způsobena porušením povinnosti určité Smluvní strany, je taková Smluvní strana povinna nahradit druhé Smluvní straně náklady prokazatelně a účelně vynaložené v důsledku přerušování provádění Díla a veškeré další náklady, které jí v souvislosti s prodloužením Lhůty pro dokončení prokazatelně vznikly. Předchozí věta neplatí v případě, že prodloužení Lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku Mimořádné okolnosti.

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že se v důsledku určité skutečnosti prodlužuje dle podmínek této Smlouvy o Dílo Lhůta pro dokončení, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli spolu s popisem skutečností nebo okolností

odůvodňujících vznik takového nároku a vysvětlením příčinné souvislosti mezi takovou skutečností a prodloužením Lhůty pro dokončení. Jestliže Zhotovitel nepředloží oznámení o nároku na prodloužení Lhůty pro dokončení ve lhůtě do 7 dnů od vzniku příslušné skutečnosti (resp. od doby, kdy trvající skutečnost začala mít vliv na prodloužení Lhůty pro dokončení) a oznámí skutečnost zakládající prodloužení Lhůty pro dokončení později, nebude se přihlížet ke skutečnostem, které vznikly nebo trvaly během doby před tímto oznámením.

Předchozími ustanoveními tohoto článku 7.2 nejsou dotčena ust. § 2627 NOZ.

### 7.3. Harmonogram prací a cash-flow

Zhotovitel v Nabídce předložil Objednateli orientační časový harmonogram realizace Díla, který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy o dílo. Požadavky na předložení podrobného harmonogramu prací (dále jen „**Harmonogram prací**“) vycházejícího z orientačního harmonogramu předloženého v rámci nabídky, na jeho obsah, jakož i další práva a povinnosti Smluvních stran s Harmonogramem prací souvisejících upravují Obchodní podmínky.

## 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla (materiály / zařízení / technologie a práce) v délce 60 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“), kterou se zavazuje, že Dílo bude po celou délku Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému ve Smlouvě o Dílo, případně k obvyklému účelu, a že si zachová vlastnosti smluvené ve Smlouvě o Dílo, případně obvyklé vlastnosti. Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky.

## 9. ZAJIŠTĚNÍ

### 9.1. Bankovní záruka za provedení Díla

Za účelem zajištění řádného plnění svých povinností ze Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen na svoje riziko a náklady obstarat a při protokolárním předání a převzetí staveniště předat Objednateli neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku od banky s platnou bankovní licencí udělenou ČNB za plnění a za řádné provedení Díla ve formě dle zadávací dokumentace, splatnou na první výzvu Objednatele a vystavenou v jeho prospěch ve výši odpovídající 3 % z Nabídkové ceny bez DPH (dále jen „**Bankovní záruka za provedení Díla**“) a tuto nepřetržitě udržovat v platnosti až do 14 dnů poté, co byl mezi Objednatelem a Zhotovitelem podepsán Protokol o převzetí Díla nebo jeho poslední části v souladu s ustanoveními Obchodních podmínek.

### 9.2. Bankovní záruka za Vady

Za účelem zajištění řádného plnění svých povinností ze Smlouvy o Dílo v průběhu Záruční doby Díla, resp. jeho jednotlivých částí, je Zhotovitel povinen při předání Protokolu o převzetí Díla, resp. jeho jednotlivé části, v souladu s ustanoveními Obchodních podmínek na svoje riziko a náklady obstarat poskytnutí a nepřetržitě udržovat v platnosti až do uplynutí poslední ze Záručních dob neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku za Vady ve formě dle zadávací dokumentace, splatnou na první výzvu Objednatele a vystavenou v jeho prospěch ve výši odpovídající 5 % z Nabídkové ceny bez DPH (dále jen „**Bankovní záruka za Vady**“).



## 10. SANKČNÍ USTANOVENÍ

### 10.1. Smluvní pokuty

Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené ve Smlouvě o Dílo povinen Objednateli uhradit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:

- a) při porušení povinnosti Zhotovitele zahájit provádění Díla podle článku 7.1 Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze Základní ceny včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení;
- b) při porušení povinnosti Zhotovitele dokončit Dílo ve Lhůtě pro dokončení podle článku 7.2 Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení s řádným dokončením Díla;
- c) při porušení povinnosti Zhotovitele odstranit Vady v dodatečné lhůtě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny včetně DPH za každou Vadu a den trvání porušení;
- d) při porušení povinnosti vystavit a udržovat v platnosti kteroukoliv Bankovní záruku v souladu se Smlouvou o Dílo a Obchodními podmínkami je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny včetně DPH za každý den trvání porušení;
- e) při porušení povinnosti provést Dílo v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny včetně DPH za každý den prodlení;
- f) při porušení povinnosti Zhotovitele provádět Vícepráce pouze postupem a za splnění podmínek uvedených v článku 6.1 Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny včetně DPH za každé porušení;

Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody.

### 10.2. Náhrada škody

Náhrada škody a vztah k povinnosti zaplatit smluvní pokutu se řídí platným právním řádem a Obchodními podmínkami (zejm. jejich čl.12).

## 11. POJIŠTĚNÍ

### Pojištění Díla a odpovědnosti za škodu

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění Díla, a to ve výši a za podmínek stanovených v Obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen Objednateli předložit nejpozději 7 dnů před uzavřením Smlouvy o Dílo doklad o uzavřeném majetkovém pojištění Díla, z něhož bude vyplývat splnění všech podmínek Smlouvy o Dílo a Obchodních podmínek. Dokud Zhotovitel nepředloží Objednateli doklad o uzavřeném majetkovém pojištění Díla, z něhož bude vyplývat splnění všech podmínek Smlouvy o Dílo a Obchodních podmínek, není Objednatel povinen uzavřít Smlouvu o Dílo a platí, že Zhotovitel je v prodlení s poskytnutím řádné součinnosti

potřebné k uzavření Smlouvy o Dílo. Doklad o uzavřeném majetkovém pojištění Díla splňujícím všechny podmínky Smlouvy o Dílo a Obchodních podmínek se stává přílohou č. 6 Smlouvy o Dílo.

Zhotovitel je dále povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám s horní hranicí pojistného plnění ve výši nabídkové ceny Kč za každou pojistnou událost. Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky v čl. 17.

## **12. KOMUNIKACE**

Kdekoliv Smlouva o Dílo předpokládá schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, oznámení a žádosti, budou tato sdělení písemná. Písemnosti dle předchozí věty se doručují na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy o Dílo. Pokud to povaha písemnosti připouští, lze je dále doručit osobně (proti potvrzení) nebo kurýrem do sekretariátu odboru technické vybavenosti Magistrátu hl. m. Prahy, Vyšehradská 51, 128 00 Praha 2 nebo na e-mailovou adresu: [otv@praha.eu](mailto:otv@praha.eu).

Schválení, potvrzení, souhlas, určení, oznámení a žádosti nebudou bezdůvodně zadržovány nebo zpoždovány.

Jestliže příjemce oznámí změnu příslušné adresy, je tato změna účinná uplynutím 3 dnů od jejího prokazatelného oznámení a od té doby je druhá Smluvní strana povinna doručovat na novou adresu. Pokud příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být písemnost zaslána na adresu, z níž byla odeslána žádost.

Veškerá oznámení, informace či jiná sdělení podaná ve věcech Smlouvy o Dílo se považují za doručena (i) dnem, kdy je adresát osobně převzme (za osobní převzetí se v případě adresáta – právnické osoby považuje převzetí kterýmkoliv z jejich zaměstnanců, pracovníků či osob zastávajících v této právnické osobě určitou funkci), (ii) dnem, kdy dojde adresátovi na adresu jeho sídla zapsaného v obchodním rejstříku nebo na adresu uvedenou ve Smlouvě o Dílo, (iii) dnem, kdy je odesílateli technickými prostředky potvrzeno, (iv) dnem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

## **13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **13.1. Platnost a účinnost Smlouvy o Dílo**

Smlouva o Dílo je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o registru smluv.

### **13.2. Změny Smlouvy o Dílo**

Jakékoliv změny Smlouvy o Dílo musí být písemné, formou číslovaných dodatků, a odsouhlaseny oběma Smluvními stranami.

### **13.3. Stejnopisy Smlouvy o Dílo**

Smlouva o Dílo je vyhotovena v 9 stejnopisech s platností originálu, z nichž 5 obdrží Objednatel a dva Zhotovitel a dva zástupce Objednatele (příkazník).

### **13.4. Oddělitelnost ustanovení Smlouvy o Dílo**

V případě, že kterékoli ustanovení Smlouvy o Dílo je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním rozsahu povoleném Právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy o Dílo. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné



ustanovení sjednáním ustanovení platného a vymahatelného, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a Právními předpisy přípustný význam a účinek, jako mělo ustanovení, jež má být nahrazeno.

### **13.5. Centrální evidence smluv**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva o Dílo byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě o Dílo nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel.

### **13.6. Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.**

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě o Dílo byly v souladu s cit. zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

### **13.7. Oprávnění jednat za Objednatele**

Ve věcech souvisejících s plněním podle této Smlouvy o Dílo je za Objednatele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Vlk, ředitel OTV MHMP
- ve věcech technických: Ing Ivo Freimann, vedoucí oddělení  
pozemních staveb OTV  
Bc. Jakub Tošner, technik odd. pozemních staveb  
OTV
- za mandátáře: Ing. Pavel Přikryl, jednatel ZAVOS s.r.o.



### 13.8. Přílohy

Nedílnou součástí Smlouvy o Dílo jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky

Příloha č. 2 Specifikace Díla a kalkulace ceny

Příloha č. 3 Specifikace Díla a kalkulace ceny dle budoucích správců – provozovatelů

Příloha č. 4 Harmonogram prací a časový plán, zadání části prací

Příloha č. 5 Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů

Příloha č. 6 Doklad o pojištění Díla

Příloha č. 7 u TV situace stavby

Příloha č. 8 Manuál kodifikující standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je Hlavní město Praha

Příloha č. 9 Pokutový řád

Příloha č. 10 Postupy řízení stavby

Příloha č. 11 Plná moc pro příkazníka

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále, že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2344 ze dne 30.8.2018.

#### OBJEDNATEL

Hlavní město Praha

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Martin Vlček

Funkce: ředitel OTV MHMP

Datum: 01-10-2018

#### ZHOTOVITEL

EKIS, spol. s r.o.

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. M. Smolík

E. Smolíková

Funkce: jednatel

Datum: \_\_\_\_\_



Příloha č. 1 Obchodní podmínky

## **OBCHODNÍ PODMÍNKY**



## OBSAH

	Strana
ČLÁNEK 1 DEFINICE.....	1
ČLÁNEK 2 DÍLO .....	3
2.1 Provedení Díla .....	3
2.2 Doplnující práce tvořící součást Díla .....	3
ČLÁNEK 3 SMLUVNÍ DOKUMENTY.....	4
3.1 Odpovědnost za Smluvní dokumenty a jinou dokumentaci .....	4
3.2 Důvěrnost informací .....	4
ČLÁNEK 4 CENA DÍLA .....	4
4.1 Cena díla .....	4
4.2 Daň z přidané hodnoty .....	5
4.3 Neměnnost Ceny díla, Ceny položek Výkazu výměr .....	5
ČLÁNEK 5 DOKUMENTACE .....	5
5.1 Kontrola dokumentace .....	5
5.2 Dokumentace připravovaná Zhotovitelem .....	5
5.3 Návody k obsluze a údržbě, provozní řády a předpisy .....	6
ČLÁNEK 6 PROVÁDĚNÍ DÍLA .....	6
6.1 Podmínky pro provádění Díla .....	6
6.2 Povinnost poskytovat rady .....	6
6.3 Povinnosti týkající se povolení .....	7
6.4 Instrukce .....	7
6.5 Informační povinnost.....	7
6.6 Úspory .....	7
ČLÁNEK 7 TERMÍNY .....	7
7.1 Zahájení Díla .....	8
7.2 Dokončení Díla .....	8
7.3 Smluvní harmonogram a Realizační harmonogram .....	8
7.4 Uzlové body výstavby.....	8
ČLÁNEK 8 KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA .....	9
8.1 Kontrolní dny .....	9
8.2 Stavební deník .....	9
8.3 Autorský dozor .....	9
8.4 Technický dozor .....	9
8.5 Přerušování provádění Díla.....	10
ČLÁNEK 9 KVALITA PROVEDENÍ DÍLA A DODÁVANÝCH MATERIÁLŮ .....	10
9.1 Kvalita provedení Díla.....	10
9.2 Zajišťování a řízení kvality; organizace řízení jakosti .....	10
9.3 Použité materiály.....	11

9.4	Vzorky .....	11
9.5	Zkoušky .....	12
9.6	Komplexní vyzkoušení Díla .....	12
9.7	Inspekce Díla .....	13
9.8	Zakrývání Díla a předchozí kontrola .....	13
9.9	Závěrečný úklid .....	13
9.10	Ochrana před poškozením .....	14
<b>ČLÁNEK 10 PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE A DALŠÍ OSOBY .....</b>		<b>14</b>
10.1	Hlavní stavbyvedoucí .....	14
10.2	Označení .....	15
10.3	Pracovněprávní předpisy .....	15
10.4	Pracovní povolení .....	15
10.5	Odpovědnost za pracovněprávní vztahy .....	15
<b>ČLÁNEK 11 PODDODAVATELÉ .....</b>		<b>15</b>
11.1	Postoupení provedení části Díla Poddodavatelům .....	15
11.2	Koordinace prací .....	15
11.3	Obecná ustanovení o poddodávkách .....	16
<b>ČLÁNEK 12 KOLAUDACE, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA .....</b>		<b>16</b>
12.1	Obecné zásady pro kolaudaci a Dokončení díla .....	16
12.2	Předpřejímky .....	16
12.3	Kolaudace .....	17
12.4	Předání díla a Dokončení díla .....	18
12.5	Obecně .....	20
12.6	Dílčí kolaudace .....	21
12.7	Předání Díla příslušným správcům sítí .....	21
<b>ČLÁNEK 13 ZÁRUČNÍ DOBY .....</b>		<b>21</b>
13.1	Obecné stanovení záruky .....	21
13.2	Záruční doba .....	21
13.3	Běh záruční doby .....	21
13.4	Záruční vady .....	21
<b>ČLÁNEK 14 ČINNOST NA STAVENIŠTI .....</b>		<b>22</b>
14.1	Protokol o předání a převzetí Staveniště .....	22
14.2	Přístup na Staveniště .....	22
14.3	Vytýčení Díla, zaměření skutečného provedení, kontrolní zaměření .....	23
14.4	Vymezení pracovního prostoru .....	23
14.5	Stávající inženýrské sítě .....	24
14.6	Odpovědnost za poškození stávajících sítí .....	24
14.7	Veřejné sítě .....	24
14.8	Informační povinnost při odstavení veřejných sítí .....	24



14.9	Řízení dopravy .....	24
14.10	Údržba komunikací.....	25
14.11	Zásahy do prostředí .....	25
14.12	Pasportizace.....	25
14.13	Ochrana životního prostředí.....	26
14.14	Odpady.....	26
14.15	Dočasné ohrazení, oplocení apod. ....	26
14.16	Ochrana před povětrnostními vlivy.....	26
14.17	Předměty nalezené na Staveništi.....	26
14.18	Dočasné osvětlení.....	26
14.19	Dočasné zásobování energiemi .....	27
14.20	Technologické specifikace a detaily konstrukcí dočasného charakteru .....	27
14.21	Plán kontroly a řízení jakosti .....	27
14.22	Mechanizační a dopravní prostředky.....	28
14.23	Nářadí a jiné než strojní vybavení.....	28
14.24	Bezpečnost, ochrana zdraví při práci a hygienické předpisy .....	28
14.25	Zajištění Staveniště .....	29
14.26	Protipožární opatření .....	29
14.27	Používání výbušnin .....	30
14.28	Používání Staveniště pro jiné účely .....	30
14.29	Jeřáby.....	30
14.30	Informační tabule.....	30
14.31	Vybavení Zhotovitele .....	30
14.32	Právo přístupu na Staveniště .....	30
14.34	Geotechnický dozor.....	30
<b>ČLÁNEK 15 VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A MATERIÁLU .....</b>		<b>30</b>
15.1	Vlastnické právo k Dílu a nemovitostem.....	30
15.2	Vlastnické právo k věcem tvořícím Dílo .....	30
15.3	Zacházení s nezabudovanými věcmi určenými pro provádění Díla .....	31
<b>ČLÁNEK 16 ŠKODY ZPŮSOBENÉ OSOBÁM A MAJETKU.....</b>		<b>31</b>
16.1	Odpovědnost za škodu během provádění Díla.....	31
16.2	Náhrada škody Zhotovitelem .....	31
16.3	Odpovědnost za škodu vzniklou třetím osobám .....	31
16.4	Odškodnění Objednatele .....	31
<b>ČLÁNEK 17 POJIŠTĚNÍ .....</b>		<b>31</b>
17.1. Všeobecné požadavky na pojištění		
17.2. Pojištění stavby a vybavení zhotovitele		

17.3 Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku

17.4. Pojištění zaměstnanců a ostatních osob pracujících pro zhotovitele

<b>Článek 18 PRŮMYSLOVÁ, AUTORSKÁ A SOUVISEJÍCÍ PRÁVA</b> .....	32
18.1 Práva ve prospěch Objednatele .....	32
18.2 Odpovědnost za porušení .....	33
18.3 Práva od Poddodavatelů.....	33
<b>ČLÁNEK 19 Odstoupení; DALŠÍ DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELEM</b> .....	33
19.1 Odstoupení od Smlouvy o dílo Objednatelem .....	33
19.2 Účinky odstoupení od Smlouvy o dílo kteroukoli ze stran .....	34
19.3 Informační povinnost.....	34
19.4 Důsledky porušení povinnosti Zhotovitele .....	34
<b>ČLÁNEK 20 SMLUVNÍ POKUTY</b> .....	35
20.1 Splatnost smluvních pokut .....	35
20.2 Náhrada škody .....	35
<b>ČLÁNEK 21 ZÁPOČET</b> .....	35
21.1 Zákaz zápočtu Zhotovitele .....	35
21.2 Povolení zápočtu Objednatele.....	35
<b>ČLÁNEK 22 POSTOUPENÍ</b> .....	35
22.1 Zákaz postoupení Zhotovitele .....	35
22.2 Povolení postoupení Objednatele.....	35
<b>ČLÁNEK 23 KOMUNIKACE</b> .....	35
23.1 Komunikace.....	35
23.2 Doručování.....	36
<b>ČLÁNEK 24 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</b> .....	36
24.1 Osoby Objednatele.....	36
24.2 Odkazy na články.....	Chyba! Záložka není definována.
24.3 Vzdání se práva .....	36
24.4 Neplatná ustanovení.....	37



## ČLÁNEK 1 DEFINICE

Následující pojmy používané ve Smluvních dokumentech s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

„**Architekt**“ je osoba nebo osoby určené Objednatel, které jsou mj. autory Dokumentace zadání stavby.

„**Cena díla**“ je částka, kterou zaplatí Objednatel Zhotoviteli za řádné a včasné splnění jeho povinností týkajících se Díla vyplývajících ze Smluvních dokumentů.

„**Cenový konzultant**“ je osoba jmenovaná Objednatel - mandatář, která je pověřena řízením nákladů v rámci provádění Díla a případných s ním souvisejících pracích.

„**Dílčí kolaudace**“ je kolaudace části Díla potřebná v průběhu výstavby nebo kdykoliv před Dokončením díla pro provedení a užívání části Díla.

„**Dílo**“ je Předmět díla a souhrn veškerých činností vedoucích k provedení Předmětu díla vykonaných Zhotovitelem a Poddodavateli tak, jak jsou popsány ve Smluvních dokumentech.

„**Dokončení díla**“ je okamžik, kdy (i) Zhotovitel provedl a zcela dokončil Dílo ke spokojenosti Objednatele v souladu se Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy, (ii) Zhotovitel získal všechny kolaudační souhlasy a jiná Veřejnoprávní povolení potřebná pro užívání Díla, (iii) byl podepsán Objednatel i Zhotovitelem Protokol o předání a převzetí díla (iv) Dílo je bez vad a nedodělků, (v) jsou splněny všechny podmínky stanovené Smluvními dokumenty pro vydání Osvědčení o dokončení a (vi) Objednatel vydal Zhotoviteli Osvědčení o dokončení.

„**Dokumentace skutečného provedení**“ je veškerá dokumentace skutečného provedení Díla splňující podmínky těchto VSP a všech Závazných předpisů, zpracovaná Zhotovitelem nebo třetí osobou určenou Zhotovitelem a schválená Objednatel.

„**Dokumentace připravovaná Zhotovitelem**“ je veškerá dokumentace připravovaná Zhotovitelem nebo Poddodavateli podle Smlouvy o dílo, včetně Výrobní dokumentace a Dokumentace skutečného provedení.

„**Důvěrné informace**“ jsou jakékoliv dokumenty, údaje či jiné informace týkající se Díla a/nebo osoby Objednatele poskytnuté Zhotoviteli nebo jím obstarané či jinak získané v souvislosti se Smlouvou o dílo a/nebo prováděním Díla, které nejsou veřejně dostupné.

„**Hlavní stavbyvedoucí**“ je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil, a která je oprávněna jednat jménem Zhotovitele, činit právní úkony zavazující Zhotovitele a přijímat veškeré instrukce a pokyny Objednatele a/nebo Vedoucího projektu a/nebo Technického dozoru v souladu se Smluvními dokumenty.

„**Manažer projektu**“ je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil a která je za Zhotovitele odpovědná za řízení provádění Díla.

„**Manažer reklamací**“ je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil, která je odpovědná za vyřizování reklamací v Záruční době.

„**Návrh na ocenění změny**“ je návrh na ocenění změny Díla vypracovaný Zhotovitelem na formuláři „Návrh na ocenění změny“.

„**Objednatel**“ je osoba definovaná jako Objednatel v záhlaví Smlouvy o dílo.

„**Osvědčení o dokončení**“ je osvědčení vystavené Objednatel poté, co Dílo dosáhne stavu Dokončení díla (tj. jsou splněny všech předpoklady Dokončení díla s výjimkou vydání Osvědčení o dokončení) jako důkaz této skutečnosti.

„**Pasportizace**“ je popis stavu nemovitostí a zařízení sousedících s pozemky, na kterých bude umístěno nebo je realizováno Dílo, nebo nemovitostí a zařízení jinak Dílem dotčených, v jakém se nacházely k datu, k němuž se

pasportizace vyhotovuje. Popis stavu sousedících či dotčených nemovitostí, staveb a zařízení je dokument, který obsahuje seznam a stav pozemků, budov, podzemních a nadzemních staveb a zařízení sousedících se Stavenišťem nebo jinak zasažených prováděním Díla, situační plán zachycující jejich umístění a fotografickou dokumentaci.

„**Plán kontroly a řízení jakosti**“ je dokument splňující podmínky těchto VSP, připravený Zhotovitelem a schválený Objednatelem.

„**Pracovní den**“ je den, který je pracovním dnem v České republice, tj. každý den vyjma soboty, neděle a státních svátků.

„**Projekt**“ má význam uvedený v čl. 1.3 (*Identifikační údaje o stavbě*) Smlouvy o dílo.

„**Protokol o předání a převzetí**“ je potvrzením Objednatele o převzetí Díla nebo jeho části, který Objednatel vydá Zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků bránících užívání Díla zjištěných v průběhu přejímacího řízení předcházejícímu Dokončení díla nebo jinak v souladu s článkem 12. těchto VSP.

„**Předmět díla**“ má význam uvedený v čl. 2 (*PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO*) Smlouvy o dílo.

„**Pokyn ke změně**“ je pokyn ke Změně Díla, vydaný Objednatelem Zhotoviteli v souladu s Postupy řízení stavby, které tvoří přílohu č. 10 Smlouvy o dílo.

„**Realizační harmonogram**“ je harmonogram skutečného postupu realizace Díla a dalšího plnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy o dílo splňující podmínky těchto VSP, zpracovaný Zhotovitelem a schválený Objednatelem nejpozději 14 dní před zahájením prací, aktualizovaný 1x za měsíc.

„**Smlouva o dílo**“ je smlouva o Dílo uzavřená mezi Objednatelem a Zhotovitelem, která má jako přílohu č. 1 tyto Všeobecní smluvní podmínky.

„**Smlouvy na inženýrské síti**“ jsou smlouvy související s Předmětem díla uzavřené ke dni podpisu Smlouvy o dílo se zhotoviteli a správci inženýrských přípojek, řadů, vedení a veškeré doklady, ze kterých vyplývají pro Objednatele závazky v tomto ohledu, např. vůči vlastníkům dotčených pozemků, včetně jejich pozdějších dodatků nebo smluv tohoto druhu uzavřených po podpisu Smlouvy o dílo.

„**Smluvní dokumenty**“ jsou Smlouva o dílo a všechny její přílohy, které společně obsahují podrobný popis Díla, pravidla jeho provádění a práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele a další dokumenty označené za Smluvní dokumenty Stranami nebo ve VSP.

„**Harmonogram prací a časový plán**“ je Smluvní dokument, který je přílohou č. 4 Smlouvy o dílo, který je vypracován Zhotovitelem, schválený Objednatelem, a který obsahuje vyznačení Uzlových bodů výstavby.

„**Staveniště**“ jsou pozemky definované event. v čl. 1.3. (*Identifikační údaje o stavbě*) Smlouvy o dílo a dále jiné plochy určené Objednatelem v souvislosti s prováděním Díla.

„**Pododavatel**“ je osoba provádějící část Díla jménem Zhotovitele určená v souladu s těmito VSP.

„**Technický dozor**“ je osoba jmenovaná Objednatelem, která je pověřena prováděním kontroly provádění Díla.

„**Dokumentace zadání stavby**“ je dokumentace zpracovaná Objednatelem.

„**Termín dokončení**“ je den určený v čl. 7 (*LHŮTY*) Smlouvy o dílo, do kterého je Zhotovitel povinen dosáhnout Dokončení díla.

„**Termín zahájení**“ je termín určený v čl. 7 (*LHŮTY*) Smlouvy o dílo.

„**Uzlové body výstavby**“ jsou termíny výstavby uvedené v čl. 7.4. (*Postupné závazné milníky*) Smlouvy o dílo.

„**Vedoucí projektu**“ je osoba jmenovaná Objednatelem - mandatář, která je pověřena řízením Díla.



„**Veřejnoprávní povolení**“ jsou všechna povolení státní správy a samosprávy, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy, dodavatelů médií, správců inženýrských sítí a jiných osob, jejichž vyjádření je potřebné v řízeních o vydání takových povolení, související s Předmětem díla, nebo potřebná k řádnému provádění nebo užívání Díla, včetně jejich dodatků a změn vydaná před nebo po podpisu Smlouvy o dílo.

„**Specifikace díla a kalkulace ceny**“ je Smluvní dokument zpracovaný Zhotovitelem, který obsahuje jednotkové i celkové ceny za jednotlivé položky Díla, tvořící přílohu č. 2 Smlouvy o dílo.

„**Výrobní dokumentace**“ jsou veškeré dílenské a montážní výkresy, jakož i jakákoliv další výkresová, tabulková nebo textová výrobní a dílenská dokumentace Díla potřebná k provedení a dokončení Díla splňující podmínky těchto VSP a všech Závazných předpisů, zpracovaná Zhotovitelem.

„**Závazné předpisy**“ jsou veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ, jakož i ustanovení právních předpisů, závazných technických nebo jiných odborných norem, a závazných směrnic vydaných příslušnými orgány České republiky, od nichž se nelze odchýlit.

„**Záruční doba**“ je záruční doba dle čl. 13 (*Záruční doby*) těchto VSP, která začíná běžet první kalendářní den následující po Dokončení díla, tj. po vydání pozdějšího z následujících dokumentů Objednatelem Zhotoviteli: Osvědčení o dokončení a Protokol o předání a převzetí.

„**Zhotovitel**“ je osoba definovaná jako Zhotovitel v záhlaví Smlouvy o dílo.

„**Změna Díla**“ je jakákoli změna Díla oproti Dokumentaci zadání stavby a ostatním Smluvním dokumentům existujícím ke dni uzavření Smlouvy o dílo a jakákoliv podstatná změna Díla uvedená v Prováděcí dokumentaci doručené Zhotoviteli po uzavření Smlouvy o dílo oproti Dokumentaci zadání stavby, a ostatním Smluvním dokumentům existujícím ke dni uzavření Smlouvy o dílo.

„**Změnový list**“ je požadavek Objednatele na Změnu díla nebo návrh Zhotovitele na Změnu díla vypracovaný na formuláři „Změnový list“ a podepsaný Objednatelem.

## ČLÁNEK 2 DÍLO

### 2.1 Provedení Díla

Zhotovitel provede veškeré práce a činnosti nutné nebo vhodné pro zhotovení Předmětu díla a odstranění veškerých případných vad a nedodělků Díla s nejlepší odbornou péčí, řádně, včas a v souladu se všemi Smluvními dokumenty, včetně Prováděcí dokumentace. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že termínem „nedodělky“ používaným ve Smluvních dokumentech se rozumí vady Díla dle ust. §§ 2615 až 2619, resp. 2629 a 2630. Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo dosaženo řádného a včasného Dokončení díla v souladu se Smluvními dokumenty, aniž by byl oprávněn vznášet jakékoliv nároky na změnu Ceny díla, termínů provádění Díla nebo na jakákoliv dodatečná plnění ze strany Objednatele. Smluvní dokumenty odpovídají co do obsahu, úplnosti a podrobnosti všem požadavkům kladeným na ně Smlouvou o dílo a rozsah Díla je určen souhrnem obsahu těchto dokumentů.

### 2.2 Doplnující práce tvořící součást Díla

Součástí Díla jsou i veškeré další práce, dodávky a služby, které je třeba provést za účelem provedení a ochrany Díla v souladu se Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy, včetně obstarání veškerého zařízení, pomůcek, strojů, energií, zařízení Staveniště a dalších věcí, které jsou potřebné pro provedení Díla. Zhotovitel je povinen rozšířit předmět Díla o práce, dodávky a služby potřebné k úplnému Dokončení díla formou vlastních výkonů nebo poddodávek. Jakákoliv taková doplnění Díla nebudou mít vliv na jakékoliv termíny provádění Díla ani na Cenu díla.

## ČLÁNEK 3 SMLUVNÍ DOKUMENTY

### 3.1 Odpovědnost za Smluvní dokumenty a jinou dokumentaci

Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem Smlouvy o dílo řádně s nejlepší odbornou péčí:

- (a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení Díla;
- (b) jako osoba odborně způsobilá provede kontrolu technické části předané dokumentace a bez zbytečného odkladu upozorní zadavatele na případně zjištěné vady a nedostatky formou soupisu těchto vad včetně návrhů na jejich odstranění.
- (c) vyžádal a obdržel vyjasnění nejasností, a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti Díla a vyjasnil si tak všechny záležitosti, které mají vliv na provedení Díla;
- (d) navštívil Staveniště, prověřil místní podmínky na Staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující (včetně prověření výsledků průzkumů vykonaných Objednatelem); a

Zhotovitel se tímto zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a další újmu vzniklou v souvislosti s tím, že se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé

### 3.2 Důvěrnost informací

- 3.2.1 Zhotovitel musí zachovávat absolutní mlčenlivost o Důvěrných informacích získaných v souvislosti s prováděním Díla, včetně obchodních a technických informací tvořících know-how nebo obchodní tajemství vůči jakékoliv třetí osobě a přijmout veškerá potřebná opatření k tomu, aby i třetí osoby, včetně Poddodavatelů, zachovávaly takovou mlčenlivost, s výjimkou, kdy Zhotovitel k tomu obdrží předchozí písemný souhlas Objednatele.
- 3.2.2 Zhotovitel nesmí použít jakýkoliv ze Smluvních dokumentů pro jiné účely ani je rozšiřovat nebo zveřejňovat či zpřístupňovat jejich obsah bez souhlasu Objednatele.
- 3.2.3 Zhotovitel je oprávněn předávat Důvěrné informace orgánům státní správy a samosprávy v rozsahu, ke kterému je povinen dle příslušných právních předpisů a nevyhnutelnému k naplnění účelu Smlouvy o dílo. O takovém předání Důvěrných informací je povinen Objednatele informovat v přiměřeném předstihu před jejich předání danému orgánu.
- 3.2.4 Zhotovitel není oprávněn poskytovat jakékoliv prohlášení třetím osobám týkající se Díla, termínů provádění Díla nebo stavu prací a není oprávněn činit veřejná prohlášení ohledně Díla, s výjimkou případů, kdy k tomu udělil předchozí písemný souhlas Objednatel, nebo tak stanovuje Smlouva o dílo.

## ČLÁNEK 4 CENA DÍLA

### 4.1 Cena díla

Nabídkovou cenou se rozumí cena obsažená v Nabídce Zhotovitele na provedení Díla (dále jen „**Nabídková cena**“), která byla Zhotovitelem nabídnuta na základě ocenění jednotlivých stavebních prací potřebných pro provedení Díla v Soupisu prací. Cena díla je stanovena jako cena pevná vycházející z nabídky učiněné Zhotovitelem ve výběrovém řízení, a zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje a dopravu pro výstavbu Předmětu díla a provádění všech činností Zhotovitele podle Smluvních dokumentů (včetně doplňujících prací dle čl. 2.2 (*Doplňující práce tvořící součást Díla*) těchto VSP), zařízení Staveniště, ostrahu Staveniště, oplocení stavby, řízení a administrativu, dodavatelskou inženýrskou činnost, činnost architektů a projektantů pro Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem, geodetické práce související s prováděním Díla (včetně geometrického plánu), činnost specialisty geotechnika, Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem, režii Zhotovitele a přiměřený zisk, poplatky a veškeré další náklady, které Zhotoviteli vzniknou při provádění Díla v rozsahu a kvalitě stanovené Smluvními dokumenty a za podmínek v nich stanovených, jakož i zajištění podmínek, uvedených ve Veřejnoprávních povoleních včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací a pokut v případě porušení Smlouvy o dílo či jiných právních povinností. Cena díla je stanovena ve Smlouvě o dílo. Cena díla je pevná, maximální a nemůže být překročena. Ke snížení ceny může dojít v případech dle čl. V – cena díla a platební podmínky Smlouvy o dílo, a to na základě vzájemně odsouhlasených zápočtových listů.



## **4.2 Daň z přidané hodnoty**

Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována ve výši podle platných právních předpisů.

## **4.3 Neměnnost Ceny díla, Ceny položek Výkazu výměr**

- 4.3.1 Cena díla a každá jednotková cena za položku Výkazu výměr je cena pevná a neměnná. Veškeré náklady, které bude nutné vynaložit k tomu, aby Dílo bylo provedeno v souladu se Smluvními dokumenty, a to i v případě, že ve Smluvních dokumentech (včetně Výkazu výměr) nejsou výslovně zmíněny, nese Zhotovitel. Tyto veškeré náklady jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel, pokud není ve Smluvních dokumentech výslovně stanoveno jinak, není oprávněn požadovat jakékoliv navýšení plateb, další platby nebo dodatečná plnění. Podrobnosti jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo.
- 4.3.2 Předchozí odstavec se nevztahuje na dodatečné práce nebo služby, které nebyly původně uvedeny v soupisu prací a tedy nebyly předmětem Smlouvy o dílo; podrobnosti jsou upraveny v čl. 6.1 Smlouvy o dílo.

# **ČLÁNEK 5 DOKUMENTACE**

## **5.1 Kontrola dokumentace**

- 5.1.1 Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí (případně prostřednictvím třetích osob mající příslušné vzdělání, praxi a autorizaci) zkontrolovat veškerou dokumentaci a dokumenty, které mu předá Objednatel, Architekt nebo jiné spolupracující subjekty Objednatele, včetně Výrobní dokumentace. Zhotovitel do soupisu zapracuje případné připomínky Objednatele a povede po celou dobu provádění Díla aktuální soupis této dokumentace.

## **5.2 Dokumentace připravovaná Zhotovitelem**

- 5.2.1 Zhotovitel je zodpovědný za přípravu a vyhotovení veškerých stupňů dokumentace následujících po DZS, která je zapotřebí pro řádné provedení Díla, včetně Výrobní dokumentace a Dokumentace skutečného provedení.
- 5.2.2 Zhotovitel je povinen vypracovat veškerou Výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení Díla tak, aby každá součást Díla byla prováděna na základě dostatečně podrobných a přehledných podkladů. Zhotovitel je rovněž povinen zaznamenávat všechny změny projektové dokumentace požadované nebo odsouhlasené Objednatelem v průběhu plnění Smlouvy o dílo.
- 5.2.3 Zhotovitel nesmí provádět žádnou část Díla dříve, než příslušnou Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem schválí Objednatel nebo mu bude doručena Objednatelem příslušná dokumentace (včetně Výrobní dokumentace schválené Objednatelem). Vydání a schválení dokumentace je upraveno v Manuálu řízení projektu. Bez ohledu na jakékoliv schvalování Dokumentace připravované Zhotovitelem Objednatelem nebo dalšími osobami, je plně odpovědný za tuto dokumentaci Zhotovitel.
- 5.2.4 V případě, že na stavbě bude pracovat více Poddodavatelů, je Zhotovitel plně odpovědný za obsah takové dokumentace, která bude považována za Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem a bude koordinovat přípravu této dokumentace se Poddodavateli a poskytovat potřebnou součinnost.
- 5.2.5 Zhotovitel je povinen jednou měsíčně vydávat soupis platné a aktuální Dokumentace připravované Zhotovitelem s uvedením data vydání nebo čísel jednotlivých druhů dokumentace a zabezpečit doručení tohoto soupisu Objednateli.
- 5.2.6 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda osoby provádějící Dílo (včetně Poddodavatelů) pracují s aktuální projektovou dokumentací zohledňující všechny odsouhlasené změny a doplňky. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této povinnosti a nařídit zastavení prací, zjistí-li se, že osoby provádějící Dílo nemají k dispozici aktuální projektovou dokumentaci.
- 5.2.7 Zhotovitel je povinen předávat Objednateli vyhotovenou Výrobní dokumentaci v termínech podle Smluvního harmonogramu, v tištěné i elektronické podobě v minimálním počtu tří (3) výtisků v tištěné formě a jedenkrát (1) v elektronické formě ve formátu (.dwg) a (.pdf) pro každý stavební objekt tvořící Předmět díla. Před pořízením předepsaného množství vyhotovení předloží Zhotovitel Objednateli Výrobní dokumentaci v obvyklé formě ke schválení, a pokud to bude vhodné nebo to bude požadovat Objednatel, budou k ní přiloženy i katalogové listy a informační listy materiálů.

- 5.2.8 Nedostatek Výrobní dokumentace nebo její pozdní vydání není pro Zhotovitele důvodem opravňujícím ho ke zpoždění provádění prací, pokud Zhotovitel neprokáže, že požádal včas a písemně o dodání potřebných informací.
- 5.2.9 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré zpoždění Díla včetně zpoždění oproti Uzlovým bodům výstavby, které vznikne v souvislosti se skutečností, že Výrobní dokumentace byla vrácena k dopracování, a za veškerou škodu, která v důsledku toho vznikne.
- 5.2.10 Ke dni připravenosti Díla ke kolaudaci, nebo části Díla k Dílčí kolaudaci, zajistí Zhotovitel vyhotovení a shromáždění Dokumentace skutečného provedení Díla v počtu pěti (5) výtisků v tištěné formě a jedenkrát (1) v elektronické formě ve formátu (.dwg) a (.pdf) pro každý stavební objekt tvořící Předmět díla. Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat veškeré Změny díla.
- 5.2.11 Zhotovitel zabezpečí předání jednoho vyhotovení příslušné Dokumentace skutečného provedení na příslušný Institut městské informatiky.
- 5.3 Návody k obsluze a údržbě, provozní řády a předpisy**
- 5.3.1 Zhotovitel poskytne Objednateli kompletní a podrobné návody k obsluze a údržbě, včetně provozních řádů instalovaných technických zařízení a předpisů, obsahující odpovídající informace o všech materiálech, výrobcích a zařízeních použitých v Díle ve dvou vyhotoveních. Návody budou poskytnuty v českém jazyce.
- 5.3.2 Zhotovitel zaškolí pracovníky Objednatele pro obsluhu a údržbu zařízení provedeného Díla.

## **ČLÁNEK 6 PROVÁDĚNÍ DÍLA**

### **6.1 Podmínky pro provádění Díla**

- 6.1.1 Zhotovitel provede Dílo na své vlastní náklady, pod svým vlastním jménem a na svou vlastní odpovědnost.
- 6.1.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo s nejlepší odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést Dílo takovým způsobem, aby byl naplněn zamýšlený účel použití Předmětu díla. Zhotovitel uplatní při provádění Díla náležitou péči, důkladnost a odbornost, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací podobného charakteru a rozsahu jako je Předmět díla.
- 6.1.3 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré Závazné předpisy, a to jak ty, které jsou platné již v době podpisu Smlouvy o dílo, tak ty, které vstoupí v platnost později.
- 6.1.4 Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených ve Smluvních dokumentech a předat je Objednateli, a následně odstranit případné vady Díla v souladu se Smluvními dokumenty.
- 6.1.5 Místem plnění Díla je Staveniště a další pozemky event. uvedené v čl. 1.3. (*Identifikační údaje o stavbě*) Smlouvy o Dílo. Objednatel může pro určité části Díla určit jiné místo plnění. Zhotovitel provádí kontrolu Staveniště a jeho převzetí před zahájením provádění Díla, po dobu provádění Díla provádí průběžné kontroly již provedených částí Díla a podává Objednateli informace o výsledcích takových kontrol v časových intervalech stanovených Objednatелеm.
- 6.1.6 Veškeré věci, plnění a služby, které bude nutné použít k provádění Díla i když nejsou výslovně uvedeny ve Smluvních dokumentech, zejména energie, zařízení, pomůcky, nářadí, osobní ochranné pomůcky, strojní zařízení, služby, zajistí Zhotovitel na své náklady.
- 6.1.7 Dopravu zařízení a materiálů na Staveniště zajistí Zhotovitel na své náklady.

### **6.2 Povinnost poskytovat rady**

Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí poskytovat odborné rady Objednateli o všech otázkách souvisejících s prováděním Díla a se Smluvními dokumenty.

### **6.3 Povinnosti týkající se povolení**

Zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá Veřejnoprávní povolení a jiná povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná Závaznými předpisy, která budou potřebná a/nebo vhodná k provedení Díla, včetně dopravního inženýrského opatření a dopravního inženýrského rozhodnutí. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky vyplývající z absence jakéhokoliv takového povolení, souhlasu či schválení, pokud se strany nedohodnou jinak.

### **6.4 Instrukce**

- 6.4.1 Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli instrukce týkající se provádění Díla podle podmínek a v souladu s Postupy řízení stavby. Zhotovitel je povinen takovou instrukci přijmout, řídit se jí a provést v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel. Pokud nebude v instrukci stanovena žádná lhůta, je Zhotovitel povinen splnit takovou instrukci bez zbytečného odkladu. Pokud Zhotovitel usoudí, že instrukce je v rozporu se Závaznými předpisy a/nebo Smluvními dokumenty, upozorní na tuto skutečnost Objednatele ihned po takovém zjištění, nejpozději však do tří (3) Pracovních dnů o obdržení instrukce. V takovém případě Zhotovitel není povinen instrukci vykonat dříve, než Objednatel potvrdí platnost instrukce.
- 6.4.2 Pokud by Zhotovitel nesplnil instrukci řádně a včas, zaznamená to Objednatel Pokynem Zhotoviteli v souladu s Postupy řízení stavby. Objednatel může v takovém případě učinit jakékoliv opatření k provedení prací, jaké sám uzná za nezbytné. Náklady, které v souvislosti s nesplněním instrukce a přijatím zvláštních opatření Objednatelem vzniknou, ponese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady, výdaje a škody proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem. Uplatnění tohoto článku nemění jakékoliv povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli, včetně odpovědnosti za plnou integraci prací vykonaných Objednatelem do celkového Díla.
- 6.4.3 Instrukce, které se týkají zajištění bezpečnosti, prevence škody nebo dodržování Závazných předpisů, je Zhotovitel povinen splnit ihned.
- 6.4.4 Zhotovitel zajistí, aby instrukce jemu udělené byly respektovány i osobami pověřenými Zhotovitelem k provádění Díla a Poddodavateli.
- 6.4.5 Uzná-li to Objednatel za vhodné, vydá instrukci v písemné formě na standardním formuláři. Dnem doručení písemné instrukce Zhotoviteli se stává instrukce součástí Smluvních dokumentů.
- 6.4.6 Jestliže, podle názoru Zhotovitele, mají instrukce jakýkoliv časový, kvalitativní nebo cenový vliv na plnění Díla, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele do 24 hodin od doby obdržení Pokynu, písemně dopisem, který bude zaslán e-mailem.
- 6.4.7 Kopie všech instrukcí bude Zhotovitel uchovávat na Staveništi a Objednatel povede jejich evidenci.
- 6.4.8 Všechny informace uvedené v instrukcích budou Zhotovitelem začleněny do Dokumentace skutečného provedení.

### **6.5 Informační povinnost**

Během provádění prací na Díle je Zhotovitel povinen okamžitě informovat písemně Objednatele, jestliže odhalí cokoli, co by mohlo vést k prodlení se splněním Uzlových bodů výstavby, Termínu dokončení Díla, změnám Ceny díla a/nebo zhoršení kvality provádění Díla. V takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout opatření k dodržení Uzlových bodů výstavby, Termínu dokončení Díla a/nebo zachování kvality provádění Díla.

### **6.6 Úspory**

V průběhu realizace Díla bude Zhotovitel úzce spolupracovat s Objednatelem na vyhledání takových Změn díla, které povedou k finančním úsporám v Ceně díla. Takové Změny díla však nesmí mít dopad do kvalitativních standardů určených Objednatelem. Zhotovitel bude předkládat své návrhy na změny spolu s kalkulací úspory Objednateli. V případě, že návrh na úsporu předloží Zhotovitel a navrhovaná změna bude Objednatelem schválena, bude ekonomická výhoda takové úspory poukázána ve prospěch Objednatele. V případě, že návrh na úsporu předloží Objednatel, bude Cena díla snížena o celou výši této úspory.

## **ČLÁNEK 7 TERMÍNY**



## **7.1 Zahájení Díla**

Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla podle ustanovení Smlouvy o dílo.

## **7.2 Dokončení Díla**

Zhotovitel je povinen dosáhnout dokončení Díla podle ustanovení ve Smlouvě o dílo.

## **7.3 Smluvní harmonogram a Realizační harmonogram**

7.3.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu se Smluvním harmonogramem. Jakékoliv změny Smluvního harmonogramu podléhají schválení Objednatel.

7.3.2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně, nejméně jednou (1) za měsíc připravovat a doručovat Objednateli Realizační harmonogram. Objednatel může Zhotoviteli udělit pokyn, aby na vlastní náklady kdykoliv aktualizoval Realizační harmonogram dle tohoto pokynu v souladu s Uzlovými body výstavby a Termínem dokončení Díla a poté předložil Objednateli ke schválení. Pokud nebude Objednatel souhlasit s Realizačním harmonogramem připraveným Zhotovitelem, vrátí jej společně s připomínkami Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit návrh Realizačního harmonogramu dle připomínek Objednatel a předložit jej k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené Objednatel. Toto ustanovení je platné, pokud se strany nedohodly jinak.

7.3.3. Zhotovitel je povinen v Realizačním harmonogramu reflektovat aktuální stav plnění Smluvního harmonogramu a viditelně vyznačovat postup provádění Díla.

7.3.4. Realizační harmonogram i každá jeho nová verze musí obsahovat alespoň následující údaje:

- Uzlové body výstavby celého Díla rozdělené podle jednotlivých činností, včetně Termínu dokončení Díla, a dat Dílčích kolaudací a/nebo kolaudace Díla;
- období provádění prací na Díle mimo Staveniště nebo přerušení provádění jednotlivých činností z důvodu provádění činností jiných osob;
- Termín zahájení a dokončení důležitých činností podle Uzlových bodů výstavby;
- odděleně činnosti jednotlivých speciálních profesí a činnosti podle částí Díla (je-li to vhodné, podle podlaží);
- lhůty dodávek a lhůty pro předání vzorků, technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru;
- termíny předání Dokumentace připravované Zhotovitelem; a
- termíny předkládání vzorků materiálů, výrobků a zařízení podle čl. 9.4 (*Vzorky*) těchto VSP.

7.3.5. Zhotovitel vystaví Smluvní harmonogram a aktuální Realizační harmonogram v kanceláři Hlavního stavbyvedoucího na Staveništi.

## **7.4 Uzlové body výstavby**

7.4.1. Zhotovitel je povinen dodržovat Uzlové body výstavby a Termín dokončení Díla.

7.4.2. Pokud Zhotovitel v průběhu provádění Díla zjistí, že z některého z důvodů uvedených v čl. 7.3. (*Uzlové body výstavby*) těchto OP nebude možné Uzlové body výstavby nebo Termín dokončení Díla dodržet, je povinen to písemně oznámit Objednateli bezodkladně, nejpozději do dvou (2) dnů od okamžiku, kdy tento důvod zjistí. Jakákoliv změna termínů realizace Díla včetně těch uvedených ve Smluvním harmonogramu vyžaduje předchozí souhlas obou Stran.

7.4.3. Uzlové body výstavby a Termín dokončení Díla mohou být prodlouženy pouze z důvodů ležících mimo sféru vlivu a jakoukoliv odpovědnost Zhotovitele, a pokud tyto důvody nebylo možné předvídat při vynaložení odborné péče, např. války, občanské nepokoje, povodně či jiné přírodní katastrofy.

7.4.4. Termíny nebudou prodlouženy, pokud Zhotovitel nesplní svou oznamovací povinnost řádně a včas dle čl. 7.3. (*Smluvní harmonogram a Realizační harmonogram*) těchto VSP.

## **ČLÁNEK 8 KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA**

### **8.1 Kontrolní dny**

- 8.1.1 Kontrolní den se koná na Staveništi pravidelně v intervalu jednoho týdne vždy ve stejný den a stejnou hodinu. Termín konání kontrolního dne určí Objednatel. Na každém kontrolním dnu podá Hlavní stavbyvedoucí Objednateli zprávu o postupu provádění Díla, včetně posouzení, jestli provádění Díla probíhá v souladu se Smluvním harmonogramem.
- 8.1.2 Kontrolní den vede Vedoucí projektu nebo jiné osoby pověřené Objednatelem a účastní se ho Manažer projektu a Hlavní stavbyvedoucí. Kontrolního dne se může účastnit Objednatel, Zhotovitel a další osoby určené Objednatelem. Zhotovitel dále zabezpečí účast zástupců Poddodavatelů, je-li to vhodné nebo na základě požadavků Objednatele.
- 8.1.3 Zápis z kontrolního dne pořizuje příkazník. Zhotovitel zajistí podpis Manažera projektu případně předložení jeho připomínek k návrhu zápisu na místě, pokud byl zápis sepsán na kontrolním dnu, jinak do dvou (2) dnů od předložení. Podpisem Manažera projektu a Objednatele je zápis pro Zhotovitele závazný.

### **8.2 Stavební deník**

- 8.2.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník podle Závazných právních předpisů České republiky. Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v rozsahu vyžadovaném stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník musí být veden od data předání Staveniště Zhotoviteli do dne, kdy budou odstraněny poslední vady a nedodělky uvedené v Osvědčení o dokončení. Záznamy do stavebního deníku smí provádět Hlavní stavbyvedoucí, Vedoucí projektu, Technický dozor, Architekt, osoby k tomu pověřené Objednatelem a zástupci dotčených úřadů.
- 8.2.2 Stavební deník se vede v českém jazyce.

### **8.3 Autorský dozor**

- 8.3.1 Objednatel zajistí a Zhotovitel umožní výkon autorského dozoru na staveništi.
- 8.3.2 Osoby vykonávající autorský dozor nejsou oprávněny činit úkony vůči Zhotoviteli jménem Objednatele ani vykonávat vůči Zhotoviteli jakákoliv jiná práva příslušející podle Smlouvy o dílo Objednateli.
- 8.3.3 Veškerou komunikaci mezi autorským dozorem a Zhotovitelem zajišťuje Objednatel.
- 8.3.4 Zhotovitel se zavazuje respektovat a zajistit, že všechny osoby pracující pro něj (včetně pro Poddodavatele) budou respektovat autorská práva k těm částem projektové dokumentace, které naplňují znaky autorského díla ve smyslu příslušného zákona, přičemž budou vycházet z toho (nebude-li jim oznámeno jinak), že autory takových částí projektové dokumentace jsou osoby vykonávající autorský dozor.
- 8.3.5 V případě, že osoby vykonávající autorský dozor nejsou současně projektanty některých částí projektové dokumentace (v případě částí projektové dokumentace nenaplňujících znaky autorského díla ve smyslu zákona), náleží projektantům stejné postavení, jaké je ve smyslu těchto VSP přiznáno autorskému dozoru, a autorskému dozoru náleží stejné postavení ve smyslu těchto VSP, jaké je těmito VSP přiznáno projektantům.

### **8.4 Technický dozor**

- 8.4.1 Objednatel provádí soustavnou kontrolu provádění Díla a dokončených částí Díla, a to zejména prostřednictvím Technického dozoru.
- 8.4.2 Zhotovitel je povinen umožnit Technickému dozoru kontrolu provádění Díla v rozsahu, v jakém jej bude Technický dozor požadovat. Technický dozor je zejména oprávněn:
  - (a) vstupovat na Staveniště a do všech dalších zařízení Zhotovitele, v nichž se vyrábějí, zpracovávají nebo zhotovují materiály, zařízení nebo výrobky používané při provádění Díla; Zhotovitel je povinen takový přístup zajistit i do zařízení Poddodavatelů;

- (b) kontrolovat provádění prací, Díla a veškeré použité materiály, zařízení nebo výrobky a/nebo je nechat zkontrolovat, a to kdykoliv během provádění Díla;
- (c) požadovat během provádění Díla provedení zkoušek, buď na Staveništi nebo ve všech dalších zařízeních Zhotovitele, Poddodavatele či jiných osob, a to takovým způsobem, aby byly jednoznačně ověřeny požadavky kladené na kvalitu; a
- (d) vyžadovat předání všech písemných dokumentů, které se vztahují k provádění Díla a jsou zmíněny ve Smluvních dokumentech.

8.4.3 Technický dozor je oprávněn kdykoliv na náklady Zhotovitele vydat příkaz k:

- (a) odstranění materiálů, zařízení, výrobků a/nebo výsledků prací, které neodpovídají podmínkám stanoveným Smluvními dokumenty a/nebo Závazným předpisům a/nebo technickým parametrům a pokynům výrobců materiálů, výrobků a zařízení a/nebo materiálů, výrobků a zařízení, u nichž Zhotovitel neprokázal jejich způsobilost k použití v díle a/nebo materiálů, výrobků a zařízení, v případě kterých Zhotovitel porušil technologické postupy;
- (b) nahrazení výše uvedených materiálů, zařízení, výrobků a/nebo výsledků prací bezvadným nebo jiným vhodným materiálem, výrobkem, zařízením a/nebo výsledkem práce;
- (c) odstranění a nahrazení částí Díla, jestliže materiál, výrobky, zařízení nebo způsob zhotovení použitý při provedení části Díla není v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech a Závazných předpisech;
- (d) odmítnutí jakýchkoliv prací, dodávek a materiálů, které by nebyly v souladu se standardy a dalšími podmínkami, vyžadovanými Smluvními dokumenty a Zhotovitel je povinen nahradit odmítnuté práce, dodávky a materiály bez zbytečného odkladu a na vlastní náklad.

Touto činností není nijak dotčena povinnost Zhotovitele dodržet termíny provádění Díla (včetně všech Uzlových bodů výstavby a Termínu dokončení). Objednatel nebude povinen uhradit Zhotoviteli použité materiály, výrobky, zařízení, či vykonané práce, které neodpovídají specifikaci ve Smluvních dokumentech a/nebo specifikaci Objednatele. I již schválené materiály mohou být odmítnuty, pokud pozdější zkoušky odhalí vady, které by mohly ohrozit stabilitu, podstatu a její projektovanou funkci nebo řádnou funkci instalací.

8.4.4 Provedení kontroly jakékoliv části Díla nemá žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za jakékoli vady, které se mohou objevit později.

## 8.5 Přerušování provádění Díla

8.5.1 Objednatel je oprávněn nařídit Zhotoviteli dočasné přerušování provádění Díla:

- (a) na základě rozhodnutí, vyjádření nebo jiného úkonu státního úřadu, dle kterého je ohrožena bezpečnost provádění Díla nebo životy nebo zdraví osob nebo hrozí vznik rozsáhlých škod; nebo
- (b) jestliže Dílo není prováděno v souladu se Smluvními dokumenty.
- (c) bez udání důvodu

8.5.2 V důsledku přerušování provádění Díla dle čl. 8.5.1 (b), (*Přerušování provádění Díla*) těchto VSP nebudou posunuty Uzlové body výstavby ani Termín dokončení Díla. Zhotovitel ponese veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním požadavků Objednatele a náhradu veškeré škody a újmy, která vznikne Objednateli v důsledku neplnění Smlouvy o dílo Zhotovitelem.

## ČLÁNEK 9 KVALITA PROVEDENÍ DÍLA A DODÁVANÝCH MATERIÁLŮ

### 9.1 Kvalita provedení Díla

Celé Dílo bude provedeno v souladu se Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy nebo jinými normami a předpisy uvedenými ve Smluvních dokumentech. Dílo bude provedeno tak, aby bylo funkční, bez vad a provozuschopné ke stanovenému účelu.

### 9.2 Zajišťování a řízení kvality; organizace řízení jakosti

Zhotovitel je povinen pro zajištění kvality provádění Díla a organizace řízení jakosti uvedené ve Smluvních dokumentech postupovat dle Plánu kontroly a řízení jakosti schválený Objednatелеm a dodržovat veškeré



podmínky stanovené v tomto Plánu kontroly a řízení jakosti a podmínky stanovené ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a technických parametrech a pokynech výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení.

### **9.3 Použité materiály**

- 9.3.1 Veškeré materiály nebo výrobky použité k provedení Díla musí být nové, prvotřídní kvality a musí odpovídat veškerým Závazným předpisům, Smluvním dokumentům, včetně Prováděcí dokumentace a Výrobní dokumentace. Tyto materiály a výrobky musí být použity s příslušnou odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo bezvadného výsledku.
- 9.3.2 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele poskytnout Objednateli důkaz o původu a kvalitě veškerých materiálů a výrobků a prokázat skutečnost, že veškeré použité technologie a pracovní postupy jsou ve shodě se Závaznými předpisy, Smluvními dokumenty a/nebo technickými parametry a pokyny výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení a jsou způsobilé ke stanovenému použití, a to do tří (3) dnů od takové žádosti. Zhotovitel je povinen veškeré materiály a výrobky používat s nejlepší odbornou péčí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, používání a ochraně těchto materiálů a výrobků, tak aby bylo dosaženo bezvadného výsledku. Po dobu provádění Díla musí být pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů a výrobků uloženy na Staveništi.
- 9.3.3 Zhotovitel nesmí používat jakékoliv jiné materiály, výrobky nebo zařízení, než které jsou specifikovány ve Smluvních dokumentech nebo budou specifikovány Objednatelem, zejména (bez omezení) pokud se jedná o povrchovou úpravu, typ, barvu.
- 9.3.4 Objednatel je oprávněn kdykoli odmítnout jakékoliv práce, materiály, výrobky nebo zařízení, které by neodpovídaly standardům stanoveným Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy. Zhotovitel je povinen veškeré práce, materiály, výrobky a zařízení odmítnuté Objednatelem ve lhůtě stanovené Objednatelem odstranit ze Staveniště a nahradit je vyhovujícími, a to na své náklady. Nahrazení materiálů, výrobků, zařízení nebo výsledků prací nezakládá žádné právo Zhotovitele na prodloužení termínů provádění Díla (včetně Uzlových bodů výstavby a Termínů dokončení), či na zaplacení nákladů s tím spojených.
- 9.3.5 Veškeré materiály dodané na Staveniště musí být Zhotovitelem chráněny před poškozením.

### **9.4 Vzorky**

- 9.4.1 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli vzorky materiálů, výrobků a zařízení, které budou uvedeny v seznamu požadovaných vzorků vypracovaných Objednatelem či Architektem. Objednatel může požadovat předložení i vzorků materiálů, výrobků a zařízení neuvedených v seznamu.
- 9.4.2 Zhotovitel je povinen dále předložit Objednateli ke schválení vzorky všech materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou podrobně definovány ve Smluvních dokumentech, zejména co se týče barev a povrchových úprav.
- 9.4.3 Objednatel posoudí Zhotovitelem vypracovaný a předložený seznam požadovaných vzorků a vrátí je Zhotoviteli. Pokud jej Objednatel neschválí, je Zhotovitel povinen upravit seznam požadovaných vzorků dle připomínek Objednatele ve lhůtě jím stanovené a předložit jej opět ke schválení Objednateli.
- 9.4.4 Veškeré vzorky bude Zhotovitel předkládat dle pokynů Objednatele společně se žádostí o schválení a opatřené štítkem s následujícími údaji:
- (a) materiál (název, popis, obchodní značka);
  - (b) výrobce, dodavatel;
  - (c) datum předložení a odsouhlasení;
  - (d) místo pro podpis Architekta a datum; a
  - (e) místo pro souhlas Objednatele (podpis a datum).
- 9.4.5 Zhotovitel je povinen předkládat vzorky společně se žádostí o souhlas s dostatečným předstihem před plánovaným použitím příslušných materiálů, výrobků nebo zařízení, aby Architekt a Objednatel měli dostatek času na přezkoumání a schválení vzorku.
- 9.4.6 Pokud Objednatel neschválí použití materiálů, výrobků nebo zařízení, je Zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené Objednatelem navrhnout jiný materiál, výrobek, či zařízení, odpovídající Smluvním dokumentům a Závazným předpisům ke schválení Objednateli.

- 9.4.7 Zhotovitel je povinen uchovávat záznam o schválených vzorcích a datech schválení. Řádně aktualizovanou kopii tohoto záznamu bude Zhotovitel pravidelně poskytovat Objednateli. Zkontrolované vzorky bude Zhotovitel uchovávat na Staveništi na vhodném uzamknutém místě společně s odsouhlasenými žádostmi o souhlas těchto vzorků tak, aby mohly být kdykoliv použity pro účely porovnávání v průběhu provádění Díla.
- 9.4.8 Objednatel je oprávněn odebrat kdykoliv vzorky jakýchkoliv materiálů, určených k použití ke zhotovení Díla nebo materiálů zabudovaných v Díle, a nechat je analyzovat nebo testovat, pokud jejich vlastnosti nebyly dostatečně doloženy příslušnými doklady, certifikáty, protokoly, zkouškami, apod. Objednatel zhodnotí a odsouhlasí výsledky testů všech materiálů. Veškeré náklady spojené s provedením testů, včetně dopravy materiálů k testování nebo analýz případně i s uvedením konstrukcí do původního stavu, budou hrazeny Zhotovitelem nebo Zhotovitelem Objednateli uhrazeny. Objednatel si může vyžádat analýzu nebo testy železobetonu a může žádat důkaz rezistence určitých částí nebo prvků stavby.
- 9.5 Zkoušky**
- 9.5.1 Zhotovitel je povinen shromáždit všechny originály dokumentů patřící k dodávkám částí Díla, dodávkám materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcím a technologiím včetně všech atestů, certifikátů, povolení, revizí či osvědčení vydaných příslušnými státními orgány a tyto dokumenty průběžně nebo na žádost předávat Objednateli. Zhotovitel je povinen kdykoliv prokázat, že veškeré materiály, výrobky nebo zařízení použitá při provádění Díla mají příslušné atesty, certifikáty, revize, povolení nebo osvědčení vyžadované Závaznými předpisy a Smluvními dokumenty, včetně prokázání splnění parametrů upravených zemin v základové spáře.
- 9.5.2 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla pravidelně provádět kontrolu dodržování Závazných předpisů, Smluvních dokumentů a technických parametrů stanovených výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků nebo zařízení.
- 9.5.3 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla provádět veškeré zkoušky, revize a měření požadované Závaznými předpisy, Smluvními dokumenty a/nebo technickými parametry a pokyny stanovenými výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení a Objednatel. O těchto zkouškách, revizích a měřeních jakož i o komplexním vyzkoušení Díla je Zhotovitel povinen vyhotovovat protokoly, záznamy, revizní zprávy a další dokumenty vyžadované Závaznými předpisy.
- 9.5.4 Zhotovitel je povinen písemně alespoň 5 Pracovních dnů před provedením zkoušek pozvat Objednatele k účasti na zkouškách. Pokud budou zkoušky provedeny řádně v souladu se Smluvními dokumenty, Závaznými předpisy a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a zařízení funguje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a ke spokojenosti Objednatele, Objednatel potvrdí provedení zkoušky způsobem odsouhlaseným v Plánu řízení a kontroly jakosti.
- 9.5.5 Pokud se Objednatel v dohodnutém termínu nezúčastní a Zhotovitel neobdrží od Objednatele jiný pokyn, může Zhotovitel zkoušky provést. Zkoušky, pokud Zhotovitel včas a řádně pozval Objednatele ke zkouškám, pak mají stejnou hodnotu, jako kdyby byly provedeny za přítomnosti Objednatele. Zhotovitel předá Objednateli bez zbytečného odkladu výsledky zkoušek na standardním formuláři k jeho potvrzení. Objednatel potvrdí provedení zkoušky, pokud Zhotovitel dostatečně prokáže, že zkoušky byly provedeny řádně v souladu se Závaznými předpisy, Smluvními dokumenty a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení a zařízení funguje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a ke spokojenosti Objednatele.
- 9.6 Komplexní vyzkoušení Díla**
- 9.6.1 Zhotovitel je povinen minimálně čtyři (4) měsíce před plánovaným termínem kolaudace (pokud se strany nedohodly jinak) Díla předložit Technickému dozoru ke schválení plán komplexního vyzkoušení s uvedením obsahu, účelu, rozsahu a režimu komplexního vyzkoušení společně s harmonogramem jeho provádění, které bude nutné provést před kolaudací Díla. Pokud Objednatel plán neschválí, je Zhotovitel povinen plán doplnit či upravit dle pokynů Objednatele a ve lhůtě stanovené Objednatel.
- 9.6.2 Zhotovitel je povinen Objednateli písemně oznámit zahájení komplexního vyzkoušení Díla alespoň 10 dnů předem. Komplexní vyzkoušení Díla nemůže být provedeno bez přítomnosti Objednatele. Komplexní vyzkoušení Díla bude provedeno podle Závazných předpisů, Smluvních dokumentů a technických parametrů stanovených výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení.

- 9.6.3 Zhotovitel prostřednictvím provedení komplexního vyzkoušení Díla potvrdí kvalitu provedeného Díla a jeho způsobilost k provozu v souladu se Smluvními dokumenty, Závaznými předpisy a technickými parametry a pokyny výrobců materiálů, výrobků a zařízení. Pokud bude komplexní vyzkoušení řádně provedené, Objednatel potvrdí standardní formulář o komplexním vyzkoušení Díla.
- 9.6.4 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že provedení testů a příprava záznamů z provádění individuálních testů a záznamu o průběhu závěrečných testů je součástí Díla a náklady s tím vzniklé jsou již zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat od Objednatele jakékoliv zvláštní úhrady či dodatečná plnění, pokud se strany nedohodly jinak.
- 9.6.5 Zhotovitel uhradí veškeré náklady spojené se zkouškami Díla a s uvedením do provozu mechanických a elektrických instalací, včetně nákladů na palivo a energie, přístroje a spotřební materiál.
- 9.6.6 Zhotovitel je povinen provést veškerá měření, zkoušky, testy, analýzy pro úspěšnou kolaudaci a dle instrukce Objednatele (např.: měření hlučnosti, osvětlení, prostupu tepla apod.). Cena za tyto činnosti je obsažena v Ceně díla.
- 9.6.7 Zhotovitel zajistí zkušební provoz Díla a zpracování „Manuálu provozu a údržby“ na všechny části Díla, technologické celky s vyznačením důležitých časových termínů pro provedení inspekci, zkoušek, revizí, servisních zásahů, popisem konstrukcí a jejich udržování a ošetřování, seznamem organizací a Poddodavatelů včetně kontaktní osoby, adresy a telefonu. Na každou konstrukci vyžadující servisní zásah a údržbu, bude zhotoven instrukční list s popisem konstrukce, specifikací částí, které je nutno udržovat s hlavními požadavky na servis a údržbu, servisní organizací a kontaktní osobou včetně telefonického, faxového a e-mailového spojení.

## **9.7 Inspekce Díla**

Objednatel může kdykoli provádět inspekci provádění Díla v průběhu provádění Díla, a to buď na Staveništi, nebo ve Zhotovitelových dílnách nebo dílnách Zhotovitelových Poddodavatelů. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv přístup do těchto prostor.

## **9.8 Zakrývání Díla a předchozí kontrola**

- 9.8.1 Žádná část Díla nesmí být zakryta nebo odstraněna z dohledu bez provedení kontroly a souhlasu Objednatele. Zhotovitel poskytne Objednateli neomezenou možnost přezkoušet a změřit takovou část Díla, která má být zakryta, odstraněna z dohledu nebo u níž nelze zkontrolovat kvalitu po dalších stavebních prvcích provedených na Díle, včetně základů, před tím, než přes ně bude umístěna jakákoliv část Díla. Zhotovitel upozorní Objednatele zápisem do stavebního deníku kdykoliv, když taková část Díla bude připravena k přezkoumání a současně je povinen Objednatele nejméně 5 Pracovní dny předem písemně pozvat k přezkoumání a změření takové části Díla. Pokud se Objednatel nedostaví za účelem přezkoumání a změření příslušné části díla, je Zhotovitel povinen výzvu výše uvedeným způsobem zopakovat, pokud to ovšem Objednatel nebude považovat za zbytečné a neoznámí tuto skutečnost Zhotoviteli. Pokud se Objednatel nedostaví, ačkoliv byl k přezkoumání a změření příslušné části díla alespoň dvakrát pozván, je Zhotovitel oprávněn tuto část díla zakrýt nebo odstranit z dohledu a pokračovat v provádění Díla. Veškeré kontroly, kterých se Technický dozor účastnil a které byly provedeny k jeho spokojenosti, Technický dozor potvrdí do stavebního deníku.
- 9.8.2 Pokud Zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v tomto článku, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly odkrytím jakékoliv části Díla, učiněním otvorů do nebo skrz jakoukoliv část Díla nebo provedením jakýchkoliv opatření požadovaných Objednatelem a na pokyn Objednatele překontrolovanou část Díla bez zbytečného prodlení uvést do původního stavu nebo opravit na vlastní náklady.
- 9.8.3 Zhotovitel také umožní odkrytí části Díla, nebo učinění otvorů do ní nebo učinit jakékoli jiné opatření umožňující kontrolu Díla kdykoliv na příkaz Objednatele.
- 9.8.4 Pokud by odkrývaná část díla byla zakryta nebo odstraněna z dohledu v souladu s pravidly stanovenými výše a bylo shledáno, že je provedena v souladu se Smluvními dokumenty, Zhotovitelovy účelně vynaložené náklady vzniklé takovým odkrytím, učiněním otvorů v příslušné části Díla nebo skrz příslušnou část Díla, uvedením do původního stavu a opravou části Díla, budou připočteny k Ceně díla a Objednatel o tom bude informovat Zhotovitele. Ve všech ostatních případech ponese veškeré náklady Zhotovitel, včetně nákladů na měření.

## **9.9 Závěrečný úklid**

- 9.9.1 Před závěrečným úklidem provede Zhotovitel v souladu s pokyny Objednatele zejména následující práce:



- (a) odstraní veškeré dočasné značky, kryty a ochranné obaly, nedostane-li jiné pokyny od Objednatele;
  - (b) zkontroluje plnou průchodnost všech odtoků, chrániček apod. a přesvědčí se, že v nich nejsou překážky;
  - (c) předtím, než bude v jakémkoliv prostoru zahájen závěrečný úklid, Zhotovitel odstraní jakékoliv technologie, zařízení a odpady a dále pak volnou suť a prach; a
  - (d) nastavení pohyblivých součástí a seřízení dveří, oken, zásuvek, kování, ovládacích prvků a dalších pohybujících se dílů, jakož i namazání jejich součástí, pokud je nutné k zajištění jejich bezchybného a dokonalého chodu.
- 9.9.2 Zhotovitel provede závěrečný úklid tak, aby Dílo mohlo být kolaudováno a užíváno Objednatelem, tedy zejména odstraní veškeré skvrny, usazeniny, odpady a nadbytečný materiál. Žádné konstrukce nesmí vykazovat neodstranitelné znečištění či jiné stopy, které by jakýmkoli způsobem ovlivňovaly estetický vzhled. V takovém případě je povinen Zhotovitel tyto konstrukce vyměnit za nové na vlastní náklady.
- 9.9.3 Po provedení závěrečného úklidu Zhotovitel učiní vhodná opatření k zamezení dalšího znečištění nebo poškození Díla.
- 9.10 Ochrana před poškozením**
- 9.10.1 Zhotovitel je povinen chránit veškeré materiály, výrobky a zařízení dodané na Staveniště nebo zabudované, konstrukce a své práce od počátku až do Dokončení a předání díla. Druh i rozsah použití ochranných prostředků musí být dostatečný k tomu, aby ochránil veškeré materiály, výrobky a zařízení a Dílo před poškozením způsobeným nešťastnou náhodou nebo jinak.
- 9.10.2 Zhotovitel je povinen zajistit ochranu materiálů, výrobků a zařízení dodaných na Staveniště nebo zabudovaných, konstrukcí a svých prací před možným poškozením v důsledku povětrnostních vlivů, stavební činnosti vlastní, Poddodavatelů nebo z jakékoli jiné příčiny, která nastala v průběhu prací Zhotovitele až do doby předání dokončeného Díla.
- 9.10.3 Zhotovitel oznámí Objednateli jakékoliv poškození provizorních nebo trvalých konstrukcí, jakmile toto nastalo a oznámí rovněž všechny informace nutné ke zjištění příčiny a k zajištění nápravy.
- 9.10.4 Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré ochranné prostředky odstranit k Termínu dokončení Díla nebo v případě potřeby tyto prostředky udržovat i po Dokončení díla, pokud Objednatel vydá v tomto smyslu instrukci.
- 9.10.5 Objednatel má právo v případě dle jeho názoru nedostatečné ochrany materiálů, provedených konstrukcí a zařízení požadovat po Zhotoviteli jejich účelnější ochranu. Zhotovitel tento požadavek musí respektovat.
- 9.10.6 Zhotovitel je povinen řádně tepelně udržovat (temperovat) všechny části Díla tak, aby bylo dosaženo nejlepší možné kvality Díla s ohledem na klimatické podmínky. Objednatel je kdykoliv oprávněn udělit instrukci Zhotoviteli ke konkrétnímu temperování.

## ČLÁNEK 10 PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE A DALŠÍ OSOBY

### **10.1 Hlavní stavbyvedoucí**

- 10.1.1 Hlavního stavbyvedoucího musí Zhotovitel jmenovat na celou dobu provádění Díla. Hlavního stavbyvedoucího může Zhotovitel vyměnit pouze z vážných důvodů a s předchozím souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen na pokyn Objednatele Hlavního stavbyvedoucího odvolat a jmenovat ve lhůtě stanovené Objednatelem jiného, se kterým Objednatel předem vysloví svůj souhlas.
- 10.1.2 Hlavní stavbyvedoucí je povinen být přítomen na Staveništi neustále v průběhu provádění jakýchkoliv prací na Díle. Pokud to není výjimečně možné, je povinen, po předchozím souhlasu Objednatele s osobou zástupce, jmenovat svého zástupce.

- 10.1.3 Hlavní stavbyvedoucí je oprávněn přijímat veškeré instrukce a pokyny Objednatele v souladu se Smluvními dokumenty. Jakékoliv pokyny nebo instrukce přijaté Hlavním stavbyvedoucím v ústní nebo písemné formě jsou považovány za doručené Zhotoviteli.

## **10.2 Označení**

Každá osoba, kterou Zhotovitel používá k provádění Díla, a jakékoliv zařízení Zhotovitele použité k provádění Díla musí být po celou dobu provádění Díla viditelně označena identifikačním štítkem s fotografií obličeje dotyčné osoby, firmou a označením pracovní pozice a vztahu ke Zhotoviteli (zaměstnanec, pracovník poddodavatele).

## **10.3 Pracovněprávní předpisy**

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla zajistit dodržování Závazných předpisů týkajících se pracovněprávních vztahů, zejména týkajících se pracovních podmínek, bezpečnosti práce apod.

## **10.4 Pracovní povolení**

Všechny osoby, které Zhotovitel používá k provádění Díla, musí mít příslušné pracovní povolení, pokud je pro ně vyžadují Závazné předpisy. U těchto osob musí Zhotovitel uchovávat na Staveništi kopie pracovních povolení a na požádání je předložit Objednateli. Zhotovitel smluvně zajistí, že stejná pravidla se použijí i u Poddodavatelů.

## **10.5 Odpovědnost za pracovněprávní vztahy**

Zhotovitel smluvně zajistí, že stejná pravidla stanovená v tomto čl. 10 (*Pracovníci zhotovitele a další osoby*) se použijí i u Poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a újmy vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností uvedených v tomto článku.

# **ČLÁNEK 11 PODDODAVATELÉ**

## **11.1 Postoupení provedení části Díla Poddodavatelům**

- 11.1.1 Zhotovitel může provedení některých částí Díla smluvně postoupit jednomu nebo více Poddodavatelům při zajištění dodržení všech podmínek uvedených ve Smluvních dokumentech. Poddodavatelé budou smluvními partnery Zhotovitele a nikoliv Objednatele, není-li v těchto OP nebo ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.

## **11.2 Koordinace prací**

- 11.2.1 Zhotovitel odpovídá za koordinaci, dozor a řízení všech osob, které se budou účastnit provádění Díla, včetně Poddodavatelů a jakýchkoliv dalších osob, které jsou pověřeny Objednatelem k určitým činnostem v souvislosti s technickou přípravou a stavební činností při provádění Díla a případných činnostech souvisejících s prováděním Díla. Zhotovitel odpovídá za prostorovou a časovou koordinaci všech činností při provádění Díla tak, aby nebylo žádným způsobem narušeno řádné provádění Díla v souladu se Smluvními dokumenty. Zhotovitel je povinen osobám pověřeným Objednatelem poskytnout přiměřenou součinnost tak, aby nedocházelo k žádnému narušování prací prováděných těmito osobami činnostmi Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů.
- 11.2.2 Zhotovitel je povinen se seznámit s plánovanými či probíhajícími stavebními akcemi v okolí Staveniště, zejména se stavbami dopravního napojení, Veřejné infrastruktury a jakékoli další infrastruktury, a s jakýmkoli plánovanými či probíhajícími stavebními akcemi jiných zhotovitelů uvnitř Staveniště a Projektu majícími povahu souběžných a navazujících staveb, pokud mohou mít vliv na provádění Díla nebo mohou svými důsledky vyžadovat koordinaci s prováděním Díla.
- 11.2.3 Zhotovitel je povinen koordinovat provádění Díla s třetími osobami provádějícími jiné stavby ve stejném čase a relevantních místních souvislostech, zejména se stavbou Veřejné infrastruktury, a s jinými zhotoviteli provádějícími další díla v rámci Staveniště a Projektu tak, aby se předcházelo vzájemným rušivým vlivům souběžných a navazujících staveb z hlediska věcného a finančního, aby nedocházelo k předvídatelným škodám na budovaných stavbách, k přetěžování okolních komunikací a k ohrožení životů, zdraví a majetku dotčených osob.
- 11.2.4 Při koordinačních jednáních je Zhotovitel povinen hájit zájmy Objednatele, které zná nebo musí znát, a předcházet všem okolnostem, které by mohly mít vliv na plynulost provádění Díla a včasnost jejich dokončení.

### **11.3 Obecná ustanovení o poddodávkách**

- 11.3.1 Zhotovitel zajistí, že Poddodavatelé budou provádět jim svěřené části Díla řádně v souladu se Smluvními dokumenty, Závaznými předpisy a dle pokynů Objednatele (které mohou být udělovány přímo Poddodavatelům nebo prostřednictvím Zhotovitele) a Zhotovitele.
- 11.3.2 Objednatel je oprávněn a Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednatel byl oprávněn, získat jakoukoliv informaci týkající se provádění Díla přímo od jakéhokoliv Poddodavatele.
- 11.3.3 Zhotovitel je povinen kdykoli bezodkladně na výzvu Objednatele doručit Objednateli potvrzení každého Poddodavatele o úhradě všech splatných pohledávek Poddodavatele za Zhotovitelem vyplývajících dodávek Poddodavatele Zhotoviteli v souvislosti s Dílem. V případě, že Zhotovitel neuhradil Poddodavatelům jakoukoliv část jeho pohledávek související s prací příslušného souvisejících s prováděním Díla, je Objednatel oprávněn takovou částku zadržet z jakékoliv další faktury vystavené Zhotovitelem až do doby, kdy Zhotovitel doručí Objednateli řádné potvrzení Poddodavatele o zaplacení.

## **ČLÁNEK 12 KOLAUDACE, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA**

### **12.1 Obecné zásady pro kolaudaci a Dokončení díla**

Neurčí-li Objednatel jinak, bude dokončování Díla probíhat následujícím chronologickým postupem:

1. komplexní a funkční zkoušky, funkční test, zkušební provoz, předčasné užívání;
2. Dílčí kolaudace Díla; kolaudace Díla;
3. podpis Protokolu o předání a převzetí Díla;
4. odstranění veškerých vad a nedodělků Díla zjištěných před vydáním Osvědčení o dokončení;
5. vydání Osvědčení o dokončení a zkušebním provozu;
6. odstraňování případných vad v Záruční době.

### **12.2 Předpřejímky**

- 12.2.1 Zhotovitel je oprávněn, zejména považuje-li Dílo nebo určitou část Díla, která je prostorově či typově ucelená (např. jakákoli Jednotka) za dokončenou, vyzvat Objednatele k provedení předpřejímky. K provedení předpřejímky je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele vždy, když jde o takovou část Díla, u níž povinnost provést předpřejímku stanovil Objednatel.
- 12.2.2 Předpřejímkou se rozumí detailní kontrola příslušné části Díla, jíž se zúčastní zástupci obou Stran oprávnění jednat a činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání Díla. Cílem předpřejímky je zajistit v dostatečném předstihu před konečným převzetím hotového Díla Objednatelem, projednání a následnou kontrolu souladu požadovaných kvalitativních parametrů u dotčené části Díla s projektovou dokumentací, kontrolu jakosti provedení příslušné části Díla, jakož i kontrolu úplnosti dotčené části Díla.
- 12.2.3 Při předpřejímce postupují Strany obdobně jako při ostatních kontrolách nebo zkouškách s tím, že zjištěné závady a nedodělky se zaznamenávají v protokolu o předpřejímce a zanesou se též do soupisu závad. O odstraňování závad zjištěných předpřejímkou platí ustanovení těchto VSP o odstraňování vad v Záruční době. Objednatel je oprávněn předpřejímku odmítnout, pokud zjevně nejsou splněny podmínky pro úspěšné provedení předpřejímky, tj. pokud existují vady nebo nedodělky bránící užívání Díla nebo jeho příslušné části.
- 12.2.4 Nejistí-li se při předpřejímce vady nebo nedodělky bránící užívání příslušné části Díla, nebo jsou-li tyto odstraněny a jejich odstranění potvrzeno novou předpřejímkou, je Zhotovitel povinen učinit podle pokynů Objednatele vhodná opatření, aby nedošlo k poškození dotčené části Díla a aby bylo zamezeno vstupu či přístupu nepovolaných osob k nebo do dotčené části Díla.
- 12.2.5 Zjistí-li se při předpřejímce závady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání příslušné části Díla, je Objednatel oprávněn předpřejímku odmítnout a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli náklady vynaložené Objednatelem v souvislosti s předpřejímkou.



- 12.2.6 Objednatel je oprávněn rozhodnout, že předpřejímka bude podkladem pro dílčí převzetí Díla; v takovém případě se při předpřejímce postupuje ohledně dotčené části Díla shodně jako při převzetí hotového Díla Objednatelem.
- 12.2.7 Dílčím převzetím Díla se rozumí odevzdání Díla nebo určité dokončené prostorově či typově ucelené části Díla Objednateli do jeho dispozice a užívání, aniž by současně nastávaly právní důsledky převzetí Díla Objednatelem. Objednatel odpovídá za škody, které na Díle nebo na části Díla, kterou převzal dílčím převzetím podle tohoto článku způsobil, za všechny ostatní škody odpovídá Zhotovitel až do okamžiku Osvědčení o dokončení (článek 12.4.13 VSP).
- 12.2.8 Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k předpřejímce a/nebo k dílčímu převzetí Díla nebo jakékoli jeho části určené Objednatelem kdykoli v průběhu provádění Díla, bez ohledu na stav dokončení, vady a nedodělky Díla, a Zhotovitel se zavazuje předpřejímce a/nebo dílčí převzetí Díla nebo jakékoli jeho části určené Objednatelem uskutečnit v termínu stanoveném Objednatelem, který nesmí být kratší než 7 (Sedm) dnů od doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli. Pokud Zhotovitel svou povinnost nesplní, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokuty podle článku 10.1 Smlouvy a Objednatel je předpřejímce/dílčí převzetí oprávněn uskutečnit sám a zjištěné závady a nedodělky zaznamenat v protokolu o předpřejímce/dílčím převzetí, který bude podpisem Objednatele závazný i pro Zhotovitele.

### 12.3 Kolaudace

- 12.3.1 Zhotovitel je povinen včas a řádně získat veškerá povolení umožňující řádné užívání Předmětu díla (včetně všech kolaudačních souhlasů) a je povinen učinit vše pro hladký průběh souvisejících řízení, včetně uskutečnění všech nezbytných nebo vhodných před-kolaudačních řízení (včetně HZS, IBO, HS, atd.). Pokud Zhotovitel získá jakékoliv předběžné povolení k užívání Předmětu díla je i nadále povinen získat konečný kolaudační souhlas.
- 12.3.2 Třicet (30) dnů před termínem, kdy bude Dílo dokončeno a bude ve stavu umožňujícím kolaudaci, vyrozumí Zhotovitel písemně Objednatele o připravenosti Díla ke kolaudaci.
- 12.3.3 Současně s vyrozuměním o připravenosti Díla ke kolaudaci, předloží Zhotovitel Objednateli veškeré stavebním úřadem požadované informace a originály dokumentů, umožňující získat Zhotoviteli kolaudační souhlasy, zejména pak:
- kompletní Dokumentaci skutečného provedení;
  - záruční listy, certifikáty, protokoly o shodě;
  - seznam strojního vybavení, které je součástí kolaudačního a přejímacího řízení, schválení jejich kvality a úplnosti, vyžadovaná osvědčení, atesty, certifikáty a manuály k obsluze a údržbě, soupis opotřebitelných dílů, provozní předpisy a řády;
  - zkušební osvědčení a protokoly zařízení neuvedeného pod písmenem (c) výše, atesty, revize, zprávy, prohlášení o shodě, měření apod.;
  - inspekční zprávy všech materiálů, prací a dodávek, podléhajících inspekci dle obecně závazných norem a předpisů; revize, měření, zkoušky
  - kopii Stavebních deníků;
  - geodetické zaměření Díla a geometrické plány;
  - další dokumenty určené Objednatelem;
  - dílčí kolaudační souhlasy či jiná rozhodnutí umožňující užívání části Díla.

Předávané doklady, dokumentaci a dokumenty Zhotovitel předloží ve třech (3) vyhotoveních, uspořádané v označených šanonech po jednotlivých oborech se soupisy obsahu jednotlivých šanonů i s celkovým obsahem předávané dokumentace.

- 12.3.4 Objednatel zkontroluje úplnost předávané dokumentace. Zhotovitel je povinen vyžádané doklady doplnit do pěti (5) dnů. Do deseti (10) dnů od obdržení vyrozumění a předložení úplné kolaudační dokumentace uvedené výše, vydá Objednatel Zhotoviteli pokyn k zažádání o kolaudaci.
- 12.3.5 Zhotovitel je povinen v průběhu kolaudačního řízení řádně a s vynaložením nejlepší odborné péče působit k úspěšné realizaci kolaudace. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o průběhu kolaudačního řízení a všech okolnostech, které se tohoto řízení týkají. O důležitých informacích a okolnostech, které by mohly mít vliv na termín kolaudace Díla (tj. vydání posledního konečného

- kolaudačního souhlasu potřebného pro užívání Díla), je Zhotovitel povinen informovat Objednatele do 24 hodin a to současně emailem a doporučenou poštou.
- 12.3.6 V průběhu kolaudace je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli na jeho žádost nebo na žádost příslušného správního orgánu a bez zbytečného prodlení dodatečné informace, dokumenty, výkresy a podobně, které budou potřebné pro kolaudační řízení.
- 12.3.7 Pokud budou v průběhu kolaudačního řízení shledány jakékoliv vady, je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit v nejkratším technicky možném termínu určeném Objednatelem nebo správním úřadem, resp. termínu vyplývajícím z příslušného kolaudačního souhlasu nebo jiného úkonu správního orgánu, je-li tento uveden, jinak ihned.
- 12.3.8 Veškeré důsledky neúspěšné kolaudace (tj. procesu vedoucího k vydání kolaudačního souhlasu) či jejího zpoždění jsou plně k tíži Zhotovitele, pokud neprokáže, že k neúspěšné kolaudaci došlo buď vinou Objednatele, nebo působením tzv. vyšší moci.
- 12.4 Předání díla a Dokončení díla**
- 12.4.1 Zhotovitel zajistí Dokončení díla ve stavu umožňujícím provedení kontroly a sepsání vad a nedodělků Objednatelem a podpisu Protokolu o předání a převzetí díla nejpozději čtyři (4) týdny před Termínem dokončení, pokud se strany nedohodly jinak.
- 12.4.2 Pokud Objednatel usoudí, že Dílo je ve stavu Dokončení díla (včetně vydání všech kolaudačních souhlasů týkajících se Díla), svolá Objednatel s týdenním předstihem jednání o Dokončení díla, které se uskuteční na Staveništi a na kterém budou přítomni zástupce Objednatele jím určení, Architekt, Hlavní stavbyvedoucí, Manažer projektu a Zhotovitel. Strany jsou oprávněny přizvat k těmto jednáním další osoby, které mohou poskytnout technické, technologické či jiné informace či případná znalecká vyjádření. Pokud to Objednatel bude vyžadovat, je Zhotovitel povinen zajistit též účast Poddodavatelů.
- 12.4.3 Zhotovitel je povinen při jednáních souvisejících s Dokončením díla:
- (a) předložit kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích a prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálu,
  - (b) předložit všechna Veřejnoprávní rozhodnutí a doklady týkající se Díla, zejména kolaudační souhlasy, doklady o předání a převzetí inženýrských sítí a komunikací, které je třeba předat jejich správcům, doklady o odevzdání geodetického zaměření a dokumentace inženýrských sítí, které byly dotčeny prováděním Díla, jakož i veškerých staveb, stavebních objektů a jiných prvků, jejichž zaměření a dokumentaci požadují orgány veřejné správy v souvislosti s prováděním Díla, a kopie všech dalších dokladů, které si vyžádal stavební úřad ke kolaudačnímu řízení,
  - (c) předložit Dokumentaci skutečného provedení Díla (nestanoví-li tyto VSP nebo jiné Smluvní dokumenty dřívější termín),
  - (d) předat Objednateli originál stavebního deníku,
  - (e) předložit doklady o uložení nebo zpracování odpadu ze stavební činnosti Zhotovitele,
  - (f) zajistit prezentaci Díla s odborným komentářem zástupce Zhotovitele, předložit doklady pro řádné provozování Díla,
  - (g) předložit aktualizované pasporyt susedních nemovitostí a závěrečné měření geodetického sledování posunu, poklesu, náklonu nebo porušení susedních objektů.
- 12.4.4 Doklady pro řádné provozování Díla se rozumí zejména veškeré dokumenty, popisy, návody, instrukce, montážní a uživatelské manuály a příručky, které jsou určeny pro uživatele, správce či provozovatele Díla nebo jeho libovolné části nebo které mohou usnadnit užívání, provozování nebo správu Díla nebo jeho libovolné části; tyto doklady musí být předány v českém jazyce a dále v jazyce, který určí Objednatel. Jedná se zejména o:
- (a) návody pro obsluhu a údržbu technologických zařízení instalovaných v Díle,
  - (b) pokyny pro údržbu takových částí Díla, u nichž lze předpokládat, že při běžné (obvyklé) údržbě by bylo postupováno způsobem nevhodným nebo nedostatečným, nebo u nichž nelze spoléhat na všeobecnou znalost správných postupů údržby,

- (c) záruční listy označené vzestupnou číselnou řadou spolu se seznamem záručních listů, obsahující specifikaci jednotlivých záručních listů, jejich číselné označení a údaj o konci každé záruční lhůty,
  - (d) plán garančních prohlídek, revizí, periodických revizí a profylaktických výkonů,
  - (e) návrhy servisních smluv na veškeré části Díla vyžadující pravidelný a odborný servis, pokud již nebyly Objednateli předány,
  - (f) požární evakuační plány všech vnitřních prostor díla, popř. kopie takových plánů rozmístěných v díle s odkazem na místa jejich vyvěšení, a to v tištěné i digitální podobě na nosiči CD ROM,
  - (g) schémata strojoven, popř. kopie takových schémat rozmístěných ve strojovnách v díle s odkazem na místa jejich vyvěšení, a to v tištěné i digitální podobě na nosiči CD ROM,
  - (h) schéma uzamykacího systému Díla se specifikací všech uzamykatelných výplní otvorů a identifikací korespondujících klíčů, resp. bezpečnostních karet ke klíčům, popř. čipových nebo jiných karet sloužících k otvírání a zavírání výplní otvorů, dálkových ovládaní, přístupových kódů apod.,
  - (i) protokoly o zaškolení obsluhy,
  - (j) provozní řády v případě, že obsah provozního řádu není odvislý od konkrétního způsobu užívání Díla nebo jeho části Objednatel,
  - (k) přihlášky nebo přehlášky u všech médií, jejichž odběr je potřebný pro užívání Díla, jakož i doklad o úhradě předchozí spotřeby příslušných médií; totéž platí o telefonních službách, pokud užívání příslušné účastnické stanice přebírá Objednatel
  - (l) Dokumentace Zkušebního provozu a podklady pro vyvedení DHM
- 12.4.5 Veškeré listiny, které je Zhotovitel povinen předložit při jednáních souvisejících s Dokončením díla, je současně povinen v originále nebo ověřené kopii předat Objednateli, neučinil-li tak již dříve.
- 12.4.6 Pokud po dokončení všech jednání souvisejících s Dokončením díla usoudí Objednatel, že Dílo je opravdu ve stavu Dokončení díla, strany podepíší Protokol o předání a převzetí Díla a Objednatel vydá Osvědčení o dokončení díla. Protokol o předání a převzetí Díla připraví a předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení. Obsahem Protokolu o předání a převzetí Díla bude zejména:
- (a) identifikace Díla a jeho příslušenství,
  - (b) seznam listin a dokumentů předávaných při převzetí Díla Objednatel,
  - (c) prohlášení Zhotovitele o kvalitě Díla, jeho bezpečné funkčnosti a připravenosti k provozu,
  - (d) prohlášení Zhotovitele o splnění všech povinností, které mu vyplývají ze Smlouvy o dílo a všech Smluvních dokumentů včetně těchto VSP a které má splnit před převzetím Díla Objednatel,
  - (e) prohlášení Zhotovitele o odstranění nebo narovnání škod způsobených třetími osobami prováděním Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla, doložené v příloze protokolu souhlasným potvrzením poškozených osob,
  - (f) prohlášením Objednatele, že předávané Dílo přebírá, popř. přebírá s vadami a nedodělky nebo nepřebírá; v případě, že Objednatel dílo převezme s vadami a nedodělky, bude přílohou protokolu soupis vad a nedodělků; v případě, že Objednatel dílo nepřevzme, uvede v protokolu konkrétní důvod nepřevzetí, popř. se připojí soupis neodstraněných vad a nedodělků na Díle,
  - (g) soupis příloh.
- 12.4.7 Objednatel není povinen Dílo převzít, podepsat Protokol o předání a převzetí Díla a vydat Osvědčení o dokončení, pokud nejsou splněny všechny podmínky, zejména pokud:
- (a) Dílo není zcela dokončeno nebo má vady nebo nedodělky;
  - (b) případné podmínky kolaudačního souhlasu či jiného Veřejnoprávního rozhodnutí ohledně Díla doposud nebyly splněny a/nebo vady v něm vytýkané nebyly odstraněny;
  - (c) Zhotovitel nepředložil Dokumentaci skutečného provedení, nepředložil prohlášení o odpadech, popis stavu sousedících nemovitostí, staveb a zařízení, podklady nezbytné pro vystavení závěrečného účtu nebo jinou dokumentaci či dokumenty požadované Objednatel;



- (d) Zhotovitel neposkytl školení dle čl. 5.3 (*Návody k obsluze a údržbě, provozní řády a předpisy*) těchto VSP;
  - (e) Zhotovitel dosud nesplnil jakoukoliv ze svých povinností k řádnému provedení Díla ustanovenou ve Smluvních dokumentech; nebo
  - (f) nebyly vydány všechny konečné kolaudační souhlasy nebo jiná Veřejnoprávní povolení ohledně Díla a všech jeho částí a/nebo tato nejsou v právní moci (pokud jí nabývají).
- 12.4.8 Pokud jsou splněny podmínky pro vydání Osvědčení o dokončení vyjma podmínky podle článku 12.4.7 (a) VSP a Dílo obsahuje jen ojedinělé drobné vady a nedodělky, které by nemohly mít vliv na plnohodnotné užívání Díla, ani by nemohly plnohodnotnému užívání Díla bránit či jej znemožnit, a pokud s tím bude Objednatel souhlasit (s tím, že udělení takového souhlasu je ve výlučné působnosti Objednatele), Strany podepíší Protokol o předání a převzetí Díla, který bude obsahovat seznam vad a nedodělků Díla.
- 12.4.9 Zhotovitel je povinen odstranit všechny vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla a dále vady a nedodělky zjištěné před vydáním Osvědčení o dokončení a dosáhnout vydání Osvědčení o dokončení ve lhůtách uvedených pro záruční vady dle čl. 13.4.3 těchto VSP, nejpozději však do Termínu dokončení.
- 12.4.10 Protokol o předání a převzetí a/nebo Osvědčení o dokončení může být dle výlučného uvážení Objednatele vydáno na dílčí část Díla, s časovou vazbou na případné odlišné termíny dokončení dílčích částí Díla.
- 12.4.11 Objednatel je oprávněn u zjištěných vad a nedodělků, na jejichž odstranění nemá Objednatel zájem, požadovat jím navrženou slevu z Ceny díla. Pokud Zhotovitel s vyšší navržené slevy souhlasí, takto označené vady a nedodělky není Zhotovitel povinen odstraňovat.
- 12.4.12 Za nedodělek může být označena též skutečnost, že určitou část Díla nebylo možno podrobit kontrole, zkoušce nebo měření či komplexnímu vyzkoušení z důvodu klimatických podmínek nebo objektivní nedostupnosti příslušné části Díla nebo z jakéhokoliv jiného důvodu. V takovém případě není Objednatel povinen převzít Dílo. Pokud tak však učiní, v soupisu vad a nedodělků se stanoví termín provedení příslušné kontroly, zkoušky, měření nebo komplexního vyzkoušení.
- 12.4.13 Pokud Objednatel usoudí, že byly odstraněny všechny vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla a byly splněny všechny další podmínky pro vydání Osvědčení o dokončení Díla, vydá Zhotoviteli Osvědčení o dokončení Díla. Vydání Osvědčení o dokončení Díla je převzetím Díla a jeho vydáním bylo Dokončeno dílo ve smyslu Smlouvy o dílo. Pokud s tím bude Objednatel souhlasit (s tím, že takový souhlas je na jeho výlučném a volném uvážení), může vydat Osvědčení o dokončení Díla před tím, než budou odstraněny všechny vady a nedodělky Díla uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla nebo další v mezidobí zjištěné s tím, že v takovém případě bude Osvědčení o dokončení Díla obsahovat seznam těchto vad a nedodělků Díla. Na jejich odstranění se uplatní přiměřeně ustanovení článku 13.4 těchto VSP.
- 12.4.14 Zhotovitel zajistí, aby veškerý personál Objednatele byl dostatečně instruován o obsluze a údržbě veškerých zařízení v Díle.
- 12.4.15 Zhotovitel je povinen předat Objednateli současně s Dílem také všechny klíče, přístupové karty, dálková ovládání a veškerá další příslušenství Díla.
- ## 12.5 Obecně
- 12.5.1 Pro kolaudaci a Dokončení díla musí veškeré mechanické, elektrické, plynové, vodovodní, odpadní, telekomunikační instalace a jiné zvláštní instalace vyhovovat všem požadavkům a musí být v souladu s celostátními a místními požadavky před tím, než budou vydána příslušná osvědčení. Veškeré listiny, osvědčující záruky ze strany dodavatelů zvláštního vybavení, jako jsou boilers, vedení, výtahy, eskalátory a podobně, budou předány Objednateli před vydáním Osvědčení o dokončení. Zhotovitel zodpovídá za tyto instalace a vybavení.
- 12.5.2 Ustanoveními tohoto článku nejsou nijak dotčena Objednatelova práva ohledně jakýchkoliv záručních dob nebo odpovědnosti za vady a nedodělky, zejména tato ustanovení neomezují rozsah, ani neruší obsah odpovědnosti za vady, ani nezkracují záruční doby stanovené Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy.

## **12.6 Dílčí kolaudace**

- 12.6.1 Na žádost Objednatele bude Zhotovitel zajišťovat a odpovídat za veškeré Dílčí kolaudace, které jsou Předmětem díla a jsou potřebné nebo vhodné v průběhu výstavby Díla za účelem provedení Díla nebo kdykoliv před Dokončením díla. Předmět Dílčích kolaudací bude určen Objednatelem především s ohledem na části Předmětu díla specifikované ve Smlouvě o dílo.
- 12.6.2 Zhotovitel především bude zodpovídat za to, že Dílčí kolaudace budou provedeny včas tak, aby nebyly narušeny termíny pro na ně navazující práce dle Smluvního harmonogramu. Náklady spojené s Dílčími kolaudacemi jsou obsaženy v Ceně díla.
- 12.6.3 Zhotovitel v rámci této činnosti především shromáždí veškeré nutné doklady, podá žádosti o vydání příslušných kolaudačních souhlasů u příslušných státních orgánů a zajistí hladký průběh kolaudace. Na Dílčí kolaudace se uplatní přiměřeně ustanovení čl. 12.3 (*Kolaudace*) a další ustanovení těchto VSP týkajících se kolaudace.
- 12.6.4 Veškeré důsledky neúspěšné Dílčí kolaudace či jejího zpoždění jsou plně k tíži Zhotovitele.

## **12.7 Předání Díla příslušným správcům sítí**

- 12.7.1 Po ukončení prací na příslušném objektu tvořícím část Díla vyzve Objednatel Zhotovitele k zahájení jednání s příslušnými správci sítí, kterým se má daný objekt předat do vlastnictví nebo správy. Objednatel předá též eventuálně Zhotoviteli doklady, které doposud Objednatel od těchto správců sítí obdržel a Objednatel poté udělí Zhotoviteli pokyny, jakým způsobem tato jednání vést a v jakých časových termínech je Zhotovitel povinen předat jednotlivé objekty tvořící části Díla správcům sítí.
- 12.7.2 Zhotovitel je na své náklady povinen podle pokynů Objednatele s veškerou odbornou péčí vést jednání se správci sítí a zajistit předání částí Díla, které jsou sítěmi, jejich správcům v termínech stanovených Objednatelem. Zhotovitel je povinen sedm (7) dní předem písemně informovat Objednatele o době jednání s příslušným správcem sítě. V průběhu jednání s příslušným správcem sítě je Zhotovitel povinen vyhotovit zápis z jednání, který podepíší všichni zúčastnění. Pokud se Objednatel jednání s příslušným správcem sítě nezúčastní, Zhotovitel je povinen mu předat zápis z jednání do tří (3) dnů od konání jednání s příslušným správcem sítě.
- 12.7.3 Zhotovitel je povinen při předání částí Díla jednotlivým správcům sítí postupovat podle pokynů správců sítí. Pokud takový pokyn nebude v souladu se Závaznými předpisy a/nebo předchozími pokyny Objednatele, informuje o něm Zhotovitel Objednatele a ten rozhodne, zda má Zhotovitel takový pokyn splnit. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti ze smlouvy uzavřené mezi správcem sítě a Objednatelem, zejména pak ustanovení o zkušební době, odstraňování vad apod.

## **ČLÁNEK 13 ZÁRUČNÍ DOBY**

### **13.1 Obecné stanovení záruky**

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude dodáno řádně bez vad a v kvalitě požadované Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy, jinak v kvalitě považované za standardní v projektech obdobného typu jako Dílo, a že si uchová své vlastnosti uvedené ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a/nebo obecně považované za standardní v projektech obdobného typu jako Dílo po celou Záruční dobu.

### **13.2 Záruční doba**

Záruční doby jsou stanoveny ve Smlouvě o dílo.

### **13.3 Běh záruční doby**

Záruční doba začíná běžet první kalendářní den následující po Dokončení díla, tj. po vydání pozdějšího z následujících dokumentů Objednatelem Zhotoviteli: Osvědčení o dokončení a Protokol o předání a převzetí.

### **13.4 Záruční vady**

- 13.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit všechny vady Díla, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby, a to bezplatně a za podmínek uvedených ve Smluvních dokumentech.

- 13.4.2 Zhotovitel je povinen svou činnost při odstraňování vad zorganizovat tak, aby veškeré opravy vad v daném prostoru mohly být dokončeny tentýž den, aby se minimalizovalo vyrušování uživatelů nemovitosti, klientů Objednatele, a bude-li to možné, musí být práce provedeny mimo obvyklou pracovní dobu.
- 13.4.3 Jakmile Objednatel Zhotoviteli oznámí výskyt vady, za kterou odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do (i) 24 hodin veškeré vady bránící řádnému a plnohodnotnému užívání Díla nebo takové užívání ztěžující a (ii) sedmi (7) dnů všechny ostatní vady.
- 13.4.4 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele.
- 13.4.5 Zhotovitel je povinen se při odstraňování vad řídit pokyny Objednatele.
- 13.4.6 Zhotovitel uhradí Objednateli v plné výši veškeré náklady, výdaje, škody a další újmy vzniklé v souvislosti s porušením jeho povinnosti předat Předmět díla bez vad ve stanovené kvalitě, jakož i při splnění všech jiných povinností stanovených ve Smluvních dokumentech.

## ČLÁNEK 14 ČINNOST NA STAVENIŠTI

### 14.1 Protokol o předání a převzetí Staveniště

Protokol o předání a převzetí Staveniště připraví Objednatel a při předání Staveniště bude podepsán Objednatel a Zhotovitelem. V Protokolu o předání a převzetí Staveniště Zhotovitel potvrdí, že se řádně seznámil se Staveništěm a je si plně vědom stavu a druhu Staveniště včetně jeho stavu pod povrchem, hydrogeologických a klimatických podmínek Staveniště, rozsahu a druhu prací, které má na Staveništi provést a možností přístupu ke Staveništi. Převzetím Staveniště Zhotovitelem se má za to, že Zhotovitel obdržel všechny potřebné informace týkající se rizik, podmínek a skutečností, které by mohly ovlivnit provádění Díla v Ceně díla. Pokud se Zhotovitel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí Staveniště, má se za to, že Staveniště bez výhrad převzal.

### 14.2 Přístup na Staveniště

- 14.2.1 Zhotovitel je povinen obstatat všechny náležitosti a projednat vše potřebné k zajištění přístupu na Staveniště s příslušnými správními orgány, vlastníky a uživateli dotčených pozemků a uhradit na své náklady veškeré poplatky a jiné platby spojené s příjezdem a výjezdem na Staveniště. Při zajištění výjezdu a příjezdu na Staveniště nesmí Zhotovitel omezovat práva jakékoliv třetí osoby.
- 14.2.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl příjezd, vjezd a výjezd na Staveniště po celou dobu provádění Díla udržován průjezdný bez jakýchkoliv překážek.
- 14.2.3 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit řízení příjezdu, vjezdu, výjezdu a pohybu vozidel na Staveništi, umísťovat varovné nápisy a značky vyžadované Závaznými předpisy a činit veškerá opatření nezbytná k zajištění bezpečnosti osob podílejících se na provádění Díla, jakož i ostatních osob.
- 14.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit, aby přístup na Staveniště byl umožněn pouze osobám, které Zhotovitel nebo Poddodavatel používá pro provádění Díla a jakýmkoliv osobám určeným Objednatel, a zajistit Staveniště takovým způsobem, že bude znemožněn vstup všem osobám, které nejsou pracovníky Zhotovitele, Poddodavatelů, Objednatele a pověřenými osobami Objednatele.
- 14.2.5 Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu volný přístup na Staveniště, do míst, kde je prováděno Dílo, a do objektů zařízení Staveniště Objednateli nebo Objednatel pověřeným osobám. Objednatel oznámí Zhotoviteli jména pověřených osob a Zhotovitel je povinen tyto osoby poučit o bezpečnostních pravidlech na Staveništi a/nebo v objektech zařízení Staveniště.
- 14.2.6 Zhotovitel po písemném schválení Objednatel zajistí všechny potřebné souhlasy od majitelů pozemků sousedících se Staveništěm a/nebo dotčených stavebními pracemi, týkajících se umožnění dočasného přístupu a/nebo zabránění pozemku včetně zhotovení příslušné dokumentace.
- 14.2.7 Zhotovitel je povinen kdykoliv umožnit přístup na Staveniště jakémukoliv orgánu státní správy a samosprávy oprávněnému ke vstupu podle Závazných předpisů. Zhotovitel je po předchozí konzultaci s Objednatel též povinen respektovat pokyny těchto orgánů státní správy a samosprávy.



- 14.2.8 Náklady na zařízení Staveniště včetně jeho projektu, jeho legalizaci, řízení o povolení dočasné stavby Staveniště, jeho stavbu, provoz, údržbu, likvidaci a odvoz zařízení Staveniště jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn za ně požadovat na Objednateli jakékoliv dodatečné úhrady či jiná plnění.
- 14.2.9 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště, uklidit a vyčistit místo provádění stavby včetně jeho okolí a toto uvést do řádného stavu tak, aby Dílo bylo předáváno Objednateli ve stavu popsaném v projektové dokumentaci a aby nejpozději v okamžiku podpisu protokolu o převzetí Díla Objednatelem byly odstraněny všechny součásti zařízení Staveniště, jakož i případné škody způsobené při provádění díla v místě Staveniště a jeho okolí.
- 14.2.10 Zhotovitel je povinen, nepožaduje-li Objednatel jinak, odpojit veškeré provizorní přípojky a zbourat všechny provizorní stavby ke dni převzetí díla Objednatelem. Na žádost Objednatele předá Zhotovitel provizorní přípojky jinému Objednatelem určenému subjektu; totéž platí i o telefonních linkách zavedených na Staveniště, o oplocení Staveniště, o informační tabuli a dalších provizorních stavbách specificky určených pro provádění Díla, pokud mohou nebo mají být použity i po převzetí díla Objednatelem.

### **14.3 Vytýčení Díla, zaměření skutečného provedení, kontrolní zaměření**

- 14.3.1 Objednatel předá při předání Staveniště Zhotoviteli dva stabilizované polohopisné a dva výškopisné body, na základě kterých Zhotovitel prostřednictvím oprávněné zeměměřičské kanceláře vybuduje základní vytyčovací síť a to takovým způsobem, aby nemohlo dojít k jejímu poškození, posunutí nebo znehodnocení stavební nebo jinou činností.
- 14.3.2 Vytyčování díla bude probíhat na základě vytyčovacích výkresů, které jsou součástí Prováděcí dokumentace hlavním geodetem stavby, který bude společný pro vytyčování všech stavebních objektů a částí díla a každý vytyčený bod bude protokolárně předán zástupci Zhotovitele nebo Poddodavatelů. Pokud Objednatel nebude souhlasit s vytyčením Díla provedeným Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést kontrolní vytyčení.
- 14.3.3 Po dokončení stavebního objektu nebo části Díla bude Zhotovitelem provedeno zaměření skutečného provedení, které bude předloženo jako součást Dokumentace skutečného provedení a bude podmínkou k uvolnění první části pozastávky z Ceny díla Zhotoviteli.
- 14.3.4 Objednatel může požádat Zhotovitele o kontrolní zaměření prováděné části Díla a zhotovitel je povinen takové zaměření provést bez zbytečného odkladu a neprodleně o výsledku informovat Objednatele.

### **14.4 Vymezení pracovního prostoru**

- 14.4.1 Zhotovitel bude provádět jakékoliv činnosti při provádění Díla výlučně na Staveništi. Pokud bude Zhotovitel pro provádění Díla potřebovat jakoukoliv další plochu, je povinen projednat tuto skutečnost s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, resp. s příslušnými vlastníky pozemků a obstarat veškeré nutné souhlasy, povolení či schválení a uhradit veškeré s tím spojené poplatky či platby, to vše na své vlastní náklady.
- 14.4.2 Zhotovitel je oprávněn provádět jakékoliv práce mimo Staveniště pouze, pokud předem o těchto pracích informoval Objednatele projektu a ten je písemně schválil.
- 14.4.3 Mimo Staveniště a v jeho okolí nesmí být ukládán žádný materiál, odstavována vozidla nebo mechanizační prostředky, nesmějí se zde zřizovat žádné dočasné přístřešky a nesmí být žádným způsobem narušován provoz sousedících objektů nebo práva vlastníků a uživatelů pozemků sousedících se Staveništěm.
- 14.4.4 Zhotovitel zajistí, aby žádné osoby podílející se na provádění Díla nevstupovaly na pozemky sousedící se Staveništěm, vyjma veřejných prostranství, bez svolení vlastníků nebo uživatelů těchto pozemků a/nebo jiných potřebných náležitostí.
- 14.4.5 Jestliže práce při provádění Díla zasáhnou cesty pro pěší, musí Zhotovitel na vlastní náklady zajistit provizorní cesty pro pěší o minimální šířce 1,5 m, jasně vyznačené, oddělené od automobilové dopravy pevnou zábranou, v noci osvětlené a v případě, že by hrozilo nebezpečí padajícího materiálu, kryté. Cesty musí mít bezprašný povrch a musí být bezbariérové (opatřeny nájezdy pro vozíčkáře). Pokud Závazné předpisy požadují vyšší standardy, je Zhotovitel povinen vyhovět těmto vyšším standardům. Jestliže práce při provádění Díla zasáhnou jízdní komunikace, musí Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečit příjezd do dotčených objektů, které jsou na tyto komunikace napojeny.
- 14.4.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla udržovat na Staveništi průběžně pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat ze Staveniště předměty, zařízení a materiály, o nichž je zřejmé, že již nebudou při

dalším provádění Díla používány. Nepotřebný stavební materiál a suť musí odvážet ze Staveniště minimálně jednou denně, aby tam nedošlo k jejich hromadění. Všechn odpad, který vznikne při provádění prací na Staveništi, bude Zhotovitel ukládat do kontejnerů, třídit a na vlastní náklady likvidovat v souladu s příslušnými předpisy a předloží doklad o likvidaci všech odpadů příslušně autorizovanou osobou.

14.4.7 Pokud Zhotovitel nebude udržovat Staveniště čisté a v pořádku v souladu s požadavky Objednatele, zajistí tento úklid Objednatel poté, co Zhotovitele o svém záměru 24 hodin předem informoval a náklady s tím spojené vyúčtuje Zhotoviteli.

14.4.8 Zhotovitel je povinen na své náklady obstarat veškerá povolení, schválení a/nebo souhlasy vyžadované Závaznými předpisy pro využívání nebo uzavření veřejného prostranství nebo veřejné infrastruktury, jakož i pro provádění prací, které mohou narušit veřejnou dopravu a přepravu. Zhotovitel uhradí veškeré poplatky či jiné platby v souvislosti s případným využíváním veřejných prostranství a infrastruktury po dobu provádění prací na Staveništi.

#### 14.5 Stávající inženýrské sítě

Zhotovitel musí stanovit polohu všech podzemních sítí nebo jiných vedení na Staveništi, které nejsou podrobně vyznačeny ve Smluvní dokumentaci, a které by mohly být při provádění prací zasaženy, okamžitě o jejich existenci informovat Objednatele a vyžádat si od něho instrukce ohledně dalšího postupu. Jakékoli potřebné zajištění těchto všech podzemních sítí či jiných vedení provede na své náklady Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem, jinak bez zbytečného odkladu.

#### 14.6 Odpovědnost za poškození stávajících sítí

Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne poškozením jakýchkoliv podzemních i nadzemních sítí v souvislosti s prováděním Díla.

#### 14.7 Veřejné sítě

Zhotovitel je povinen si zjistit dostupnost a umístění všech potřebných zdrojů energií a vody z veřejných sítí před předložením své nabídky na provedení Díla Objednateli. Jestliže kterýkoli z těchto zdrojů kdykoli v průběhu doby provádění Díla přestane být k dispozici, musí Zhotovitel na své náklady zajistit cisterny nebo jiné nádrže s vodou, provizorní generátory nebo jiné agregáty a zařízení nahrazující potřebné zdroje energií a vody pro provádění Díla. Pokud by došlo k porušení veřejných sítí, je Zhotovitel odpovědný za vzniklou škodu, pokud byla způsobena v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen zajistit náhradní napojení objektů, u kterých došlo vlivem výstavby k přerušení dodávky energií.

#### 14.8 Informační povinnost při odstavení veřejných sítí

Zhotovitel bude nejméně 20 dnů předem informovat všechny vlastníky či uživatele sousedních či dotčených nemovitostí, že v důsledku provádění Díla dojde k omezení dopravy či k přechodné odstávce dodávky energie nebo vody z veřejných sítí, zejména pak odstávku dodávky pitné vody. Pokud některý z takových vlastníků nebo uživatelů vznesl v této souvislosti jakýkoliv dotaz nebo připomínku, Zhotovitel jej bez zbytečného odkladu projedná a o výsledku projednání bude informovat Objednatele. Zhotovitel je povinen podle pokynů Objednatele na své náklady zajistit všem vlastníkům či uživatelům náhradní zdroj.

#### 14.9 Řízení dopravy

14.9.1 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny Závazné předpisy, místní předpisy a/nebo požadavky policie týkající se řízení dopravy zasažené činností na Staveništi. Zhotovitel musí zejména zajistit:

- (a) výstražné značení;
- (b) dočasná a svislá vodorovná dopravní značení;
- (c) automatický nebo ruční (trvale obsluhovaný) systém řízení dopravy;
- (d) bezpečnostní osvětlení;
- (e) dočasné průběžné zábrany přes celou šíři dočasných vozovek pro každé období přerušení dopravy; a
- (f) dočasná průběžná hrazení podél průjezdných cest či výkopů.

Tato opatření musí být podrobně popsána v technologické specifikaci. Pokud Závazné předpisy vyžadují splnění dalších podmínek, je Zhotovitel povinen tyto podmínky splnit.