

DODATEK č. 4
k nájemní smlouvě č. 13/10, VS 8011001310

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiří Svoboda, MBA, generální ředitel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Ústecký kraj

zastoupen: Oldřich Bubeníček, hejtman kraje

sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 708 92156 DIČ: CZ70892156

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

1. Předmět dodatku

V souvislosti s dokončením a kolaudací části stavby cyklostezky: „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“ byl pronajímateli doložen výpis katastru nemovitostí, který vykazuje nově označené pozemky pro k.ú. Velké Žernoseky trvale dotčené stavbou cyklostezky, které byly odděleny na základě vyhotovení geometrického oddělovacího plánu č. 501-7011/2017.

Smluvní strany se na základě této změny dohodly na úpravě nájemní smlouvy uzavřené dne 21.2.2011 pod VS 8011001310 ve znění dodatku č. 1-3 takto:

V čl. I. Předmět nájmu se odst. 1 - 3 ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Předmětem nájmu jsou pozemky zapsané na LV č. 235 pro k.ú. Velké Žernoseky, části pozemků zapsané na LV č. 81 pro k.ú. Žalhostice, části pozemků zapsané na LV č. 7566 pro k.ú. Litoměřice a části pozemků zapsané na LV č. 40 pro k.ú. Třeboutice, vše na katastrálním úřadě pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává k dočasnému užívání následující nemovitosti:

v k.ú. Velké Žernoseky č. ČSÚ 779458

pozemek p.č.	1316/44	o výměře	31 m ²	IC 6000396385
pozemek p.č.	1316/46	o výměře	122 m ²	IC 6000396384
celkem pronajato:			153 m ²	

v k.ú. Žalhostice č. ČSÚ 794341

díl pozemku p.č.	1380/13	o výměře	640 m ²	IC 5000090389
díl pozemku p.č.	1419	o výměře	352 m ²	IC 5000090406
díl pozemku p.č.	1420/7	o výměře	9 m ²	IC 6000310695
díl pozemku p.č.	1421	o výměře	281 m ²	IC 5000090407
díl pozemku p.č.	1422	o výměře	72 m ²	IC 5000090408
díl pozemku p.č.	1424/1	o výměře	55 m ²	IC 5000090409
díl pozemku p.č.	1424/3	o výměře	81 m ²	IC 6000333471
celkem pronajato:			1490 m ²	

v k.ú. Litoměřice č. ČSÚ 685429

díl pozemku p.č.	2645/3	o výměře	10 m ²	IC 6000313701
díl pozemku p.č.	2645/5	o výměře	10 m ²	IC 6000313700
díl pozemku p.č.	2645/7	o výměře	10 m ²	IC 6000313691
díl pozemku p.č.	2649/1	o výměře	10 m ²	IC 6000313699
díl pozemku p.č.	2649/8	o výměře	10 m ²	IC 6000333129
díl pozemku p.č.	2650/5	o výměře	10 m ²	IC 6000313846
celkem pronajato:			60 m ²	

v k.ú. Třeboutice č. ČSÚ 770442

díl pozemku p.č.	17/3	o výměře	108 m ²	IC 6000338120
celkem pronajato:			108 m ²	

Celková výměra pronájmu činí: 1811m²

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

Předmět nájmu je vyznačen ve snímcích katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.

V čl. III. Nájemné se odst. 1 – 2 ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy je stanovena v souladu s aktuálně platným výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

Nájemné činí pro:

k.ú. Velké Žernoseky: 20,- Kč/m²/rok, tj. za 153 m² 3.060,- Kč/rok

k.ú. Žalhostice: 20,- Kč/m²/rok, tj. za 1490 m² 29.800,- Kč/rok

k.ú. Litoměřice: 30,- Kč/m²/rok, tj. za 60 m² 1.800,- Kč/rok

k.ú. Třeboutice: 20,- Kč/m²rok, tj. za 108 m² 2.160,- Kč/rok

Celkem nájemné za 1811 m² **36.820,- Kč/rok**
(slovy: třicetšesttisícosmsetdvacetkorunčeských)

2. Celkové roční nájemné ve výši 36.820,- Kč bez DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem xxxxxxxxxxxx na základě splátkového kalendáře, který zašle pronajímatel nájemci po podpisu tohoto dodatku.

2. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení Nájemní smlouvy uzavřené dne 21.2.2011 pod VS 8011001310 ve znění dodatku č.1-3 zůstávají v platnosti.

2. O uzavření tohoto dodatku na straně nájemce rozhodla Rada Ústeckého kraje podle ust. § 59 odst.1 písm. I zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Doklad o rozhodnutí je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě.

4. Platnost tohoto dodatku nastává dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

č.1 – snímky katastrální mapy

č.2 - doklad o rozhodnutí Rady Ústeckého kraje o uzavření Dodatku

V Praze dne 14.9.2018

V Ústí nad Labem dne 27.8.2018

Pronajímatel:

Nájemce:

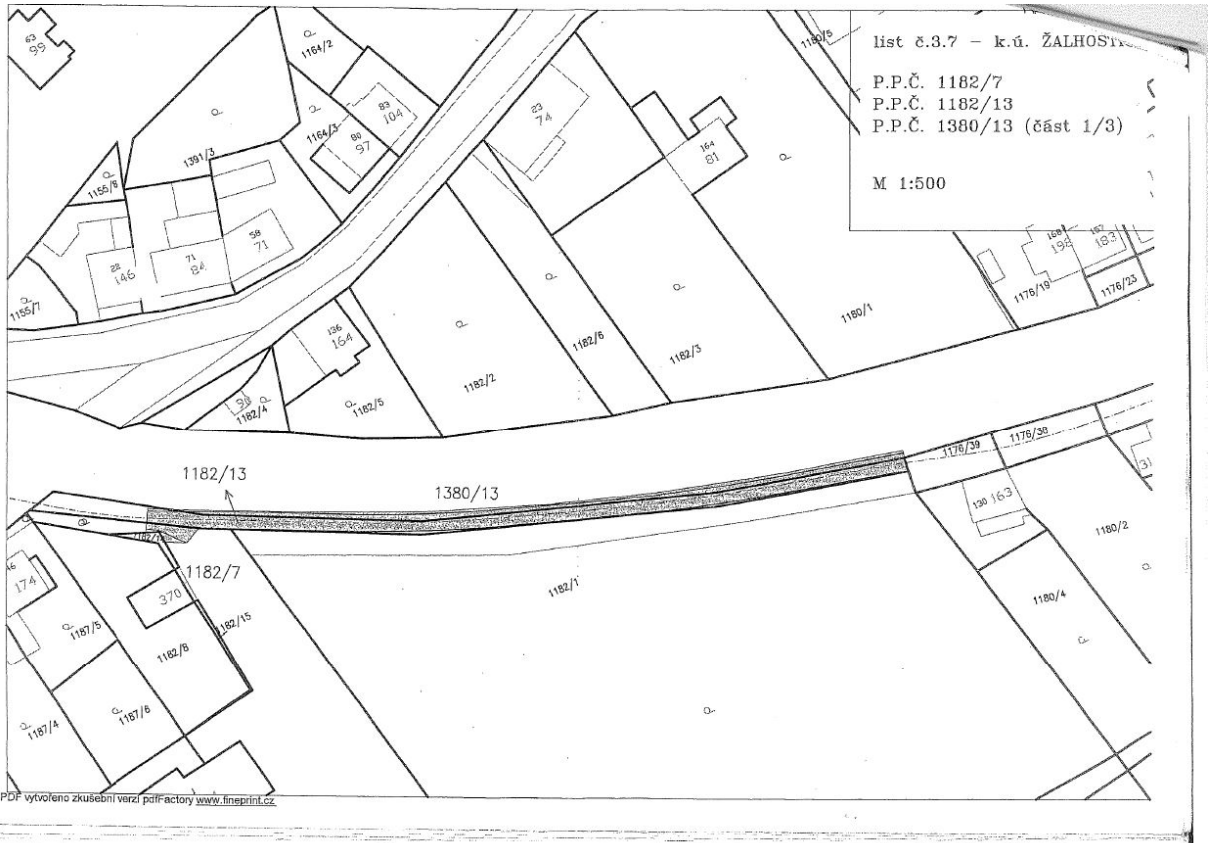
.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

.....
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman kraje

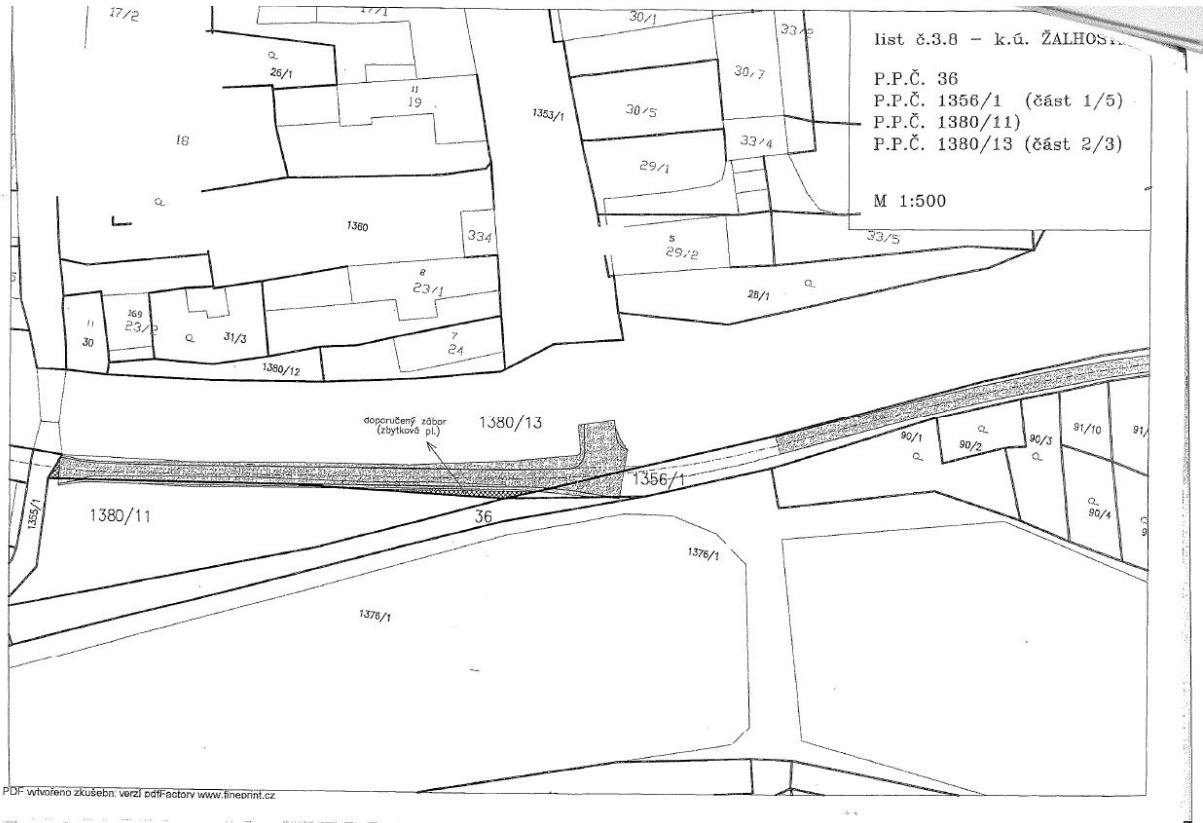
Tento dodatek byl uveřejněn pronajímatelem prostřednictvím registru smluv dne:

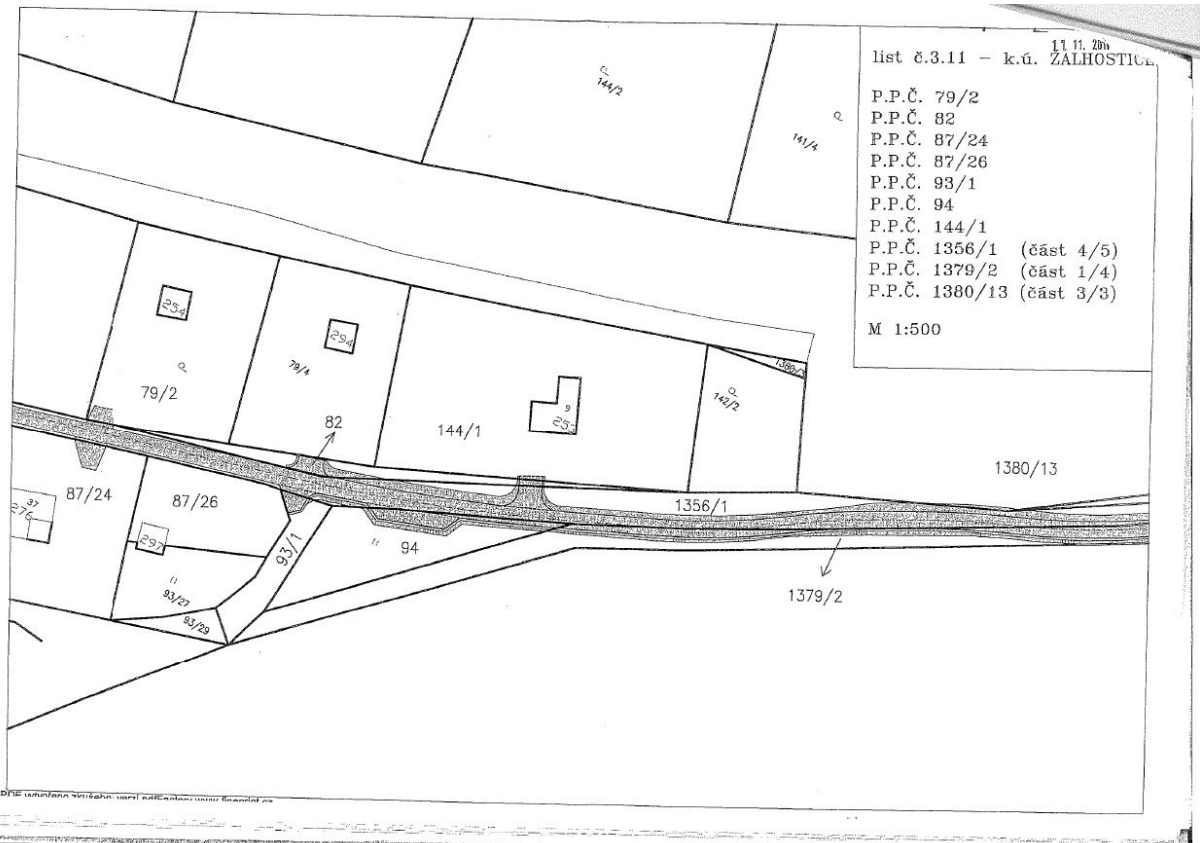






PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.lineprint.cz





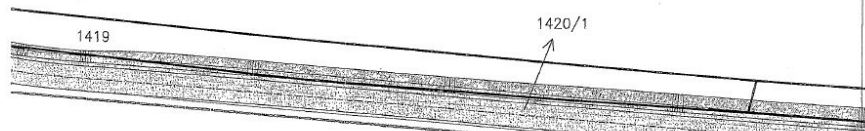
11.11.2011

list 8.3.2
- k.ú. ŽALHOSTICE - k.ú. PÍŠTANY
P.P.Č. 1380/1 (část 2/2) P.P.Č. 110/4
P.P.Č. 1419 P.P.Č. 114/13
P.P.Č. 1420/1 (část 1/2)

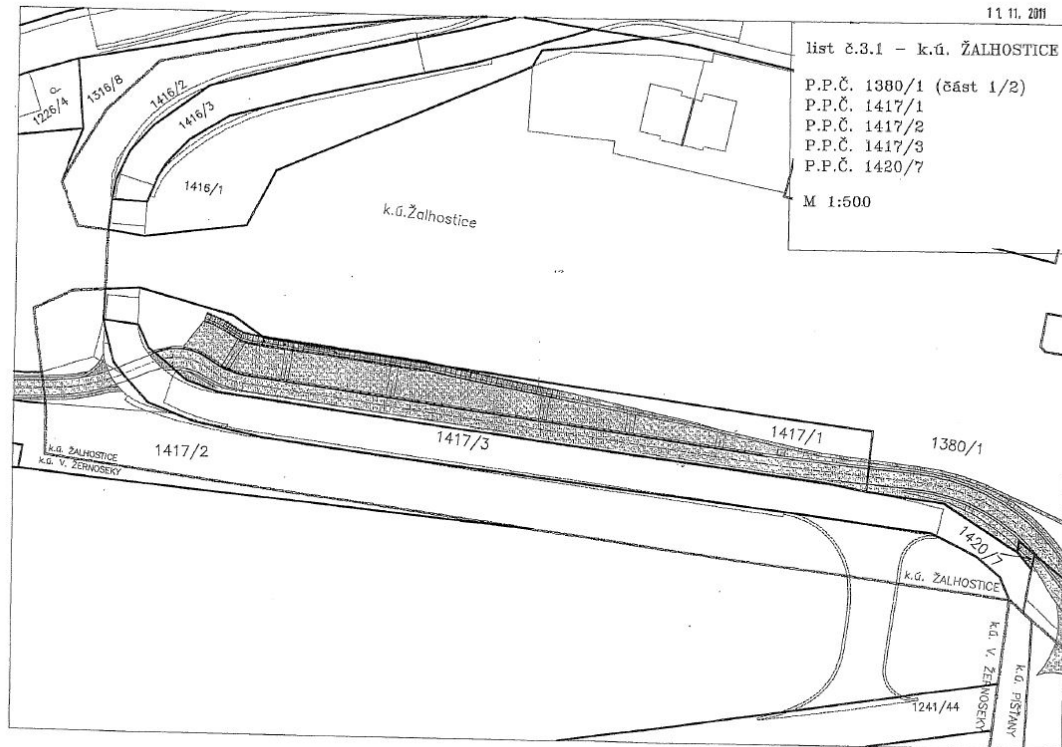
M 1:500

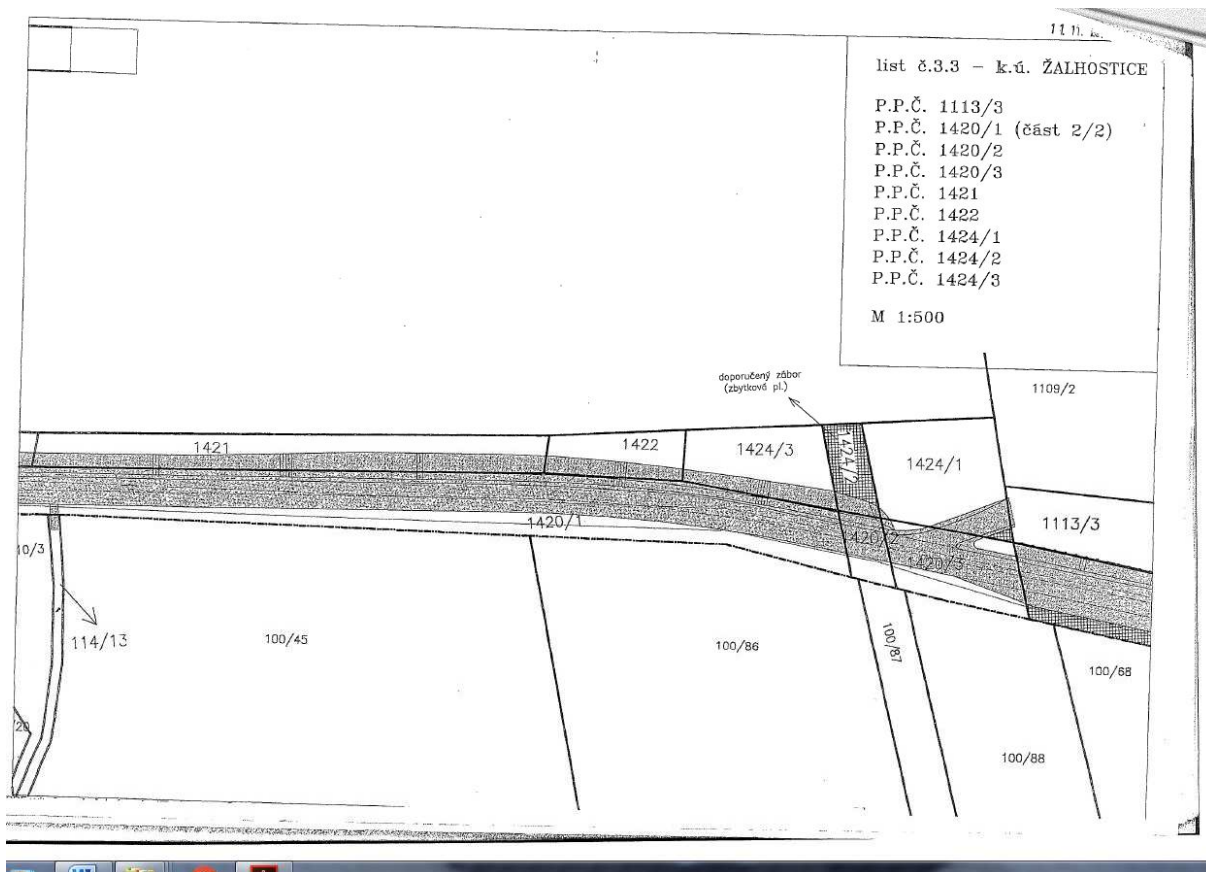
k.ú. Žalhostice

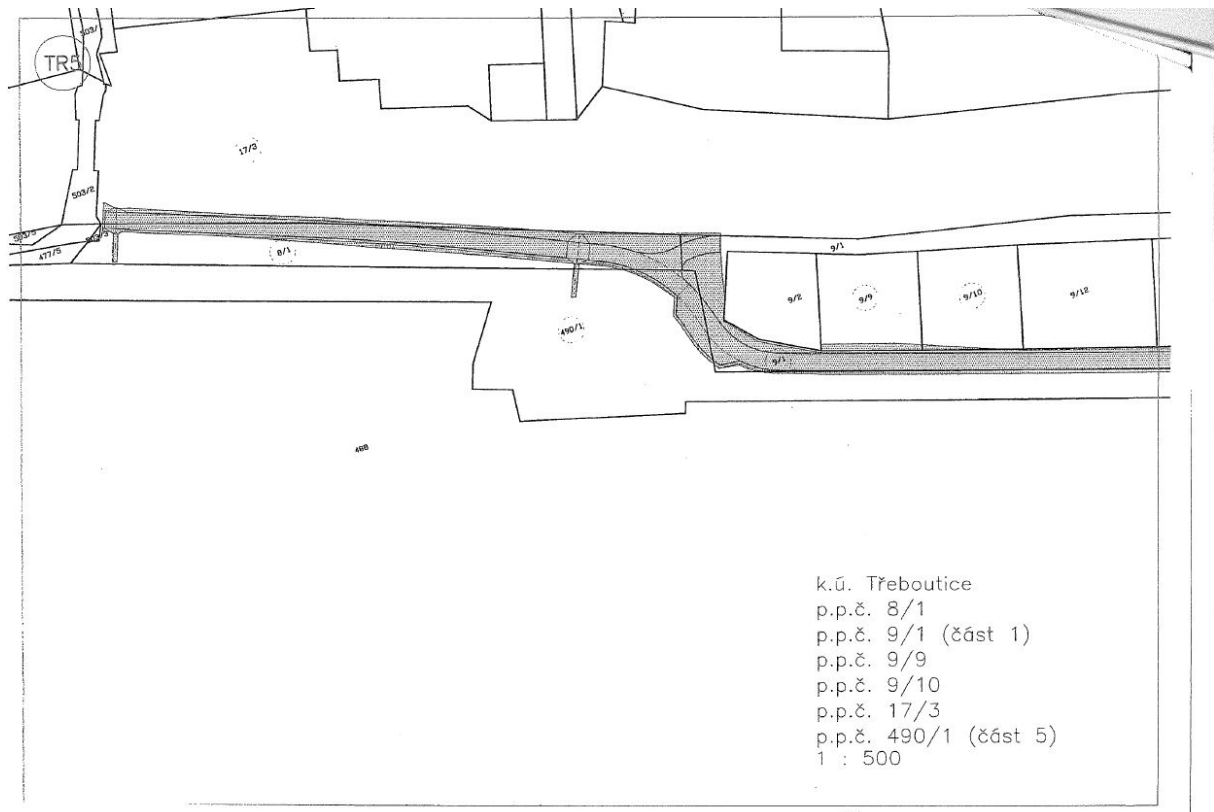
380/1



11.11.2011







POLOŽKA

podle ust. 23. odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění
pozdějších předpisů

Ústecký kraj tímto potvrzuje, že:

podmínka pro platné uzavření Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě č. 13/10 (č. ÚK 11/SML0154) uzavřené mezi Ústeckým krajem a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, byla splněna usnesením Rady Ústeckého kraje č. 149/46R/2018 ze dne 22. 8.2018 rozhodnutím o uzavření dodatku č. 4.

27.08.2018

V Ústí nad Labem dne

Oldřich Bubeníček hejtmán
Ústeckého kraje



	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis	
Zpracovatel	24.8.2018	Helena Vondráčková	referent MAJ		
Vedoucí odboru	24.8.2018	Mgr. Ing. Jindřich Simák	vedoucí odboru MAJ		
Císlo příslibu / správce rozpočtu		18/RP050002			
Právně posouzeno		standardní smlouva			
Předchozí souhlas dle kompetence		—			
Zveřejněno v registru smluv					
ID záznam uveřejnění smlouvy					
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č.: 149/46R/2018 ze dne: 22. 8. 2018				