

Smlouva o zemědělském pachtu

uzavřená dle ust. § 2332 a násl. a § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
a dohoda o vyrovnání bezdůvodného obohacení, uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem, zastoupeným na základě pověření [redacted] pověřeným vedením závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11

(dále jen „propachtovatel“)

a

Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl DrXXIV,
vložka 2355
Sídlo: Žichlínek č.p. 200, PSČ 563 01
Zastoupené: [redacted]
a [redacted]
IČ: 00131768
DIČ: CZ00131768
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1320003379/0800

(dále jen „pachtýř“)

I.

Prohlášení propachtovatele

- Propachtovatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č.77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:
 - parc. č. **933/1**, o výměře 121 339 druh pozemku trvalý travní porost,
 - parc. č. **971/4**, o výměře 68 785 druh pozemku orná půda,
 - parc. č. **933/3**, o výměře 21 440 druh pozemku trvalý travní porost,
 - parc. č. **3372**, o výměře 16 526 druh pozemku orná půda,

všechny v katastrálním území **Žichlínek**, obec Žichlínek, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV propachtovatele č. 14 pro k. ú. Žichlínek.

II.

Předmět pachtu

- Předmětem pachtu dle této smlouvy jsou pozemky:

- parc. č. **933/1** o výměře 115 440m², k. ú. Žichlínek
- parc. č. **971/4** o výměře 63 548m², k. ú. Žichlínek
- parc. č. **933/3** o výměře 17 601m², k. ú. Žichlínek
- parc. č. **3372** o výměře 16 526m², k. ú. Žichlínek

všechny v katastrálním území **Žichlínek**, obec Žichlínek (dále všechny jen jako „*předmět pachtu*“).
Celková výměra předmětu pachtu činí 213 115 m².

2. Předmět pachtu je vyznačen ve snímku, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Na předmětu pachtu se nachází stavba vodního díla – poldru Žichlínek, v k. ú. Žichlínek a Rychnov na Moravě (dále jen „**poldr Žichlínek**“).
4. Účelem pachtu je umožnit pachtýři užívání předmětu pachtu k provozování zemědělské činnosti (sečení a sklizni travních porostů). Tato činnost je v souladu s předmětem podnikání pachtýře a v souladu s obecně uznávanými postupy zemědělské praxe.
5. Propachtovatel účinností této smlouvy přenechává k užívání předmět pachtu pachtýři na sjednanou dobu, za dohodnutou výši pachtu a pachtýř předmět pachtu, ke dni účinnosti této smlouvy přebírá a zavazuje se jej užívat výhradně k účelu stanovenému v odst. 4 a platit pachtovné řádně a včas.
6. Pachtýř prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
7. Pachtýř byl se stavem předmětu pachtu seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět pachtu k užívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu způsobilý, a že bere na vědomí povinnosti uvedené v čl. V a je s nimi srozuměn.
8. Pachtýř je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat propachtovatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména o změně právní formy, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku.

III. Doba pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři předmět pachtu na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do dne 31. 12. 2022.
2. Pachtovním rokem dle této smlouvy je kalendářní rok.
3. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nejméně 60 dnů před ukončením platnosti této smlouvy vyvolají na základě písemné žádosti pachtýře smluvní jednání za účelem možného prodloužení platnosti této pachtovní smlouvy, případně uzavření nové pachtovní smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku o konkludentním obnovení pachtu se nepoužije.
5. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné pacht ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu tak, že výpověď musí být druhé smluvní straně doručena nejpozději šest měsíců před skončením pachtovního roku. Výpovědní lhůta počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - c) odstoupením ze strany propachtovatele z důvodu podstatného porušení povinností pachtýře, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní straně.
6. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení s úhradou pachtovného delšího než 30 dnů,
 - b) užívání předmětu pachtu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě,
 - c) porušení kterékoliv povinnosti pachtýře uvedeného v článku V. této smlouvy.

7. Smluvní strany dále sjednávají, že propachtovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a) na návrh pachtýře či třetí osoby bude zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek či hrozící úpadek pachtýře;
8. Pachtýř je po skončení pachtu povinen předmět pachtu uvést do původního stavu, není-li to možné, pak do stavu odpovídajícímu způsobu jeho určení a užívání, předmět pachtu vyklidit a vyklizený jej protokolárně předat propachtovateli, a to nejpozději do deseti dnů od skončení pachtu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s předáním předmětu pachtu propachtovateli je pachtýř povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Smluvní pokutu je pachtýř povinen uhradit propachtovateli nezávisle na tom, zda propachtovateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Pachtýř dále souhlasí s tím, že pokud při předání nebude předmět pachtu vyklizen a uveden do sjednaného stavu tak, jak je uvedeno výše v odstavci 8 tohoto článku, je propachtovatel oprávněn předmět pachtu vyklidit a odstranit případné škody a prokazatelné náklady spojené s tímto vyklizením a uvedením předmětu pachtu do výše dohodnutého stavu neprodleně uplatnit na pachtýři, který se zavazuje tyto náklady do 30 dnů uhradit, nebude-li písemně ujednáno jinak. V případě prodlení s úhradou uplatněných nákladů je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
10. O převzetí předmětu pachtu po podpisu této smlouvy a o předání předmětu pachtu po skončení této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.

IV. Pachtovné

1. Výše pachtovného je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 3% z průměrných základních cen zemědělských pozemků pro příslušné katastrální území dle obecně závazného právního předpisu platného od 1. 1. kalendářního roku, pro který se pacht určuje, a to v částce 0,207 Kč 1 m² a rok pro k. ú. Žichlínek. **Výše ročního pachtovného za předmět pachtu činí 44 115 Kč za rok.**
2. Pachtovné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po podpisu pachtovní smlouvy v poměrné výši ročního pachtu kalendářního roku, v němž pacht probíhá.
3. V následujícím roce bude pachtovné, případně jeho poměrná část, za užívání předmětu pachtu účtováno na základě daňového dokladu - faktury, do konce měsíce ledna příslušného kalendářního roku. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky ve výši celé splátky na účet propachtovatele.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že pachtýř je současně povinen za užívání předmětu pachtu bez právního důvodu, a to za období od 1. 7. 2017 do dne účinnosti této smlouvy, uhradit propachtovateli částku vypočtenou jako poměrnou část ročního pachtovného, sjednaného v odst. 1 tohoto článku. Tato částka bude uhrazena propachtovateli pachtýřem na základě samostatné faktury, vystavené propachtovatelem ve lhůtě do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury je 14 dní a sjednaná částka je uhrazena dnem připsání příslušné finanční částky na účet propachtovatele.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28, § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů.
6. V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného či náhrady za užívání předmětu pachtu bez právního důvodu má propachtovatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování pachtovného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka pachtovného platná v předchozím kalendářním roce. V případě, že míra inflace za předchozí rok nebude smluvním stranám známa v době splatnosti pachtovného, zaplatí propachtovatel pachtovné, které platil v předchozím kalendářním roce a doplatek ze zvýšeného pachtovného, odpovídající míře inflace, mu bude propachtovatelem zpětně doúčtován po oficiálním

zveřejnění míry inflace. Pachtovné, včetně zvýšení pachtovného podle míry inflace v daném kalendářním roce, se stává základem pro výpočet pachtovného v následujícím kalendářním roce.

8. Pachtýř je seznámen se skutečností, že případné nedoručení faktury nezabavuje pachtýře povinnosti uhradit pachtovné za příslušný pachtovní rok, případně jeho poměrnou část. V případě pochybnosti o doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena pátý den od data jejího odeslání.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen:
 - a) užívat předmět pachtu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě,
 - b) způsobí-li propachtovateli na předmětu pachtu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit,
 - c) umožnit propachtovateli provádět kontrolu předmětu pachtu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jím smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky propachtovatele i přes pozemky, které jsou předmětem pachtu,
 - d) zabránit úniku škodlivých látek na propachtované pozemky a zdržet se jakéhokoliv jednání, jež by mohlo ohrozit životní prostředí, popř. znečistit vodu v toku,
 - e) uhradit veškeré náklady spojené s běžným provozem
 - f) na svůj náklad udržovat předmět pachtu v řádném stavu, zajistit nezávadnou likvidaci pevných a tekutých odpadů, případných naplavenin, zajistit posečení travního porostu.
2. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu dalšímu subjektu do užívání, pokud propachtovatel písemně nevyjádří souhlas.
3. Propachtovatel je povinen předat předmět pachtu vč. dokladů potřebných k řádnému užívání předmětu smlouvy. Předání předmětu pachtu zajistí provoz Šumperk, jakožto přímý správce vodního díla.
4. Pachtýř je povinen dodržovat pokyny správce vodního díla poldr Žichlínek.
5. Pachtýř je po celou dobu trvání smluvního vztahu povinen kdykoliv umožnit vstup na předmět smlouvy zaměstnancům propachtovatele, případně jím pověřeným osobám a dbát a uposlechnout jejich pokynů z těchto důvodů učiněných; pachtýř je dále povinen umožnit propachtovateli provádět kontrolu předmětu smlouvy a dodržování sjednaných podmínek pachtu.
6. Propachtovatel je povinen umožnit pachtýři přístup po příjezdových komunikacích poldru Žichlínek. Ten je však povinen tyto komunikace využívat odpovídajícím způsobem, vhodnou technikou a při vyhovujících klimatických podmínkách.
7. Propachtovatel je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmět pachtu nesmí být ukládán žádný odpad a tento zde nesmí být ani spalován. Dále na předmětu pachtu nesmí být skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky.
8. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že v případě ukončení platnosti této pachtovní smlouvy nebude pachtýř po propachtovateli požadovat jakoukoliv kompenzaci za finanční prostředky investované do předmětu pachtu souladu s účelem uzavření pachtovní smlouvy.
9. Pachtýř se zavazuje, že po dobu trvání pachtu odpovídá na užívaném pozemku za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně apod. a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
10. Pachtýř se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil pachtýř, a v takovém případě zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií látek ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.
11. Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu v souladu se zásadami správné zemědělské praxe a v souladu s právními předpisy týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.
12. Pachtýř je oprávněn užívat pozemky jen k uvedenému účelu, není oprávněn měnit způsob a účel užívání předmětu pachtu, nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez

souhlasu propachtovatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu a odstraňovat z něj stromy nebo keře bez předchozího souhlasu vedoucího provozu Šumperk, závodu Horní Morava a ekologa závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p. Pachtýř není oprávněn provádět na předmětu pachtu jakékoli stavební úpravy a umisťovat trvalá zařízení včetně oplocení. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na předmětu pachtu trvalé porosty.

13. Veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu pachtu hradí výhradně pachtýř.
14. Pachtýř je povinen oznámit bez zbytečného odkladu propachtovateli veškeré změny, které nastaly na předmětu pachtu, a to jak zapříčiněním pachtýře, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak pachtýř odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti propachtovateli vznikla.
15. Pachtýř je povinen dle ust. § 50 a § 51 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a dle ust. § 63 zákona č. 114/92 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) na předmětu pachtu strpět bezplatný průchod osob podél koryta vodních toků, tzn., že na předmětu pachtu musí být umožněn kdykoliv přístup pro všechny osoby podél koryta vodního toku, s čímž je pachtýř srozuměn a výslovně s tím souhlasí. Porušení tohoto ustanovení má za následek okamžité zrušení této smlouvy ze strany propachtovatele.
16. Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, hranice, přirozené rozhraní, či krajinné prvky nalézající se na předmětu pachtu.
17. Pachtýř je povinen zajistit minimálně 2x ročně sečení travního porostu na celém předmětu smlouvy, a to ve vhodných agrotechnických lhůtách; posečený travní porost bude spoluuživatelem po seči ihned odstraněn. Sečením travního porostu nesmí pachtýř poškodit vysazené stromky a keře, jakož ani stávající porosty lužního lesa ani předmět smlouvy.
18. Pokud pachtýř použije technologii uskladnění posečené trávy ve velkoobjemových balících, budou tyto balíky ve stejný den, odvezeny z předmětu smlouvy. Travní porost nesmí být spoluuživatelem obnovován takovým způsobem, který naruší travní drn. Pachtýři se zakazuje používat na předmětu smlouvy hnojiva nebo jiné podpůrné prostředky růstu.
19. Pachtýř je povinen přepravovat techniku pouze po vyznačených příjezdových cestách; činností pachtýře dle této smlouvy, dále technikou pro vyvážení posečeného travního porostu a sena nesmí dojít k poškození příjezdových cest a předmětu smlouvy; pokud, přes veškerá opatření vinou pachtýře, dále vinou osob se pachtýřem spolupracujícími, či jiných osob, které budou na předmětu smlouvy s vědomím pachtýře, ke škodám na předmětu smlouvy a příjezdových komunikacích dojde, je pachtýř povinen předmět smlouvy a příjezdové komunikace uvést se souhlasem propachtovatele neprodleně do původního stavu na své náklady; pokud, přes veškerá opatření vinou pachtýře, dále vinou osob s pachtýřem spolupracujícími, či jiných osob, které budou na předmětu smlouvy s vědomím pachtýře, dojde ke škodám na zařízení poldru Žichlínek nebo na vodním díle poldr Žichlínek nebo jeho příslušenství, je pachtýř povinen způsobenou škodu neprodleně uhradit.
20. Pachtýř odpovídá plně a samostatně po dobu trvání této smlouvy na předmětu pachtu za dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů v souvislosti s účelem této smlouvy a zavazuje se užívat předmět pachtu v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí, normy upravující nakládání s odpady, dále obecně platné právní předpisy o požární ochraně, hygienické předpisy apod., dále se pachtýř zavazuje řídit pokyny propachtovatele; pachtýř současně přebírá odpovědnost za případné porušení výše uvedených předpisů a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí, udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu jejich porušení; pachtýř se současně zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací.
21. Pachtýř je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, jež by mohlo ohrozit čistotu vody ve vodním toku Moravské Sázavy.
22. Pachtýř je povinen sdělit propachtovateli písemně změny osobních/identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů.
23. Pachtýř je povinen strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání předmětu pachtu z důvodu nezbytně nutné údržby, oprav a úprav prováděných propachtovatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí

24. Propachtovatel neodpovídá pachtýři ani třetím osobám, nacházejícím se na předmětu pachtu, za případné škody (včetně škod na majetku) vzniklé v důsledku neodvratitelných událostí a dále ani za škody způsobené na předmětu pachtu nebo majetku pachtýře rozlitím vody, dále vysokým či nízkým stavem vody v toku, v důsledku ledových jevů, naplavenin apod. a dále jednáním třetích osob.
25. Propachtovatel nenese žádnou odpovědnost za znemožněnou či neúplnou sklizeň a dále za škody způsobené na mechanizaci a technickém vybavení pachtýře při provádění činností vyplývajících z této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel v případě porušení povinností dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní pachtýře na toto porušení, o nichž se propachtovatel dozvěděl, a stanoví pachtýři přiměřenou lhůtu k nápravě.
2. Propachtovatel má právo kdykoliv vstupovat na předmět pachtu.

VII.

Další ujednání

1. V případě porušení povinností, které pachtýři vyplývají z této smlouvy, má propachtovatel právo, není-li stanoveno jinak, účtovat pachtýři smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ, a to nezávisle na tom, zda vznikla propachtovateli škoda. V případě, že pachtýř ani přes prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání porušení povinnosti ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.
2. Sjednané majetkové sankce nezabavují pachtýře odpovědnosti za způsobené škody. Tyto škody lze vymáhat ze strany propachtovatele samostatně a nemají vliv na právo propachtovatele ukončit pacht před uplynutím sjednané doby.
3. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od data jejich uplatnění.
4. Propachtovatel neodpovídá pachtýři za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu pachtu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody ve vodní nádrži či toku, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že pachtovní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2333 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků, a to s podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle.
7. Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Propachtovatel obdrží 3 vyhotovení smlouvy, pachtýř obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.
8. V souladu s bodem 6.6.7. Statutu se na uzavření této smlouvy vztahuje předchozí souhlas zakladatele propachtovatele, tj. Ministerstva zemědělství, k nakládání s určeným majetkem.
9. Pachtýř je srozuměn s tím, že propachtovatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Propachtovatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Propachtovatel současně upozorňuje pachtýř, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá **smlouva účinnosti dnem uveřejnění**, o čemž budou strany informovány.

V Olomouci dne

V dne

Za propachtovatele:

Pachtýř:

.....
[redacted]
pověřený vedením závodu Horní Morava

.....
[redacted]
předsedou představenstva

.....
[redacted]
členem představenstva