

II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném Budoucím Služebním pozemku budou v rámci realizace stavby **Roudnice nad Labem Jeronýmova, Hochmanova, Sladkovského – I. Etapa – rekonstrukce kanalizace a vodovodu LT 093 071** zřízeny a přes něj vedeny na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrské sítě - specifikace inženýrské sítě: vodovodní řad a kanalizační řad a s nimi související objekty, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/.

2. Budoucí povinná osoba s provedením stavby Inženýrské sítě na Budoucím Služebním pozemku souhlasí a zavazuje se za níže uvedených podmínek uzavřít s budoucí oprávněnou osobou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě k Budoucímu služebnímu pozemku.

III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do dvanácti měsíců od kolaudace stavby specifikované v čl. II odst. 1, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě, spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí **povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebního pozemku** specifikovaného v čl. I. této Smlouvy je povinna v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **strpět na výše uvedeném Budoucím Služebním pozemku umístění Inženýrské sítě, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti** a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebním pozemku a bude-li mu to předem oznámeno, umožní budoucí povinná osoba budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do Katastru nemovitostí.

2. Předpokládaný rozsah omezení Budoucího služebního Pozemku věcným břemenem – vodovodem - činí **181,1 bm**. Předpokládaný rozsah omezení Budoucího služebního Pozemku věcným břemenem – kanalizací - činí **264,1 bm**. Rozsah omezení budoucího služebního pozemku věcnými břemeny nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním výkresu tvořícím přílohu této smlouvy. Přesné vymezení bude vyznačeno v geometrickém plánu.

IV.

1. [REDAKCE]

2. [REDAKCE]

V.

- VI.
1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
 2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.0 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.0 výše).
 3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.0 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
 4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VII.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Budoucí oprávněná osoba bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí budoucí povinná osoba, na niž se vztahují povinnosti dle tohoto zákona.

2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Účastníků Smlouvy.

3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý Účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení.

5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

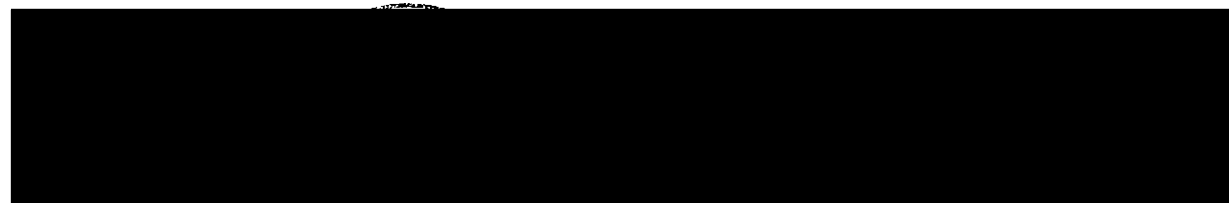
6. Město Roudnice nad Labem prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 409/2018 ze dne 25. 7. 2018, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a jsou tak splněny všechny podmínky uvedené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, které podmiňují platnost tohoto právního jednání.

V *Kaňov* dne 23 -08- 2018

V *TEPLICÍCH* dne 10 -08- 2018

budoucí povinná osoba:

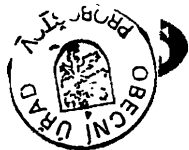
budoucí oprávněná osoba:



Vladimír Urban
starosta

1

Ing. Jan Zurek
Ředitel OSM
Severočeská vodárenská společnost a.s.



POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Přítkovská 1689
415 50 Teplice
IČ: 49099469

uděluje Pověření v souladu se zákoníkem práce v platném znění

panu: Ing. Janu Zurkovi narozenému: 2. 2. 1987

zaměstnanému na pracovní pozici: ředitel odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.

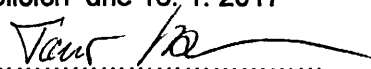
na dobu: do odvolání

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v těchto věcech:

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do Katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč, smlouvy o spolufinancování do 1 mil. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
 - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
 - Smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

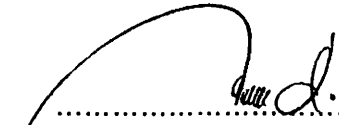
Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.


V Teplicích dne 16. 1. 2017


MUDr. Tomáš Indra, MBA.
předseda představenstva


Ing. David Votava
člen představenstva


Ing. Stanislav Kryl
člen představenstva


Mgr. Hana Moudrá
místopředseda představenstva


Ing. Bronislav Špičák
člen představenstva a generální ředitel

Pověření v celém rozsahu přijímám.


Ing. Jan Zurek
v Teplicích dne

12 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

nr. č. vidmace 39/2017
teritoria uplnýá* - částový* - opis kope*
obsahující stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopisem*
ověřenou vidmoucnou listinou*
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*
opisem nebo kopíř pořízenou ze spisu*
stejným písemným vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*,
obsahujícím stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/obsahuje*
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Probošově dne 2. 2. 2017

Občan Biatřov:

Otisk číselného razítka a podpis ověřující osoby
* (nebo otisk jmenovky)

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provádí
(nebo otisk jmenovky)

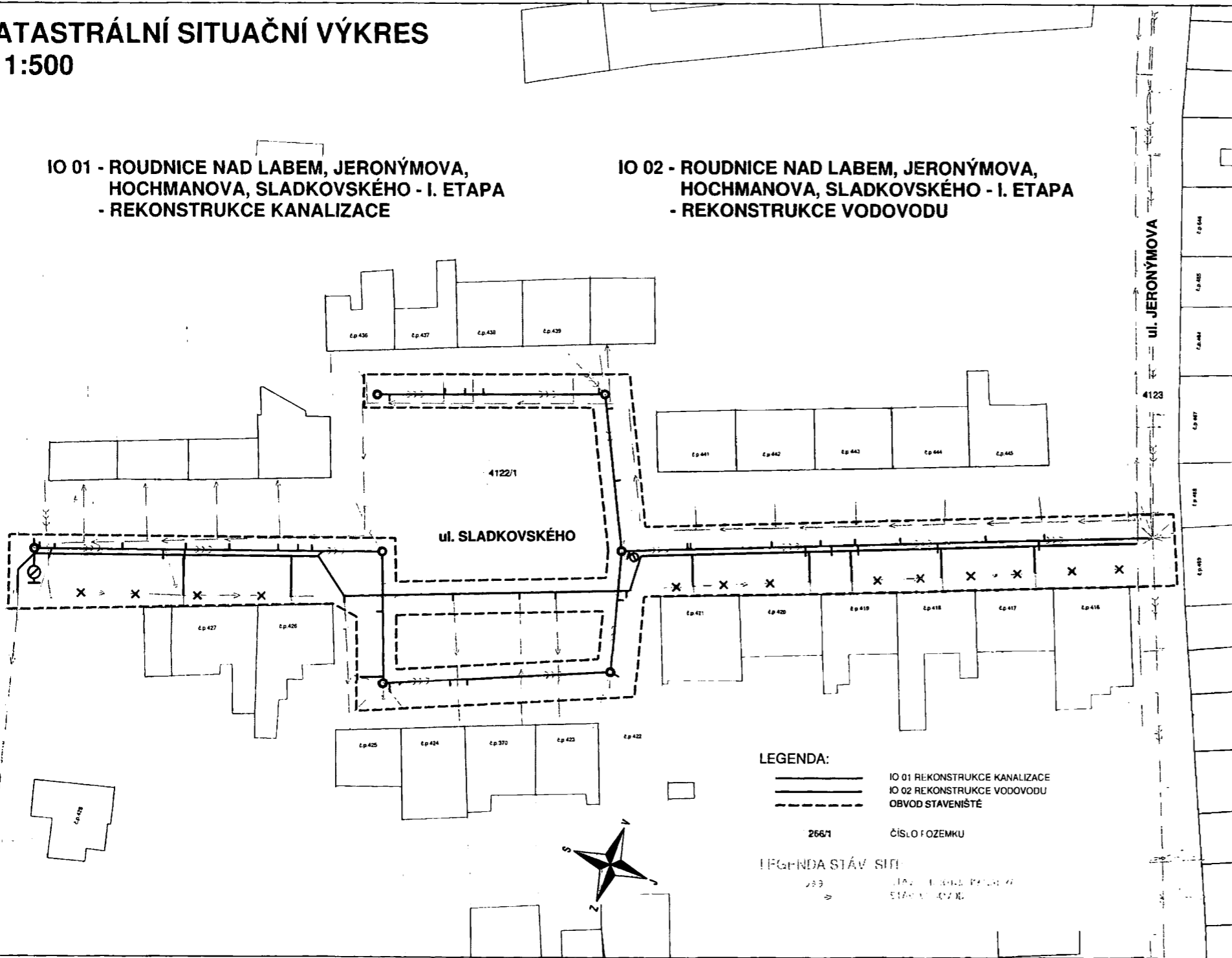
M. B.



KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES M 1:500

**IO 01 - ROUDNICE NAD LABEM, JERONÝMOVA,
HOCHMANOVA, SLADKOVSKÉHO - I. ETAPA
- REKONSTRUKCE KANALIZACE**

**IO 02 - ROUDNICE NAD LABEM, JERONÝMOVA,
HOCHMANOVA, SLADKOVSKÉHO - I. ETAPA
- REKONSTRUKCE VODOVODU**



LEGENDA:
 ——— IO 01 REKONSTRUKCE KANALIZACE
 - - - IO 02 REKONSTRUKCE VODOVODU
 - - - - - OBVOD STAVENIŠTĚ

266/1 ČÍSLO POZEMKU

LEGENDA STAV. SÍŤI:
 ——— JAV - LOKÁLNÍ PŘÍKOP
 ——— STAV. VÝKON

Dotčené pozemky se nacházejí v katastrálním území:
Roudnice nad Labem 741 647

Parcelní číslo: 4123
Výměra [m2]: 3518
Číslo LV: 1
Způsob využití: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastník: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem

Parcelní číslo: 4122/1
Výměra [m2]: 5052
Číslo LV: 1
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastník: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT P.V.

	VALBEK spol. s r.o.	ADRESA: VAŇUROVA 505/17 460 01 LIBEREC
		ZAK. ČÍSLO: 15-LI41-014

	SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE AKCIOVÁ SPOLEČNOST	ÚTVAR PROJEKCE SLADOVNICKÁ 1082 463 11 LIBEREC - VRATISLAVICE
--	---	---

VYPRACOVAL: M. KLIMENTOVÁ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. D. LANDA	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. J. ARAZIM	MANÁŽER ÚTVARU: ING. M. HRUŠA	TECHNICKÁ KONTROLA: ING. J. ARAZIM
INVESTOR: SVS a.s. TEPLICE	STAV. ÚSTAV: ÚSTECKÝ	FORMÁT: 3xA4	DATUM: 12/2017	
PŘÍLOHA: IO 01 REKONSTRUKCE KANALIZACE IO 02 REKONSTRUKCE VODOVODU KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			STUPEŇ: DPS	ČÍSLO ZAKÁZKY: 5325/4
AKCE: ROUDNICE NAD LABEM, JERONÝMOVA, HOCHMANOVA, SLADKOVSKÉHO - I. ETAPA - REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU		MĚŘÍTKO: 1:500	ČÍSLO VÝKRESU: C.4	ČÍSLO PÁRE: