

Podnájemní smlouva č. 164/61632210/2018

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Gymnázium Bohumila Hrabala v Nymburce, příspěvková organizace
Ulice: Komenského 779
PSČ: 288 40 Nymburk
IČO: 61632210
Zastoupený: RNDr. Jiřím Kuhnem, ředitelem školy
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

a

Nájemce: Základní škola a Mateřská škola Nymburk
Komenského 589 – příspěvková organizace
Ulice: Komenského 589
PSČ: 288 02 Nymburk
IČO, RČ: 49862570
Zastoupený: Mgr. Tomášem Danzerem
Bankovní spojení: [REDACTED] / [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

II. Úvodní ustanovení

Gymnázium Bohumila Hrabala v Nymburce je na základě platné řádně uzavřené smlouvy s majitelem budovy, kterým je Město Nymburk, nájemcem budovy č.p. 779. Majitel budovy umožnil prostory školy dále pronajímat.

III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je podnájem auly a tělocvičny v budově gymnázia pro zajištění výuky povinných a nepovinných předmětů a sportovních kroužků Základní školy a Mateřské školy Nymburk, Komenského 589.

IV. Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 3. 9. 2018 do 30. 6. 2019. Kromě toho ji může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení doporučeného výpovědního dopisu, popř. dohodou obou smluvních stran.

V. Úhrada za užívání pronajatých prostor

Částka za užívání je stanovena na 90,- Kč za vyučovací hodinu. Kalkulace odpovídá provozním nákladům. Počet hodin je spočítán podle rozvrhu hodin v aule a tělocvičně na 22 vyučovacích hodin tělesné výchovy a 7,5 vyučovacích hodin zájmových útvarů týdně. Prázdniny a celostátně vyhlášená vyučovací volna jsou z počtu hodin vyjmuta.

VI. Platební podmínky

Úhradu za užívání pronajatých prostor uhradí nájemce ve dvou splátkách, a to do konce října 2018 částku za hodiny odvedené v tělocvičnách gymnázia v období září – prosinec 2018 a do konce února 2019 částku za období leden – červen 2019 na základě faktur vystavených pronajímatelem.

VII. Provozní podmínky

1. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s provozními a bezpečnostními předpisy a je povinen se jimi řídit. Nájemce odpovídá za to, že všechny sportovce, kteří docházejí na tréninky a zápasy, poučí o bezpečnostních opatřeních, požárním evakuačním plánu.
2. Nájemce neumožní vstup do pronajatých prostor žádné cizí osobě,
3. Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé jeho činností a je povinen je pronajímateli ohlásit a uhradit.
4. Nájemce je povinen řídit se pokyny správce tělocvičen a pokyny na informačních štítcích.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v oddíle I. oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Jestliže tak neučiní, nahradí druhé straně případnou škodu s tím spojenou.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými osobami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou řešit obě strany vzájemnou dohodou.

V Nymburce dne 3. 9. 2018

.....
Za pronajímatele
RNDr. Jiří Kuhn,
ředitel gymnázia

.....
Za nájemce
Mgr. Tomáš Danzer,
ředitel školy