Smlouva o dílo č. D1 139/18

uzavřená dle ust.§ 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace
Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
zastoupená Ing. Jozefem Kasalou, ředitelem organizace
IČ 62161521
DIČ CZ62161521
Bankovní spojení xxxxx, č.ú. xxxxx
zápis v OR: Krajský soud Brno, oddíl Pr, vložka 9
jako objednatel

a

REMI MaR, s.r.o.
Syrovice 260, 664 67 Syrovice
zastoupená panem Miroslavem Hekerlem, jednatelem společnosti
IČ 26930684
DIČ CZ26930684
Bankovní spojení xxxxx, č.ú. xxxxx
zápis v OR: Krajský soud Brno, oddíl C, vložka 46321
jako zhotovitel

I.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat akci „Oprava kašny 3 PUTTI v parku Lužánky“ (dále jen „dílo“). Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou ze dne 6.9.2018, jejíž součástí byl i naceněný položkový rozpočet, v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a na podkladě zadávací dokumentace objednatele - zadání podmínek k výzvě k podání nabídky na zakázku malého rozsahu - z 30.8.2018 tvořících přílohu výzvy k podání nabídky ze dne 30.8.2018.
2. Místem plnění bude park Lužánky - technické zázemí kašny 3 PUTTI.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu dle dále uvedených podmínek.

II.
Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do 10 týdnů (70 kalendářních dnů) od uzavření smlouvy o dílo, **nejpozději však do 10.12.2018**. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Lhůta plnění začne běžet prvním dnem následujícím po uzavření smlouvy.
2. Doba plnění může být prodloužena pouze na základě dodatku ke smlouvě a v těchto případech:
   - na základě požadavku objednatele,
   - v případě, že zhotovitel nemohl z objektivních nepředvídatelných důvodů termín plnění dodržet (např. mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele); smluvní strany se dohodly, že za takovou překážku se nepovažuje jednání třetí osoby. Zhotovitel je oprávněn prodloužit termín plnění o dobu, po kterou nemohl sjednané práce z výše uvedených důvodů provádět. K prodloužení však může dojít až po dohodě s objednatelem a po uzavření dodatku ke smlouvě.
3. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

4. Zhotovitel bude při provádění díla v kontaktu s xxxxx, která bude oprávněna jednat za objednatele v technických věcech, případně s ředitelem objednatele Ing. Jozefem Kasalou.

III.
Cena

1. Cena byla sjednána v souladu se zák.č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě vzájemné dohody smluvních stran. Vychází z cenové nabídky zhotovitele a činí celkem **627 418,50** Kč bez DPH.
   Cenová nabídka, tj. naceněný položkový rozpočet, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
   Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty bude postupovat dle zákona č. 235/2004 Sb., ust. § 92a, ust. § 92c a ust.§ 92e. Plnění dle této smlouvy, které odpovídá charakteru prací specifikovaných v ust. § 92c a ust. § 92e citovaného zákona, bude účtováno bez DPH v režimu přenesení daňové povinnosti. V případě přenesení daňové povinnosti musí daňový doklad vystavený zhotovitelem obsahovat příslušnou sazbu daně a sdělení, že výši daně (DPH) je povinen přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
2. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou, k níž může být v případě charakteru prací účtovaných včetně DPH, tedy prací, na něž se nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti, připočtena pouze DPH dle platných právních předpisů. Cena nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.
   Cena může být zvýšena pouze se souhlasem objednatele formou písemného oboustranně potvrzeného dodatku k této smlouvě. Fakturace takovýchto změněných položek je možná pouze na základě objednatelem odsouhlaseného změnového listu, jakožto podkladu pro dodatek smlouvy, obsahujícího položkový rozpočet změn (soupis víceprací a méněprací.).
   Cena byla navržena dle požadavků investora a předané dokumentace pro vytvoření cenové nabídky.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, na předepsané zkoušky, revize a atesty, stanoví-li jejich provedení/doložení právní předpis, náklady související s kompletací díla, náklady na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během provádění díla, rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů apod.) a nutné k řádné realizaci díla.
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění musí být před jejich realizací odsouhlaseny nejdříve zástupcem objednatele oprávněným jednat v technických věcech a poté statutárním orgánem objednatele. Podkladem pro dodatek ke smlouvě je objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet změn - soupis víceprací a méněprací. S realizací prací na částech díla dotčených dodatkem může zhotovitel započít teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
   Pro ocenění změn, víceprací a méněprací budou použity přednostně položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací (např. stanovených ÚRS Praha a.s.) v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky.

IV.
Platební podmínky a fakturace

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur a konečné faktury.
2. Na dílčích fakturách bude zhotovitelem vyčíslena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky bez DPH.
3. Právo na vystavení a proplacení dílčích faktur vznikne zhotoviteli až po odsouhlasení a potvrzení soupisu skutečně provedených prací v příslušném fakturovaném (zpravidla měsíčním) období objednatelem. Soupis bude nedílnou součástí faktury, kde bude tato skutečnost uvedena.

4. Právo na vystavení a proplacení konečné faktury vznikne zhotoviteli až po úplném dokončení díla na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. od podpisu tohoto zápisu. Ve faktuře budou vyúčtována všechna dílčí plnění.
5. Vzhledem k nutnosti dodržení termínu vyúčtování zřizovatelem přidělených finančních prostředků zadavatel požaduje, aby zhotovitel doručil objednateli konečnou fakturu nejpozději do 15.12.2018.
6. Faktury budou zasílány objednateli na fakturační adresu objednatele shodnou se sídlem uvedeným v záhlaví smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo na zadržení 10% pozastávky z celkové ceny díla (bez DPH) v případě vad a nedodělků (vč. nepředložení předepsaných dokladů o zkouškách, revizích, a atestech).
   Pozastávka bude uvolněna po potvrzení jejich odstranění objednatelem, a to na základě následné písemné výzvy zhotovitele, přičemž lhůta k uvolnění pozastávky činí max. 10 kalendářních dnů od doručení této výzvy objednateli.
8. Všechny faktury musejí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a číslo této smlouvy.
9. Splatnost dílčích faktur a konečné faktury činí 14 dnů ode dne jejich vystavení. Finanční závazek se považuje za splněný dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.
10. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje včetně cenových. V tom případě se na ni hledí jako na nedoručenou. Zhotovitel fakturu opraví nebo vystaví novou. U opravené (nové) faktury běží nová lhůta splatnosti.
    Za nesprávné údaje se považují zejména:
    - faktura nemá náležitosti daňového dokladu,
    - splatnost neodpovídá dohodnutým podmínkám.
11. Objednatel nepřipouští jiný způsob úhrady ceny díla než bezhotovostní placení z účtu objednatele na účet zhotovitele na základě vystavené faktury. Objednatel nepřipouští úhradu ceny díla (byť i její části) v hotovosti.

V.
Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník v souladu s ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. V případě, že budou zjištěny vady a nedodělky díla, povede zhotovitel stavební deník i nadále a opětovně předá jeho originál objednateli po odstranění poslední z vad a nedodělků.
   Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují automaticky za změnu smlouvy ani nezakládají nárok kterékoliv smluvní strany na změnu smlouvy. Mohou však být podkladem k zahájení jednání smluvních stran o změně smluvních vztahů a o následném uzavření dodatku ke smlouvě.
2. Zhotovitel bude provádět práce v součinnosti se zástupcem objednatele pro technické věci.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedení díla. I při pracech zajišťovaných subdodavateli odpovídá zhotovitel, jako by práce uskutečňoval sám.
4. Součástí díla je zajištění všech zkoušek, revizí a atestů předpisy pro dílo předepsaných; náklady na tyto zkoušky, revize a atesty jsou součástí ceny díla uvedené v čl.III. této smlouvy. Doklady o provedených zkouškách a revizích a doklady k atestům předá zhotovitel objednateli nejpozději při přejímacím řízení.
5. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
   - doklady o zkouškách, revizích a atestech, stanoví-li jejich provedení a doložení právní předpis,
   - stavební deník.
6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené v souvislosti s prováděním díla, a to jednak na majetku objednatele a zdraví zaměstnanců objednatele, jednak na majetku či zdraví třetích osob.
7. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatřil ke zhotovení díla, je až do doby jejich uhrazení zhotovitel. Pojistné události v době opravy zapříčiněné třetí stranou případně povětrnostními a ostatními vlivy, budou řešeny jako pojistná událost ze strany objednatele.

8. Pro případ nedodržení termínu dokončení prací zhotovitelem nebo při nesplnění jiných termínů sjednaných touto smlouvou nebo vzájemně dohodnutých na základě smlouvy (např. sjednaných termínů k odstranění vad a nedodělků, k odstranění zjevných vad, reklamovaných vad apod.) si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
   V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a funkčnost díla v délce 36 měsíců. Záruční doba začne běžet dnem převzetí díla specifikovaného v čl. I. objednatelem, tj. potvrzením zápisu o předání a převzetí díla objednatelem obsahujícího projev vůle objednatele dílo jako celek převzít.
   V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami (ČSN) případně vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům, k nimž je dílo určeno. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení ani závady způsobené cizím zaviněním, mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli oprávněného nebo neodborným zásahem.
   Zjevné vady je objednatel povinen vytknout zhotoviteli ihned po jejich zjištění i v průběhu realizace díla, nejpozději však při předání hotového díla objednateli. Tyto vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení oznámení s jejich specifikací od objednatele. V případě, že charakter těchto vad neumožní uvedenou lhůtu dodržet, dohodne zhotovitel s objednatelem lhůtu delší. Pokud se však smluvní strany na delší lhůtě nedohodnou, platí lhůta 3 pracovních dnů.
   Jiné než zjevné vady, tj. veškeré vady, které se projeví nebo budou zjištěny po předání a převzetí díla, je povinen objednatel reklamovat u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci uvede objednatel popis vady a způsob, jakým se projevuje.
   Objednatel může reklamovat vadu odesláním reklamace v listinné podobě na korespondenční adresu zhotovitele shodnou se sídlem uvedeným v záhlaví smlouvy, nebo e-mailem na adresu: xxxxx. V případě reklamace e-mailem bude následovat zaslání písemného vyhotovení reklamace, přičemž povinnost objednatele řádně odeslat písemnou reklamaci je splněna i odesláním reklamačního dopisu ve formátu pro scanované dokumenty *.pdf elektronickou poštou na výše uvedenou e-mailovou adresu zhotovitele.
   Pokud je reklamace doručována osobně nebo kurýrní službou, je reklamace doručena dnem, kdy byla převzata danou osobou (smluvní stranou) nebo osobou pověřenou k tomu smluvní stranou.
   Pokud je reklamace doručována (i doporučeně) prostřednictvím pošty, je reklamace doručena dnem, kdy byla převzata smluvní stranou či osobou oprávněnou přebírat za smluvní stranu doporučenou poštu. Pokud však byla pro nepřevzetí z jakéhokoli důvodu uložena reklamace na poště, je považována za doručenou uplynutím třetího dne ode dne uložení zásilky na poště.
   V případě doručování reklamace prostřednictvím e-mailu platí, že e-mailová zpráva se považuje za doručenou dnem, ve kterém adresát (příjemce zprávy) zaslal prostřednictvím e-mailu jejímu odesílateli potvrzení o doručení a přečtení zprávy. V případě, že adresát potvrzení nezašle, je zpráva považována za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání zprávy.
   Pokud je reklamace doručována datovou schránkou, je datová zpráva doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba ve smyslu ust. § 8 zákona č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
   Zhotovitel se zavazuje veškeré reklamované vady, za které prokazatelně odpovídá, bezplatně odstranit. Objednatel umožní zhotoviteli přístup k objektu v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.
   Reklamované vady, které se projeví v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace. V případě, že charakter těchto vad neumožní uvedenou lhůtu dodržet, dohodne zhotovitel s objednatelem písemně lhůtu delší. Pokud se smluvní strany na delší lhůtě nedohodnou, platí lhůta 15 kalendářních dnů.
   Nedokončí-li zhotovitel odstranění vady ve smlouvou sjednané či smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady zhotoviteli, u něhož uplatnil reklamaci, vyúčtovat. Zhotovitel je povinen je uhradit do 21 kalendářních dnů od vystavení vyúčtování (faktury). I přes odstranění závady jiným zhotovitelem není dotčena záruční lhůta.

Reklamaci může objednatel uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace podaná poslední den záruční doby k odeslání se považuje za včas uplatněnou.
Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba o dobu od termínu uplatnění reklamace po termín odstranění vady a předání díla objednateli.
Obecná odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka za jakost se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. - zejména ustanoveními § 2615 - § 2619 ve spojení s § 2099 - § 2117.

10. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. O záměru odstoupit od smlouvy musí být uvědoměna druhá smluvní strana minimálně 5 kalendářních dnů předem. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací a na základě tohoto ocenění bude provedeno finanční vyrovnání.
11. Pro běh lhůt platí příslušné ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. pro počítání času, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak.
12. Dle výpisu z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES dostupného na webových stránkách MF ČR spadá zhotovitel do velikostní kategorie dle počtu zaměstnanců do skupiny „1 - 5 zaměstnanců“.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze formou písemných oboustranně potvrzených číslovaných dodatků.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu včetně příp. dodatků zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
Zhotovitel nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
4. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom potvrzeném vyhotovení.

V Brně dne 1.10.2018 V Syrovicích dne 24.9.2018

Ing. Jozef Kasala ředitel	Miroslav Hekerle jednatel
Objednatel	Zhotovitel