

# SMLOUVA č. 2018-0842

## o úklidové činnosti

**Objednatel:** Město Bohumín  
Sídlo: Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Zastoupen: Ing. Petrem Víchou, starostou města  
IČ: 002 97 569  
DIČ: CZ00297569

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Eva Drdová, vedoucí majetkového odboru  
Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Stanislav Svrčina, vedoucí oddělení budov  
bytový technik majetkového odboru dle příslušné  
rajonizace

Bankovní spojení: ČS, a.s., pob. Bohumín, č.ú.: 1721640379/0800  
(dále jen město)

**Zhotovitel:** Danuše Fiedorová  
Datum narození: 22.07.1978  
Trvalé bydliště: Nám. T. G. Masaryka 936, 735 81 Bohumín  
IČ: 739 31 985  
DIČ: neplátce daně  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 1285198173/0800  
(dále jen zhotovitel)

### I.

#### Předmět smlouvy

Město má ve výlučném vlastnictví m.j. domy na **ul. Tř. Dr. E. Beneše čp. 709 a Nám. T. G. Masaryka 940** v obci Bohumín, v němž se zhotovitel zavazuje provádět úklidovou činnost v rozsahu článku II. této smlouvy.

### II.

#### Práva a povinnosti zhotovitele

- Provádět úklid sněhu, posyp chodníků přilehlých k domu a venkovních schodišť v zimním období a jejich následný úklid.
- Provádět úklid přilehlých venkovních prostranství a společných prostor včetně schodiště:
  - zametání**

- chodníků	nejméně 1 x týdně
- sklepů	1 x týdně
- půdy, technických podlaží	1 x čtvrtletně
- prostorů kolem popelnic či kontejnerů	nejméně 1 x týdně
  - mytí, stírání a čištění**

- společných prostorů s příslušenstvím	1 x týdně
- prosklených ploch u společných prostorů	1 x týdně
- oken	1 x čtvrtletně
- dveří	1 x čtvrtletně

- |   |                |
|---|----------------|
| - osvětlovacích těles                   | 1 x čtvrtletně |
| - radiátorů ústředního vytápění         | 1 x čtvrtletně |
| - venkovní schodiště z ulice i ze dvora | 1 x týdně      |
3. Oznámit vyvěšením na viditelném místě v domě svou kontaktní adresu a číslo telefonu.

### **III. Cena za úklid**

Cena za úklid v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena částkou **75,-Kč/byt/měsíc** (neplátce daně) u domu č. p. 709 Tř. Dr. E. Beneše, **tzn. celková částka činí 450,- Kč za měsíc.** Pro dům č. p. 940 Nám. T. G. Masaryka je stanovena částka **60,- Kč/byt/měsíc, tzn. celková částka činí 720,- Kč za měsíc.**

### **IV. Platební podmínky**

1. Zhotovitel bude činnost dle předmětu smlouvy fakturovat měsíčně, a to vždy po jeho skončení.
2. Splatnost faktury pro účel této smlouvy se považuje doba 30 dnů od doručení faktury druhé smluvní straně (pokud Město neprokáže jiné datum doručení, považuje se faktura za doručenou 3. dne po odeslání poštou).
3. Město Bohumín uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem v termínu splatnosti na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

### **V. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady úklidové činnosti plynoucí ze smlouvy.
2. Činnost zhotovitele kontroluje příslušný správce domu, kontrolu potvrdí písemným záznamem na tiskopise umístěném v domě na vyznačeném místě.
3. V případě zjištěných nedostatků nebo oprávněných reklamací nájemců domu, v němž se provádí úklidová činnost, může být smlouva o úklidové činnosti ze strany Města vypovězena s okamžitou platností.

### **VI. Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že každá smluvní strana je oprávněná tuto smlouvu písemně vypovědět.
2. Výpovědní lhůta je jednoměsíční vyjma bodu 3 článku V.
3. Jakékoliv změny či dodatky musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
4. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Každé vyhotovení má povahu originálu.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě ve všech částech této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že vyskytují-li se ve smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to na dobu neurčitou. Smluvní strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.
8. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) provede objednatel.
9. Smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oběma stranami a účinnosti od **01.10.2018**.

V Bohumíně dne.....

V Bohumíně dne.....

-----  
za zhotovitele

-----  
za objednatele