

DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 78N08/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, PSČ 772 00 Olomouc

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

PODZÁMČÍ zemědělská a.s.

sídlo: č.p. 162, 751 23 Dolní Újezd

IČO: 253 94 843

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1832

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: [redacted] předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 78N08/52 ze dne 15.9.2008 ve znění dodatku č. 6 ze dne 30.9.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 3.3.2018 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Trnávka u Lipníka nad Bečvou, č.j. SPU 027340/2018. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2018 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům KN p.č. 195 a KN p.č. 203 v k.ú. Trnávka u Lipníka nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou.

V rámci probíhající komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou byly zrušeny pozemky PK p.č. 1518 a PK p.č. 1519 v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou. Tyto se z předmětu nájmu nájemní smlouvy č. 78N08/52 vypouštějí.

Nově vznikly pozemky KN p.č. 1505/2 a KN p.č. 1505/3 v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou. Tyto jsou tedy s účinností od 1.10.2018 aktuálně předmětem nájmu nájemní smlouvy č. 78N08/52.

Dle žádosti nájemce se pronajímá část pozemku KN p.č. 1505/2 o výměře 1248 m² a část pozemku KN p.č. 1505/3 o výměře 1048 m², vše v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou.

Na základě žádosti nájemce se z důvodu nevyužívání pozemků s účinností od 1.10.2018 z nájemní smlouvy vypouštějí následující pozemky:

- část KN p.č. 146/2 o výměře 574 m² v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou
- část KN p.č. 1206/3 o výměře 52 m² v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou
- KN p.č. 1239/2 v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou
- KN p.č. 319/1 v k.ú. Staměřice
- část PK p.č. 528/1 o výměře 522 m² v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
- PK p.č. 528/2 v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
- PK p.č. 528/3 v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
- část PK p.č. 528/4 o výměře 112 m² v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
- PK p.č. 897 v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
- KN p.č. 911/16 v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
- KN p.č. 911/24 v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
- KN p.č. 911/25 v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
- KN p.č. 911/27 v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
- KN p.č. 956/13 v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
- část PK p.č. 1036 o výměře 1269 m² v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
- KN p.č. 1135/1 v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
- část PK p.č. 1135/1 o výměře 536 m² v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
- PK p.č. 1157 v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
- část PK p.č. 1160/1 o výměře 967 m² v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
- PK p.č. 1244/7 v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
- část KN p.č. 1505/2 o výměře 658 m² v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
- část KN p.č. 1505/3 o výměře 125 m² v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
- PK p.č. 1364 v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Aktualizovaný předmět nájmu viz příloha č. 1.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **25.791,- Kč** (slovy: dvacetpětisícsemdesátdevadesátjedna korun českých) – viz příloha č. 1.

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 31.454,- Kč (slovy: třicetjednatísícčtyřístapadesátčtyři korun českých) – viz příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

pronajímatel

.....
PODZÁMČÍ zemědělská a.s.
..... předseda představenstva

nájemce

Za správnost:

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 78N08/52

Variabilní symbol: 7810852 Uzavřeno: 15.9.2008 Roční pacht: 25 791 Kč

Datum tisku: 26.9.2018 Účinná od: 15.9.2008

Pachtýři:**Název****Adresa**

PODZÁMČÍ zemědělská a.s. Dolní Újezd 4, 75123 Dolní Újezd

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou											
	146	2		2	5	10002	pc/ha	110 000	293	2,2	70,91
	533			2	14	10002	pc/ha	500 000	709	1,0	354,50
	1032	2		2	14	10002	pc/ha	500 000	272	1,0	136,00
	1206	3		2	3	10002	pc/ha	110 000	57	2,2	13,79
	1300	2		2	14	10002	pc/ha	500 000	28	1,0	14,00
	1386	1		2	14	10002	pc/ha	500 000	52	1,0	26,00
	1389	1		2	14	10002	pc/ha	500 000	55	1,0	27,50
	1402	2		2	14	10002	pc/ha	500 000	53	1,0	26,50
Celkem za katastr									1 519		669,20
Katastr: Lipník nad Bečvou											
	1040	13		2	2	10002	pc/ha	130 800	4 118	2,2	1 185,00
	1107	5		2	7	10002	pc/ha	130 800	2 609	2,2	750,77
	1107	12		2	7	10002	pc/ha	130 800	16 967	2,2	4 882,42
Celkem za katastr									23 694		6 818,19
Katastr: Skoky u Staměřic											
	211	4		2	5	10002	pc/ha	48 100	1 118	2,2	118,31
	211	11		2	7	10002	pc/ha	48 100	2 247	2,2	237,78
Celkem za katastr									3 365		356,09
Katastr: Staměřice											
	294			2	7	10002	pc/ha	57 700	1 727	2,2	219,23
Celkem za katastr									1 727		219,23
Katastr: Tupec											
	355			2	7	10002	pc/ha	116 700	1 191	2,2	305,78
	356	1		2	7	10002	pc/ha	116 700	817	2,2	209,76
Celkem za katastr									2 008		515,54
Katastr: Veselíčko u Lipníka nad Bečvou											
	170			5	0	10002	pc/ha	112 700	1 219	2,2	302,24
	180			5	0	10002	pc/ha	112 700	1 234	2,2	305,96
	358			5	0	10002	pc/ha	112 700	1 298	2,2	321,83

Příloha pachtovní smlouvy č. 78N08/52

Variabilní symbol: 7810852 Uzavřeno: 15.9.2008 Roční pacht: 25 791 Kč
Datum tisku: 26.9.2018 Účinná od: 15.9.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Veselíčko u Lipníka nad Bečvou											
	378			5	0	10002	pc/ha	112 700	1 683	2,2	417,28
	528	1		5	0	10002	pc/ha	112 700	396	2,2	98,18
	528	4		5	0	10002	pc/ha	112 700	602	2,2	149,26
	713	11		5	0	10002	pc/ha	112 700	836	2,2	207,28
	713	34		5	0	10002	pc/ha	112 700	960	2,2	238,02
	779	19		5	0	10002	pc/ha	112 700	567	2,2	140,58
	779	20		5	0	10002	pc/ha	112 700	624	2,2	154,71
	921	26		2	14	10002	pc/ha	112 700	316	2,2	78,35
	921	27		2	2	10002	pc/ha	112 700	1 849	2,2	458,44
	921	28		2	3	10002	pc/ha	112 700	1 944	2,2	482,00
	945	48		2	2	10002	pc/ha	112 700	3 225	2,2	799,61
	959	25		2	2	10002	pc/ha	112 700	6 024	2,2	1 493,59
	959	26		2	2	10002	pc/ha	112 700	3 173	2,2	786,71
	959	36		2	2	10002	pc/ha	112 700	3 235	2,2	802,09
	962	23		2	2	10002	pc/ha	112 700	9 936	2,2	2 463,53
	962	36		2	2	10002	pc/ha	112 700	14 966	2,2	3 710,67
	970	6		5	0	10002	pc/ha	112 700	454	2,2	112,56
	972	5		5	0	10002	pc/ha	112 700	1 393	2,2	345,38
	1036			5	0	10002	pc/ha	112 700	1 720	2,2	426,46
	1135	1		5	0	10002	pc/ha	112 700	1 798	2,2	445,80
	1152	1		5	0	10002	pc/ha	112 700	3 330	2,2	825,64
	1160	1		5	0	10002	pc/ha	112 700	4 163	2,2	1 032,17
	1244	11		5	0	10002	pc/ha	112 700	184	2,2	45,62
	1505	2		2	6	10002	pc/ha	112 700	1 248	2,2	309,43
	1505	3		2	6	10002	pc/ha	112 700	1 048	2,2	259,84
Celkem za katastr									69 425		17 213,23
Celkem									101 738		25 791

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 78N08/52

Datum tisku: 26.9.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou									
	1239		2	2	61	15.9.2008	1.10.2018	365	14,76
Celkem za katastr					61				14,76
Katastr: Staměřice									
	319		1	2	147	15.9.2008	1.10.2018	365	18,66
Celkem za katastr					147				18,66
Katastr: Trnávka u Lipníka nad Bečvou									
	195			2	3012	15.9.2008	3.3.2018	153	406,64
	203			2	2595	15.9.2008	3.3.2018	153	350,35
Celkem za katastr					5607				756,99
Katastr: Veselíčko u Lipníka nad Bečvou									
	528		2	5	507	15.9.2008	1.10.2018	365	125,71
	528		3	5	230	15.9.2008	1.10.2018	365	57,03
	897			5	1521	15.9.2008	1.10.2018	365	377,12
	911		16	2	1916	1.10.2016	1.10.2018	365	475,05
	911		24	2	860	1.10.2016	1.10.2018	365	213,23
	911		25	2	2321	1.10.2016	1.10.2018	365	575,47
	911		27	2	1710	1.10.2016	1.10.2018	365	423,98
	956		13	2	23	15.9.2008	1.10.2018	365	5,70
	1135		1	2	605	15.9.2008	1.10.2018	365	150,00
	1157			5	1338	15.9.2008	1.10.2018	365	331,74
	1244		7	5	551	15.9.2008	1.10.2018	365	136,61
	1364			5	3194	15.9.2008	1.10.2018	365	791,92
	1518			5	1126	15.9.2008	1.10.2018	365	279,18
	1519			5	2029	15.9.2008	1.10.2018	365	503,07
Celkem za katastr					17931				4 445,81
Celkem vydané parcely					23746				5 236,22

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou									
	146		2	2	867	15.9.2008		365	209,81
	533			2	709	15.9.2008		365	354,50

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 78N08/52

Datum tisku: 26.9.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

1032	2	2	272	15.9.2008	365	136,00
1206	3	2	109	15.9.2008	365	26,38
1300	2	2	28	15.9.2008	365	14,00
1386	1	2	52	15.9.2008	365	26,00
1389	1	2	55	15.9.2008	365	27,50
1402	2	2	53	15.9.2008	365	26,50
Celkem za katastr			2145			820,69
Katastr: Lipník nad Bečvou						
1040	13	2	4118	1.5.2013	365	1 185,00
1107	5	2	2609	1.5.2013	365	750,77
1107	12	2	16967	1.5.2013	365	4 882,42
Celkem za katastr			23694			6 818,19
Katastr: Skoky u Staměřic						
211	4	2	1118	15.9.2008	365	118,31
211	11	2	2247	15.9.2008	365	237,78
Celkem za katastr			3365			356,09
Katastr: Staměřice						
294		2	1727	15.9.2008	365	219,23
Celkem za katastr			1727			219,23
Katastr: Tupec						
355		2	1191	15.9.2008	365	305,78
356	1	2	817	15.9.2008	365	209,76
Celkem za katastr			2008			515,54
Katastr: Veselíčko u Lipníka nad Bečvou						
170		5	1219	15.9.2008	365	302,24
180		5	1234	15.9.2008	365	305,96
358		5	1298	15.9.2008	365	321,83
378		5	1683	15.9.2008	365	417,28
528	1	5	918	15.9.2008	365	227,61
528	4	5	714	15.9.2008	365	177,03
713	11	5	836	15.9.2008	365	207,28
713	34	5	960	15.9.2008	365	238,02
779	19	5	567	15.9.2008	365	140,58
779	20	5	624	15.9.2008	365	154,71
921	26	2	316	1.10.2016	365	78,35
921	27	2	1849	1.10.2016	365	458,44
921	28	2	1944	1.10.2016	365	482,00
945	48	2	3225	1.10.2016	365	799,61

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 78N08/52

Datum tisku: 26.9.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

959	25	2	6024	1.10.2016	365	1 493,59
959	26	2	3173	1.10.2016	365	786,71
959	36	2	3235	1.10.2016	365	802,09
962	23	2	9936	1.10.2016	365	2 463,53
962	36	2	14966	1.10.2016	365	3 710,67
970	6	5	454	15.9.2008	365	112,56
972	5	5	1393	15.9.2008	365	345,38
1036		5	2989	15.9.2008	365	741,09
1135	1	5	2334	15.9.2008	365	578,69
1152	1	5	3330	15.9.2008	365	825,64
1160	1	5	5130	15.9.2008	365	1 271,93
1244	11	5	184	15.9.2008	365	45,62
1505	2	2	1906	1.10.2018	0	0,00
1505	3	2	1048	1.10.2018	0	0,00
Celkem za katastr			73489			17 488,44
Celkem stávající parcely			106428			26 218,19
Celkem						<u>31 454</u>