

Výtisk č.

Smlouva
na zabezpečení veřejně prospěšných
služeb

mezi Městem Kutná Hora a Technickými službami Kutná Hora, spol. s r.o.

Kutná Hora 2000

Smlouva

na zabezpečení veřejně prospěšných služeb

1) **Město Kutná Hora**, IČO 00236195 zastoupené starostou města

panem Květoslavem Hlavatým

bankovní spojení 424 –161/0100,

dále jen objednatel

a

2) **Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.**, zastoupené jednatelem společnosti

Ing. Miroslavem Černým, se sídlem Kutná Hora, U Lazara 22,

IČO 49549511, bankovní spojení

dále jen zhotovitel,

uzavírají tuto **smlouvu na zabezpečení veřejně prospěšných služeb v Kutné Hoře:**

Část první.

Úklid komunikací a chodníků mimo zimní údržbu

I.

Objednatel objednává u zhotovitele zabezpečení úklidu místních komunikací a chodníků v katastru města a katastru příměstských částí. Úklidem ve smyslu této smlouvy je pravidelné strojní či ruční zametání místních komunikací a chodníků s odstraněním na nich se nacházejících odpadků a jiných předmětů, bránících jejich nerušenému, obvyklému a bezpečnému užívání chodci a dopravními prostředky.

II.

a) Zhotovitel se zavazuje, že úklid místních komunikací zajistí pravidelným mechanizovaným úklidem v jarním, letním a podzimním období.

b) Zhotovitel se zavazuje, že úklid chodníků zajistí pravidelným mechanizovaným úklidem s ručním dočistěním dle potřeby po celý rok.

c) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí jarní úklid města, spočívající v odstranění zbytků posypových hmot a jiných odpadků po zimním období na místních komunikacích, chodnicích a veřejných plochách. Součástí jarního úklidu je rozmístění laviček a mobilní zeleně na veřejném prostranství.

d) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí podzimní úklid města, spočívající v mechanizovaném úklidu s ručním dočištěním, v odstranění padajícího listí z místních komunikací, chodníků a veřejných ploch. Součástí podzimního úklidu je uložení laviček a mobilní zeleně z veřejného prostranství do depozita zhotovitele.

e) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí úklid veřejných odpadkových košů a jejich okolí, odvoz a uložení odpadků z košů na skládku v Čáslavi.

f) Na komunikacích a chodnicích, kde povrch neumožňuje mechanické čištění, provede zhotovitel pouze jarní a podzimní úklid.

g) Úklid místních komunikací a chodníků po kulturních a společenských akcích zajistí zhotovitel v rozsahu pravidelného mechanizovaného úklidu. Za práce provedené nad výše uvedený rozsah náleží dodavateli odměna ve výši skutečných nákladů. U akcí, které organizuje třetí osoba, sjednává si odměnu za úklid dodavatel s touto třetí osobou.

III.

Zhotoviteli přísluší za provedení prací uvedených v čl. II této smlouvy odměna, která se stanoví dohodou v rozpočtové příloze.

a) za úklid místních komunikací

b) za úklid chodníků

c) za jarní úklid

d) za podzimní úklid

e) za úklid veřejných odpadkových košů

g) za práce nad rozsah pravidelného úklidu náleží dodavateli odměna ve výši skutečných nákladů a přiměřeného zisku.

Odměna zahrnuje krytí nákladů provozu příslušných mechanismů, mzdové náklady na pracovníky, náklady spojené s uložením odpadků na skládku, potřebné dezinfekční prostředky, případné náklady spojené s použitím jiných pomůcek, veškeré režijní náklady spojené s uvedenými činnostmi a přiměřený zisk.

Část druhá.

Zimní údržba

IV.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel pro objednatele zajistí zimní údržbu místních komunikací, chodníků a veřejných schodů v rozsahu, který je stanoven Operačním plánem zimní údržby místních komunikací. Zimní údržbou ve smyslu této smlouvy se rozumí zmírnění a odstranění závad ve sjízdnosti a schůdnosti přiměřeně podle vzniklé situace a technických možností správce místních komunikací. Zimním obdobím se rozumí doba od 1. listopadu do 31. března následujícího roku.

Zhotovitel se zavazuje zpracovávat každoročně Operační plán zimní údržby místních komunikací tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 104/97 Sb. Ministerstva dopravy a spojů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích č. 13/97 a předložit ho do 30.9. každého roku ke schválení objednavateli. Po schválení je Operační plán zimní údržby místních komunikací pro zhotovitele závazný.

Neschválení operačního plánu zimní údržby místních komunikací objednavatelem nezbavuje zhotovitele povinnosti provádět práce a služby minimálně v rozsahu předchozího operačního plánu.

V.

Zhotovitel se zavazuje, že před zimním obdobím, nejpozději do 30. října zabezpečí doplnění posypových materiálů tak, aby jejich zásoba stačila na krytí celé obvyklé zimní spotřeby s rezervou ve výši 50 % obvyklé spotřeby. Do uvedeného termínu zhotovitel zajistí přípravu a doplnění všech dopravních prostředků a jiných mechanismů pro potřeby zimní údržby včetně spojovacích prostředků, zejména provede kontrolu jejich technické způsobilosti pro zimní provoz včetně odstranění závad.

Nespotřebovaný posypový materiál bude evidován a uložen u zhotovitele jako deponium objednavatele do dalšího období, pokud objednavatel neurčí jinak.

VI.

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí zimní pohotovost strojů a osádek potřebných k zabezpečení zimní údržby ve smyslu čl. V. této smlouvy. Pohotovost ve smyslu této smlouvy představuje trvalou připravenost dopravních prostředků, mechanismů a zajištění dostupnosti jejich osádek v zimním období, nejméně po dobu 150 dnů.

V rámci pohotovosti zhotovitel zajistí nádoby na posypový materiál, jejich rozmístění a průběžné doplňování posypovým materiálem. Zimní pohotovost musí být zajištěna tak, aby zhotovitel byl schopen zajistit termíny stanovené v operačním plánu zimní údržby kterýkoliv den v týdnu a v kterékoliv denní či noční době po celé zimní období.

VII.

Za zajištění zimní údržby přísluší zhotoviteli odměna uvedená v rozpočtové příloze:

a) za přípravu na zimní období ve smyslu čl. V. této smlouvy na nákup posypového materiálu, opravy a přizpůsobení dopravních prostředků, doplnění a opravy spojovacích prostředků a další nezbytné režijní náklady spojené s přípravou včetně přiměřeného zisku..

b) za zimní pohotovost ve smyslu čl. VI. této smlouvy

c) za ruční posyp chodníků a ostatních veřejných prostorů , za ruční zametání chodníků od sněhu, zbytků posypových materiálů a odstraňování ledu, případné nakládání a odvoz sněhu ve smyslu čl. IV. této smlouvy

d) za strojový posyp místních komunikací a chodníků ve smyslu čl. IV. této smlouvy

za jeden úkon /jeden den/.

Odměna zahrnuje krytí nákladů na použití potřebných mechanismů, mzdové náklady na pracovníky, použití dalších potřebných pomůcek a režijních nákladů spojených s výše uvedenými činnostmi včetně přiměřeného růstu.

VIII.

Na zajištění přípravy zimní údržby podle čl. VII. bod a) budou objednavatelem uhrazeny faktury ve výši skutečných nákladů a přiměřeného růstu. Posypový materiál hradí objednatel při přípravě na zimní období ve výši skutečných nákladů (nákupní cena materiálu a doprava do místa deponie posypového materiálu).

Část třetí.

Veřejné osvětlení

IX.

Objednatel je vlastníkem zařízení veřejného osvětlení, zahrnujícího světelné body, zapínací body, rozvodné skříně a kabely a zařízení světelné dopravní signalizace na správním území

města. Objednatel objednává u zhotovitele osvětlení ulic a veřejných prostorů dle pasportu, dále zabezpečení provozu a údržby celého, výše uvedeného zařízení veřejného osvětlení. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provoz veřejného osvětlení denně po dobu snížené viditelnosti pod hranici stanovenou příslušnou ČSN a provoz světelné dopravní signalizace v době zesíleného silničního provozu dle pokynů Policie ČR.

Zhotovitel odstraní nejpozději do týdne zjištěné nebo občany nahlášené závady na osvětlení. Zajistí údržbu a nezbytnou opravu nátěrů sloupů. Zajistí bezpečné zakrytí všech částí zařízení, která jsou pod napětím a jejich bezpečný provoz v souladu s předpisy státního odborného dozoru. Připravuje zařízení veřejného osvětlení k revizím, zabezpečuje stanovené revize veřejného osvětlení podle státních norem a odstranění případných nedostatků.

Zhotovitel provede noční kontroly osvětlení nejméně 4 krát ročně. Jednou v dubnu, třikrát v období září, říjen a listopad.

X .

Zhotoviteli přísluší za práce uvedené v čl. IX. této smlouvy paušální odměna dle rozpočtové přílohy. Při změně tarifu za elektrický proud v průběhu roku o částku vyšší, než lze očekávat vývoj cenového indexu, bude sjednána nová odměna za službu nejpozději do jednoho měsíce od zjištění.

Odměna zahrnuje náklady provozu nezbytných mechanismů, mzdové náklady na pracovníky, použité nástroje a náradí, spotřebu materiálu a energií, režii související s uvedenou činností a přiměřený zisk.

Část čtvrtá.

Údržba, opravy komunikací, můstků a dopravního značení

XI .

- a) Objednatel, vlastník místních komunikací podle § 9, odst. 1 zákona pověřuje zhotovitele jako právnickou osobu výkonem svých vlastnických práv (§ 9, odst. 3 zákona č.13/97 Sb.) tj. správcem místních komunikací. Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti údržby a opravy komunikací v rozsahu prací běžné údržby podle Vyhlášky ministerstva dopravy a spojů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Zhotovitel u provedení uvedených oprav a souvisejících náležitostí povede stavební deník. Vymezení pojmů vychází z výše uvedené vyhlášky, rozsah teritoria je stanoven správním územím

Města Kutná Hora. Z rozsahu jsou vyjmuty komunikace spravované SÚS Kutná Hora. Zhotovitel zpracovává plán prací ve kterém stanovuje pořadí, počet úseků, rozsah prací a kalkulaci nákladů. S plánem seznamuje radu města nebo správní radu dodavatele. Opravy komunikací, můstků a dopravního značení investičního rozsahu nad rámec této smlouvy řeší zhotovitel po dohodě s objednavatelem.

Údržby a oprava komunikací v rozsahu sjednané běžné údržby dle vyhlášky č. 107/97

Sb. Ministerstva dopravy a spojů.

1. Běžná údržba komunikací

Běžná údržba zahrnuje drobné, místně vymezené práce, jejichž potřeba byla zajištěna v rámci prohlídek komunikací.

Jedná se především o následující práce:

1.1 údržba vozovky a krajnic

- *vysprávka asfaltových krytů*
- *vysprávka cementobetonových krytů*
- *vyrovnání a údržba dlážděných krytů*
- *údržba štěrkových krytů*
- *seřiznutí, doplnění, zpevnění a čištění krajnic*

1.2. údržba dopravního značení, dopravních zařízení a dalšího příslušenství

(svislé a vodorovné dopravní značky a zařízení, zrcadla, hlásky, veřejné osvětlení, světelná signalizační zařízení sloužící k řízení dopravy, zábradlí, odrazníky, svodidla, pružidla, směrové sloupky, zásněžky, zásobníky a skládky údržbových hmot apod.)

1.3. údržba odvodňovacích zařízení

(propustky, příkopy, rigoly, skluzy, trativody a vsakovací jímky, silniční kanalizace, uliční vpusti a lapače splavenin)

1.4. údržba svahů a násypů zemního tělesa komunikace

1.5. údržba chodníků a dalších nemotoristických komunikací, dělících pásů a dopravních ostrůvků

1.6. údržba ploch a vybavení odpočívek, odstavných a parkovacích ploch a dalších součástí komunikace

(staničníky, mezníky, zpomalovací prahy, únikové zóny, protihlukové zdi a valy)

1.7. údržba objektů

(tmely, galerie, opěrné, zárubní, obkladní a parapetní zdi, tarasy)

1.8. ošetřování silniční vegetace

- b) Zhotovitel na základě samostatné objednávky provede rozsáhlejší práce v souvislých úsecích komunikací, chodníků a můstků. Podkladem pro rozhodnutí o jejich provedení jsou vyhodnocené údaje z prohlídek komunikací odsouhlasené DI ČR nebo dopravní komisí města po schválení městskou radou, nebo osobou oprávněnou vystupovat za Město Kutná Hora. Zhotovitel předkládá návrhy včetně kalkulací nákladů.
- c) Zhotovitel v rámci sjednaných finančních prostředků zabezpečí ostatní práce na komunikacích, chodnících, dopravním značení, objektech a příslušenství na vyžádání MÚ, DI ČR a dopravní komise mimo rozsah bodů a) a b).
- d) Zhotovitel zabezpečí obnovu propadlých dešťových vpustí, jejich nové osazení do komunikací a úpravu a vyrovnání okolního terénu, v případech zjevně ohrožujících bezpečnost provozu na komunikacích. Rekonstrukce a zhotovení nových dešťových vpustí provede zhotovitel po předchozí dohodě a schválení stavebním odborem městského úřadu.
- e) Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí vyčistění všech dešťových vpustí nacházejících se na komunikacích a chodnících, které jsou předmětem této smlouvy nejméně jedenkrát za rok.
- f) Zhotovitel zabezpečí výkon správce komunikací řádnou přejímkou povrchů po výkopových pracích na komunikacích, chodnících a přejímku dalších objektů a zařízení náležících k místním komunikacím od třetích osob. Povede evidenci těchto prací a zpracovává podklady pro nájemní smlouvy. Zabezpečuje výběr poplatků z nájemných smluv a vybrané finanční prostředky převádí nejméně 1x ročně na účet objednatele (MěÚ). Ve spolupráci se stavebním odborem, oddělení dopravy MěÚ, uplatňuje reklamaci povrchů po výkopových pracích a vymáhá sjednané penále. Vybrané fin. prostředky převádí nejméně 1x ročně na účet objednatele.
- g) Zhotovitel zabezpečí opravu zastávek autobusů podle dispozic objednavatele.

XII .

Za práce uvedené v čl. XI. bod a), této smlouvy přísluší zhotoviteli po vykonání práce smluvní odměna dle rozpočtové přílohy .

Za práce uvedené v čl. XI. bod b) této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat odběrateli po ukončení prací předem dohodnutou cenu.

Za práce uvedené v čl. XI. bod c) této smlouvy přísluší zhotoviteli odměna dle rozpočtové přílohy.

Za práce uvedené v čl. XI. bod d) této smlouvy přísluší zhotoviteli odměna ve výši skutečných nákladů a přiměřeného zisku za jednu vpusť a dle skutečného počtu provedených oprav.

Za práce uvedené v čl. XI. bod e) této smlouvy přísluší zhotoviteli odměna dle rozpočtové přílohy.

Za výkon správce místních komunikací v čl. XI. bod f) přísluší zhotoviteli odměna dle rozpočtové přílohy.

Za práce uvedené v čl. XI. bod g) této smlouvy vyúčtuje zhotovitel odběrateli předem dohodnutou odměnu, která je splatná po ukončení prací.

Odměna zahrnuje náklady na materiál, použité mechanizmy, nástroje a nářadí, mzdové náklady na pracovníky, režii spojenou s uvedenými pracemi a přiměřený zisk.

Část pátá.

Odpady, provoz skládky, černé skládky

XIII.

- a) Zhotovitel zajistí svoz rostlinného odpadu v Kutné Hoře v rámci programu svozu separovaného odpadu pro obyvatelstvo a uložení na skládku.
- b) Zhotovitel zajistí přistavení kontejnerů na sklo soustředěného občany a pravidelný odvoz skla.
- c) Zhotovitel se zavazuje poskytnutí velkoobjemových kontejnerů podle dispozic objednatele za cenu obvyklou.

- d) Zhotovitel provádí umístění odpadkových košů ve městě Kutná Hora. Zajistí jejich údržbu a nezbytné opravy. K náhradě odpadkových košů za poškozené a odcizené nakoupí nové. Provede demontáž opravu a montáž poškozených odp. košů v průběhu roku. Množství, rozsah prací a nákup odp. košů bude stanoven ve výši skutečně vynaložených nákladů dle rozpočtové přílohy.
- e) Zhotovitel zajistí nákup a montáž dalších odpadkových košů podle dispozic objednavatele za cenu sjednanou.

XIV.

- a) Objednatel pověřuje touto smlouvou zhotovitele, aby zajistil provoz a správu uzavřené veřejné skládky komunálního odpadu na Karlově. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit činnost na skládce spočívající v řízeném ukládání rekultivačního materiálu, střežení, údržbě objektů a zařízení včetně oplocení, deratizaci, odběru vzorků z monitorovacích vrtů a jejich vyhodnocování, opatření pro zabránění mimořádných událostí a zajištění bezpečnosti provozu.
- b) Objednatel pověřuje touto smlouvou zhotovitele, aby zajistil výběr poplatků za uložení zeminy a případně stavební suti pro rekultivaci skládky. Poplatky budou odvedeny na účet MěÚ jednou ročně.

XV.

Objednavatel objednává u dodavatele likvidaci nově vzniklých černých skládek. Zhotovitel zajistí jejich odstranění a uložení na skládku v Čáslavi a vyčištění prostoru.

XVI.

Za práce uvedené v čl. XIII. bod a) této smlouvy přísluší zhotoviteli odměna ve sjednané výši dle rozpočtové přílohy.

Za práce uvedené v čl. XIII. bod b) této smlouvy přísluší zhotoviteli odměna dle rozpočtové přílohy. Zisk a ztráta z prodeje skla je ziskem a ztrátou zhotovitele.

Za práce uvedené v čl. XIII. bod d) této smlouvy přísluší zhotoviteli odměna dle rozpočtové přílohy.

Za práce uvedené v čl. XIV. bod a), této smlouvy přísluší zhotoviteli odměna dle rozpočtové přílohy.

Za práce uvedené v čl. XV. přísluší zhotoviteli dohodnutá odměna, nebo na základě skutečně vynaložených nákladů a přiměřeného zisku. V rozpočtové příloze se může stanovit výše plánované odměny vztah prací výše plánované odměny.

Část šestá.

Hřbitovy

XVII.

- a) Dodavatel se zavazuje zhotoviteli zajistit provoz a správu 6 místních hřbitovů, spočívající v pravidelném denním otevírání a zavírání vstupů na hřbitovy v časech stanovených v provozním řádu hřbitova, úklidu veřejných cest na spravovaných hřbitovech, údržbu na nich umístěné veřejné zeleni a provoz zdrojů vody na zalévání hrobů.
- b) Objednatel zmocňuje odběratele vybírat hřbitovním řádem stanovené nájemné za hrobová místa a za služby spojené s užíváním hrobového místa tyto platby řádně evidovat a z nich hradit náklady spojené s provozem a správou hřbitovů uvedené v bodě XVII. a).
- c) Zhotovitel se objednavateli zavazuje zabezpečit provoz obřadní síně. Náklady si hradí ze zisku z provozování obřadní síně. Nájem obřadní síně je součástí samostatné nájemní smlouvy.
- d) Objednavatel objednává u zhotovitele zabezpečení odvozu a uložení odpadu ze hřbitovů, údržbu a čištění veřejných záchodků na městském hřbitově, čerpání a odvoz fekálií, údržbu hřbitovních vrat, zdí, objektů a zařízení a údržbu veřejných cest na hřbitovech.

XVIII.

Za práce uvedené v čl. XVII. bod a), bod d) této smlouvy přísluší zhotoviteli odměna dle rozpočtové přílohy. Odměna zahrnuje náklady a na materiál, použité mechanizmy, nástroje a nářadí, mzdové náklady na pracovníky, režii spojenou s uvedenými pracemi a přiměřený zisk.

Část sedmá

Veřejné studny a pítka

XIX.

- a) Zhotovitel zabezpečí podle potřeby opravy a údržbu veřejných studní nacházejících se na správním území města, podle pokynů hygienické služby zabezpečí pravidelný odběr vzorku vody z těchto studní a jejich vyhodnocení a zajistí pravidelné dávkování desinfekčních prostředků zabezpečujících hygienickou nezávadnost odebírané vody. Seznam veřejných studní je součástí inventurního seznamu zhotovitele.
- b) Objednatel si u zhotovitele zajišťuje zabezpečení náhradního zásobování vodou pro obyvatele za smluvní cenu.
- c) Objednavatel objednává u zhotovitele údržbu a provoz veřejných píttek.

XX .

Za služby spojené s opravou a údržbou veřejných studní uvedené v čl. XIX. bod a) a b) této smlouvy přísluší odměna ve výši ve výši skutečných nákladů a přiměřeného zisku a přiměřeného zisku. Úhrada takto vzniklých nákladů bude splatná do 15 dnů od předložení faktury zhotovitelem. Za práce uvedené v čl. XIX. bod c) přísluší zhotoviteli odměna a přiměřený zisk dle rozpočtové přílohy a úhrada skutečných nákladů za vodné a stočné.

Část osmá

Veřejná zeleň

XXI.

- a) Objednatel objednává u zhotovitele údržbu ploch veřejné zeleně na veřejném prostranství nacházejících se na pozemcích v katastru města a katastrů příměstských částí, jejichž vlastník je město Kutná Hora, nebo mu byly smluvně předány k užívání v jeho prospěch. Rozsah ošetřovaných ploch a intenzita ošetření je po vzájemné dohodě objednavatele a zhotovitele průběžně aktualizován. Údržbou veřejné zeleně ve smyslu této smlouvy se rozumí sekání a odklizení trávy, pravidelné ošetřování okrasných stromů a keřů, mobilní zeleně, průklestu stromů, keřů a stříhání živých plotů, odstranění komunálního odpadu z udržovaných ploch, to vše tak, aby byl zabezpečen úpravný vzhled obhospodařovaných ploch a zeleň neohrožovala bezpečnost občanů. Součástí údržby veřejné zeleně je výsadba a údržba květinových záhonů v parcích, na veřejných prostranstvích a u památníků.

- b) Objednavatel objednává u zhotovitele výsadbu stromů v případech stanovených rozhodnutím městského úřadu k provedení náhradní výsadby za vykácené stromy a dřeviny při udělování stavebního povolení a dále okrasných dřevin a keřů za poškozené, nemocné a uhynulé.
- c) Objednavatel objednává u zhotovitele údržbu a opravy laviček používaných na veřejných prostranstvích v rozsahu

XXII .

Zhotoviteli přísluší za práce uvedené v čl. XXI. bod a) této smlouvy odměna dle rozpočtové přílohy.

Odměna zahrnuje náklady na pořízení výsadbového materiálu, osiva, hnojiva a jiný materiál, mzdové náklady na pracovníky, provoz potřebných mechanismů, použité nástroje a nářadí, režii související s uvedenou činností a přiměřený zisk.

Za práce uvedené v čl. XXI. bod b) této smlouvy přísluší dodavateli odměna ve sjednané výši.

Za práce uvedené v čl. XXI. bod c) této smlouvy přísluší zhotoviteli odměna ve výši stanovené v rozpočtové příloze. Odměna zahrnuje náklady na očištění, broušení, obnovu nátěru a výměnu neopravitelných dílů, mzdové náklady na pracovníky, režii související s uvedenou činností a přiměřený zisk.

Část devátá

Rekultivace skládek

XXIII.

Objednavatel objednává u zhotovitele zabezpečení nezbytných přípravných a prováděcích prací souvisejících s rekultivací zrušené veřejné skládky komunálního odpadu Kutná Hora - Karlov. Touto prací se rozumí neodkladné tvarování tělesa skládky v souladu se zpracovaným projektem, povrchová úprava skládky spojená s navezením zeminy, kompostu a její rozhrnutím a kultivací zemědělskými stroji. Součástí přípravných prací je zpracování rostlinného odpadu na kompost. Podle vzájemného ujednání se může rozsah prací doplnit a rekultivace rozšířit i na další skládky.

Zhotoviteli přísluší za rekultivaci odměna dle rozpočtové přílohy. Odměna zahrnuje náklady na provoz potřebných strojů, pořízení materiálu nezbytného k rekultivaci, mzdové náklady na pracovníky, režii související s uvedenou činností a přiměřený zisk.

Část desátá

Dětská hřiště

XXIV .

Objednavatel objednává u zhotovitele údržbu a provoz dětských hřišť.

XXV.

Za práce uvedené v čl. XXIV. této smlouvy přísluší zhotoviteli odměna dle rozpočtové přílohy. Odměna zahrnuje náklady na materiál, provoz potřebných mechanismů, použití nástrojů a náradí, mzdové náklady na pracovníky, režii související s uvedenou činností a přiměřený zisk.

Část jedenáctá

Věžní hodiny

XXVI.

- a) Objednavatel objednává u zhotovitele údržbu a drobné opravy věžních hodin.
- b) Zhotovitel po dohodě s objednavatelem zabezpečí provedení větších oprav věžních hodin.

XXVII.

Zhotoviteli přísluší za práce uvedené v čl. XXVI. bod a) této smlouvy odměna dle rozpočtové přílohy.

Na práce uvedené v čl. XXVI. bod b) vystaví objednavatel objednávku a uhradí zhotoviteli skutečné náklady.

Odměna zahrnuje náklady na materiál, použití potřebných mechanismů, mzdové náklady na pracovníky, režii související s uvedenou činností a přiměřený zisk.

Část dvanáctá

Správa zařízení

XXVIII.

Zhotovitel se zavazuje objednateli předložit každý rok, vždy nejpozději do konce listopadu, návrh na provedení velkých oprav resp. modernizaci, výměnu či rozšíření spravovaných zařízení, včetně stanovení priorit, technického zdůvodnění a předpokládané ceny, způsobu dodavatelského zabezpečení a termínu realizace. Objednatel návrh posoudí a dle svých finančních možností rozhodne o jeho realizaci.

Společná a závěrečná ustanovení

XXIX.

Pokud dojde ke škodě způsobené třetími osobami na majetku objednatele, jehož provoz nebo správa je předmětem této smlouvy, je zhotovitel v zastoupení objednatele povinen uplatňovat nárok na náhradu škody z pojištění majetku nebo ze zákonného pojištění motorových vozidel třetích osob. Pojistné plnění bude použito na úhradu nákladů spojených s odstraněním škody.

XXX.

Odběratel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací a činností zhotovitele, ke kterým se touto smlouvou zavázal. Zhotovitel s prováděním kontroly souhlasí a na vyžádání při jejím provádění poskytne potřebnou součinnost. Objednatel je oprávněn si vyžádat k nahlédnutí podklady, dokládající oprávněnost fakturovaných položek. Posouzení odměny za provedené práce provedou smluvní strany na žádost objednatele nebo dodavatele. Zhotovitel předloží na žádost objednatele kalkulaci nákladů. Při posuzování odměny se vždy posuzuje minimálně období jednoho čtvrtletí nebo pracovní sezóny.

V případě zjištění podstatného neplnění závazků ze strany zhotovitele musí objednatel na zjištěné závady neprodleně písemně upozornit.

Po písemném upozornění je objednatel oprávněn zadržet nejbližší stanovenou splátku odměny za reklamovaný úkon, až do doby odstranění závady.

XXXI.

Objednatel je v případě neplnění závazků zhotovitele, které mohou podstatným způsobem ohrozit bezpečnost občanů, nebo ochromit život města, oprávněn, bezprostředně po upozornění zhotovitele, zabezpečit nápravu dle vlastního uvážení jiným způsobem. Zhotovitel

je povinen uhradit účelně vynaložené náklady objednatele na takové opatření a pokutu ve výši 10% nákladů, nejpozději do 15. dnů po předložení faktury.

XXXII.

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XXXIII.

Cenová ujednání tj. sjednaný rozsah odměn za služby jsou obsažena v rozpočtové příloze této smlouvy. Rozpočtová příloha se zpracovává na každý kalendářní rok. Plánovanou odměnu může zhotovitel překročit jen se souhlasem objednavatele.

Zhotovitel předloží nejpozději do 30. listopadu každého roku cenový návrh - rozpočtovou přílohu pro příští rok, zahrnující úpravy vyplývající z vývoje cenových indexů za uplynulý rok, případně ze změny rozsahu sjednaných činností. Do schválení nového cenového ujednání, tj. do podepsání nové rozpočtové přílohy na příslušný kalendářní rok je dodavatel oprávněn účtovat navržené ceny z roku předcházejícího. Jejich vyrovnání na dohodnutou úroveň bude provedeno v rámci nejbližší splátky. Cenová ujednání se sjednávají písemně a jsou číslovanými dodatky k této smlouvě. Cenová ujednání v této smlouvě jsou s DPH.

XXXIV.

Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody, které vzniknou neplněním či vadným plněním povinností pro něj vyplývajících z této smlouvy.

XXXV.

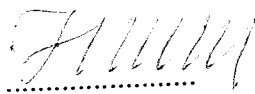
Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou, se řídí těmi ustanoveními občanského nebo obchodního zákoníku, která jsou svou povahou těmto vztahům nejbližší.

XXXVI.

Smlouva a dodatky se pořizují ve čtyřech výtiscích, z toho výtisk č.1 a 2 připadá
objednavateli a výtisk č. 3 a 4 zhotoviteli.

Tato smlouva je platná a účinná od 1.1. 2000

V Kutné Hoře dnebřezna 2000.



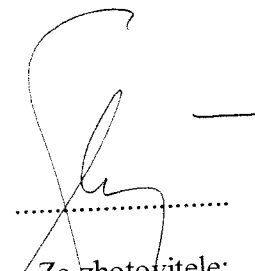
Za objednatele:

Květoslav HLAVATÝ



TECHNICKÉ SLUŽBY
KUTNÁ HORA
spol. s r.o.

U Lazara 22, 284 17 Kutná Hora
tel./fax: 0327 / 513 138-9
IČO: 495 495 11 DIČ: 038-495 495 11



Za zhotovitele:

Ing. Miroslav ČERNÝ