

## Dodatek č. 10

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí uzavřené dne 21. 5. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 5. 2011, dodatku č. 2 ze dne 2. 1. 2012, dodatku č. 3 ze dne 2. 1. 2013, dodatku č. 4 ze dne 2. 4. 2013, dodatku č. 5 ze dne 26. 8. 2013, dodatku č. 6 ze dne 8. 10. 2014, dodatku č. 7 ze dne 4. 6. 2015, dodatku č. 8 ze dne 30. 6. 2016 a dodatku č. 9 ze dne 15. 5. 2017, dále jen smlouva

### Smluvní strany

#### Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem Sokolská třída 175/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1050  
zastoupena ředitelem Ing. Martinem Vidurou

IČO: 68917066

Bankovní spojení: ██████████

Číslo účtu: ██████████

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Lukáš Bulanda

bytem Tyršova 1717/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 66946956

Bankovní spojení: ██████████

Číslo účtu: ██████████

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 10 k výše uvedené smlouvě.

### Obsah dodatku

#### Čl. I.

- 1) Měsíční nájemné se v souladu s článkem III. bod 6 smlouvy zvyšuje od 1. 7. 2018 o koeficient inflace, který v roce 2017 dosáhl dle oficiálního zveřejněného údaje Českým statistickým úřadem hodnoty 1,025.
- 2) Upravuje se text Čl. III – Výše a splatnost nájemného.
- 3) Dopřňuje se text v Čl. II – Podmínky nájmu.

## Čl. II

- 1) V Čl. III – Výše a splatnost nájemného se mění v bodě 1 takto:

Nájemné za užívání nebytových prostor se zvyšuje na částku 925,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Roční výše nájemného za užívání nebytových prostor činí celkem **84 084,- Kč** (slovy osmdesát čtyři tisíce osmdesát čtyři koruny české).

Nájemné za užívání zařízení ročně činí **7 584,- Kč** (slovy sedm tisíc pět set osmdesát čtyři koruny české).

Nájemné za užívání nebytových prostor a za užívání zařízení ročně činí **91 668,- Kč** (slovy devadesát jeden tisíc šest set šedesát osm korun českých); měsíčně **7 639,- Kč** (slovy sedm tisíc šest set třicet devět korun českých).“

Nedoplatek zvýšeného nájemného za již uhrazené měsíční platby nájemného od 1. 7. kalendářního roku, ve kterém dochází ke zvýšení, uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 14-ti dnů od data vystavení faktury.

- 2) V Čl. III – Výše a splatnost nájemného bod 2. Měsíční zálohy za služby od 1. 7. 2018 zní:

„2. Měsíční zálohy za služby:

a) Úhrada zálohy za dodávku teplé vody, jako 70 % celkové roční spotřeby v nebytových prostorách, jejichž část má nájemce touto smlouvou v nájmu, ve výši 1 200,- Kč.

b) Úhrada zálohy za dodávku studené vody a stočné, jako 70 % celkové roční spotřeby v nebytových prostorách, jejichž část má touto smlouvou nájemce v nájmu, ve výši 1 600,- Kč.

c) Úhrada zálohy za dodávku elektrické energie, jako 35 % celkové roční spotřeby v nebytových prostorách, jejichž část má touto smlouvou nájemce v nájmu, ve výši 6 500,- Kč.

d) Úhrada zálohy za vytápění (teplo a vzduchotechnika), dle plochy prostor nájmu ve výši 2 000 Kč.

Za vzduchotechniku vyúčtovanou Společenstvím vlastníků Zeyerova 1, Kostelní 3, Masarykovo 7,8 za období roku 2017 v roce 2018 se stanovuje úplata vypočtena dle plochy prostor nájmu, kterou uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 14-ti dnů od data vystavení faktury.

e) Úplata za poskytnuté služby UPC se od 1. 7. 2018 stanovuje ve výši 300 Kč.

Za používání služeb UPC od 1. 3. 2018 do 30. 6. 2018 se stanovuje jednorázová úplata ve výši 1 200,- Kč, kterou uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 14-ti dnů od data vystavení faktury.

Měsíční zálohy za služby včetně úplaty za poskytnuté služby UPC činí celkem 11 600,- Kč (slovy jedenáct tisíc šest set korun českých).

Výše záloh a procentuální poměr se může upravit dodatkem.

Zálohy budou vyúčtovány vždy podle skutečné spotřeby na základě faktur za služby od dodavatelů. Zjištěný nedoplatek/přeplatek bude pronajímatelem fakturován/dobropisován nájemci a uhrazen nájemcem/pronajímatelem do 14-ti dnů od data vystavení faktury/dobropisu.“

# centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Dodatek č. 10 strana 3 z 3

- 3) V Čl. III – Výše a splatnost nájemného v bodě 2 se ruší dosavadní text v odstavcích 3., 4. a 5. a nahrazuje se novým textem, který zní:

**„3. Smluvní strany se dohodly, že úplata je splatná vždy měsíčně, a to předem, nejpozději do posledního pracovního dne předchozího měsíce na účet pronajímatele č. [REDAKCE], VS 602101.**

**4. V případě prodlení se zaplacením úplaty ve lhůtě splatnosti je pronajímatelem oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % (slovy pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.“**

Dosavadní odstavec 6. se nahrazuje odstavcem „5.“.

- 4) V Čl. II – Podmínky nájmu se doplňuje bod 24, který zní:

**„24. Nájemce od 1. 3. 2018 využívá za úplatu služby poskytované společností UPC Česká republika, s.r.o. (dále jen služby UPC).“**

## Čl. III

- 1) Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatelem a nájemcem obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne

24. 9. 2018



V Ostravě dne

27. 9. 2018

