

# SMLOUVA O DÍLO

## na zpracování projektové dokumentace

kteřou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tyto

### 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Nemocnice Tábor, a.s.**  
Se sídlem Kpt. Jaroše 2000  
390 03 Tábor  
společnost zapsaná v OR Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl B, vložka 1463

zastoupený: Ing. Ivo Houškou, MBA, předsedou představenstva  
MUDr. Janou Chocholovou, členkou představenstva

Bankovní spojení:  
číslo účtu:

IČ: 26095203  
DIČ: CZ26095203

1.2. Zhotovitel: **Ing. Pavel Primas**  
Helsinská 2733  
390 05 Tábor

Bankovní spojení:  
č. ú.:

IČ : 721 51 897  
DIČ: CZ 7404192191

### 2. Předmět a účel smlouvy, rozsah plnění

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést za podmínek dále stanovených touto smlouvou dílo specifikované v následujících ustanoveních tohoto článku, a dále závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedené Dílo dohodnutou cenu. Účelem této smlouvy je zajištění a vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby, vypracování požárně bezpečnostního řešení objektu a vypracování průkazů energetické náročnosti budovy.

2.2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit dle jeho pokynů a zadání projektovou dokumentaci a další níže uvedené doklady a provést níže uvedené činnosti na akci:

**„Stavební úpravy – zateplení objektu Světlogorská č.p. 2764 Tábor“**  
(dále také jen „Stavba“)

v rozsahu:

Dokumentace pro stavební řízení

Dokumentace pro provedení stavby  
Požárně bezpečnostní řešení stavby  
Průkaz energetické náročnosti budovy  
(vše společně dále také jen „Dílo“ nebo též „Předmět smlouvy“).

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace jeho záměru řádně a včas dílo spočívající v zajištění a vypracování dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby (dále jen jako „PD“) na Stavbu ve vlastnictví Nemocnice Tábor, a.s., jež v průběhu realizace bude sloužit pro účely stavebního řízení, a následně pro zadání stavby.
- 2.4. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. 6 této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel odpovídá za technickou i ekonomickou úroveň Díla.

### **3. Způsob plnění předmětu smlouvy**

- 3.1. Objednatel při podpisu této smlouvy předal Zhotoviteli následující podklady, dle kterých bude Dílo vypracováno:
  - zadávací dokumentace;
  - projektová dokumentace původní stavby
- 3.2. Při zpracování Díla bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy (zejména též zákon o zadávání veřejných zakázek), doporučené technické normy ČSN, ustanovení této smlouvy, a bude se řídit výchozími podklady Objednatele uvedenými v odst.1 tohoto článku 3, zápisy a dohodami smluvních stran na úrovni statutárních orgánů a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a dotčených orgánů či organizací.
- 3.3. Projektová dokumentace bude projednána s dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zavazuje v průběhu a v závěru zpracování PD konzultovat tuto s Objednatelem. V rozpracovanosti bude konzultována s Objednatelem a připomínky vzešlé z tohoto projednání budou do ní zapracovány.
- 3.4. PD bude provedena dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a dalších závazných právních předpisů a technických norem, dále v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, v příslušné zadávací dokumentaci objednatel k této akci a výchozími podklady Objednatele odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3.5. Struktura PD bude provedena v souladu s příslušnými ustanoveními a přílohami (zejména přílohou č. 6) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dále pak v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo tak, aby vycházelo ze skutečného stavu budovy. Zhotovitel je povinen při zhotovení Díla dodržet veškeré další požadavky kladené na jeho zpracování platnými právními předpisy.
- 3.6. Projektová dokumentace pro provádění Stavby bude předána v počtu 6 paré v papírové podobě a v počtu 1 kusu v elektronické podobě na CD či DVD nosiči. Elektronická podoba PD bude v následujících formátech:
  - výkresy veškerých profesí ve formátech jak DXF, tak PDF se zachováním jednotlivých hladin (vrstev). Samostatně bude dodán jeden soubor \*.DXF, který bude obsahovat jak stavební soubory, tak i všechny profese a to tak, že budou jednoznačně definovány ve vrstvách souboru;
  - texty jako technické zprávy apod. budou ve formátu jak \*.DOC, tak i PDF
  - tabulky (místností, prvků, výpočtů,...) budou ve formátu \*.XLS i PDF

## **4. Doba plnění, předání díla**

### **4.1. Termíny plnění Díla:**

- Termín zahájení prací na Díle: bezodkladně po podpisu smlouvy
- Dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby, včetně požárně bezpečnostního řešení objektu a průkazu energetické náročnosti budovy – nejpozději do 31. 8. 2018

4.2. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Díla Objednateli bez vad a nedodělků.

4.3. O předání a převzetí hmotných částí Díla, které se uskuteční v sídle Objednatele, bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude podepsán odpovědnými zástupci smluvních stran. Objednatel není povinen převzít Dílo, které nebude zhotoveno řádně.

4.4. V případě zjištění vad a nedodělků Díla, uvede Objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání Díla a případně termínů jejich odstranění Zhotovitelem. Pokud se Zhotovitel a Objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo Objednatelem převzato. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení Dílo přejímá či nepřijímá. V případě, že Dílo nebude Objednatelem převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí Díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání Díla dle článku 8. smlouvy.

4.5. Okamžikem předání a převzetí Díla přechází na Objednatele vlastnické právo k Dílu zhotovenému podle této smlouvy a všem jeho součástem a příslušenství a také nebezpečí škody na Díle.

## **5. Práva a povinnosti smluvních stran**

### **Práva a povinnosti Objednatele:**

5.1. Objednatel se zavazuje účastnit se na včasné vyzvání Zhotovitele všech jednání vedených za účelem plnění smluvního závazku z této smlouvy, pokud účast Objednatele na takovém jednání bude potřebná k řádnému či včasnému splnění této smlouvy.

5.2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli k provedení Díla veškerou součinnost potřebnou k řádnému a včasnému provedení Díla. Po dobu, kdy je Objednatel v prodlení s poskytováním potřebné součinnosti, ačkoli k ní byl Zhotovitelem vyzván, není Zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy a o tuto dobu se prodlužuje lhůta pro splnění Díla podle čl. 4 této smlouvy.

5.3. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Objednatel má kdykoli v průběhu zpracování Díla právo seznámit se se stavem jeho rozpracovanosti. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem.

5.4. Objednatel se zavazuje zajistit na výzvu Zhotovitele přístup do objektu uvedeného v čl. 1 této smlouvy, jakož i zajistit konzultace rozpracovaného Díla.

5.5. Objednatel souhlasí s možností převzetí dokončeného Díla před dohodnutým termínem.

5.6. Objednatel se zavazuje písemně se vyjádřit k tomu, zda Dílo nebo jeho jednotlivé části, které od Zhotovitele převzal, odpovídá jeho požadavkům, a to bez zbytečného odkladu

poté, co Dílo nebo jeho součást převzal. Pokud se takto nevyjádří do 15 dnů od předání Díla nebo jeho součásti je Dílo nebo jeho součást považováno za odsouhlasené.

### **Práva a povinnosti Zhotovitele:**

- 5.7. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s potřebnou péčí a obstarat vše, co je k řádnému provedení Díla potřeba. Zhotovitel je povinen řádně provést Dílo ve sjednané kvalitě a lhůtě. Za řádně provedené Dílo se považuje Dílo, které splňuje podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů a je dokončeno a předáno.
- 5.8. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem činnostem, k jejichž provedením je touto smlouvou zavázán, odborně způsobilý, je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy. V případě, že k některým činnostem způsobilý Zhotovitel není, zajistí si toto na své náklady.
- 5.9. Zhotovitel prohlašuje, že je odborníkem nezávislým na orgánech státní správy, dodavatelských, investorských, či jiných organizacích a orgánech a splňuje všechny kvalifikační předpoklady a požadavky pro zpracování Díla.
- 5.10. Zhotovitel zpracuje PD v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných státních orgánů.
- 5.11. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně upozornit Objednatele na jakékoliv nutné změny při zhotovení Díla, které budou v rozporu se zadáním, předanými podklady či pokyny Objednatele, včetně vysvětlení všech konkrétních dopadů na ostatní části PD (např. konstrukce Stavby či její funkční a užitné parametry). Tyto změny s Objednatelem následně projedná a sepíše se o tomto zápis, ve kterém se obě smluvní strany vyjádří.
- 5.12. Zhotovitel si vyhrazuje veškerá autorská práva. Zhotovitel dále podpisem této smlouvy poskytuje objednateli bezplatnou výhradní licenci k Dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití Díla (zejm. ke všem způsobům užití nutným k výstavbě, opravám, rekonstrukcím či přestavbám Stavby) nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to po dobu autorskoprávní ochrany autorského díla dle autorského zákona (nejméně na dobu 70 let od podpisu této smlouvy). Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby Dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně pokladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše ale pouze za účelem provedení záměru Objednatele. Objednatel licenci udělenou touto smlouvou přijímá. Objednatel není povinen licenci udělenou dle této smlouvy využít. Zhotovitel souhlasí, že Objednatel je oprávněn PD rozmnožovat, měnit a upravovat tak, jak to bude pro účely realizace Stavby a eventuálních změn či rekonstrukcí takové Stavby nezbytné či vhodné. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že PD může být měněna či dále zpracovávána jiným architektem či projektantem. Zhotovitel se zavazuje zajistit souhlas autorů s uvedenými oprávněními, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek.
- 5.13. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD tak, aby tato PD byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru a vypracování úplného položkového rozpočtu.
- 5.14. Zhotovitel přebírá záruku za jakost Díla, zejm. za to, že veškerá ve smlouvě uvedená dokumentace bude řádným podkladem pro řádnou realizaci záměru.
- 5.15. Zhotovitel prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé 3.osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad Díla. Odpovídající pojistná smlouva bude zachována v platnosti a účinnosti do uplynutí záruční lhůty Díla dle této smlouvy.



## 6. Cena díla, platební podmínky

6.1. Cena za zhotovení Díla sjednaná dohodou smluvních stran je pevná, nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu smluvního vztahu, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele související s realizací předmětu smlouvy a činí:

částku: 90 000 **Kč**

slovy: *devadesát tisíc* korun českých

DPH 21%: 18 900 **Kč**

Celkem : 108 900 **Kč**

- 6.2. V ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které Zhotovitel vynaloží při provádění Díla. Cena může být změněna pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu smlouvy dojde ke změně v sazbě DPH.
- 6.3. V ceně je zahrnuto 6 paré v papírové podobě a 1 ks v elektronické podobě tak, jak je popisuje tato smlouva v ustanovení 3.6. Další případné vyhotovení uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě objednávky Objednatele. Cenu každého dalšího papírového paré se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli na základě zvláštní faktury. Cena sedmého a každého dalšího paré činí 4 000,- Kč bez DPH.
- 6.4. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny za provedené Dílo okamžikem, kdy Objednatel odsouhlasí předané Dílo, případně okamžikem, kdy se část Díla považuje za odsouhlasenou v souladu s čl. 5 odst. 5.6. Cenu Díla nebo jeho části je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit na základě Zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu), který musí splňovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, kteroužto fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit až po podpisu předávacího protokolu o řádném předání Díla či části Díla. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne odeslání Objednateli. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat Objednateli nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení. Zálohové faktury se nepřipouští. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu v elektronické podobě ve formátu PDF a zaslat fakturu na email [faktury@nemta.cz](mailto:faktury@nemta.cz).
- 6.5. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli jaké práce na Díle vykonal.

## 7. Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude řádným podkladem pro realizaci záměru Objednatele. Dílo má vadu, zejm. pokud jeho povaha, rozsah či obsah neodpovídají této smlouvě. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zejm. § 2615 a násl.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo zhotovené podle této smlouvy bude mít v okamžiku předání a převzetí dle příslušných ustanovení této smlouvy i v období 5 let poté vlastnosti stanovené touto smlouvou, že bude bez vad, že bude zhotoveno v souladu

s příslušnými právními a dalšími normami, které se na provádění Díla (nebo jednotlivých děl) vztahují, a že bude způsobilé pro užívání ke smlouvenému účelu. Zhotovitel tedy odpovídá i za vady Díla vzniklé po předání Díla nebo jakékoli jeho části Objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté Zhotovitelem na předání Díla či jeho části nezaniká odstoupením od smlouvy.

- 7.3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že veškeré činnosti vykonávané Zhotovitelem podle této smlouvy budou vykonávány pečlivě, svědomitě, včas a s náležitou odbornou péčí, že budou vykonávány v souladu s příslušnými právními předpisy a dalšími normami, které se na provádění dané činnosti vztahují, a že budou vždy vykonávány v souladu se zájmy Objednatele.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za vady PD, které mají vliv na kvalitu Stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací Stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami na přípravu a realizaci Stavby a poskytuje záruky za jakost této dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne předání Díla Objednateli.
- 7.5. Zhotovitel celou dobu životnosti Stavby odpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností Zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy. Odpovědnost za škodu, resp. její výše, není limitována cenou Díla.
- 7.6. Objednatel má v případě odpovědnosti za vady dle své volby:
  - právo na odstranění vady bez zbytečného odkladu dodáním bezvadných částí Díla a/nebo plnění za části vadné, dodáním chybějících částí Díla a/nebo plnění, odstraněním vad opravou Díla a/nebo plnění
  - právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za příslušnou část Díla a/nebo plnění, nebo
  - právo odstoupit od smlouvy, případně její části.
- 7.7. Volba mezi nároky uvedenými v odst. 7.6. tohoto článku této smlouvy náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (zejm. § 2615 ve spojení s § 2106 a násl. občanského zákoníku).
- 7.8. Nárok z odpovědnosti za vady je řádně a včas uplatněn Objednatelem, pokud jej Objednatel oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté co příslušnou vadu zjistí, nejdéle však do 5 let ode dne předání příslušné části Díla a/nebo splnění příslušného závazků k provedení činnosti podle této smlouvy. Oznámení nároku z odpovědnosti za vady se považuje za řádně učiněné také v případě, jestliže je Objednatel zašle Zhotoviteli elektronickou formou na poslední známou e-mailovou adresu Zhotovitele
- 7.9. Nedohodnou-li se smluvní strany bez zbytečného odkladu na přiměřené výši slevy z ceny za Dílo a/nebo plnění ve smyslu odst. 7.6. tohoto článku této smlouvy, má Objednatel právo odstoupit od smlouvy. Tím však není nijak dotčeno právo Objednatele domáhat se svého nároku na přiměřenou slevu z ceny za příslušnou část Díla a/nebo plnění u příslušného orgánu.
- 7.10. Objednatel je oprávněn odepřít zaplacení ceny za Dílo a/nebo plnění do doby odstranění vady Díla a/nebo plnění, nebyla-li cena za příslušnou část Díla a/nebo plnění již dříve uhrazena.

## **8. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Pro případ nesplnění povinností Zhotovitele splnit Dílo nebo jeho jednotlivé části ve lhůtách stanovených v čl. 4 této smlouvy sjednávají strany smluvní pokutu ve prospěch Objednatele ve výši 0,05 % z ceny té části Díla, s jejímž zhotovením je Zhotovitel

- v prodlení, a to za každý započatý den prodlení se splněním závazku zhotovit Dílo nebo jeho část ve lhůtě stanovené v čl. 4 této smlouvy.
- 8.2. Pro případ, že Zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla, či neodstraní vady reklamované v záruční lhůtě ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit Objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč z ceny Díla za každý den prodlení.
  - 8.3. Pro případ prodlení Objednatele uhradit Zhotoviteli cenu Díla nebo jeho části v souladu s ustanoveními čl. 6 této smlouvy, sjednávají strany ve prospěch Zhotovitele úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
  - 8.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k její úhradě druhé smluvní straně. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost Zhotovitele k náhradě škody. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost Zhotovitele jí uhradit. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
  - 8.5. Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které je adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla, které bude delší než 60 kalendářních dní
  - 8.6. Strany sjednávají právo Zhotovitele odstoupit od této smlouvy v případě, že se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou ceny kterékoli části Díla o více než 40 dní, nebo že se Objednatel ocitne v prodlení s plněním povinností stanovených mu v čl. 5 této smlouvy, ačkoli byl ke splnění těchto povinností Zhotovitelem písemně vyzván a ke splnění těchto povinností mu byla poskytnuta lhůta nejméně 7 dní. Strany sjednávají právo Zhotovitele odstoupit od této smlouvy pro případ, že se ukáže, že kterýkoli z podkladů poskytnutých mu Objednatelem, má vady a Objednatel je neodstraní ani přesto, že byl k odstranění takových vad Zhotovitelem vyzván a k odstranění vad podkladů mu byla poskytnuta lhůta alespoň 7 dní.
  - 8.7. Strany sjednávají právo kterékoli ze stran odstoupit od této smlouvy pro případ, že na sebe druhá smluvní strana podala insolvenční návrh, bude rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany, byl na majetek druhé smluvní strany prohlášen konkurz nebo bude ve vztahu ke druhé smluvní straně vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky, nebo druhá smluvní strana vstoupila do likvidace či ztratila oprávnění k podnikatelské činnosti, nezbytné pro plnění této smlouvy, podle platných předpisů. O této skutečnosti je taková smluvní strana povinna neprodleně v písemné formě podat druhé smluvní straně informaci.

## **9. Ostatní ujednání**

- 9.1. Objednatel je oprávněn použít Dílo nebo jeho části výlučně pro účely zhotovení Stavby. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že Objednatel Dílo zhotovené podle této smlouvy použije za účelem provedení Stavby dle odst. 2.2. této smlouvy. Za tím účelem je Objednatel zejména též oprávněn předat Dílo osobám, které se budou podílet na zhotovení Stavby, jakož i správním orgánům a úřadům, které povedou správní řízení v souvislosti se zhotovením Stavby. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání k využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným souhlasem Zhotovitele.

- 9.2. Pokud Objednatel použije Dílo k jiným účelům, než určuje tato smlouva, bez souhlasu Zhotovitele, má Zhotovitel právo, aby Objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití získal. Pokud vznikne Zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo též na náhradu škody.
- 9.3. Zhotovitel má právo pro účely prezentační zveřejnit Dílo při zachování zájmů Objednatele.
- 9.4. Dojde-li k zastavení prací na základě dohody účastníků, nebo v důsledku odstoupení některé ze strany od této smlouvy popř. z jiných důvodů, dostaví se Objednatel na výzvu Zhotovitele k převzetí rozpracovaných prací do deseti dnů. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni prokázaných vlastních nákladů Zhotovitele, nejvýše však do výše plné ceny sjednané dohodou dle této smlouvy.

## **10. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a jako takový má povinnost uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že uzavřená Smlouva, jakož i její text a přílohy, budou v plném (při respektování předpisů na ochranu osobních údajů) rozsahu v elektronické podobě zveřejněny v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat Smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma Smluvním stranám, dohodly se Smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání Smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv Objednatel. Objednatel bude ve vztahu k této Smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou Smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé Smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží.
- 10.2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této Smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a Strana, která by plnila před účinností této Smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá Strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 10.3. Bude-li to nezbytně nutné ke splnění účelu Smlouvy, zejména proto, že Smlouva bude shledána neplatnou z důvodu chybného uveřejnění, zavazují se Smluvní strany nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne právní moci rozsudku či jiného rozhodnutí/úkonu, jímž bude neplatnost Smlouvy konstruována/postavena na jisto, uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem, a s odstraněním případných nedostatků (ve vztahu k uveřejnění v registru smluv). V takovém případě se tato Smlouva považuje za smlouvu o smlouvě budoucí. Uvedené ustanovení Smluvní strany sjednávají jako samostatné ujednání, přičemž jeho platnost a účinnost nebude nikterak dotčena neplatností či neúčinností této Smlouvy jako celku nebo některého z jejích ustanovení.
- 10.4. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu, včetně všech práv, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem předání a převzetí předmětu Díla.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky. Veškeré další práva a povinnosti smluvních stran, neobsažené ve shora uvedených ustanoveních, se řídí a posuzují dle příslušných



ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Strany této smlouvy se na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly na této smlouvě o dílo která se řídí, pokud v ní není uvedeno jinak, ustanoveními občanského zákoníku (zejm. § 2586 a násl.). Smluvní strany však vylučují aplikaci ust. § 1740 odst. 3, věta první, občanského zákoníku (tj. při jednání smluvních stran o uzavření této smlouvy či nové smlouvy či jakýchkoli jejich dodatků, doplnění a náhrad, není odpověď s dodatkem nebo odchylkou, byť by podstatně neměnily podmínky nabídky, přijetím nabídky). Tato Smlouva obsahuje veškeré a ucelené ujednání Smluvních stran o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, přičemž Smluvní strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této Smlouvy.

- 10.6. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy či jejích příloh bude z jakéhokoliv důvodu považováno za neplatné, neúčinné, sporné nebo nevymahatelné, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení nedotčena. Ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení obdobně podle § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují uzavřít písemnou dohodu o náhradě dotčeného ustanovení jiným ujednáním, které nejlépe (ekonomicky a technicky) odpovídá úmyslu smluvních stran při uzavírání této smlouvy. Pokud nebude dohody dosaženo, bude namísto dotčeného ustanovení použito ustanovení příslušného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy.
- 10.7. Jakákoli změna nebo zrušení závazků, případně rozšíření nebo změna dohodnutého předmětu plnění z této smlouvy této smlouvy může být provedena pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.8. Tato smlouva má 10 stran a je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 10.9. Všechna práva a závazky z této smlouvy vyplývající přecházejí u obou smluvních stran na případné právní nástupce.
- 10.10. V případě vzniku jakéhokoliv sporu vyplývajícího z uzavření, platnosti a provádění této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny jednat o jeho vyřešení a snažit se jej urovnat cestou jednání a na základě dohody. V případě, že se Smluvním stranám ani po vynaložení potřebného úsilí nepodaří vyřešit spor podle tohoto článku, bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem.
- 10.11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a svým podpisem svůj souhlas se zněním této smlouvy stvrzují.

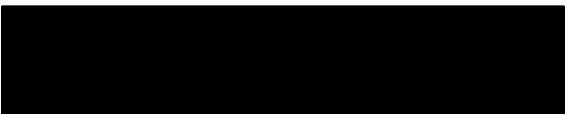
V Táboře dne...*28.8.18*.....

v Táboře dne...*28.8.2018*.....

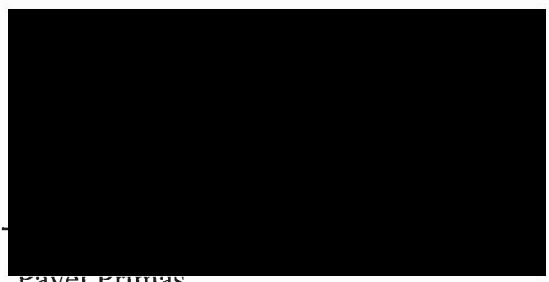
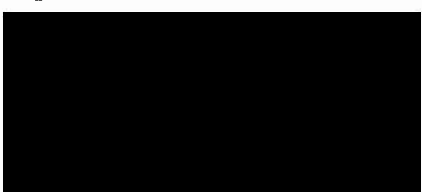


Nemocnice Tábor, a.s.

Ing. Ivo Houška, MBA,  
předseda představenstva



Nemocnice Tábor, a.s.  
MUDr. Jana Chocholová,  
člen představenstva



Ing. Pavel Primas