

VB 41/18

VAT1
SVS/LB / 3 7 7 / 1 8

CES 1787/2018/ALL1
ČÍSLO STAVBY: DC 007 273

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. 2018-0500/OMH, č. CES 1787/2018/ALL1

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Statutární město Děčín,

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV,

IČ: 261 238, DIČ: CZ00261238,

č. účtu [REDACTED], plátce DPH

zastoupené Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou statutárního města Děčín

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.,**

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,

IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,

zastoupená Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku na základě pověření
představenstva společnosti

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

(společně též jako „Účastníci smlouvy“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. **1898**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
- pozemku parc. č. **1913**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
- pozemku parc. č. **1924**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
- pozemku parc. č. **1928/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

- e) pozemku parc. č. **1928/2**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
- f) pozemku parc. č. **1929/63**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
- g) pozemku parc. č. **1930/2**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
- h) pozemku parc. č. **1944**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
- i) pozemku parc. č. **1994/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
- j) pozemku parc. č. **2015**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
- k) pozemku parc. č. **2648/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
- l) pozemku parc. č. **2053**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
- m) pozemku parc. č. **2098**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném Budoucím Služebném pozemku bude v rámci realizace stavby „**DC 007 273 Děčín, Budapešťská, Fibichova, Janská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“ zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a kanalizační řad a s nimi související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/.

2. Budoucí povinná osoba s provedením stavby Inženýrské sítě na Budoucím Služebném pozemku souhlasí a zavazuje se za níže uvedených podmínek uzavřít s budoucí oprávněnou osobou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě k Budoucímu služebnímu pozemku.

III.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do dvanácti měsíců od kolaudace stavby specifikované v čl. II odst. 1 spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí **povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku** specifikovaného v čl. I. této Smlouvy je **povinna** v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku**

umístění Inženýrské sítě, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku a bude-li mu to předem oznámeno, umožní budoucí povinná osoba budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do Katastru nemovitostí.

IV.

1. Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v článku III. této Smlouvy bude zřízena úplatně. Výše této úplaty je stanovena, dle rozhodnutí rady města č. RM 18 12 37 30 ze dne 26.06.2018, ve výši [REDACTED]

2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED].

V.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

VI.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 2.2 zákonná povinnost / oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše)
 - 2.3 oprávněný zájem na ochraně majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.0 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 2.4 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.0 výše).
2. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.0 až 1.5 výše po dobu 5 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
3. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup ke svým osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

1. O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodla rada města dne 26.06.2018 usnesením č. RM 18 12 37 30.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním Účastníkem Smlouvy a účinnosti dle čl. VI odst. 3. a odst. 5.
3. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Účastníků Smlouvy.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý Účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
6. Účastníci smlouvy si jsou vědomi povinnosti uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažené v čl. I., v čl. II., v čl. IV., v čl. V., závěrečná ustanovení v čl. VIII., jakož i všechny přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Děčíně dne.....**16 -08- 2018**

V Teplicích dne**09 -08- 2018**

budoucí povinná osoba:

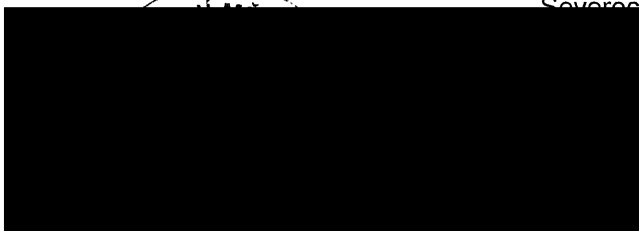
budoucí oprávněná osoba:

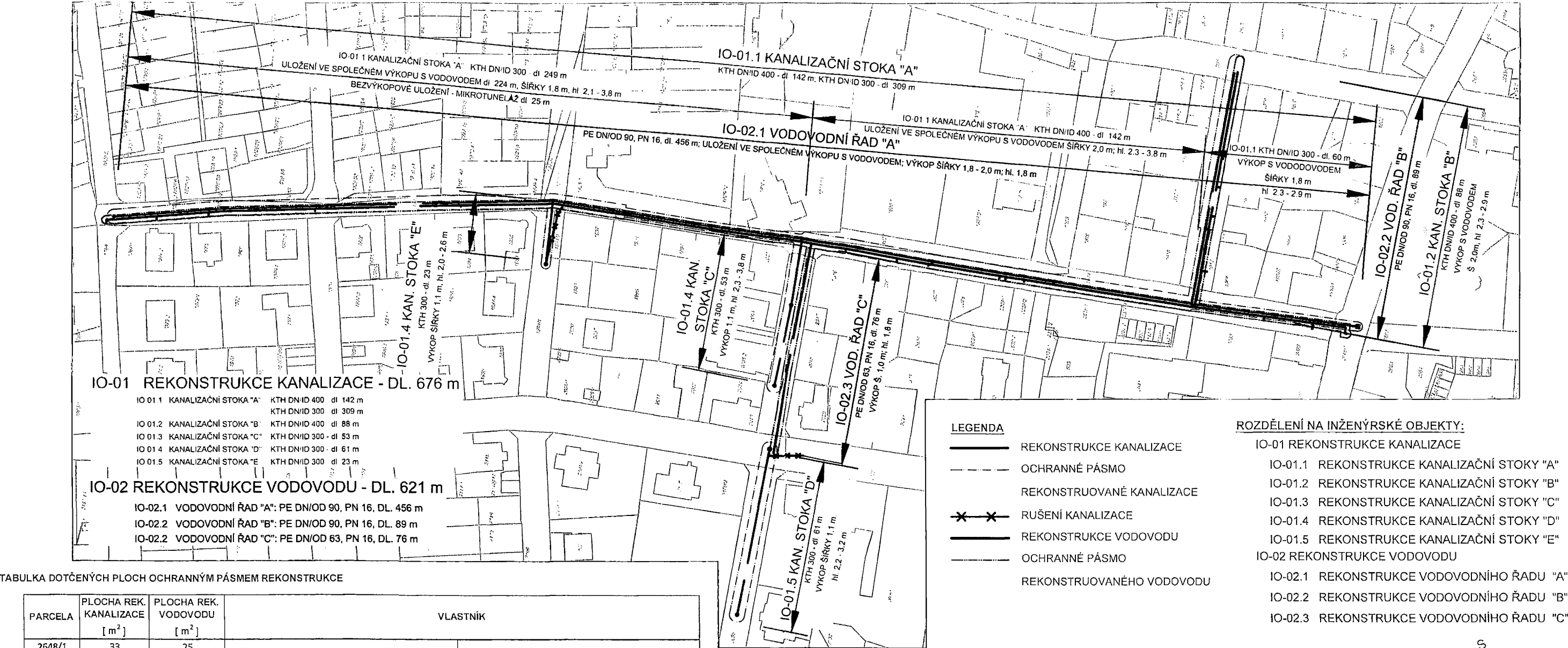


Mgr. Marie Blažková
primátorka

primátorky statutárního města Děčín

Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.





SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT P.V.

KO-KA s.r.o.
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ

kancelář: Thákurova 7, 166 29 Praha 6
tel.: 224 355 440, 224 355 441
www.ko-ka.cz e-mail: ko-ka@ko-ka.cz

SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE
AKCIOVÁ SPOLEČNOST

ÚTVAR PROJEKCE
SLADOVNICKÁ 1082
463 11 LIBEREC - VRATISLAVICE

VYPRACOVAL: Ing. Barbora ŘEHÁKOVÁ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Milan KLETEČKA	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Tomáš NEVOLE	MANAŽER ÚTVARU Ing. Iveta ŽABKOVÁ	TECHNICKÁ KONTROLA
INVESTOR SEVEROČESKÁ VODÁRENSKÁ SPOLEČNOST, a.s.		KRAJ ÚSTECKÝ	FORMÁT 2 x A4	
PŘÍLOHA ZÁKRES STAVBY DO KATASTRÁLNÍ MAPY			DATUM 04/2016	
			STUPEŇ DPS	
			ČÍSLO ZAKÁZKY 10319/4	
AKCE DĚČÍN, Budapeštská, Fibichova, Jánská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu - č. stavby DC 007 273		MĚŘÍTKO 1: 1 000	ČÍSLO VÝKRESU C.3	ČÍSLO PARÉ