

SMLOUVA O DÍLO Č. 16/013/0044

na stavební úpravu bytových jednotek na kanceláře v objektu Letenská 9
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“),

Česká republika – Ministerstvo financí

sídlo: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1

jejímž jménem jedná Michal Kříž, ředitel odboru 13 - Hospodářská správa

IČO: 00006947, DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: Česká národní banka, účet č. xxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: xzeaauv

(dále jen „Objednatel“)

a

XEDOS s.r.o.

sídlo: Bělehradská 1402/47, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou oddíl C, vložka 97915 vedenou u Městského soudu v Praze

zastoupená: Ing. Vasylem Nemeshem, jednatelem společnosti

IČO: 27121852, DIČ: CZ27121852

ID datové schránky: sb8dxd

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

I. Předmět Smlouvy

- 1) Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas kompletní stavební úpravu původních bytových jednotek v 2.NP a 3.NP na kancelářské prostory v objektu Ministerstva financí, Letenská 593/9, Praha 1 (dále jen „Letenská 593/9“) postupem podle výkazu výměr, který je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „Dílo“), a dále závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané Dílo Cenu dle čl. III této Smlouvy.
- 2) Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 3) Vlastníkem zhotoveného a předaného Díla je Objednatel.

II. Místo plnění a prohlášení Zhotovitele

- 1) Místem plnění (dále jen „Místo plnění“) je 2.NP a 3.NP objektu Objednatele, Letenská 593/9, Praha 1, 118 01.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající předmětu plnění dle této Smlouvy, podrobně se seznámil se Smluvní dokumentací a podklady předanými Objednatelem a provedl jejich kontrolu.

- 3) Zhotovitel dále prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení Díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se s Místem plnění a důsledně prověřit jeho stav.
- 5) Pokud Zhotovitel neuplatnil požadavek na úpravu Smluvní dokumentace dle skutečností, které bylo možné zjistit při seznámení se s Místem plnění, zavazuje se provést pro Objednatele bezplatně vícepráce nutné z důvodu těchto skutečností. Vícepráce z důvodů, které nebylo možné při prohlídce zjistit, tím zůstávají nedotčeny.

III. Cena a platební podmínky

- 1) Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena za provedení Díla (dále jen „Cena“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Tato Cena je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (např. náklady na dopravu, náklady na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v Místě plnění atd.).
- 2) Smluvní strany si ujednaly, že cena za Dílo činí částku **3 048 048 Kč**. K Ceně bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, avšak pouze za splnění podmínky že Zhotovitel v nabídce podané ve výběrovém řízení vyplnil v Krycím listu nabídky odlišně výši Celkové nabídkové ceny bez DPH a s DPH.
- 3) Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy na provedení Díla. Cena bude Objednatelem uhrazena po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků. Možnost aplikace ustanovení § 2611 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují.
- 4) Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla a odstranění případných vad fakturu, kterou doručí Objednateli. Přílohou faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí Díla (dále jen „Předávací protokol“) a bylo-li Dílo předáno s vadami, také protokolu o odstranění vad a nedodělků (dále jen „Protokol o odstranění vad“), podepsaných oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 5) Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:
 - a) Označení Díla a označení této Smlouvy,
 - b) uvedení Ceny,
 - c) úplné bankovní spojení Zhotovitele spolu s uvedením identifikátoru pro platbu (variabilní symbol či jiné),
 - d) veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH,
 - e) informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 Občanského zákoníku.
- 6) Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.
- 7) Objednatel má právo fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti nebo údaje, chybí-li na faktuře některá z náležitostí nebo údajů nebo chybí-li kopie řádného Předávacího protokolu (popř. též Protokolu o odstranění vad). Ode dne doručení opravené faktury běží Objednateli nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dnů.

IV. Plnění – lhůta a způsob

- 1) Zhotovitel se zavazuje zahájit předmětné práce (dle článku I. Smlouvy) nejpozději do sedmi (7) dnů od podpisu smlouvy, s tím, že řádně provedené dílo předá Objednateli nejpozději do 60 dnů od podpisu smlouvy.
- 2) Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k Místu plnění za účelem provedení Díla v období od podpisu smlouvy do 60 dnů od podpisu smlouvy nebo do předání Díla, podle toho, co nastane dříve.
- 3) Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o termínu předání Díla Objednatele, a to nejméně 1 pracovní den předem. Neučiní-li tak a nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, platí, že Dílo bude předáno poslední den lhůty dle odst. 1 tohoto článku v 16:00 hod.
- 4) Dílo je Zhotovitel povinen provést osobně nebo pod svým osobním vedením.
- 5) Dokladem o předání a převzetí Díla je Předávací protokol.
- 6) Předávací protokol obsahuje především označení Smluvních stran, této Smlouvy, předávaného Díla a informaci o tom, zda Zhotovitel předal Dílo řádně a včas. V případě předání Díla s nedodělkou nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín pro jejich odstranění, bližší podmínky jejich odstranění, včetně vymezení věcí, které nepodléhají ustanovení odst. 10 tohoto článku. Obsah Předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy obou Smluvních stran na Předávacím protokolu.
- 7) Po odstranění vad a nedodělků, označených v Předávacím protokolu, dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení předchozího odstavce.
- 8) Objednatel je povinen Dílo převzít pouze v případě, kdy je Dílo způsobilé sloužit svému účelu.
- 9) Nejzazší termín pro předání Díla může být změněn výlučně v případě, kdy dojde během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku Objednatele. K prodloužení termínu dle předchozí věty může dojít pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
- 10) V případě, že bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ujednaný termín předání Díla se posouvá o tolik dní, o kolik celých dní bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení Objednatele v příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním Díla Zhotovitelem. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že toto ustanovení se netýká případů uvedených v čl. V odst. 2 písm. f) Smlouvy.
- 11) Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli vyklidit (tj. odstranit veškeré své věci, odpad vzniklý při zhotovení Díla atd.) Místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelem umožněn přístup a předat je Objednateli ve smluveném stavu. Pokud má Zhotovitel povinnost odstranit nedodělkou nebo jiné vady vytčené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně odsouhlaseným v Předávacím protokolu, určeným k odstranění vad a nedodělků Díla, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad.
- 12) Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách. Ustanovení čl. II. odst. 5 Smlouvy není dotčeno.

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1) Povinnosti Objednatele:

- a) Objednatel dohodne se Zhotovitelem rozsah oprávnění Zhotovitele ke vstupu k Místu plnění v souladu s čl. IV. a umožní Zhotoviteli přístup k Místu plnění na základě oboustranně podepsaného zápisu do stavebního deníku, který bude obsahovat prohlášení Zhotovitele, že Místo plnění za podmínek v zápise uvedených přijímá.
- b) Objednatel je povinen před vstupem Zhotovitele na Místo plnění jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro objekt Objednatele, do kterého Zhotovitel bude vstupovat v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech svých zaměstnanců a případných jiných osob podílejících se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále jen „Pracovníci Zhotovitele“) a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.
- c) Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí související s předáním Díla.
- d) Objednatel se zavazuje zkontrolovat soulad Předávacího protokolu se skutečně provedeným Dílem a v případě jakýchkoliv nesrovnalostí uvést všechny výhrady ohledně předávaného Díla do Předávacího protokolu. Objednatel je dále povinen Předávací protokol podepsat. Nejsou-li na Předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Objednatel Dílo přijímá bez výhrad. Přiměřeně se ustanovení použije i na Protokol o odstranění vad.
- e) Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu za řádně provedené a předané Dílo.
- f) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Díla (prací) prostřednictvím Kontaktních osob Objednatele. V případě zjištění závad učiní Objednatel záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

2) Práva a povinnosti Zhotovitele:

- a) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas předat Dílo Objednateli.
- b) Zhotovitel při předání Díla předloží Objednateli Předávací protokol. Po doplnění všech nesrovnalostí a výhrad k předávanému Dílu Objednatelem a všech dalších náležitostí Předávacího protokolu (čl. IV. odst. 5) a po podpisu Objednatele je Zhotovitel povinen Předávací protokol podepsat. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Kopii předávacího protokolu obdrží Objednatel. Přiměřeně podle tohoto ustanovení postupují Smluvní strany i v případě Protokolu o odstranění vad.
- c) Zhotovitel provede Dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými a bezpečnostními normami platnými v České republice. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo jiné obecně závaznou vyhlášku Hlavního města Prahy č. 8/2008 ze dne 29. 5. 2008 o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.
- d) Odpadní hmoty vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen průběžně likvidovat na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy.
- e) Zhotovitel je povinen dbát při plnění této Smlouvy na čistotu a pořádek v celém objektu Objednatele a jeho bezprostředním okolí.

- f) Zhotovitel je srozuměn s tím, že po celou dobu plnění je objekt Objednatele s výhradou Místa plnění běžným způsobem využíván. Z toho důvodu má Zhotovitel povinnost přizpůsobit se přiměřeným provozním požadavkům Objednatele, např. z hlediska hluku, zápachu, prašnosti v určitém časovém intervalu atp. Je-li to nezbytné, má Zhotovitel povinnost práci na Objednatelem uvedený časový úsek přerušit. Je-li Zhotovitel Objednatelem omezen dle tohoto ustanovení nepřetržitě déle než 2 hodiny, má Zhotovitel právo plnit Smlouvu na Místě plnění i mimo dobu stanovenou článkem IV. odst. 1 Smlouvy, oznámí-li tento záměr Objednateli formou zápisu do stavebního deníku nejpozději den předem. Povinnost Zhotovitele dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín předání dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy.
- g) Zhotovitel a Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostor a objektů Objednatele, které jsou dohodnuty podle této Smlouvy. Ke vstupu do těchto prostor a objektů je Zhotovitel či Pracovníci Zhotovitele oprávněni jen za přítomnosti Kontaktních osob Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- h) Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení provádění Díla do jeho řádného ukončení a předání Objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým, zejména s ohledem na vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V době přítomnosti Zhotovitele nebo Pracovníků Zhotovitele v Místě plnění musí být stavební deník pro Objednatele trvale přístupný. Zhotovitel umožní přístup ke stavebnímu deníku i mimo tuto dobu, jestliže o to Objednatel požádá. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších důležitých okolnostech budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být provedeny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami a musí být uvedeno stanovisko Objednatele, jinak nemají účinky.
- i) Zhotovitel musí mít po celou dobu plnění smlouvy platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu v minimální výši 5 mil. Kč. Tuto smlouvu je Zhotovitel povinen předložit na vyžádání Objednateli kdykoliv po celou dobu plnění.
- j) Zhotovitel je povinen v rámci plnění části díla Elektroinstalace slaboproud spolupracovat se smluvním partnerem MF ČR, který zajišťuje provoz a servis stávajících systémů EZS v budovách MF a respektovat pokyny zástupců oddělení MF Provoz infrastruktury a uživatelská podpora.

VI. Odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje, že Dílo nebude mít při předání žádné vady.

- 1) Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 měsíců od předání Díla.
- 2) Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.
- 3) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.

- 4) Objednatel oznámí vadu telefonicky Kontaktní osobě Zhotovitele a do 6 hodin písemně potvrdí datovou schránkou. Zhotovitel je povinen zajistit, aby telefonické oznámení vady bylo možné provést v pracovní dny vždy od 8:00 hod do 16:00 hodin. Nelze-li telefonické oznámení v uvedené době provést, považuje se povinnost Objednatele telefonicky oznámit vadu za splněnou. Odstranění vad provede Zhotovitel na své náklady.
- 5) Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezažít jejich odstraňování včas a řádně, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele. Tím nejsou dotčena jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.
- 6) Vady odstraní Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od oznámení, ledaže to vylučuje správný technologický postup.
- 7) Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.
- 8) O odstranění vad postupem podle tohoto článku je Zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad. V Protokolu o odstranění vad bude uveden den oznámení vady, den zahájení odstraňování vady, postup při odstraňování vady Díla a den předání Díla bez vad. Další náležitosti Protokolu o odstranění vad jsou stanoveny v čl. IV odst. 6.
- 9) Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. Občanského zákoníku.

VII. Náhrada škody

- 1) Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 2) Objednatel odpovídá za každé zaviněné porušení smluvní povinnosti.
- 3) Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vady Díla nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Zhotovitele.
- 4) Za škodu se přitom s ohledem na odst. 3 tohoto článku považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Zhotovitele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 5) Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 6) Náhrada škody je splatná ve lhůtě sedmi dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.

VIII. Sankce

- 1) V případě prodloužení Zhotovitele s předáním Díla řádně a včas dle čl. V. odst. 2 písm. a) Smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny za každý, byť započatý, den prodloužení.
- 2) V případě porušení povinnosti dle čl. VI. Smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny za každý, byť započatý, den prodloužení.

- 3) V případě porušení povinnosti dle čl. V. odst. 2 písm. i) Smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
- 4) V případě, že některá ze Smluvních stran poruší některou z povinností mlčenlivosti dle čl. IX. Smlouvy, je druhá Smluvní strana oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 70.000,-Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 5) Při prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 6) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní pokuty.
- 7) Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody, a to v plné výši.

IX. Mlčenlivost

- 1) Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „Diskrétní informace“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Diskrétní informace se považují veškeré následující informace:
 - a) veškeré informace poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle odst. 6 Závěrečných ustanovení);
 - b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
 - c) veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako diskrétní ve smyslu ustanovení § 152 Zákona o veřejných zakázkách.
- 2) Povinnost zachovávat mlčenlivost, uvedená v předchozím článku, se nevztahuje na informace:
 - a) které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis.
 - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
 - d) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
 - e) které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána;
- 3) Jako s Diskrétními informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v odst. 1 tohoto článku, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že Diskrétní informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemné svolení Objednatele.
- 5) Zhotovitel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.

- 6) Povinnost zachování mlčenlivosti trvá i po dobu 5 let od skončení záruční doby bez ohledu na zánik ostatních závazků ze Smlouvy.

X. Ukončení smlouvy

- 1) Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku.
- 3) Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s předáním Díla o více než 2 kalendářní dny;
 - b) porušení povinnosti Zhotovitele odstranit vady nebo zahájit odstraňování vad Díla dle čl. VI. odst. 5 a čl. VI. odst. 7;
 - c) opakované porušení smluvních či jiných právních povinností v souvislosti s plněním Smlouvy;
 - d) jakékoliv jiné porušení povinností Zhotovitelem, které nebude odstraněno či napraveno ani do 10 kalendářních ode dne výzvy Objednatele k nápravě, je-li náprava možná.
- 4) Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dní.
- 5) Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
- 6) Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění. V tom případě se závazek touto Smlouvou založený zrušuje od počátku a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy.
- 7) Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud už dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, práv z odpovědnosti za vady a délky záruční doby ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.
- 8) Odstoupil-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby. Práva Objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.
- 9) Odstoupení od Smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na adresy uvedené v tomto odstavci nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

a) Objednatel:

Jméno a adresa: Ministerstvo financí, adresa: Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10

E-mail: podatelna@mfc.cz

Datová schránka: xzeaauv

b) Zhotovitel:

Jméno a adresa: XEDOS s.r.o., adresa: Bělehradská 1402/47, 120 00 Praha 2

E-mail: krupa@xedos-stavby.cz

Datová schránka: sb8dxd

- 2) Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.
- 3) Smluvní strany se dohodly na určení kontaktní osoby za každou Smluvní stranu (dále jen „Kontaktní osoba“). Kontaktní osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkajícím se této Smlouvy, s výjimkou změn nebo ukončení Smlouvy.
 - a) Kontaktními osobami Objednatele jsou Lukáš Beneš, +420 xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx a další zaměstnanci Objednatele jím pověřeni.
 - b) Kontaktní osobou Zhotovitele je: Vladimír Krúpa, +420 xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx a další osoby jím písemně pověřené.
- 4) Ke změně Smlouvy nebo ukončení Smlouvy je za Objednatele oprávněn ředitel odboru 13, a dále osoby pověřené ministrem financí. Ke změně Smlouvy nebo ukončení Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám (je-li fyzickou osobou podnikající) nebo statutární orgán Zhotovitele, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „Odpovědné osoby pro věci smluvní“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Kontaktních osob.
- 5) Jakékoliv změny kontaktních údajů a Kontaktních osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 6) Obě Smluvní strany souhlasí s tím, že podepsaná Smlouva, jakož i její text, může být v elektronické podobě v plném rozsahu zveřejněn na internetových stránkách Ministerstva financí ČR, na profilu Objednatele ve smyslu ZVZ, a v Registru smluv ve smyslu Zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a dále v souladu s povinnostmi vyplývajícími z právních předpisů, a to bez časového omezení.
- 7) Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí subsidiárně ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo a oddílem upravujícím stavbu jako předmět díla.
- 8) Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blízcím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 9) Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo

jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

- 10) Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 11) Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 12) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 13) Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 14) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Michal Kříž
ředitel odboru Hospodářská správa
Česká republika - Ministerstvo financí

Ing. Vasyl Nemesh
jednatel
XEDOS s.r.o.