

# Smlouva o budoucí smlouvě kupní o převodu vlastnictví k nemovitosti

uzavřená dle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

**Budoucí prodávající:** Město Kadaň, sídlo městského úřadu: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň,  
zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou  
IČ: 00261912, DIČ: CZ00261912

**Budoucí kupující:** Aleš Blecha, [REDACTED]  
a Viktorie Blechová, [REDACTED]  
bytem [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní

## I. Předmět smlouvy

Smluvní strany se tímto zavazují, že za dodržení podmínek v této smlouvě dále uvedených uzavřou kupní smlouvu o převodu nemovitostí specifikovaných v bodě A/ tohoto ustanovení smlouvy a to nejpozději do 60-ti dnů po písemné výzvě budoucího kupujícího, jež bude učiněna nejdříve po 2 letech a 9 měsících ( 33 měsíců ) od nabytí účinnosti této smlouvy za těchto podmínek:

A/ Předmětem této smlouvy je prodej nemovitosti - **bytu č. 10** v objektu **A (čp. 1897)** v ul. Na Strážišti na parcele č. **2953/10** v obci Kadaň, v k.ú. Kadaň a ideální 1/10 zastavěné parcely p.p.č. 2953/10 pod tímto objektem včetně příslušného podílu na společných částech domu kupujícímu za dohodnutou kupní cenu.

B/ Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 15 335,761 Kč/m<sup>2</sup> zastavěné plochy od takto zjištěné ceny byla odečtena státní dotace poskytnutá na výstavbu bytu ve výši 320 000,- Kč, takže celková kupní cena činí částku **1.429.044,-- Kč** (slovy jeden milion čtyři sta dvacet devět tisíc čtyřicet čtyři koruny české)

C/ Splatnost kupní ceny:

1. Kupní cena je stanovena v předchozím bodě této smlouvy a je hrazena následujícím způsobem:

Počáteční vklad ve výši 100 000,- Kč byl uhrazen v termínu do 30.6.1999 prvním budoucím kupujícím dle smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 3203/N/99.

Část kupní ceny v celkové výši 1.142.772,- Kč byla uhrazena v období od 8/2001 do 9/2018 formou pravidelných měsíčních splátek dle smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 3203/N/99, č. 3256/N/99 a č. 14005/17.

Zbývá uhradit částku ve výši : 186.272,- Kč

2. Ode dne nabytí účinnosti této smlouvy po dalších 33 měsících bude uhrazeno 32 pravidelných měsíčních splátek ve výši 5.646,- Kč. Poslední splátka tj. 33. bude ve výši 5.600,- Kč. Součástí každé takové splátky je nájemné za pronájem věcí uvedených v čl. I. bod A/ této smlouvy ve výši 700,- Kč, které bude zajištěno samostatnou nájemní smlouvou uzavřenou mezi smluvními stranami této smlouvy.
3. Při podpisu kupní smlouvy bude kupujícím uhrazena částka 1.000,- Kč, za kterou bude nemovitost převedena do vlastnictví kupujícího.  
Všechny platby bude kupující provádět na účet prodávajícího u KB Kadaň, č. ú. 19-1725441/0100, var. symbol 453 902. Splatnost měsíčních splátek uvedených v odst.2 tohoto ustanovení byla dohodnuta nejpozději do 10. dne každého měsíce.  
Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu veškeré náklady spojené s převodem, jež budou vyčísleny ke dni podpisu kupní smlouvy (sepsání kupní smlouvy, správní poplatek vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitosti).

D/ Převod vlastnického práva

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán do třech dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběmi smluvními stranami. Účastníci smlouvy k tomuto zmocňují prodávajícího.

## II.

### Smluvní sankce

- 1/ V případě prodlení s placením pravidelných měsíčních splátek uvedených v čl. I. písm. C/ odst. 2 této smlouvy je budoucí prodávající oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den.
- 2/ V případě prodlení s placením pravidelných měsíčních splátek delším než 60 dnů, má budoucí prodávající, mimo vymáhání úroků z prodlení, právo odstoupit od smlouvy s tím, že dosud uhrazená výše kupní ceny po odečtení výše nájemného za dobu užívání bude budoucímu kupujícímu uhrazena poté, co tutéž částku uhradí další zájemce.  
Z vrácené kupní ceny bude odečtena částka představující úrok z prodlení ve výši dle odst. 1 tohoto článku za období od vzniku dluhu do uzavření smlouvy s dalším zájemcem.

### **III. Závěrečná ustanovení**

- 1/ Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými dodatky.
- 2/ Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží jedno budoucí kupující a tři budoucí prodávající.
- 3/ Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4/ Záměr prodeje nemovitostí uvedených v této smlouvě byl schválen RM dne 23.8.2018 usnesením č. 654/2018, vyvěšen dne 24.8.2018 a sejmut dne 10.9.2018. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Kadaně usnesením č. ..../2018 dne 27.9.2018.
- 5/ Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a že tato smlouva je uzavírána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem či jinak nevýhodných podmínek.
- 6/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.10.2018.

V Kadani dne: 1.10.2018

Za budoucího prodávajícího:

Za budoucího kupujícího:

.....  
za Město Kadaň  
starosta města  
PaedDr. Jiří Kulhánek  
v zastoupení  
Mgr. Jan Losenický  
místostarosta města Kadaň

.....  
Aleš Blecha

.....  
Viktorie Blechová