



## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Resumo Development, a.s.**  
sídlo: Pražská 585, 430 01 Chomutov  
IČ: 46708413, DIČ: CZ46708413

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 256

zastoupena na základě plné moci ze dne 14.03.2018 právníčkou osobou

**SCHLIKE – DOMI, spol. s r.o.**  
sídlo: Průjezdná 1958/20, 434 01 Most  
IČ: 44569564, DIČ: CZ44569564

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2268

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“)

a

## 2. STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, Chomutov, PSČ 430 28  
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem – primátorem  
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

I.

1. Obtížený výslovně prohlašuje, že je vlastníkem:
  - pozemků parc. č. **5029/24, 5029/26, 5217/1 a 5217/2** v katastrálním území **Chomutov I**, a pozemků parc. č. **1140, 1153/1, 1153/2, 1193/1 a 1273/13** v katastrálním území **Chomutov II**, obci **Chomutov** zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněný je investorem stavby pod označením **16010-041264 RVDSL1820\_C\_U\_CHOH121-CHOM1HR\_MET** (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení sítě elektronických komunikací
  - Mikrotrubička DuraMicro DB 14/10 (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno (dále jen „**Geometrický plán**“).

II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě (dále také „smlouva o zřízení věcného břemene“).
2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, případně dokončení Stavby (není-li kolaudace třeba), nejpozději však do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předložit mu návrh smlouvy o zřízení věcného břemene včetně Geometrického plánu. Neučiní-li tak, platnost této smlouvy zaniká.
3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy včetně návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene a Geometrického plánu v souladu s touto smlouvou, za předpokladu, že Oprávněný v souvislosti se stavbou splnil veškeré sjednané povinnosti.

III.

1. Smlouvou o zřízení věcného břemene zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného na **zřízení, provozování, údržbu a opravu Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“)**. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, která bude stanovena dle předběžné Tabulky věcných břemen, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Konečná výše jednorázové náhrady bude stanovena na základě geometrického plánu zpracovaného po výstavbě a skutečném zaměření trasy. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu do 60 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene před vkladem do katastru nemovitostí, který bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby „**16010-041264 RVDSL1820\_C\_U\_CHOH121-CHOM1HR\_MET**“ a Obtížený jej zašle na adresu Oprávněného. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Jako paušální náhradu nákladů spojených s uzavřením této budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – zaplatí dále Oprávněný Obtíženému částku 500,- Kč + DPH, tj. celkem **605,- Kč (slovy: šestsetpět korun českých)** a to na základě daňového dokladu, který vystaví Obtížený do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Datum zdanitelného plnění je datum uzavření této smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou či e-mailem na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě nebo na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo [REDAKCE] a to s dostatečným předstihem. Výjimku z povinnosti informovat Obtíženého s dostatečným předstihem je Oprávněný učinit pouze v případě havárie, kdy okamžitý zásah nesnese odkladu. V takovém případě je Oprávněný povinen po vstupu na Pozemky neprodleně informovat Obtíženého prostřednictvím kontaktního e-mailu Obtíženého.

4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## VI.

### 1. Oprávněný se v souvislosti se Stavbou a Služebností zavazuje plnit následující povinnosti:

- zajistit za účelem provádění Stavby povolení Magistrátu města Chomutova (dále jen „MMCH“), Odboru dopravních a správních činností pro zvláštní užívání komunikací (příp. zásahů do veřejné zeleně) případně jiný smluvní vztah s vlastníkem Pozemků
- s Odborem životního prostředí MMCH [redacted] předem projednat podmínky zásahů v [redacted] veřejné zeleně včetně etapizace a průběžné obnovy zeleně
- po dokončení Stavby předat vlastníkovi skutečné zaměření provedené stavby v digitální formě (DWG, DXF, SHP v souřadnicovém systému S-JTSK)
- min. 1 měsíc před zahájením jakékoliv stavby předložit Oprávněnému předpokládaný harmonogram výstavby
- optická síť nebude vedena v kořenovém prostoru stávajících stromů
- před zahájením prací jak při umístění, tak při případné rekonstrukci stavby oznámit zásah do veřejné zeleně referentovi veřejné zeleně Odboru životního prostředí MMCH ([redacted])
- stavbu provést v souladu s vyjádřením Odboru rozvoje a investic MMCH č. MMCH/98396/2017/ORI/ÚÚP/358
- umožnit Obtíženému následně rekonstrukci dotčených ulic a veřejné zeleně
- dotčené Pozemky uvést na své náklady do řádného stavu (původního či předem dohodnutého s vlastníkem Pozemků), v případě povrchů komunikací do stavu dle technické normy TP 146
- po dobu jakékoliv výstavby či údržby zachovávat přístupy k nemovitým věcem a přístupy pro svoz odpadů nebo vystavování nádob pro svoz odpadů k místům přístupným z veřejných komunikací a pěší provoz umístěním lávky
- neznečišťovat a nepoškozovat v rámci provádění jakékoliv stavby či údržby okolní komunikace, jejich součásti a příslušenství včetně odvodnění komunikací a dopravního značení, zachovat příčné a podélné profily komunikací
- neomezit práva týkající se stávajícího zařízení veřejného osvětlení
- práce provádět s maximální ochranou stávající zeleně dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, stromy ochránit hrazením či vypolštářovaným bedněním (před zahájením Stavby)
- po dokončení prací uvést dotčené plochy zeleně do původního stavu, zbavit kamenů a provést ozelenění travním semenem na své náklady dle ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání
- po dokončení Stavby dotčený prostor prokazatelně předat referentovi veřejné zeleně Odboru životního prostředí MMCH ([redacted])
- pokud dojde k poškození dřevin vlivem prováděných prací nebo porušením zásad ochrany stromů při výkopových pracích, provést náhradní výsadbu. V opačném případě může být náhradní výsadba provedena Obtíženým a Oprávněný je povinen nahradit mu veškeré náklady s tím spojené. Tím není vyloučen případný postih za poškození dřevin ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 189/2013 Sb.
- náklady spojené se zřízením, provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Pozemcích vyžádané Oprávněným hradí oprávněný, vyžádané Obtíženým hradí Obtížený, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v čl. V. nebo VI. Oprávněným, a nebude-li zjednána náprava trvajících závadného stavu ani po výzvě Obtíženého s určením dodatečně přiměřené lhůty k nápravě, která nebude kratší než jeden měsíc, či v případě opakovaného závažného porušení povinností dle této smlouvy, má Obtížený právo odstoupit od této smlouvy budoucí i od vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Odstoupením od smlouvy o zřízení věcného břemene se zruší věcné břemeno v celém rozsahu, tedy vůči všem Pozemkům, a stejně tak při odstoupení od této smlouvy budoucí se zruší právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene Oprávněnému.

#### VII.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich částem dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

#### VIII.

Závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

#### IX.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V. a VI. této smlouvy.

#### X.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména jméno a příjmení, název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení věcného břemene. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

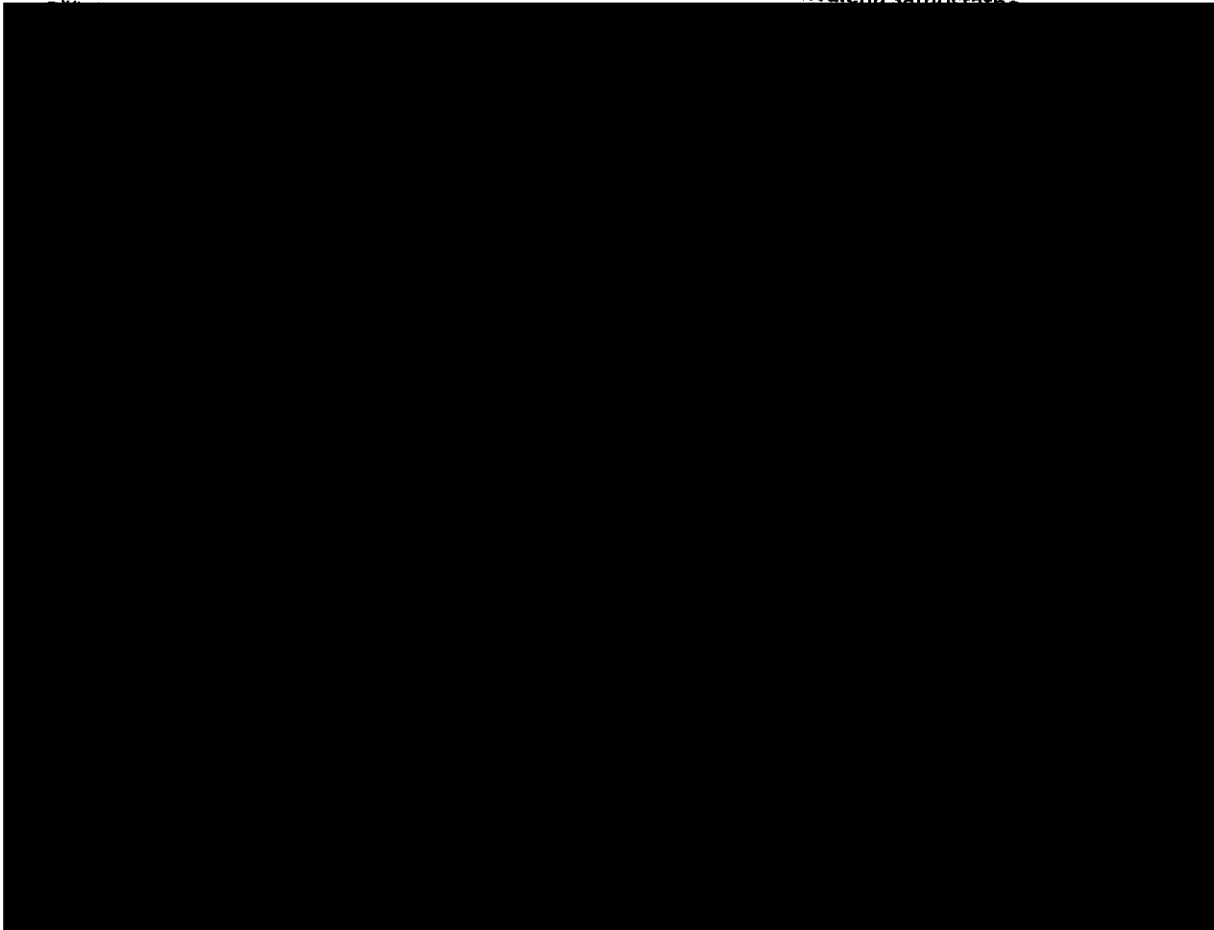
#### XI.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

Č. smlouvy: OMM/264/2018/Von  
Ev.č.: o201800286

8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova pod čj. 655/18 ze dne 27.8.2018. Smlouva o zřízení věcného břemene bude v radě města schválena samostatně

výtisk č. 1



**Usnesení RaMěst č. 655/18 z 27.8.2018**

**Prodej nemovitých věcí**

Rada statutárního města Chomutova

1. revokuje

usnesení č. 359/18 z 7.5.2018,

2. schvaluje

uzavření dvou dvoustranných smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení úplatného věcného břemene, služebnost inženýrské sítě - práva vést telekomunikační vedení, provozovat je a udržovat přes části pozemků p.č. 5029/24, 5029/26, 5217/1 a 5217/2 v k.ú. Chomutov I a p.č. 1140, 1153/1, 1153/2, 1193/1 a 1273/13 v k.ú. Chomutov II ve vlastnictví statutárního města Chomutova a to ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063 a Restamo Development, a.s., Pražská 585, 430 01 Chomutov, IČ 46708413, ostatní beze změny,

3. schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnost inženýrské sítě - práva vést telekomunikační vedení, provozovat je a udržovat přes části pozemků p.č. 5215/1, 5215/3, 5215/4, 5215/6 a 5217/1 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova a to ve prospěch Restamo Development, a.s., Pražská 585, 430 01 Chomutov, IČ 46708413, při splnění podmínek důvodové zprávy.

