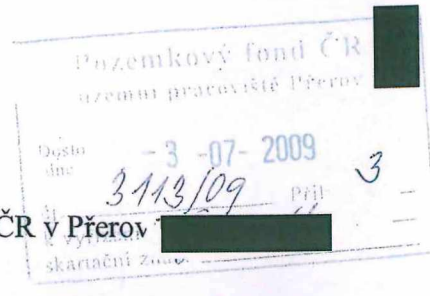


Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Vondrákem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Přerově
adresa Wurmova 2, 750 00 Přerov



IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001 – 724/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Ing. Vlastimil Suchánek

r.č. 73 [redacted], bytem [redacted], Jezernice, PSČ 751 35

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 62N09/52

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Přerov Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- Provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 10.7.2009** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **200,-Kč** (slovy: dvě stě korun českých)- viz příloha č.1

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001 – 724/0600, variabilní symbol **6210952**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2009 včetně činí **46,- Kč** (slovy: čtyřicetšest korun českých) a **bude uhrazeno k 1.10. 2009**-viz příloha č.2

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1x stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII


Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.


Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.



V Přerově dne 9.7.2009

Pozemkový fond
České republiky
Přerov, Wurmova 2


.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Karel Vondrák
pronajímatel


Ing. Vlastimil Suchánek

nájemce

Za správnost: 

.....
podpis



Příloha k nájemní smlouvě č: 62N09/52

Uzavřeno: 9.7.2009 0:00:00

Suchánek Vlastimil Ing.

Variabilní symbol: 6210952

Účinná od: 10.7.2009 0:00:00

25.6.2009

Roční splátka: 200

Jezernice

Příloha č. 1

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Lazníky	612	0	0	2	2	10 002	106 900,00 Kč	293	1,00	31,32 Kč
	617	2	0	2	2	10 002	106 900,00 Kč	1582	1,00	169,11 Kč
CELKEM:							<u>20 043,75 Kč</u>	<u>1875</u>		<u>200,43 Kč</u>
							<u>20 043,75 Kč</u>	<u>1875</u>		<u>200,00 Kč</u>

62N09/52

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

25.6.2009

Příloha č. 2

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
10.7.2009								
Lazníky								
10.7.2009	Lazníky	612	0	2	293		83	7,12 Kč
10.7.2009	Lazníky	617	2	2	1 582		83	38,46 Kč
					1 875,00			45,58 Kč
					1 875,00			45,58 Kč
CELKEM:					1 875,00			46,00 Kč

6

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Vondrákem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Přerově,
adresa Wurmova 2, 750 00 Přerov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001 – 724/0600

(dále jen „pronajímátel“)

- na straně jedné –

a

pan Ing. Vlastimil Suchánek

r.č.73 [redacted] bytem [redacted], Jezernice, PSČ 751 31

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 62N09/52**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 9.7.2009 nájemní smlouvu č. 62N09/52 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímáтели roční nájemné ve výši 200,-Kč (slovy: dvě stě korun českých).

Pozemky přidané do nájemní smlouvy:

Smluvní strany se dohodly, že jsou tímto dodatkem do nájemní smlouvy začleněny pozemky, které v příloze č.1 mají uvedeno z NS č. 104N04/52, a to v **k.ú. Lipník nad Bečvou**, obec Lipník nad Bečvou.

U nově přiřazených pozemků je nájem stanoven ve výši 1% z průměrné ceny katastrálního území k aktuálnímu datu.

Jedná se o pozemky, které k 31.10.2009 byly vedeny v NS č. 104N04/52 (HRDP).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného** na částku **6 556,-Kč** (slovy: šesttisíc pětsetpadesát šest korun českých)-viz příloha č.1

Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Přerov

datum: 23.10.2009
číslo: 4925/09
k vyřízení: [redacted]
sestračnický znak: [redacted]

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku ve výši **6 016,-Kč** (slovy: šesttisícšestnáct korun českých)-viz příloha č.2

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
200,-Kč (slovy: dvě stě korun českých).

Roční nájemné u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu):
5 816,-Kč (slovy: pět tisíc osm set šestnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V


Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1x stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne 1.11. 2009

Pozemkový fond
České republiky


.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Karel Vondrák
pronajímatel



Ing. Vlastimil Suchánek

nájemce

Za správnost: 


.....
podpis

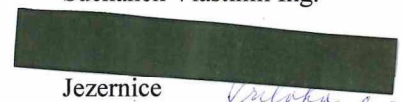
Příloha k nájemní smlouvě č: 62N09/52

Uzavřeno: 9.7.2009

Suchánek Vlastimil Ing.

Variabilní symbol: 6210952

Účinná od: 10.7.2009



Datum tisku: 9.10.2009

Roční splátka: 200,00

Jezernice *Vlastimil Ing.*

katastr zníky	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
------------------	---------	---	-----	---------	---------	----	------------	--------	---	-------

	612	0	0	2	2	10 002	106 900,00	293	1,0	31,32
	617	2	0	2	2	10 002	106 900,00	1 582	1,0	169,11

							20 043,75 Kč	1 875		200,43
--	--	--	--	--	--	--	---------------------	--------------	--	---------------

Lipník nad Bečvou

Z NS 104N04/52	568	0	0	5	0	10 002	114 300,00	645	1,0	73,72
Z NS 104N04/52	574	0	0	5	0	10 002	114 300,00	2 115	1,0	241,74
Z NS 104N04/52	581	0	0	5	0	10 002	114 300,00	14 255	1,0	1 629,35
Z NS 104N04/52	600	1	0	5	0	10 002	114 300,00	12 131	1,0	1 386,57
Z NS 104N04/52	614	0	0	5	0	10 002	114 300,00	9 779	1,0	1 117,74
Z NS 104N04/52	669	0	0	5	0	10 002	114 300,00	2 660	1,0	304,04
Z NS 104N04/52	670	0	0	5	0	10 002	114 300,00	2 177	1,0	248,83
Z NS 104N04/52	1 031	0	0	5	0	10 002	114 300,00	3 108	1,0	355,24
Z NS 104N04/52	3 114	0	0	5	0	10 002	114 300,00	8 736	1,0	998,52

							635 576,58 Kč	55 606		6 355,77
--	--	--	--	--	--	--	----------------------	---------------	--	-----------------

CELKEM:							655 620,33 Kč	57 481		6 556 Kč
----------------	--	--	--	--	--	--	----------------------	---------------	--	-----------------

počet dodatku pro nájemní smlouvu

Pulaha č. 2

<u>datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
10.7.2009								
Lazníky								
10.7.2009	Lazníky	612	0	2	293		365	31,32 Kč
10.7.2009	Lazníky	617	2	2	1 582		365	169,11 Kč
					1 875,00			200,43 Kč
1.11.2009								
Lipník nad Bečvou								
1.11.2009	Lipník nad Bečvou	568	0	5	645		334	67,46 Kč
1.11.2009	Lipník nad Bečvou	574	0	5	2 115		334	221,21 Kč
1.11.2009	Lipník nad Bečvou	581	0	5	14 255		334	1 490,96 Kč
1.11.2009	Lipník nad Bečvou	600	1	5	12 131		334	1 268,81 Kč
1.11.2009	Lipník nad Bečvou	614	0	5	9 779		334	1 022,80 Kč
1.11.2009	Lipník nad Bečvou	669	0	5	2 660		334	278,21 Kč
1.11.2009	Lipník nad Bečvou	670	0	5	2 177		334	227,70 Kč
1.11.2009	Lipník nad Bečvou	1 031	0	5	3 108		334	325,07 Kč
1.11.2009	Lipník nad Bečvou	3 114	0	5	8 736		334	913,71 Kč
					55 606,00			5 815,92 Kč
					57 481,00			6 016,35 Kč
CELKEM:					57 481,00			6 016,00 Kč

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brněalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan : **Ing. Vlastimil Suchánek**

r.č. : **73 [REDACTED]**

bytem : **[REDACTED] Lipník nad Bečvou, PSČ 751 35**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 62N09/52

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 9.7.2009 nájemní smlouvu č. 62N09/52 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Změny na straně pronajímatele

Zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, došlo ke zrušení Pozemkového fondu České republiky a dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, tj. 1.1.2013, vstupuje Česká republika do všech práv a povinností Pozemkového fondu České republiky. K výkonu těchto práv a povinností je příslušný Státní pozemkový úřad.

Státní pozemkový úřad je dle ustanovení § 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, rovněž příslušný hospodařit s nemovitostmi, které byly podle jiného právního předpisu ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti zákona o SPÚ ve správě Pozemkového fondu České republiky.

V souvislosti s výše uvedeným došlo i ke změně účtu pronajímatele – platby nájemného zasílejte bankovním převodem na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710.

2. Historický majetek obce

K nemovitostem p.č. 612 a 617/2 KN v k.ú. Lazníky prokázala vlastnické právo Obec Lazníky (viz prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy).

Neoprávněně inkasované nájemné za tyto pozemky tři roky zpětně v celkové výši 600,- Kč (roční nájemné 200,- Kč) bude nájemci odečteno od splátky nájemného k 1.10.2013.

2. Obnova operátu

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, provedl v k.ú. Lipník nad Bečvou obnovu operátu, na základě které došlo ke změnám v číslování a výměrách parcel.

Dodatkem č.2 se předmět nájmu uvádí do souladu s údaji katastru nemovitostí.

Po dohodě obou smluvních stran nejsou s účinností od 1.5.2013 předmětem nájmu pozemky p.č. st. 1440/4 zast.plocha, p.č. 505/1, 505/21 a 568/4 zahrady v k.ú. Lipník nad Bečvou, které vznikly po obnově operátu z pozemku p.č. 568 PK, a které nájemce ve skutečnosti neužívá.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku

se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 6.258,- Kč

(slovy: šesttisícdvěstěpadesátosm korun českých) – viz příloha č. 1.

Předpis nájemného k 1.10.2013 činí 6.431,- Kč (slovy : šesttisícčtyřistatřicetjedna Kč)

- viz příloha č. 2, po odečtení neoprávněně inkasovaného nájemného ve výši 600,- Kč je

nájemce povinen zaplatit částku **5.831,- Kč** (slovy : pět tisíc osm set třicet jedna Kč)

převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu : 90018-3723001/0710

variabilní symbol : 6210952

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinný je od 1.5.2013.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

29 -04- 2013

V Olomouci dne

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD


Krajský úřad v Olomouci

10

7

Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

Ing. Vlastimil Suchánek
nájemce

Za správnost: 

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N09/52

Suchánek Vlastimil Ing.

Variabilní symbol: 6210952

Uzavřeno: 9.7.2009

Roční nájem: [REDACTED]

Datum tisku: 16.4.2013

Účinná od: 10.7.2009

12 814 Kč

Jezernice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Lipník nad Bečvou										
	555	28	0	2	2	10 002	114 300	2 117	1,0	241,97
	555	44	0	2	2	10 002	114 300	2 685	1,0	306,89
	555	107	0	2	2	10 002	114 300	14 238	1,0	1 627,40
	555	135	0	2	2	10 002	114 300	2 102	1,0	240,25
	599	1	0	2	2	10 002	114 300	11 978	1,0	1 369,08
	599	10	0	2	2	10 002	114 300	9 677	1,0	1 106,08
	1 040	35	0	2	2	10 002	114 300	3 035	1,0	346,90
	1 040	38	0	2	14	10 002	114 300	74	1,0	8,46
	1 040	39	0	2	14	10 002	114 300	17	1,0	1,94
stavba neexistuje	1 265	3	0	1	13	10 002	114 300	32	1,0	3,66
	2 618	15	0	2	14	10 002	114 300	60	1,0	6,86
	3 124	48	0	2	2	10 002	114 300	8 404	1,0	960,57
	3 124	64	0	2	2	10 002	114 300	328	1,0	37,49
								54 747		6 257,55
CELKEM:								54 747		6 258 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N09/52

Suchánek Vlastimil Ing.

Variabilní symbol: 6210952

Uzavřeno: 9.7.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 16.4.2013

Účinná od: 10.7.2009

12 814 Kč

Jezernice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Lipník nad Bečvou										
	555	28	0	2	2	10 002	114 300	2 117	1,0	241,97
	555	44	0	2	2	10 002	114 300	2 685	1,0	306,89
	555	107	0	2	2	10 002	114 300	14 238	1,0	1 627,40
	555	135	0	2	2	10 002	114 300	2 102	1,0	240,25
	599	1	0	2	2	10 002	114 300	11 978	1,0	1 369,08
	599	10	0	2	2	10 002	114 300	9 677	1,0	1 106,08
	1 040	35	0	2	2	10 002	114 300	3 035	1,0	346,90
	1 040	38	0	2	14	10 002	114 300	74	1,0	8,46
	1 040	39	0	2	14	10 002	114 300	17	1,0	1,94
stavba neexistuje	1 265	3	0	1	13	10 002	114 300	32	1,0	3,66
	2 618	15	0	2	14	10 002	114 300	60	1,0	6,86
	3 124	48	0	2	2	10 002	114 300	8 404	1,0	960,57
	3 124	64	0	2	2	10 002	114 300	328	1,0	37,49
								54 747		6 257,55
CELKEM:								54 747		6 258 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.62N09/52

Datum tisku: 16.4.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Lazníky										
612	0	0	2	293	10.7.2009	1.5.2013	212	18,19	0,00	18,19
617	2	0	2	1 582	10.7.2009	1.5.2013	212	98,23	0,00	98,23
							1 875	116,42	0,00	116,42
Lipník nad Bečvou										
568	0	0	5	645	1.11.2009	1.5.2013	212	42,82	0,00	42,82
574	0	0	5	2 115	1.11.2009	1.5.2013	212	140,41	0,00	140,41
581	0	0	5	14 255	1.11.2009	1.5.2013	212	946,36	0,00	946,36
600	1	0	5	12 131	1.11.2009	1.5.2013	212	805,35	0,00	805,35
614	0	0	5	9 779	1.11.2009	1.5.2013	212	649,21	0,00	649,21
669	0	0	5	2 660	1.11.2009	1.5.2013	212	176,59	0,00	176,59
670	0	0	5	2 177	1.11.2009	1.5.2013	212	144,53	0,00	144,53
1 031	0	0	5	3 108	1.11.2009	1.5.2013	212	206,33	0,00	206,33
3 114	0	0	5	8 736	1.11.2009	1.5.2013	212	579,97	0,00	579,97
							55 606	3 691,57	0,00	3 691,57
							57 481	3 807,99	0,00	3 807,99
Stávající parcely										
Lipník nad Bečvou										
555	28	0	2	2 117	1.5.2013		153	101,43	0,00	101,43
555	44	0	2	2 685	1.5.2013		153	128,64	0,00	128,64
555	107	0	2	14 238	1.5.2013		153	682,17	0,00	682,17
555	135	0	2	2 102	1.5.2013		153	100,71	0,00	100,71
599	1	0	2	11 978	1.5.2013		153	573,89	0,00	573,89
599	10	0	2	9 677	1.5.2013		153	463,64	0,00	463,64
1 040	35	0	2	3 035	1.5.2013		153	145,41	0,00	145,41
1 040	38	0	2	74	1.5.2013		153	3,55	0,00	3,55
1 040	39	0	2	17	1.5.2013		153	0,81	0,00	0,81
1 265	3	0	1	32	1.5.2013		153	1,53	0,00	1,53
2 618	15	0	2	60	1.5.2013		153	2,87	0,00	2,87
3 124	48	0	2	8 404	1.5.2013		153	402,65	0,00	402,65
3 124	64	0	2	328	1.5.2013		153	15,72	0,00	15,72
							54 747	2 623,04	0,00	2 623,04
							54 747	2 623,04	0,00	2 623,04
CELKEM:				112 228			6 431,03	0,00	6 431 Kč	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

- na straně jedné -

a

pan : **Ing. Vlastimil Suchánek**

r.č. : **73 [redacted]**

bytem : **[redacted], Lipník nad Bečvou, PSČ 751 35**

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 62N09/52**

Státní pozemkový úřad a Ing. Vlastimil Suchánek tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č.62N09/52 uzavřená dne 9.7.2009 je neplatná v části týkající se nemovitostí

p.č. 612 KN orná v k.ú. Lazníky, obec Lazníky

p.č. 617/2 KN orná v k.ú. Lazníky, obec Lazníky

Důvod: vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

Nájemní smlouva č. 62N09/52 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Neoprávněně inkasované nájemné za výše uvedené pozemky je řešeno v dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 62N09/52.

V Olomouci dne **29 -04- 2013**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Tř. Kosmonautů 989/8

Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

Ing. Vlastimil Suchánek

.....
Za správnost: [redacted]

DODATEK č. 3
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 62N09/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 779 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan : **Ing. Vlastimil Suchánek**

r.č. : 73 [redacted]

bytem : Jezernice [redacted] PSČ 751 35

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –


uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 62N09/52, kterým se mění výše ročního nájemného:


1. Na základě nájemní smlouvy č. 62N09/52 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 6.258,- Kč (slovy: šesttisícdvěšestpadesátosm korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **15.754,- Kč** (slovy: patnácttisíc-sedmsetpadesátčtyři korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.


6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne - 2 -04- 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Kráský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc ④


Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel


Ing. Vlastimil Suchánek
nájemce

.....
Za správnost: 

1

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N09/52

Suchánek Vlastimil Ing.

Variabilní symbol: 6210952

Uzavřeno: 9.7.2009

Roční nájem:



Datum tisku: 19.2.2015

Účinná od: 10.7.2009

15 754 Kč

Jezernice

Katastr	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Lipník nad Bečvou										
	555	28	0	2	2	10 002	130 800	2 117	2,2	609,19
	555	44	0	2	2	10 002	130 800	2 685	2,2	772,64
	555	107	0	2	2	10 002	130 800	14 238	2,2	4 097,13
	555	135	0	2	2	10 002	130 800	2 102	2,2	604,87
	599	1	0	2	2	10 002	130 800	11 978	2,2	3 446,79
	599	10	0	2	2	10 002	130 800	9 677	2,2	2 784,65
	1 040	35	0	2	2	10 002	130 800	3 035	2,2	873,35
	1 040	38	0	2	14	10 002	130 800	74	2,2	21,29
	1 040	39	0	2	14	10 002	130 800	17	2,2	4,89
stavba neexistuje	1 265	3	0	1	13	10 002	130 800	32	2,2	9,21
	2 618	15	0	2	14	10 002	130 800	60	2,2	17,27
	3 124	48	0	2	2	10 002	130 800	8 404	2,2	2 418,34
	3 124	64	0	2	2	10 002	130 800	328	2,2	94,39
							54 747	15 754,01		
CELKEM:							54 747	15 754 Kč		

