

## DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 62N09/52

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, PSČ 772 00 Olomouc

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **pan Ing. Vlastimil Suchánek**

r. č.: 73

bytem: , PSC 751 35 Jezernice

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 62N09/52 ze dne 9.7.2009, ve znění dodatku č. 3 ze dne 2.4.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se aktualizuje předmět nájmu.

1. Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov v rámci zápisu v řízení sp. zn. Z-11676/2017-808 provedl výmaz budovy postavené na pozemku KN p.č. st.1265/3 v k.ú. Lipník nad Bečvou. Předmětná stavba byla v registru územní identifikace, adres a nemovitostí zrušena dne 13.9.2017. V rámci zápisu byl pozemek přečíslován z původního KN p.č. st.1265/3 na KN p.č. 4235 v k.ú. Lipník nad Bečvou.

Aktuálně je tedy předmětem nájemní smlouvy č. 62N09/52 pozemek KN p.č. 4235 v k.ú. Lipník nad Bečvou – viz příloha č. 1.

Na základě žádosti nájemce se z nájemní smlouvy č. 62N09/52 ode dne účinnosti tohoto dodatku vyjímají pozemky KN p.č. 1040/38, KN p.č. 1040/39, KN p.č. 4235 a KN p.č. 3124/64 v k.ú. Lipník nad Bečvou z důvodu toho, že nájemce již tyto pozemky neužívá.

Aktualizovaný předmět nájmu viz příloha č. 1.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu vyjmutí pozemků uvedených v čl. 1. na částku **15.624,- Kč** (slovy: patnácttisícšestsetdvacetčtyři korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 15.754,- Kč (slovy: patnácttisícšedemsetpadesátčtyři korun českých).

Vzhledem k přeplatku na smlouvě č. 62N09/52 ve výši 169,- Kč (slovy: jednošedesátdevět korun českých) zbývá k 1.10.2018 uhradit 15.585,- Kč (slovy: patnácttisícpětsetosmdesát pět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvě se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 01 -10- 2018

.....  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj

pronajímatel

  
Ing. Vlastimil Suchánek

nájemce

Za správnost: 