



S004P01E3MZU

# SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník*

na zpracování **jednostupňové projektové dokumentace** na akci:

## STRAVOVACÍ PAVILON ZOO HODONÍN

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: [REDACTED]

Statutární orgán: Mgr. Milan Lúčka - starosta

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Ing. Milanem Hudcem, vedoucím odboru IaÚ  
v technických záležitostech Ing. Milanem Hudcem [REDACTED]

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** Prost Hodonín s.r.o.

Adresa: Brněnská 3497, 695 01 Hodonín

Doručovací adresa: Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín

IČO: 60701366

DIČ: CZ60701366

Bankovní spojení: [REDACTED]

Jednající: ing. Stanislav Brejcha, jednatel

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 14696

/dále jen zhotovitel/

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. **Zpracování jednostupňové projektové dokumentace** v podrobnostech projektu pro stavební řízení s náležitostmi pro územní souhlas (dále jen PD) s názvem:

#### STRAVOVACÍ PAVILON ZOO HODONÍN

2.1.1. PD bude zpracována v **přiměřeném rozsahu** dle vyhlášky č. 499/2006., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů s ohledem na druh správního řízení a charakter stavby.

2.1.2. PD bude zpracována jako **zadávací dokumentace** pro výběr zhotovitele stavby.

2.2. **Výkon inženýrské činnosti (IČ)** za účelem vydání stavebního povolení (nebo jiného povolení dle druhu stavby), která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (územní souhlas).

2.3. **Autorský dozor** (dále jen AD) bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací po celou dobu provádění díla.

### 3. VYMEZENÍ PLNĚNÍ

3.1. **Zhotovitel** provede pro objednatele na základě podkladů poskytnutých objednatelem PD, která bude obsahovat všechny součásti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle dalších pokynů objednatele.

3.2. Součástí plnění je písemné **projednání a odsouhlasení PD v rozpracovanosti** s objednatelem, a to v termínu dle předchozí vzájemné domluvy objednatele a zhotovitele.

3.3. Součástí plnění je **provedení dílčích průzkumů** (např. stavebně technický, statický, inženýrsko geologický atp.), pokud jsou pro zpracování PD potřeba.

3.4. Součástí plnění je **zaměření stávajícího stavu** objektů, **výškopisné a polohopisné** zaměření staveniště, pokud jsou pro zpracování PD potřeba.

3.5. Projektová **dokumentace** bude vyhotovena v **6-ti listinných** vyhotoveních a jednom vyhotovení v digitální podobě na **CD** ve formátu pdf, a dále v editovatelném formátu dwg/dxf, doc, xls, a v souřadném systému S-JTSK. **Pare č.1** bude obsahovat oceněný výkaz výměr – **položkový rozpočet** stavby. Ostatní pare neoceněný výkaz výměr.

3.6. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze** kompletní projektové dokumentace a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.

3.7. Součástí plnění je **součinnost** zhotovitele PD při **zadávacím řízení** na zhotovitele stavby.

3.8. **Inženýrská činnost (IČ)** za účelem vydání stavebního povolení (popř. i jiného povolení, dle druhu stavby), bude vykonávána s cílem **zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí** pro realizaci stavby podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 66/2018 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.9. **Zajištění všech dokladů** a vyjádření, nezbytných pro správní řízení a k vydání povolení stavby, vyplnění žádosti o stavební povolení a předložení žádosti včetně všech potřebných příloh k podpisu zástupcům objednatele.

3.10. **Podání žádosti** o územní souhlas na příslušný stavební úřad po podpisu žádosti o územní souhlas zástupcem investora a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli.

3.11. Veškeré **další činnosti** nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání územního souhlasu.

- 3.12. **Autorský dozor** projektanta v průběhu celé doby výstavby dle zvyklostí, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování s stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. **Předmětem autorského dozoru** projektanta je zejména, nikoliv však pouze:
- 3.13.1 **Účast AD na předání a převzetí staveniště, kontrolních dnech** a kolaudaci stavby popř. zkušebního provozu, účast na **jednáních**, souvisejících s předmětem díla **dle požadavku objednatele**, poskytování vysvětlení, potřebných pro plynulost výstavby, přítomnost na staveništi na vyzvu objednatele, TDS, nebo dodavatele stavby.
- 3.13.2 **Posuzování AD** návrhů na změny a **odchylky od PD** při realizaci stavby z pohledu dodržení technicko ekonomických parametrů stavby – vyjádření ke **Změnovým listům** stavby, posouzení souladu s PD.
- 3.13.3 **Spolupráce AD** s koordinátorem s **TDS a BOZP a geodetem** dle z.č. 200/1994 Sb.
- 3.13.4 Pořizování zápisů o **výkonu AD** do **stavebního deníku**.
- 3.13.5 **Rozhodnutí AD** o upřesnění, odsouhlasování a **výběr materiálů**, stavebních hmot, montážních prvků, **barevného řešení** dle předložených **vzorků**, požadavky na jejich předkládání apd.
- 3.13.6 **AD** bude provádět **osobně autor projektu**, včetně **zodpovědných projektantů** jednotlivých profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast zodpovědných projektantů a autora projektu na autorský dozor zajistit.

#### 4. CENA DÍLA

Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., O cenách, jako **cena pevná**.

##### 4.1. Celková cena:

371.220,- Kč bez DPH  
77.956,- Kč 21 % DPH  
449.176,- Kč vč. DPH

**z toho**

##### 4.2. Projektová dokumentace:

300.700,- Kč bez DPH  
63.147,- Kč 21% DPH  
363.847,- Kč vč. DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dokončené a úplné PD bez vad a nedodělků objednatelem.

- 4.3. **Inženýrská činnost** za účelem vydání stavebního povolení (popř. jiného povolení dle druhu stavby :

8.600,- Kč bez DPH  
1.806,- Kč 21% DPH  
10.406,- Kč vč. DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dokončené a úplné PD bez vad a nedodělků objednatelem.

- 4.4. **Autorský dozor :**

62.920,- Kč bez DPH  
13.003,- Kč 21% DPH  
74.923,- Kč vč. DPH

Výkon AD bude fakturován **po předání o převzetí stavby**. Součástí faktury musí být **soupis výkonů a rozsah AD**, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený a **odsouhlasený TDS**.

- 4.5. **Splatnost faktur je 30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 4.6. **Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

## 5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. **PD bude** v celém rozsahu zpracována nejpozději v termínu **do 70 kalendářních dnů** od uzavření této smlouvy o dílo.
- 5.2. **Výkon inženýrské činnosti** za účelem vydání územního souhlasu (nebo jiného povolení dle druhu stavby) dle odst. 2 (vč. zajištění vydání stavebního povolení) v termínu **do 30 kalendářních dnů** ode dne předání projektové dokumentace. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání stavebního povolení, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.
- 5.3. **Výkon AD** dle odst. 3.13 bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termín budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.

Předpokládané termíny veřejné zakázky:

Předpokládané termíny realizace stavby:

- 5.4. **Místem plnění** je Městský úřad Hodonín odbor investic a údržby, Národní třída 25.

## 6. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

- 6.1. **Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo** nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to **bez vad** a nedodělků.
- 6.2. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem** plnění.
- 6.3. O **předání** a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
- 6.4. V **případě**, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 6.5. **Objednatel** nabývá **vlastnické právo** k dílu jeho protokolárním převzetím.
- 6.6. **Objednatel není dílo povinen převzít**, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 6.7. **Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám a s ohledem na cenu díla bezplatně.**

Dále se zavazuje, pro případ že by autorské dílo v rámci subdodávky vytvořili jiní autoři, zajistit, aby tito autoři udělili objednateli licenci ve stejném rozsahu jako zhotovitel dle této smlouvy.

- 6.8. **Objednatel** je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na **autorské označení**.

## 7. ZÁRUKA A VADY DÍLA

- 7.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli, po dobu realizace díla a záruky, vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům** sjednaným ve smlouvě.
- 7.2. **Zhotovitel** poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**
- 7.3. **Smluvní strany** sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky stavby **bezúplatné odstranění vady**. Bezúplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit **bez zbytečného odkladu**, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 7.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace;

## 8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. V případě **prodlení zhotovitele s řádným dodáním PD**, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
- 8.2. V případě **prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad PD** je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a počínaje **15. dnem** prodlení **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 8.3. V případě, **prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle oprávněně vystavené faktury**, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroků z na objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý den prodlení úhrady faktury, maximálně však do výše **10%** fakturované částky.
- 8.4. Odpovědnost **za škodu** se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

**Škodou se rozumí mimo jiné** i důsledky odpovědnosti objednatele za vady PD vyplývající ze zákona **č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (např. nutnost zrušení zadávacího řízení, náklady na správní řízení před ÚOHS, pokuty).

- 8.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smlouva může být ukončena vzájemnou **dohodou smluvních stran**, nebo odstoupením od smlouvy v případě **podstatného porušení povinností** stanovených touto smlouvou nebo z.č. 89/2012/Sb. Občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.2. **Za podstatné porušení smlouvy** ze strany zhotovitele se bude považovat rovněž **nesplnění požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN.
- 9.3. Dojde-li ze strany **objednatele** k odstoupení od smlouvy, **uhradí zhotoviteli poměrnou část** sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 9.4. V případě, že od smlouvy odstoupí **zhotovitel**, je povinen **uhradit objednateli případnou škodu**, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 9.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

## 10. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

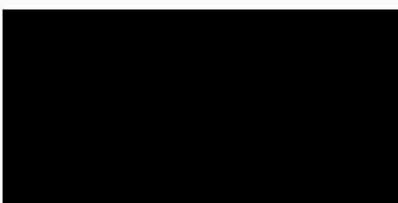
- 10.1. **Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky**, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.
- 10.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.

- 10.3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve **4 vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 10.5. Smlouva **nabývá platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva **bude zveřejněna** **objednatel**em v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

V HODONÍNĚ dne 25. 09. 2018



Objednatel

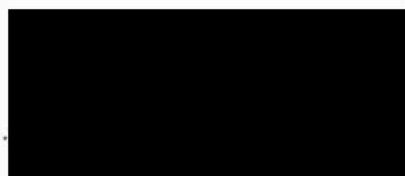


Ing./Milan Hudec  
vedoucí odboru investic a údržby

V HODONÍNĚ dne 1. 10. 2018



Zhotovitel



Ing. Stanislav Brejcha  
jednatel společnosti