

# SMLOUVA O DÍLO

č. 77/ 2018- TO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
v platném znění

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město České Budějovice  
Náměstí Přemysla Otakara II. č. 1/ 1,  
370 92 České Budějovice  
IČ 00244732

Odpovědný zástupce: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**  
Čečova 2248/44,  
370 04 České Budějovice  
zastoupená jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem

Osoba oprávněná k jednání: Provozně technický náměstek pan Ladislav Valeš

Zástupce pro věci technické: Martin Jirásko, tel. č.: [REDACTED]

IČO: 25157337

DIČ: CZ 25157337

Banka: Česká spořitelna pobočka České Budějovice

Číslo účtu: [REDACTED]

**Zhotovitel:** **VK projekt cz s.r.o.**  
se sídlem: Bavorovice 117, 373 41 Hluboká nad Vltavou  
zápis v OR C 22437 vedená u KS České Budějovice  
zastoupená: Ing. Marie Volmanová - jednatel  
IČO: 025 95 826  
DIČ: CZ02595826  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

## 2. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je zhotovení díla: **Dodávka a montáž vzduchotechniky do nebytového prostoru č. 303 v nebytovém domě Krajinská 238/ 23, České Budějovice.**
2. Místem plnění zakázky: **Nebytový dům Krajinská 238/ 23, České Budějovice**
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotlivých cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatel, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a podle jednotlivých cen pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou případnou úpravu termínu předání díla.

5. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých nadbytečně vynaložených nákladů, pokud již materiál zajistil.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Veškeré odpady vzniklé činnostmi zhotovitele jsou jeho majetkem, zhotovitel s nimi nakládá a provádí likvidaci prostřednictvím oprávněné osoby dle příslušných platných předpisů a norem a vede jejich přesnou evidenci.
8. Součástí předmětu plnění je projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dále zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
9. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob pohybujících se v místech dotčených stavbou).
10. Součástí předmětu plnění jsou náklady na provoz zařízení staveniště.
11. Není úmyslem smluvních dokumentů, zejména technické dokumentace, popisovat na výkresech nebo v technických zprávách každý detail. Zhotovitel nicméně dodá dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je technickou dokumentací vyjádřen. Veškeré náklady na práce a materiály potřebné pro splnění těchto podmínek má zhotovitel zahrnuté do ceny díla.
12. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.

### 3. Termín plnění

1. Lhůty plnění se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací (odsouhlaseného oběma stranami).
2. Zahájení prací: **1.10.2018**
3. Ukončení prací: **15.12.2018**
4. Objednatel předá staveniště nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy.

### 4. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotlivé ceny, uvedené v nabídce jsou ceny maximální a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele včetně nákladů na uvedení do původního stavu všech poškozených částí díla a míst, jež vznikly vinou zhotovitele při provádění díla, které jsou nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla.

**Cena bez DPH 21 % činí: 673.711,- Kč**

2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění, kdy vstupní jednotkové ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací nebo méněprací. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
3. Částka bude fakturována objednateli v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a zákona č.235/2004 Sb. o DPH. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno.

**Sazba DPH: 21%**

Zhotovitel je povinen označit fakturu kódem „klasifikaci produkce dle CZ-CPA“!!

### 5. Způsob úhrady, zálohy

Smluvní strany se dohodly na úhradě takto:

1. Průběžné vydávání daňových dokladů (faktura – daňový doklad) na základě vzájemně odsouhlaseného objemu provedených prací, nejvýše do rozsahu 90 % z celkové ceny díla. Konečná faktura-daňový doklad bude uhrazen do plné výše po předání díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel uhradí fakturu nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.
3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých subdodavatelských faktur. Pokud toto svoje právo uplatní, je povinen jej písemně předat zhotoviteli s uvedením, které materiály nebo subdodávky požaduje doložit. Zhotovitel je pak povinen k soupisu provedených prací přiložit faktury za materiál nebo faktury subdodavatelů. Bez těchto dokladů je jeho faktura neplatná.

## 6. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.
2. Nejpozději do 10 dnů po definitivním odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu.

## 7. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
2. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude **Daniel Volman, tel. [REDACTED]**. Stavbyvedoucí bude za zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci určený zástupce.
3. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel.
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště, o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD. Stavební deník musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli po úplném provedení díla, případně po řádném odstranění vad či nedodělků uvedených v konečném předávacím protokolu.
5. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli.
6. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbytný materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
7. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy.

## 8. Kontrola provádění díla

1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (např. technický dozor, koordinátor BOZP, projektant atd.).
2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
3. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálu a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
4. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
5. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku.

## 9. Splnění povinnosti provést dílo

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků.
2. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 dny před požadovaným dnem předání.
3. Definitivní převzetí díla je možné pouze po odstranění veškerých vad a nedodělků a splnění ostatních přetrvávajících závazků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení stavební deník, předávací doklady stavby.

## 10. Odpovědnost za vady, odpovědnost za škody a sankce

1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené **dílo záruku v délce 60 měsíců** ode dne definitivního převzetí díla objednatel. Po výše uvedené dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval a je povinen bez zbytečného prodloužení, podle povahy věci, nejdéle však do 2 týdnů po výzvě objednatele na svůj náklad přepracovat nebo doplnit předmět díla, vyplýne-li tato potřeba z jeho vad nebo neúplností.
3. V případě **oprávněné reklamace** díla nebo jeho části v záruční době zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Na odstranění této vady nastoupí zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy (nedohodnou-li se zúčastněné strany jinak). Za nedodržení termínu odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodloužení.
4. V případě havárie, tj. závady ohrožující bezpečnost a zdraví, nebo majetek objednatele či dalších osob zajistí zhotovitel její odstranění neprodleně. Nástup k odstranění havárie zaručuje zhotovitel nejpozději **do 24 hodin** po obdržení výzvy. **Odstranění havárie** bude provedeno nejpozději do termínu, který si zhotovitel s objednatel dohodnou v závislosti na povaze věci jako technicky a technologicky nejkratší možný termín k odstranění havárie. Za nedodržení takto sjednaného termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý započatý den prodloužení.
5. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu **vyklizení staveniště** ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodloužení.
6. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za **nedodržení termínu dokončení díla** ve výši **0,2 %** za každý započatý den prodloužení.
7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednavatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.
8. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, uplatní zhotovitel vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

## 11. Odstoupení od smlouvy

1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před předáním staveniště zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.
2. Objednatel je oprávněn z důvodu hrubého a opakovaného porušování kvality prací nebo z důvodu hrubého a opakovaného porušování bezpečnostních předpisů, odstoupit od smlouvy. Způsob odstoupení od smlouvy upravuje dohoda stran dle § 1829 a násl. z.č.89/2012Sb. občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele či z viny zhotovitele, event. vlivem zániku závazků z důvodu vyšší moci, provedou smluvní strany inventarizaci rozpracovanosti stavby.
4. Objednatel pak uhradí zhotoviteli oprávněné prokazatelné náklady, které zhotoviteli při realizaci díla vznikly.

## 12. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným "Dodatek ke smlouvě".
3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíc blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.
4. Vzhledem k novele zákona o DPH, účinné od 1.1.2013, kdy jsou významně rozšířeny podmínky, za kterých se příjemce plnění dostává do postavení ručitele za zaplacení DPH, obě zúčastněné strany prohlašují, že bankovní účty, uvedené v této smlouvě jsou totožné s účty, které plátce daně nahlásil a nechal zaregistrovat u správce daně. V případě změny těchto údajů se obě strany zavazují tuto změnu okamžitě nahlásit správci daně a rovněž druhému partnerovi dle této smlouvy. Nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za závažné porušení smlouvy a může být dle rozhodnutí příjemce plnění i důvodem k okamžitému ukončení smlouvy. Institut zákona o DPH – zvláštní způsob zajištění daně – nebude zatím stranami využíván.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách SPRÁVY DOMŮ s.r.o. České Budějovice ([www.sdcb.cz](http://www.sdcb.cz)), eventuálně jiných. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

České Budějovice dne 25.09.2018

.....  
objednatel  
Mgr. Petr Šindelář  
jednatel společnosti

.....  
dodavatel  
Ing. Marie Volmanová  
jednatelka společnosti

Č.	Číslo položky	Popis položky	M J	Množství	Jednotková cena	Náklady celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
	Název akce:	KRAJINSKÁ 238/23, poz. Parc. č. 297, katastrální území České Budějovice 1						
	Místo stavby:	Krajinská ulice 238/23, České Budějovice						
	Investor:	Správa domů s.r.o., Čechova 44, České Budějovice						
	Stupeň:	Projektová dokumentace provedení stavby (PDPS)						
	Obsah dokumentace:	D.1.4 Vzduchotechnika, Elektroinstalace, Měření a Regulace, Stavební úpravy						
	Číslo zakázky:	33-2017						

### OCENĚNÝ SEZNAM STROJŮ A ZAŘÍZENÍ – VZDUCHOTECHNIKA, EI + MAR, STAVEBNÍ ÚPRAVY

#### REKAPITULACE

PSV	VZDUCHOTECHNIKA	315 221,78
	ZAŘÍZENÍ č.1	211 956,55
	ZAŘÍZENÍ č.2	21 430,46
	ZAŘÍZENÍ č.3	19 357,66
	ZAŘÍZENÍ č.4	62 479,10
	ELEKTROINSTALACE vč. MAR	136 577,00
	STAVEBNÍ ÚPRAVY	88 238,64
	VEDLEJŠÍ NÁKLADY	133 672,00
	<b>CELKEM (BEZ DPH)</b>	<b>673 711 Kč</b>

Zpracoval: Ing. Sýkora Václav, Bc. Karel Maxa, KLIMATRADE-CZ s.r.o.  
Puklicova 63, 370 04 České Budějovice  
listopad 2017

#### POZNÁMKA :

Oceněný seznam strojů a zařízení je zpracován dle položek katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha. To znamená, že příslušná položka obsahuje práce a materiály dle "Všeobecných podmínek" příslušného katalogu. Položky v katalogu neuvedené jsou ve výkazu uvedeny pod neúplným číslem položky, případně bez čísla. Pokud jsou ve výkazu uvedeny konkrétní výrobky (případně obchodní názvy), slouží pro popis požadovaného standardu

a ve většině případů nezakládají povinnost dodavatele stavby použít tyto konkrétní výrobky.

Výrobky použité dodavatelem musí být srovnatelné s uvedeným standardem nebo mohou být ve standardu lepším.

Oceněný seznam strojů a zařízení je proveden na úrovni projektové dokumentace provedení stavby



Č.	Číslo položky	Popis položky	M.J.	Množství	Jednotková cena	Náklady celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
<b>800-751 VZDUCHOTECHNIKA</b>								
<b>1 Zařízení č.1 - Větrání přípravný 1.16, chladičích boxů 1.16 a 1.17 v 1.NP a skladu 2.06 v 2.NP</b>								
1.01	751 61-1121	Montáž VZT jednotky s rekuperací tepla podstropní s výměnou vzduchu do 1000 m³/h Vzduchotechnická jednotka rekuperační podstropní Vpř./odv.=650/650 m³/h; 200/200 Pa; Piv=0,21 kW/0,21 kW; I= 1,85/1,85 A; EC motory; 230V; 50 Hz; protiproudý výměník tepla s bypassem; tepelná účinnost rekuperace 89 %; filtrace F5/F5; Pti(el. ohřev)=0,82 kW; hmotnost 70 kg ±10 %; zařízení splňuje požadavky nařízení 1253/2014 a požadavky ErP směrnice platné od 1.1.2018	ks	1,00	29 000,00	29 000,00	0,000	0,000
			ks	1,00	131 500,00	131 500,00	0,080	0,080
<u>Složení jednotky:</u> uzavírací klapky, pružné manžety, filtrace přívodu F5, filtrace odvodu F5, zpětné získávání tepla, doprava vzduchu, ohřev vzduchu,								
<u>Přívod vzduchu</u>								
1.02	751 39-8041	Montáž protidešť. žaluzie na kruh. potrubí, průměru do 300 mm Protidešťová žaluzie plastová, průměr 200 mm	ks	1,00	575,00	575,00	0,000	0,000
1.03	751 34-4112	Montáž tl. hluku pro kruh. potrubí, průměru přes 100 do 200 mm Tlumič hluku DN 200-900	ks	1,00	575,00	575,00	0,000	0,000
1.04	751 34-4112	Montáž tl. hluku pro kruh. potrubí, průměru přes 100 do 200 mm Tlumič hluku DN 200-600	ks	1,00	1 188,00	1 188,00	0,008	0,008
			ks	1,00	575,00	575,00	0,000	0,000
1.05	751 51-4611	Montáž čtyřhr. škrťací klapky s přírubou průřezu do 0,035 m² Regulační klapka 200x125 mm, ovládání ruční, s aretační polohy	ks	1,00	736,00	736,00	0,000	0,000
1.06	751 31-1091	Montáž výústí čtyřhranné do čtyřhr. potrubí, průřezu do 0,04 m² Výústka přívodní dvouřadá, do čtyřhranného potrubí 200x75/R1	ks	1,00	788,00	788,00	0,005	0,005
			ks	1,00	575,00	575,00	0,000	0,000
1.07	751 31-1091	Montáž výústí čtyřhranné do čtyřhr. potrubí, průřezu do 0,04 m² Výústka přívodní dvouřadá, do čtyřhranného potrubí 325x75/R1	ks	1,00	488,00	488,00	0,001	0,001
			ks	6,00	575,00	3 450,00	0,000	0,000
1.08	751 51-4679	Montáž škrťací klapky do kruhového potrubí, průměru přes 100 do 200 mm Škrťací klapka do kruhového potrubí DN 125	ks	1,00	538,00	538,00	0,002	0,013
			ks	1,00	575,00	575,00	0,000	0,000
1.09	751 32-2012	Montáž talířového ventilu, průměru přes 100 do 200 mm Přívodní talířový ventil ø125 mm, včetně montážního kroužku	ks	1,00	538,00	538,00	0,001	0,001
			ks	2,00	575,00	1 150,00	0,000	0,000
1.13	751 51-0042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu, kruhové bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm, včetně nákladů na dodání a montáž trub včetně tvarovek Potrubí SPIRO SAFE - těsné, vč. tvarovek (DN 125-12 m; DN 200-6 m)	ks	2,00	250,00	500,00	0,001	0,002
			m	18,00	382,00	6 876,00	0,005	0,090

Č.	Číslo položky	Popis položky	M.J.	Množství	Jednotková cena	Náklady celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
1.14	751 51-0011	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu, čtyřhranné s přírubou, průřezu přes 0,01 do 0,03 m <sup>2</sup> , včetně nákladů na dodání a montáž trub včetně tvarovek, dodání a osazení přírubových lišt a tmelení akrylovým tmelem.	m	13,00	373,00	4 849,00	0,010	0,130
<b>Odvod vzduchu</b>								
1.15	751 32-2012	Montáž talířového ventilu, průměru přes 100 do 200 mm	ks	2,00	345,00	690,00	0,000	0,000
		Odvodní talířový ventil ø125 mm, včetně montážního kroužku	ks	2,00	137,00	274,00	0,001	0,002
1.16	751 51-4679	Montáž škrťací klapky do kruhového potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	ks	1,00	575,00	575,00	0,000	0,000
		Škrťací klapka do kruhového potrubí DN 125	ks	1,00	250,00	250,00	0,001	0,001
1.17	751 31-1093	Montáž výusti čtyřhranné do čtyřhr. potrubí, průřezu přes 0,08 do 0,15 m <sup>2</sup>	ks	1,00	575,00	575,00	0,000	0,000
		Výustka odvodní jednořadá, do čtyřhranného potrubí 720x140/R1	ks	1,00	1 915,00	1 915,00	0,003	0,003
1.18	751 34-4112	Montáž tl. hluku pro kruh. potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	ks	2,00	575,00	1 150,00	0,000	0,000
		Tlumič hluku DN 200-900	ks	2,00	1 915,00	3 830,00	0,008	0,016
1.19	751 39-8041	Montáž protidešť. žaluzie na kruh. potrubí, průměru do 300 mm	ks	1,00	575,00	575,00	0,000	0,000
		Protidešťová žaluzie plastová, průměr 200 mm	ks	1,00	1 525,00	1 525,00	0,001	0,001
1.23	751 51-0042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu, kruhové bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm, včetně nákladů na dodání a montáž trub včetně tvarovek	m	16,00	575,00	9 200,00	0,005	0,080
		Potrubí SPIRO SAFE - těsné, vc. tvarovek (DN 125-10 m; DN 200-5 m)						
1.24	751 51-0012	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu, čtyřhranné s přírubou, průřezu přes 0,03 do 0,07 m <sup>2</sup> , včetně nákladů na dodání a montáž trub včetně tvarovek, dodání a osazení přírubových lišt a tmelení akrylovým tmelem.	m	3,00	576,00	1 728,00	0,015	0,045
		mezisoučet				211 217,00		0,48
998 75-1101		Přesun hmot v objektech výšky do 12 m Zařízení č. 1 celkem	t	0,484	1 528,00	739,55		
						211 956,55		
Č.	Číslo položky	Popis položky	M.J.	Množství	Jednotková cena	Náklady celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
<b>2 Zařízení č.2 - Odvětrání skladů 1.04, 1.11 a šatny 1.18 v 1.NP</b>								
2.01	751 11-1012	Montáž ventilátoru axiálního nástěnného, průměru přes 100 do 200 mm	ks	3,00	805,00	2 415,00	0,000	0,000
		Axiální nástěnný ventilátor DN 160 mm, V=120 až 200 m <sup>3</sup> /h; Δpext=cca 30 Pa; Piv= 29 W; 230 V; 50 Hz; regulace otáček	ks	3,00	4 275,00	12 825,00	0,001	0,004
2.02	751 39-8041	Montáž protidešť. žaluzie na kruh. potrubí, průměru do 300 mm	ks	3,00	575,00	1 725,00	0,000	0,000
		Protidešťová žaluzie plastová, průměr 160 mm	ks	3,00	1 225,00	3 675,00	0,001	0,003
2.03	751 51-0042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu, kruhové bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm, včetně nákladů na dodání a montáž trub včetně tvarovek	m	2,00	382,00	764,00	0,005	0,010
		Potrubí SPIRO SAFE - těsné, vc. tvarovek (DN 160-2 m)						
		mezisoučet				21 404,00		0,02
998 75-1101		Přesun hmot v objektech výšky do 12 m Zařízení č. 2 celkem	t	0,017	1 528,00	26,46		
						21 430,46		
<b>3 Zařízení č.3 - Odvětrání WC muži 1.05 a WC ženy 1.06</b>								
3.01	751 32-2012	Montáž talířového ventilu, průměru přes 100 do 200 mm	ks	2,00	345,00	690,00	0,000	0,000
		Odvodní talířový ventil ø160 mm, včetně montážního kroužku	ks	2,00	209,00	418,00	0,001	0,002
3.02	751 51-4679	Montáž zpětné klapky kruhové, průměru přes 100 do 200 mm	ks	1,00	575,00	575,00	0,000	0,000
		Zpětná klapka DN 160, samočinná	ks	1,00	222,00	222,00	0,001	0,001
3.03	751 34-4112	Montáž tl. hluku pro kruh. potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	ks	1,00	675,00	675,00	0,000	0,000
		Tlumič hluku DN 160-900	ks	1,00	2 150,00	2 150,00	0,006	0,006
3.04	751 11-1211	Montáž ventilátoru střešního, průměru do 300 mm	ks	1,00	700,00	700,00	0,000	0,000
		Střešní třítlákový ventilátor DN 160 mm,	ks	1,00	5 975,00	5 975,00	0,004	0,004



3.08	751 51-0042	V=270 m <sup>3</sup> /h; Δpext=cca 170 Pa; Pi= 53 W; 0,21 A; 230 V; 50 Hz; 1ři stupně otláček, dobřh, vřetně řřipolohovřeho přepřinaře otlářek, vřetně montážního podstavce Vřduchotechnické potrubí z pozinkovanřeho plechu, kruhovř bez přřrubu, přřmřeru přřes 100 do 200 mm, vřetně nřkladř na dodřnř a montáž trub vřetně tvarovek Potrubí SPIRO SAFE - řřsnř, vř. tvarovek (DN 160-20 m) mezisouřet	m	20,00	389,00	7 780,00	0,005	0,100
	998 75-1101	Přřsun hmot v objektech vřřky do 12 m Zařřzenř ř. 3 celkem	t	0,113	1 528,00	172,66		0,11
						19 185,00		
						19 357,66		
ř.	řřslo polořky	Popřs polořky	M.J.	Mnořstvř	Jednotkovř cena	Nřklady celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
<b>4 Zařřzenř ř.4 - Odvřtrřnř mytř nadobř 1.02 a kuchynř 1.03</b>								
4.01	751 39-8053	Montáž prolřřřřovř žaluzie na řtyřhrannř potrubř, přřřezu přřes 0,300 do 0,450 m <sup>2</sup>	ks	1,00	575,00	575,00	0,000	0,000
		Přřlřřřřřovř žaluzie pozink. s povrchovou řpravou 900x400 mm, se silř proti vniknutř hmyzu, vřetně upevnřovacřho rřmu	ks	1,00	2 125,00	2 125,00	0,009	0,009
4.02	751 51-4616	Montáž řtyřhr. řkrřřř klapky s přřřrubou přřřezu přřes 0,280 do 0,350 m <sup>2</sup>	ks	1,00	575,00	575,00	0,000	0,000
		Regulařřnř klapka 800x400 mm, ovlřdřnř ruřnř, s arelacř polohy	ks	1,00	2 125,00	2 125,00	0,012	0,012
4.03	751 39-8016	Montáž vřřtraci mřřřky na kruhovř potrubř, přřmřeru nadř 500 mm	ks	1,00	575,00	575,00	0,000	0,000
		Kruhovř vřřtraci mřřřka DN 630	ks	1,00	2 125,00	2 125,00	0,005	0,005
4.04	751 34-4114	Montáž řl. hluku pro kruh. potrubř, přřmřeru přřes 300 do 400 mm	ks	2,00	575,00	1 150,00	0,000	0,000
		Třumřř hluku DN 355-600	ks	2,00	2 187,00	4 374,00	0,012	0,024
4.05	751 11-1133	Montáž ventilřtoru potrubnřho, přřmřeru přřes 300 do 400 mm	ks	1,00	535,00	535,00	0,000	0,000
		Ventilřtor do kruhovřho potrubř DN 355 mm, V=2500 m <sup>3</sup> /h; Δpext=cca 190 Pa; Pi= 407 W; 1,83 A; 230 V; 50 Hz; vřetně regulařtoru otlářek, vřetně 2 ks upevnřovacřch manřet	ks	1,00	23 700,00	23 700,00	0,025	0,025
4.06	751 51-4681	Montáž zpřřnř klapky kruhovř, přřmřeru přřes 300 do 400 mm	ks	1,00	200,00	200,00	0,000	0,000
		Zpřřnř klapka DN 355, samořinnř	ks	1,00	917,00	917,00	0,001	0,001
4.07	751 51-4778	Montáž sacř tvar. do kruh. potr. bez přřrubu, přřmř. přřes 300 do 400 mm	ks	1,00	260,00	260,00	0,000	0,000
		Vřřřukovř hlavice DN 355	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	0,021	0,021
4.08		Neobsazeno						
4.09	751 51-0013	Vřduchotechnické potrubř z pozinkovanřeho plechu, řtyřhrannř s přřřrubou, přřřezu přřes 0,07 do 0,13 m <sup>2</sup> , vřetně nřkladř na dodřnř a montáž trub vřetně tvarovek, dodřnř a osazenř přřřrubovřch řřřř a řmelennř akrylovřm řmelem.	m	3,00	785,00	2 355,00	0,015	0,045
	751 51-0015	Vřduchotechnické potrubř z pozinkovanřeho plechu, řtyřhrannř s přřřrubou, přřřezu přřes 0,28 do 0,50 m <sup>2</sup> , vřetně nřkladř na dodřnř a montáž trub vřetně tvarovek, dodřnř a osazenř přřřrubovřch řřřř a řmelennř akrylovřm řmelem.	m	1,00	2 150,00	2 150,00	0,040	0,040
4.10	751 51-0044	Vřduchotechnické potrubř z pozinkovanřeho plechu, kruhovř bez přřřrubu, přřmřeru přřes 300 do 400 mm, vřetně nřkladř na dodřnř a montáž trub vřetně tvarovek	m	15,00	998,00	14 970,00	0,012	0,180
	751 51-0047	Potrubř SPIRO SAFE - řřsnř, vř. tvarovek (DN 355-20 m) Vřduchotechnické potrubř z pozinkovanřeho plechu, kruhovř bez přřřrubu, přřmřeru přřes 600 do 710 mm, vřetně nřkladř na dodřnř a montáž trub vřetně tvarovek	m	0,50	2 197,00	1 098,50	0,020	0,010
		Potrubř SPIRO SAFE - řřsnř, vř. tvarovek (DN 630-0,5 m) mezisouřet				61 309,50		0,37
	998 75-1101	Přřsun hmot v objektech vřřky do 12 m Zařřzenř ř. 4 celkem	t	0,371	3 150,00	1 169,60		
						62 479,10		
ř.	řřslo polořky	Popřs polořky	M.J.	Mnořstvř	Jednotkovř cena	Nřklady celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem

<b>5 Elektroinstalace vř. mřřennř a regulace</b>								
5.01		řrozvřdřř MaR	ks	1,00	11 975,00	11 975,00		

5.02	úprava rozvaděče EI ( napájení Rv MaR )	ks	1,00	3 190,00	3 190,00
5.03	zapojení ventilátoru	ks	7,00	450,00	3 150,00
5.04	zapojení EO - ohřivač	ks	1,00	700,00	700,00
5.05	regulátor UI+AO - 12x, DI - 6x, DO - 4x vč- LCD panelu	ks	1,00	19 750,00	19 750,00
5.06	snímač teploty do VZT potrubí	ks	4,00	1 150,00	4 600,00
5.07	servopohon pro řízení rekuperace - 24V 0-10V 20Nm	ks	1,00	4 975,00	4 975,00
5.08	servopohon pro řízení uzavírací klapky - 230V 25Nm	ks	2,00	3 175,00	6 350,00
5.09	díl. spínač průtoku vzduchu 0 - 500 Pa	ks	4,00	1 251,00	5 004,00
5.10	ovladač - s možností dálkové volby funkce systému řízení	ks	1,00	1 750,00	1 750,00
5.11	snímač spalin hoření do VZT potrubí	ks	1,00	6 995,00	6 995,00
5.12	kabel Cyky 3x1,5 - J	m	90,00	9,00	810,00
5.13	kabel Cyky 5x1,5 - J	m	115,00	17,00	1 955,00
5.14	kabel Cyky 5x2,5 - J	m	10,00	27,00	270,00
5.15	kabel Cyky 5x4 - J	m	10,00	31,00	310,00
5.16	kabel Jyty 2x1	m	230,00	8,00	1 840,00
5.17	kabel Jyty 4x1	m	175,00	9,00	1 575,00
5.18	žlab MARS 125/50	m	10,00	135,00	1 350,00
5.19	žlab MARS 62/50	m	10,00	115,00	1 150,00
5.20	spínač pro ovládáno odsávacích ventilátorů	ks	7,00	419,00	2 933,00
5.21	montážní práce EI + MaR	kpl	1,00	43 970,00	43 970,00
5.22	Oživení systému (SW aplikační ), zkoušky, měření	kpl	1,00	11 975,00	11 975,00

**EI vč. MaR Celkem**

**136 577,00**

Č.	Číslo položky	Popis položky	M.J.	Množství	Jednotková cena	Náklady celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
----	---------------	---------------	------	----------	-----------------	----------------	----------	-----------------

**6. Stavební úpravy**

6.01	310236241RT1	Zazdívká otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi do 30 cm	kus	3,00	230,00	690,00		
6.02	310237251RT1	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm	kus	5,00	695,00	3 475,00		
6.03	310237281RT1	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 90 cm	kus	2,00	1 755,00	3 510,00		
6.04	342266112RV1	Oprava - doplnění obkladu sádrokartonem - oboustranně, nadsvětlík mezi přípravou a chodbou	m2	3,00	931,00	2 793,00		
6.05	612401191RT2	Omlka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	8,00	121,00	968,00		
6.06	612401291RT2	Omlka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2	kus	16,00	299,00	4 784,00		
6.07	612401391RT2	Omlka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	5,00	590,00	2 950,00		
6.08	642948111R00	Dodatečná montáž výplně otvorů - polyurethan - nadsvětlík z chodby na dvůr	m2	1,80	1 970,00	3 546,00		
6.09	781415016RU3	Doplnění keramických obkladů v sušárně, lokální oprava, vč. dodávky obkladaček 20x25 cm	m2	1,00	1 975,00	1 975,00		
6.10	784445911R00	Malba - lokální oprava stěn ploch do 1 m2 - pouze náler kolem prostupů	kus	26,00	301,00	7 826,00		
6.11	900 R01	HZS - nezmeřitelné práce - zakrývání a odsunutí inventáře místnosti sušárny ovoce, zalepení fólií	celek	1,00	210,00	210,00		
6.12	936172111R00	Osazení doplňkových ocel. konstrukcí do 5 kg - osazení VZT potrubí do vybouraných otvorů	kus	10,00	201,00	2 010,00		
6.13	941955001RX1	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m - pro průrazy a zazdívání	celek	1,00	5 997,00	5 997,00		
6.14	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m - štit - pro montáž VZT potrubí	m2	36,00	197,00	7 092,00		
6.15	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m - štit - pro montáž VZT potrubí	m2	36,00	99,00	3 564,00		
6.16	941941191R00	Poplatek za pronájem lešení k pol.1031 - 6 dní - štit - pro montáž VZT potrubí	m2/den	239,00	39,00	9 321,00		
6.17	998009101R00	Přesun hmot.lešení samostatně budovaného	celek	1,00	3 179,00	3 179,00		
6.18	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 - okno do světlíku	kus	1,00	97,00	97,00		
6.19	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2 - okno do světlíku	m2	0,72	515,00	370,80		
6.20	968071112R00	Vyvěšení kovových křidel oken pl. do 1,5 m2 - z přípravy na chodbu	kus	1,00	70,00	70,00		
6.21	968072244R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. do 1 m2 - demontáž konstrukce mezi přípravou a choc	m2	1,00	401,00	401,00		
6.22	968071112R00	Vyvěšení kovových křidel oken pl. do 1,5 m2 - z chodby na dvůr	kus	1,00	71,00	71,00		
6.23	767112812R00	Demontáž a zámečnická úprava konstrukce nadsvětlíku, odřezání mříží - z chodby na dvůr	celek	1,00	420,00	420,00		
6.24	971033451R00	Průraz zdívmem v cihlové zdi tloušťky 45 cm, otvor 450x900 mm - ze sušárny do umývárny	kus	1,00	1 510,00	1 510,00		
6.25	971025481R00	Průraz zdívmem v kamenné zdi tloušťky 87 cm, plocha do 0,75 m2 - z chodby na dvůr	kus	2,00	2 735,00	5 470,00		
6.26	971033341R00	Průraz zdívmem v cihlové zdi tloušťky 26 cm, DN 140 mm - z umývárny do chodby	kus	2,00	870,00	1 740,00		
6.27	971033351R00	Průraz zdívmem v cihlové zdi tloušťky 41 cm - DN 150 mm - z chodby do skladu ovoce	kus	1,00	397,00	397,00		
6.28	971033351R00	Průraz zdívmem v cihlové zdi tloušťky 45 cm - DN 150 mm - z vedlejšího skladu na dvůr - pod schodi	kus	1,00	391,00	391,00		
6.29	971033331R00	Průraz zdívmem v cihlové zdi tloušťky 15 cm - sklad u výtahu	kus	1,00	295,00	295,00		

6.30	971033441R00	Průraz zdívkou v cihlové zdi tloušťky do 30 cm - z WC muži na chodbu	kus	1,00	435,00	435,00	
6.31	971033441R00	Průraz zdívkou v cihlové zdi tloušťky do 30 cm - z WC ženy na chodbu	kus	1,00	435,00	435,00	
6.32	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,44	1 470,00	3 593,06	
6.33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,94	716,00	1 387,26	
6.34	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m - celkem 35 metrů	t	9,69	79,00	765,51	
6.35	979981101R00	Odvoz a likvidace čisté suti - kontejner 3 tuny	celek	1,00	6 500,00	6 500,00	

Stavební úpravy Celkem		88 238,64					
Č.	Číslo položky	Popis položky	M. J.	Množství	Jednotková cena	Náklady celkem	Hmotnost
7	<b>Vedlejší náklady</b>						
		Materiál na závěsy potrubí vyráběné při montáži, konzoly a jiné podpůrné konstrukce	kg	70,00	59,00	4 130,00	0,00100
		Spojovací, těsnící a ostatní drobný montážní materiál	kg	40,00	227,00	9 080,00	0,00100
		Tepelná izolace na bázi synt. kaučuku tl. 25 mm pro izolaci VZT potrubí, včetně montáže	m <sup>2</sup>	25,00	920,00	23 000,00	0,00300
		Tepelná izolace na bázi synt. kaučuku tl. 10 mm pro izolaci VZT ve vnitřních prostorech, včetně montáže	m <sup>2</sup>	12,00	500,00	6 000,00	0,00300
		Požární izolace s odolností min. 30 minut, včetně montáže	m <sup>2</sup>	33,00	550,00	18 150,00	0,00300
		Doprava	ks	1,00	5 140,00	5 140,00	0,00000
		Montážní plošina	ks	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00000
		Komplexní vyzkoušení a vyregulování zařízení	ks	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00000
		Seřízení a zaškolení obsluhy	hod	4,00	597,00	2 388,00	0,00000
		Odvod kondenzátu od VZT zařízení (dodávka VZT)	ks	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00000
		projektová dokumentace - dodavatelská (VZT, EI, MaR) + skutečné provedení	ks	1,00	24 500,00	24 500,00	0,00000
		Dokumentace - revize el., protokoly o zkouškách, mezisoučet	ks	1,00	17 000,00	17 000,00	0,00000
		Přesun hmot				132 888,00	0,32
	998 75-1102	v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,320	2 450,00	784,00	
<b>Vedlejší náklady Celkem</b>						<b>133 672,00</b>	