

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo
„Revitalizace dvora Štěpánská č. p. 630, Praha 1“

č. smlouvy objednatele: CES 2017/0079,
kterým se mění čl. II., III. a XX. smlouvy

Smlouva uzavřená mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Městská část Praha 1**
Se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
[redacted]
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou
(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: **S u b t e r r a a s.**
Se sídlem: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8
IČ: 453 09 612
DIČ: CZ453 09 612
Zastoupená: Ing. Petrem Kajerem, ředitelem divize 2, na základě plné moci
Zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1383
[redacted]
(dále jen "zhotovitel")

se na základě čl. XX. odst. 5 smlouvy mění takto:

I.

V čl. II. s názvem Předmět smlouvy se mění odst. 3. a zní takto:

„3.Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „Revitalizace dvora Štěpánská č.p. 630“ dle Projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (vše zpracované QUADRA PROJECT s.r.o., Hostinského 1076/8, 155 00 Praha 5, IČ: 267 64 768) uvedených v zadávací dokumentaci pro danou veřejnou zakázku, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a dle výkazu výměr (dodatečné stavební práce, méněpráce), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 5.“

II.

V čl. III. s názvem Cena díla se mění odst. 1. a 2. a znějí takto:

„1. Cena za dílo vymezené v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

		<i>Cena bez DPH</i>
A/	<i>Cena díla dle základní smlouvy o dílo</i>	<i>111.528.300,- Kč bez DPH</i>
B/	<i>Výkaz výměr – dodatečné stavební práce (příloha č. 5)</i>	<i>8.900.072,71 Kč bez DPH</i>
C/	<i>Rozpočet méněprací (příloha č. 5)</i>	<i>689.085,10 Kč bez DPH</i>
D/	<i>Konečná (celková) cena díla (A/+B/-C//)</i>	<i>119.739.287,61 Kč bez DPH</i>

2. Nedílnými přílohami této smlouvy je příloha č. 2 - podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích prací dle přílohy č. 1 (dále jen „položkový rozpočet“) a příloha č. 5 – výkaz výměr dodatečných stavebních prací a méněprací.“

III.

V Čl. XX. s názvem Závěrečná ustanovení se na konec odst. 9. doplňuje text:

„Příloha č. 5 – výkaz výměr (dodatečné stavební práce, méněpráce)

IV.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každá ze smluvních stran 2 identická vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a svým podpisem stvrzují, že odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 22. 5. 2018 usnesením č. UR18_0591.

V Praze dne: 2. 7. 2018

.....
Městská část
Oldřichov
starosta

V Praze dne: 2. 7. 18

Ing. Petr Kájer
ředitel divize 2

ZMĚNOVÝ LIST

Revitalizace dvora Štěpánská č. p. 630

č. smlouvy:	2017/0079	číslo ZL:	1
smlouva:	ze dne 19. 1. 2017		
objednatel:	Městská část Praha 1		
zhotovitel:	Subterra a.s., IČ 45309612		
název ZL:	Demontáž dřevěných podlah a stropů		
předmět změny:	Demontáž dřevěných podlah a dřevěného stropu v 1.NP č.p. 630/55.		
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):	V rámci bouracích prací je nutné odstranit dřevěnou podlahu a dřevěný strop, aby bylo možné dané prostory zrekonstruovat pro nově navržené účely.		
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:	Projektová dokumentace ani výkaz výměr tyto položky neobsahuje. Při zpracování projektové dokumentace byly tyto prostory obsazené a nebyl do nich přístup v takové míře, aby se dala provést důkladná prohlídka skladby podlahové konstrukce - sondy. Projekt proto předpokládal cementový potěr.		
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Dané prostory nelze zrekonstruovat bez odstranění dřevěného stropu a dřevěných podlah. Práce jsou nutné pro kompletaci celého díla, jejich pořadí nemohl objednatel předvídat v souladu s § 222 odst. 6.		
vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce ANO	
	cena:	bez DPH	-18 478 Kč
		21%DPH	-3 880 Kč
		celkem	-22 358 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL
		cena:	bez DPH 8 410 Kč
			21%DPH 1 766 Kč
			celkem 10 176 Kč
CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	-10 068 Kč
		21%DPH	-2 114 Kč
		celkem	-12 182 Kč
vliv na termín dokončení:	ne		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	ne		
přílohy :	Rozpočet Fotodokumentace		
podpis zhotovitele:	Subterra a.s. zapsána u MS v Praze pod B/1383 180 00 Praha 8, Koželužská 2246/5 IČ: 45309612 (223)		
vyjádření projektanta :			
vyjádření TDS :	sokolas		
vyjádření objednatele:			

ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytové jednotky č. 100

Objekt: 01 - Bourací a zemní práce

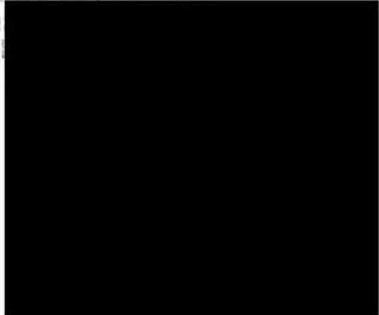
Místo: PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Objednatel: MČ PRAHA 1

Zhotovitel: Subterra a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							8 410,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							8 410,20
1	K	762522811	Demontáž podlah dřevěných z prken tloušťky do 32 mm	m2	107,320	57,00	6 117,24
2	K	766421812	Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	20,400	83,10	1 695,24
3	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	20,400	29,30	597,72

Subterra a.s.
zapsán
100 00 1



Kalkulace MP
ROZPOČET MĚNĚPRACÍ

Účel: Rekonstrukce klenbořské ulice, p. 400

Objekt: 01 - Bourací a zemní práce

Místo: PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

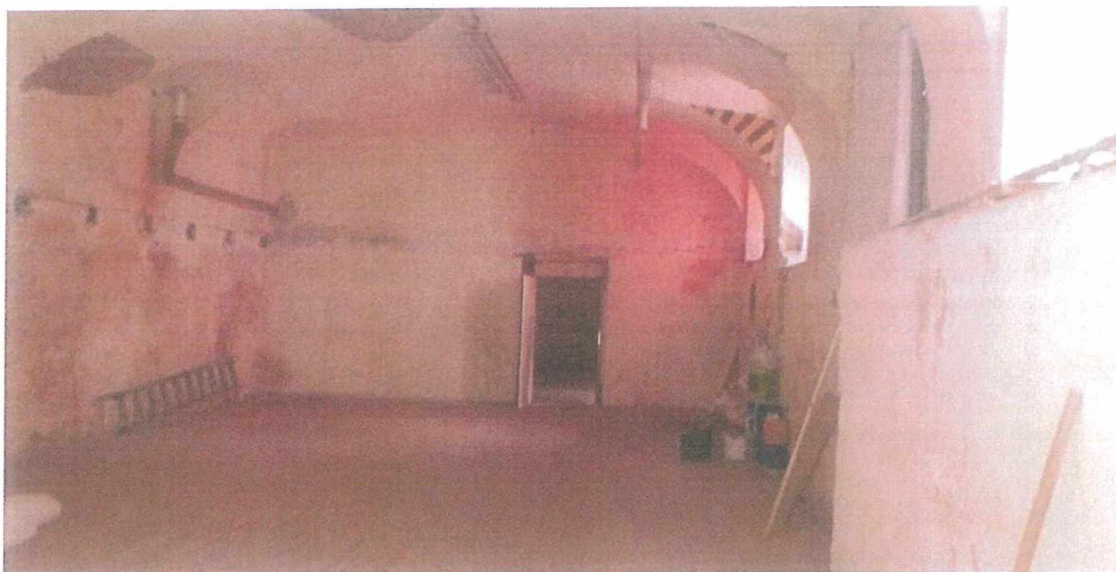
Objemovatel: MČ PRAHA 1

Provozovatel: Subterra a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							-18 477,96
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							-9 723,19
1	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	-3,220	3 020,00	-9 723,19
997 - Přesun sutě							-6 822,24
4	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	-3,842	875,00	-3 361,75
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-3,842	305,00	-1 171,81
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+29 km)	t	-111,418	13,30	-1 481,86
72	K	997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně)	t	-3,842	210,00	-806,82
998 - Přesun hmot							-1 932,53
73	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	-3,842	503,00	-1 932,53

zapsáno
180 00

FOTODOKUMENTACE



ZMĚNOVÝ LIST

Revitalizace dvora Štěpánská č. p. 630

č. smlouvy	2017/0079	číslo ZL:	2
smlouva	ze dne 19. 1. 2017		
objednatel:	Městská část Praha 1		
zhotovitel:	Subterra a.s., IČ 45309612		
název ZL:	Vybourání podzemního kolektoru		
předmět změny:	Vybourání podzemního kolektoru a likvidace vzniklé sítě.		
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):	Při provádění zemních prací byl objeven podzemní kolektor, který je nutné odstranit. Nachází se v projektu dané stavební jámě.		
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:	Projektová dokumentace ani výkaz výměr tyto položky neobsahují.		
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Práce jsou nutné pro komplekci celého díla, jejich potřebu nemohl objednatel předvídat v souladu s § 222 odst. 6.		
vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce ANO
	cena:	bez DPH -31 889 Kč	
		21%DPH -6 697 Kč	
		celkem -38 586 Kč	
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL
		cena:	bez DPH 115 043 Kč
			21%DPH 24 159 Kč
			celkem 139 202 Kč
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH 83 154 Kč	
		21%DPH 17 462 Kč	
		celkem 100 616 Kč	
vliv na termín dokončení:	ne		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	ne		
přílohy :	Počet stran/formát:		
Rozpočet	2 A4		
Fotodokumentace			
podpis zhotovitele:	Subterra a.s. zapsána u MS v Praze pod IV133 150 00 Praha 8, Kozelužská 2246 IČ: 45309612 (224)		
vyjádření projektanta :			
vyjádření TDS :			
vyjádření objednatele:			

Kalkulace VP
ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Adresa: Rasatova ulice 150, Stoupská ulice 640

Objekt: 01 - Bourací a zemní práce

Město: PRAHA I NOVÉ MĚSTO

Objednatel: MČ PRAHA 1

Podatel: Subterra a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							115 043,24
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							58 051,76
1	K	358235114	Bourání podzemního kolektoru ze zdiva cihelného plochy do 4 m2	m3	19,656	1 210,00	23 783,76
2	K	230082071	Demontáž ocelového potrubí do 50 kg D 108 mm, tl 10,0 mm	kus	78,000	258,00	20 124,00
3	K	230082092	Demontáž ocelového potrubí do 50 kg D 159 mm, tl 10,0 mm	kus	52,000	272,00	14 144,00
997 - Přesun sutě							56 991,48
4	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	36,400	875,00	31 850,00
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	36,400	305,00	11 102,00
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km	t	1 055,600	13,30	14 039,48

Subterra a.s.
zapsána u Městského soudu v Praze, IČ: 180 00 00 00
IČ: [redacted]

ROZPOČET MĚNĚPRACÍ

Objekt: 01 - Bourací a zemní práce

PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

MČ PRAHA 1

Subterra a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							-31 889,27
1 - Zemní práce							-31 889,27
1	K	131201203	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 objemu do 5000 m3	m3	-22,993	265,00	-6 093,13
2	K	131201209	Příplatek za lepitost u hloubení jam zapažených v hornině tř. 3	m3	-22,993	49,00	-1 126,65
3	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním	m3	-22,993	113,00	-2 598,20
4	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1	m3	-22,993	337,00	-7 748,62
5	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř.	m3	-459,859	25,90	-11 910,34
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	-22,993	21,00	-482,85
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	-9,188	210,00	-1 929,48

Subterra a.s.
zapsána u MŠ v Praze
180 00 Praha 8,
IČ: 4536

FOTODOKUMENTACE



ZMĚNOVÝ LIST

Revitalizace dvora Štěpánská č. p. 630

č. smlouvy:	2017/0079	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 19. 1. 2017	3
objednatel:	Městská část Praha 1	
zhotovitel:	Subterra a.s., IČ 45309612	

název ZL: Bourání zděné plochy prolité betonem

předmět změny:

Bourání zděné plochy prolité betonem ve dvoře nad pivovarskými sklepy a likvidace vzniklé sutě.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Při provádění zemních prací byla objevena zděná plocha prolitá betonem namísto uvažovaného násypu. Tuto plochu bylo nutné vybourat a odstranit, aby mohl být proveden podkladní beton pod základovou desku nové ŽB konstrukce.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:

Jedná se o náleзовou situaci, kdy po odstranění povrchu dvora byla objevena zděná plocha prolitá betonem namísto uvažovaného násypu. Na základě těchto zjištěných skutečností je nutné provést změnu. Projektová dokumentace s touto skladbou nepočítala.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Práce jsou nutné pro kompletaci celého díla, jejich potřebu nemohl objednatel předvídat v souladu s § 222 odst. 6.

vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
			ANO
	cena:	bez DPH -51 957 Kč	
		21%DPH -10 911 Kč	
		celkem -62 868 Kč	

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
				ANO
		cena:	bez DPH 396 880 Kč	
			21%DPH 83 345 Kč	
			celkem 480 225 Kč	

CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH 344 923 Kč	
		21%DPH 72 434 Kč	
		celkem 417 356 Kč	

vliv na termín dokončení:

ne

jiné vlivy (na změnu PD apod.): ne

přílohy: Rozpočet Počet stran/formát:
2 A4
1 A4

příloha: Subterra a.s.
MS v Praze pod B/1383
ha 8, Koželužská 2246/5
45309612 (773)
Datum: 2.8.2017

vyjádření TDS:

vyjádření objednatele:

Datum: 2.8.2017

Datum:

Kalkulace VP
ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Objekt: 01 - Bourací a zemní práce

Adresa: PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Objektová kategorie: MČ PRAHA 1

Zhotovitel: Subterra a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							396 879,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							221 145,87
1	K	961031411	Bourání plochy cihelné na MC přes 1 m3	m3	143,147	781,00	111 798,00
2	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého	m3	33,578	3 020,00	101 404,81
3	K	966079881	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 700 mm2	ks	16,000	74,50	1 192,00
4	K	966079991	Příplatek k přerušení různých ocelových profilů ZKD 500 mm2	ks	16,000	49,80	796,80
5	K	966071131	Demontáž ocelových kci hmotnosti do 5 t z profilů hmotnosti přes 30 kg/m	t	1,663	3 580,00	5 954,26
997 - Přesun sutě							175 733,93
6	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	98,966	875,00	86 595,25
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	98,966	305,00	30 184,63
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km	t	2 870,014	13,30	38 171,19
9	K	997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	98,966	210,00	20 782,86

Subterra a.s.
zapsán v
180 000 Kč

ROZPOČET MĚNĚPRACÍ

Objekt: 01 - Bourací a zemní práce

MČ PRAHA 1

Subterra a.s.

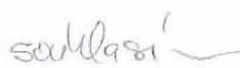
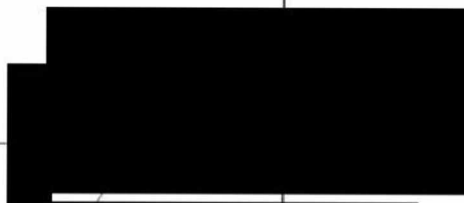
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							-51 957,15
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							-51 957,15
1	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahy tl přes 200 mm	m3	-176,725	294,00	-51 957,15

Subterra
zapsán
160 00



ZMĚNOVÝ LIST

Revitalizace dvora Štěpánská č. p. 630

č. smlouvy	2017/0079	číslo ZL:	4
smlouva	ze dne 19. 1. 2017		
objednatel:	Městská část Praha 1		
zhotovitel:	Subterra a.s., IČ 45309612		
název ZL:	Otlučení vnitřní cementové omítky		
předmět změny:			
Otlučení vnitřní cementové omítky v 1.PP č.p. 630, odvoz a likvidace vzniklé sítě			
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):			
Při provádění otlučení vnitřních omítek v 1.PP č.p. 630 byla zjištěna cementová omítka namísto uvažované omítky vápenocementové. Cementová omítka musí být odstraněna, aby mohla být provedena navržená sanace objektu.			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:			
Jedná se o náleзовou situaci. Při zpracování projektové dokumentace se nezpracovával chemický rozbor omítky a tato byla chybně vyhodnocena jako vápenocementová. Na základě těchto zjištěných skutečností je nutné provést změnu. Projektová dokumentace ani výkaz výměr tyto položky neobsahují.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
Práce jsou nutné pro kompletaci celého díla, jejich potřebu nemohl objednatel předvídat v souladu s § 222 odst. 6.			
vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce ANO
	cena:	bez DPH -23 741 Kč	
		21%DPH -4 986 Kč	
		celkem -28 726 Kč	
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL
		cena:	bez DPH 34 130 Kč
			21%DPH 7 167 Kč
			celkem 41 297 Kč
CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	bez DPH 10 389 Kč
			21%DPH 2 182 Kč
			celkem 12 571 Kč
vliv na termín dokončení:			
ne			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): ne			
přílohy :			Počet stran/formát:
Rozpočet			2 A4
Fotodokumentace			1 A4
podpis zhotovitele	Subterra a.s. Sídlo u MČ v Praze pod B/1303 00 Praha 8, Koželužská 2246/5 IČ: 45309612 (223)		
		Datum	2.8.2017
vyjádření pro		Datum	2.8.2017
vyjádření TDS :			
			
vyjádření objednatele:			
			
Datum 2.8.2017			
Datum			

Subterra a.s.

Sub
zapsána u M
180 00 Praha
IČ: 44

Kalkulace MP
ROZPOČET MĚNĚPRACÍ

Objekt: 01 - Bourací a zemní práce

Místo: PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

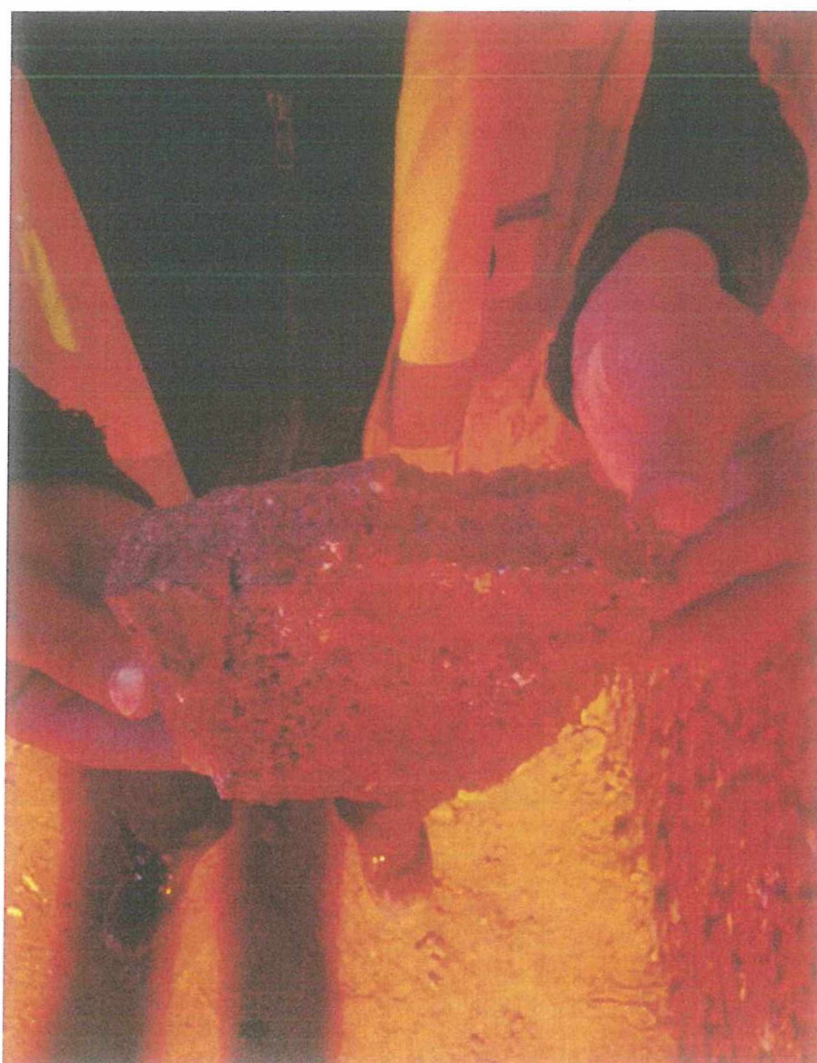
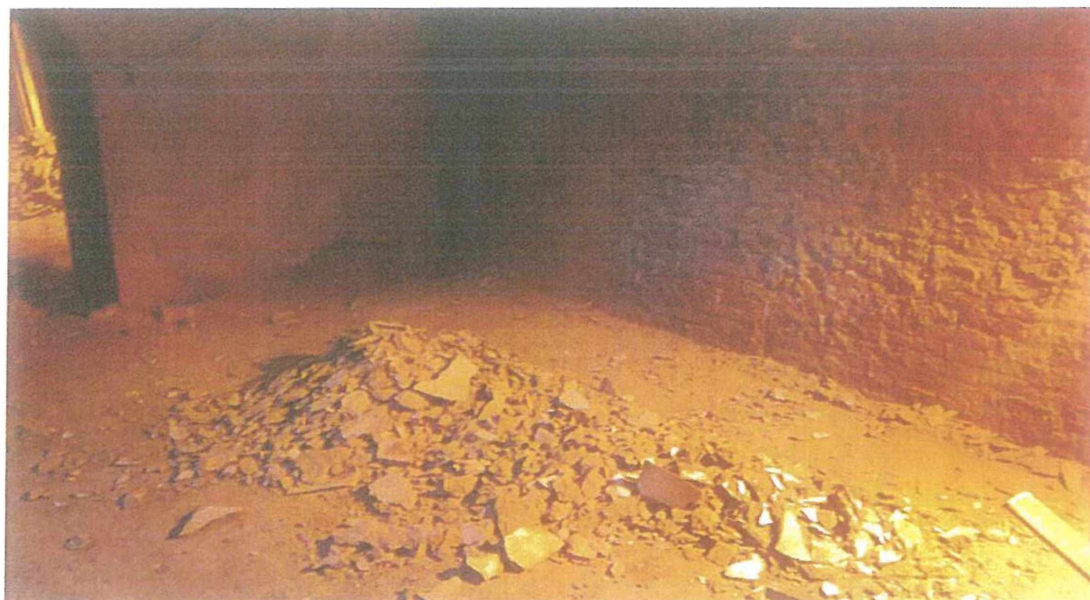
Pracovní místo: MČ PRAHA 1

Podatel: Subterra a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							-23 740,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							-23 740,50
1	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v	m2	-199,500	119,00	-23 740,50

Subterra a.s.
zapsána u MS v Praze pod B/1383
180 00 Pa
10

FOTODOKUMENTACE



ZMĚNOVÝ LIST

Revitalizace dvora Štěpánská č. p. 630

č. smlouvy:	2017/0079	číslo ZL:	5
smlouva:	ze dne 19. 1. 2017		
objednatel:	Městská část Praha 1		
zhotovitel:	Subterra a.s., IČ 45309612		
název ZL:	Vylepšení parkovacího systému		
předmět změny: Předmětem změny je úprava technologie automatického parkovacího systému za účelem zkrácení nezbytných časových lhůt pro ukládání jednotlivých vozů. Optimalizace spočívá v pozměněném uspořádání technologie, kdy jednotlivé stroje jsou tzv. odděleny, aby nedocházelo k frontám při výjezdu i parkování jednotlivých vozidel. Systém řeší sériové umístění vjezdového a výjezdového prostoru v návaznosti na svislý dopravník. Vjezdový a výjezdový prostor je od svislého dopravníku oddělen vnitřními vraty, vlastní ločna je umístěná v I.P.P. Při manipulaci řidiče ve vjezdovém a výjezdovém prostoru může stroj okamžitě připravovat pro parkování další vozidlo. Jednotlivé stroje jsou vždy volné pro další manipulaci. Tímto novým uspořádáním se zkracuje řada vozidel v boxu a část je přesunuta vedle svislého dopravníku z jeho druhé strany. Realizace uvedené změny technického zařízení přináší minimální nároky na stavební úpravy, které jsou specifikovány v příloze tohoto změnového listu.			
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody): Dříve uvedená změna se nenavrhuje z důvodu nezbytné nutnosti pro dokončení technicky funkčního celku, ale z důvodu zefektivnění a provozně mnohem racionálnějšího tzn. rychlejšího a bezpečnějšího provozu. V rámci soustavného prověřování optimální efektivitu každé investice dospěl investor ke zjištění, že nově vyvinutý parkovací systém by umožnil za cenu cca ... procentního navýšení nákladů na úpravu stávajícího navrženého technického zařízení z racionalizovat provoz odbavování parkování tak, aby byly eliminovány prostoje vznikající při ukládání jednotlivých aut. Vzhledem k ceně za parkovací služby v protivrátě ke ztrátám času parkujících při vjezdu a výjezdu z garáží a předpokládané kritice z toho vyplývající, se jeví jednoznačně výhodné stávající systém takto vylepšit.			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Původně, před 5 lety navržený a odsouhlasený technický systém parkovacího zařízení, představoval standart úměrný nákladům na jeho pořízení, který bylo možné vzhledem k ekonomické efektivnosti využít. Nyní po 5 letech, kdy si cenově nedostupné zařízení, je po poměrně nízké doplňkové investici možné zrealizovat na úrovni ve vyspělých zemích užívaného standardu.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Předmětný systém nelze z důvodu technologických i stavebně provozních vyjmout do samostatné dodávky a provést samostatný výběr dodavatele.			
vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce ANO
	cena:	bez DPH -129 789 Kč	
		21%DPH -27 256 Kč	
		celkem -157 045 Kč	
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL
		cena:	bez DPH 2 669 437 Kč
			21%DPH 560 582 Kč
			celkem 3 230 019 Kč
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH 2 539 648 Kč	
		21%DPH 533 326 Kč	
		celkem 3 072 974 Kč	
vliv na termín dokončení:	ne		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Točna je umístěna ve 2PP v prostoru parkovacího boxu. Oproti původnímu návrhu je změna ve stavbě, a to v posunutí prohlubně pod SVD a jejího rozšíření pro točnu.		
přílohy:	Počet stran/formát:		
Rozpočet	2 A4		
Ostatní přílohy:	APS leták	1 A4	
	APS schéma	1 A4	
	Důvod	2 A4	
podpis zhotovitele:	Subterra a.s.		
	apsána u M3 v Praze pod B/1383		
	80 00 Praha 8, Koželužská 2246/5		
	IČ: 45309612 (228)		
vyjádření projektanta:	Datum 7.9.2017		
vyjádření TDS:	Datum		
vyjádření objednatele:	Datum		
	Datum		

Kalkulace VP
ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Stavba:

Revitalizace dvora *Lepanská č.p. 630

Objekt:

01 - Bourací a zemní práce; OST - Technologické vybavení

Město:

PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Objednatel:

MČ PRAHA 1

Zhotovitel:

Subterra a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							2 669 437,13
01 - Bourací a zemní práce							
1 - Zemní práce							103 018,80
1	K	131203101	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř.	m3	29,300	865,00	25 344,50
2	K	131203109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v	m3	29,300	175,00	5 127,50
3	K	161101501	Svislé přemístění výkopku nošením svisle do v 3 m v hornině tř. 1 až 4	m3	29,300	1 130,00	33 109,00
4	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem	m3	29,300	113,00	3 310,90
5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až	m3	29,300	337,00	9 874,10
6	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1	m3	586,000	25,90	15 177,40
7	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	29,300	21,00	615,30
8	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	49,810	210,00	10 460,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							222 227,43
9	K	965081353	Bourání podlah z dlaždic betonových tl. 70 mm	m2	189,000	154,00	29 106,00
10	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého	m3	57,940	3 020,00	174 978,80
11	K	961031411	Bourání plochy cihelné na MC přes 1 m3	m3	23,230	781,00	18 142,63
997 - Presun sutě							354 937,10
12	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9	t	214,334	875,00	187 542,25
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku do 1 km	t	214,334	305,00	65 371,87
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes	t	4 286,680	13,30	57 012,84
15	K	997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	214,334	210,00	45 010,14
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							189 253,80
16	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na	m3	28,350	3 470,00	98 374,50
17	K	631362021	Výzluž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	2,619	34 700,00	90 879,30
OST - Technologické vybavení							
001 - Parkovací systémy							1 800 000,00
18	K	001-003	Automatický parkovací systém - optimalizace systému řízení a uspořádání parkovací technologie.	soubor	1,000	1 800 000,00	1 800 000,00

Kalkulace MP
ROZPOČET MĚNĚPRACÍ

Stavba: Revitalizace dvora Štěpánka č.p. 630

Objekt: 02 - Stavební práce; 03 - Zdravotně technické instalace

Město: PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Objednatel: MČ PRAHA 1

Zhotovitel: Subterra a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							-129 789,40
02 - Stavební práce							
767 - Konstrukce zámečnické							-23 990,00
21	K	767300260-R	Práce na sacích pojizdách - oborová dílna - úprava povrchu opravy a vstupu	kus	1,000	-2 590,00	-2 590,00
22	K	767400001-R	Práce na vodorovných a svislých systémech - úprava povrchu a vstupu - detaily - podrobně viz TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ - str. V/1	kus	2,000	-10 700,00	-21 400,00
03 - Zdravotně technické instalace							
1 - Zemní práce							-41 368,95
1	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	-34,500	333,00	-11 488,50
2	K	132201209	Příplatek za lepkovost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	-34,500	21,40	-738,30
3	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	-34,500	68,00	-2 346,00
4	K	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	-69,000	26,90	-1 856,10
7	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	-34,500	148,00	-5 106,00
8	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	-34,500	14,50	-500,25
9	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	-58,650	182,00	-10 674,30
10	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhuťněním	m3	-34,500	251,00	-8 659,50
4 - Vodorovné konstrukce							-9 838,80
11	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	-10,800	911,00	-9 838,80
713 - Izolace tepelné							-5 633,25
12	K	713463313	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pojizdami s materiálem dle nároku (v D do 150 mm) (kanalizace)	m	-15,000	91,00	-1 365,00
13	M	631546110	Pouzdra potrubní izolační ROCKWOOL PIPO ALS 114/50 mm	m	-15,750	271,00	-4 268,25
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							-48 958,40
14	K	721173401	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 100	m	-36,000	391,00	-14 076,00
15	K	721273002-R	Výtlačné potrubí PVC d40 (používat pouze oblouky)	m	-10,000	309,00	-3 090,00
16	K	721274008-R	Termostatická izolace s uzavíracím napojením astatovým izolačním uniecent pro potrubí DN 100	kus	-3,000	2 980,00	-8 940,00
17	K	721274014-R	Podlahová vpust DN 110 se svislým odtokem a s asfaltovou izolací	kus	-2,000	3 900,00	-7 800,00
18	K	721275003-R	Gumový kompenzátor do výtlačného potrubí D40 (DN 32)	kus	-1,000	1 740,00	-1 740,00
19	K	721275004-R	Ponorné kalové čerpadlo s neustálým vířením s plovákovým spínačem,	kus	-1,000	12 200,00	-12 200,00
20	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	-36,000	30,90	-1 112,40

Důvodová zpráva

k částečné změně technického vybavení projektu „Revitalizace dvora Štěpánská č.p. 630, Praha 1“

Věc: Částečná změna a doplnění technologie parkovacího systému pro hromadné garáže ve dříve uvedeném prostoru za účelem zefektivnění jejich provozu

Útvar STA OIN v rámci průběžné kontroly průběhu a efektivnosti jednotlivých projektů posoudil informace o možnosti výrazného zefektivnění budoucího provozu podzemních garáží v revitalizovaném dvoře Štěpánská č.p. 630 a předkládá tímto k odsouhlasení provedení níže popsaných změn při realizaci projektu.

Předmět změny:

Předmětem změny je úprava technologie automatického parkovacího systému za účelem zkrácení nezbytných časových lhůt pro ukládání jednotlivých vozů. Optimalizace spočívá v pozměněném uspořádání technologie tak, aby bylo možno dosáhnout co nejoptimálnějšího využití schopností a technických možností jednotlivých strojů, aby tyto mohly vykonávat svoji činnost co nejvíce bez závislosti na činnosti druhých a tím bylo dosaženo co nejkratších časů při výdeji a příjmu. Stroje v jednotlivých patrech (parkovacích úrovních) tak mohou dělat současně různé operace, popř. stejně operace v různých vrstvách. Takto nastavený souběh činností strojů má velký přínos na zrychlení frekvence při výdejích a příjmech aut.

Realizace uvedené změny technického zařízení a softwaru při malých nárocích na stavební úpravy poskytne uživatelům vyšší komfort, bude pro ně uživatelsky max. jednoduchý.

Čekací doba na vyparkování je max. 9 minut u jednotlivého vozidla oproti současnému řešení, kde je třeba cca 15 minut.

Zdůvodnění potřeby změny:

Dříve uvedená změna se nenavrhuje z důvodu nezbytné nutnosti pro dokončení technicky funkčního celku, ale z důvodu zefektivnění a provozně mnohem racionálnějšího tzn. rychlejšího a bezpečnějšího provozu.

V rámci soustavného prověřování optimální efektivity každé investice dospěl investor ke zjištění, že nově vyvinutý parkovací systém by umožnil za cenu poměrně nízkých nákladů na úpravu stávajícího navrženého technického zařízení zracionalizovat provoz odbavování parkování tak, aby byly eliminovány prostoje vznikající při ukládání jednotlivých aut. Vzhledem k ceně za parkovací služby v protíváze ke ztrátám času parkujících při vjezdu a výjezdu z garáží a předpokládané kritice z toho vyplývající, se jeví jednoznačně výhodné stávající systém takto vylepšit.

Zdůvodnění příčin a dřívější nepředvídatelnosti změny:

Původně, před 5 lety navržený a odsouhlasený technický systém parkovacího zařízení, představoval standart úměrný nákladům na jeho pořízení, který bylo možné vzhledem k ekonomické efektivnosti využít. Nyní po 5 letech, kdysi cenově nedostupné zařízení, je po poměrně nízké doplňkové investici možné zrealizovat na úrovni ve vyspělých zemích užívaného standartu.

Zdůvodnění nemožnosti oddělení předmětu do samostatného zadání:

Předmětný systém nelze z důvodu technologických i stavebně provozních vyjmout do samostatné dodávky a provést samostatný výběr dodavatele.

Předpokládaný maximální náklad na změnu a doplnění technologie 1 800 000 Kč bez DPH, DPH 378 000,-Kč, 2 178 000,- Kč vč. DPH.

Předpokládaný maximální náklad souvisejících stavebních prací byl odborně odhadnut na 850 000,- Kč bez DPH, DPH 178 500,-Kč, 1 028 500,- Kč vč. DPH.

Celkem bez DPH	2 650 000,00 Kč
21 % DPH	556 500,00 Kč
Celkem vč. DPH	3 206 500,00 Kč

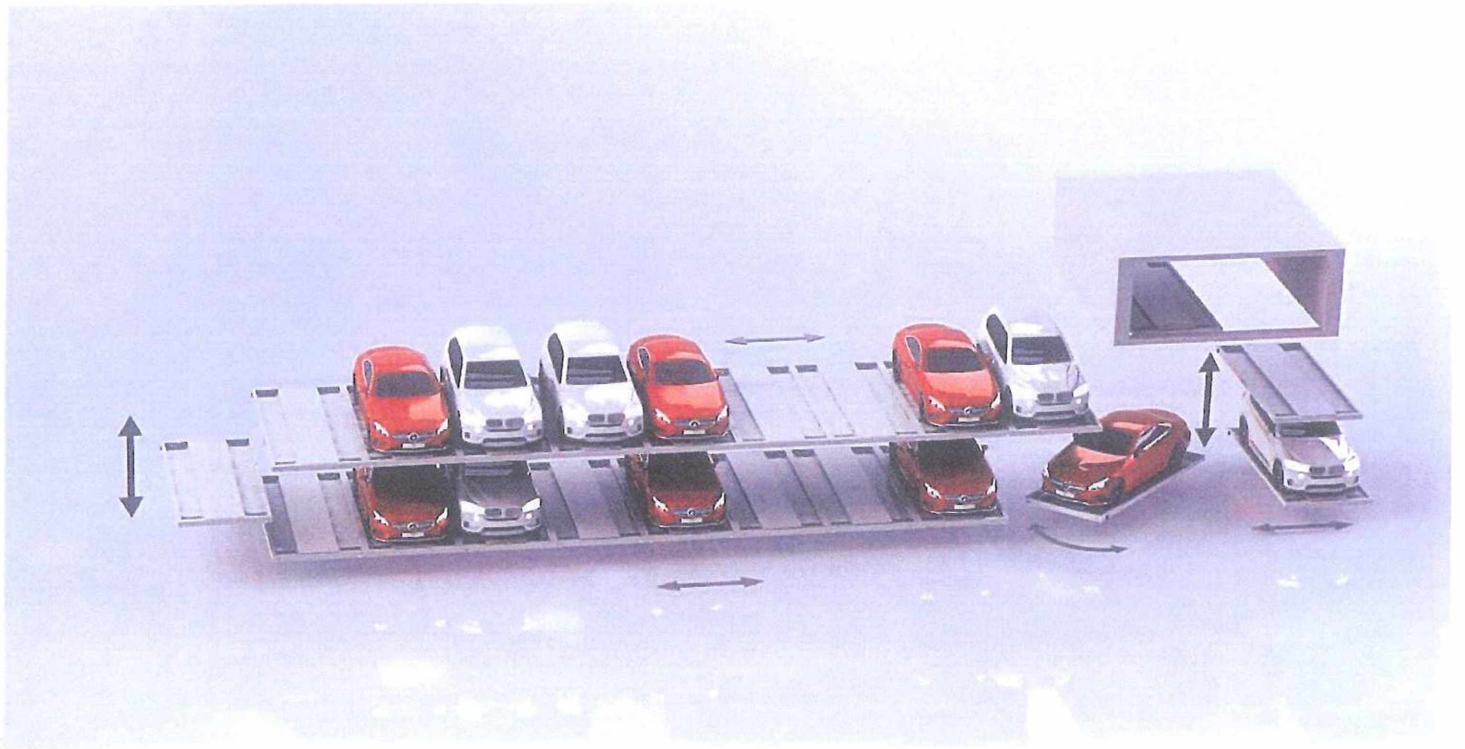
K danému problému bude dodavatelem zpracován změnový list s přesnou specifikací změny předmětu a ceny.

Realizační náklady nepřekročí dříve uvedený odborný odhad ceny změny.

.....
Ing. Jakub Dvořák
vedoucí oddělení investic MČ Praha 1

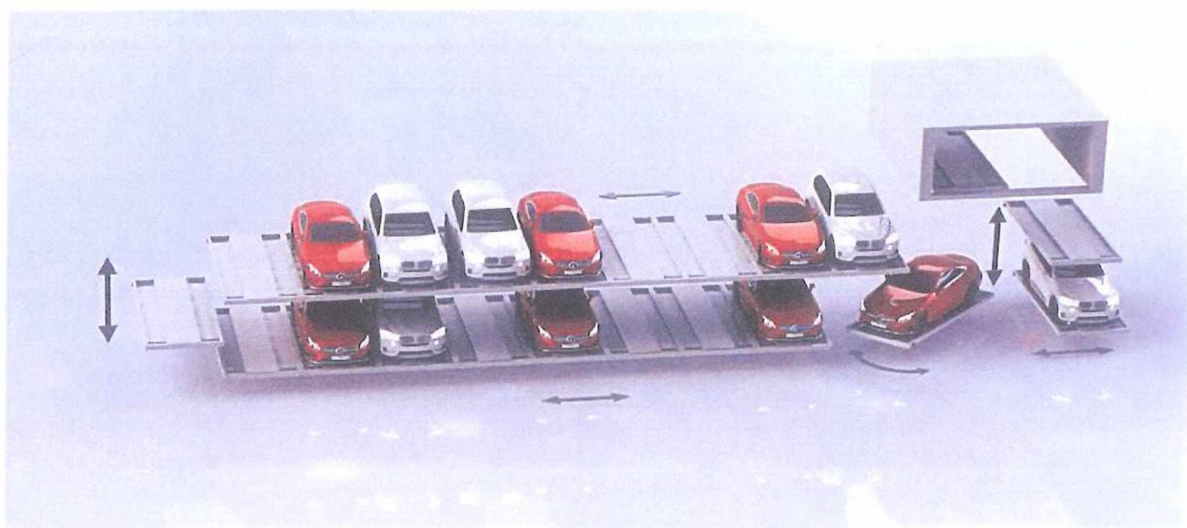
Příloha:

Stručné technické údaje o navrženém systému



APS

Revitalizace dvora Štěpánská č.p.630



počet parkujících vozidel do 1,9m výšky	21
celková kapacita	21
počet vrstev	2
odbavovací modul /VVP/	1
hmotnost parkujících vozidel	3 000 kg
výška parkujících vozidel	1,9 m
maximální / optimální délka vozidel	5,2 / 5,10 m
maximální/ optimální šířka vozidel	2,2 / 2,15 m
rozměr palety	5200x2200mm
počet palet	21
počet svislých dopravníků SVD	2

Optimálnější uspořádání z hlediska uživatelského komfortu. Zde jsou jednotlivé stroje tzv. odděleny a čas manipulace řidiče v případě vzniku fronty výdeje je v souběhu s přípravou dalšího vozidla.

Jedná se o seriové uspořádání s umístěním VVP vedle SVD. Samotné VVP je od SVD odděleno vnitřními vraty. Točna je umístěna ve 2PP v prostoru parkovacího boxu.

Při manipulaci řidiče ve VVP může stroj okamžitě připravovat pro vyparkování další vozidlo. Jednotlivé stroje jsou vždy volné pro další manipulace. Zároveň se tímto uspořádáním zkrátí řada vozidel v boxu a část je přesunuta vedle SVD z jeho druhé strany.

ZMĚNOVÝ LIST

Revitalizace dvora Štěpánská č. p. 630

č. smlouvy	2017/0079	číslo ZL:	6
smlouva	ze dne 19. 1. 2017		
objednatel	Městská část Praha 1		
zhotovitel	Subterra a.s., IČ 45309612		
název ZL:	Práce související s chybějící kamennou zdí		
předmět změny:	Práce související s chybějící kamennou zdí		
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):			
Zemní práce a stavební práce na základě místního zjištění chybějící kamenné zdi uvedené v projektu. Chybějící kamenná zeď tvořila nosnou konstrukci a ohraničovala místnost 014. Prostor vymezený chybějící kamennou zdí musí být odlážen pro možnost provedení nové konstrukce.			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:			
Projektová dokumentace ani výkaz výměr tyto položky blíže podrobně nepopisoval z důvodu nepředvídatelnosti skutečného stavu.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
Vzhledem k tomu, že se jedná o technickou vazbu na ostatní výkony, není možné tyto práce oddělit do samostatného zadání			
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL
		cena:	bez DPH -6 772 Kč
			21%DPH -1 422 Kč
			celkem -8 194 Kč
vliv na cenu díla:		rozpočet:	v příloze ZL
		cena:	bez DPH 1 222 404 Kč
			21%DPH 256 705 Kč
			celkem 1 479 109 Kč
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	bez DPH 1 215 632 Kč
			21%DPH 255 283 Kč
			celkem 1 470 915 Kč
vliv na termín dokončení:	ne		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
přílohy :	Počet stran/formát:		
Rozpočet	3 A4		
Fotodokumentace	1 A4		
Revitalizace dvora Štěpánská č.p.630_VÝKR			
podpis zhotovitele:	Subterra a.s. posána u MS v Praze pod B/1383 00 Praha 2, Koželužská 2246/5 Datum 11.10.2017		
vyjádření projektanta :	Datum		
vyjádření TDS :	Datum		
vyjádření objednatel:	Datum		
	Datum		
	Datum		

Kalkulace VP
ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Stavba: Revitalizace dvora Štěpánků v p. 630

Objekt: 01 - Bourací a zemní práce, 02 - Stavební práce

Město: PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Objednatel: MČ PRAHA 1

Zhotovitel: Subterra a.s.

Zal ož ení vě	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
------------------------	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 222 404,27

1 - Zemní práce

215 645,85

1	K	131301203	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 4 objemu do 5000 m3	m3	90,830	371,00	33 697,82
2	K	131301209	Příplatek za leptvost u hloubení jam zapažených v hornině tř. 4	m3	2,037	72,80	148,30
3	K	161101105	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 10 m	m3	92,867	623,00	57 856,02
4	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem	m3	2,037	113,00	230,19
5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	90,830	337,00	30 609,61
6	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	1 857,336	25,90	48 105,00
7	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	92,867	21,00	1 950,20
8	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	157,874	210,00	33 153,45
9	K	174101102	Zásyp sypaninou s hutněním po vrstvách	m3	15,137	272,00	4 117,26
10	K	HZ51212	Začištění a příprava základové spáry zhutněním	h	27,000	214,00	5 778,00

2 - Zakládání

251 605,79

11	K	273321611	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37	m3	13,650	4 250,00	58 012,50
12	K	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	5,100	609,00	3 105,90
13	K	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	5,100	203,00	1 035,30
14	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	2,457	34 700,00	85 257,90
15	K	273361822	Úprava výztuže krácení	t	2,457	1 450,00	3 562,65
16	K	275313811	Základové patky z betonu prostého	m3	24,589	2 810,00	69 095,09
17	K	275351215	Zřízení bednění stěn základových patek	m2	38,838	609,00	23 652,34
18	K	275351216	Odstranění bednění stěn základových patek	m2	38,838	203,00	7 884,11

3 - Svislé a kompletní konstrukce

300 643,22

19	K	346278002	Přízdívky izolační tl 115 mm z cihel vápenopiskových NF dl 240 mm	m2	61,200	1 170,00	71 604,00
20	K	346244821	Přízdívky izolační tl 140 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 na MC 10	m2	15,840	986,00	15 618,24
21	K	330321610	Sloupky nebo pilíře ze ŽB tř. C 30/37 bez výztuže	m3	0,990	4 260,00	4 217,40
22	K	331351101	Zřízení bednění sloupů čtyřúhelníkových v do 4 m	m2	8,580	609,00	5 225,22
23	K	331351102	Odstranění bednění sloupů čtyřúhelníkových v do 4 m	m2	8,580	232,00	1 990,56
24	K	331361821	Výztuž sloupů hranatých betonářskou ocelí 10 505	t	0,178	34 700,00	6 183,54
25	K	331361822-R	Úprava výztuže krácení	t	0,178	1 450,00	258,39
26	K	311321611	Nosná zeď ze ŽB tř. C 30/37 bez výztuže	m3	5,565	4 180,00	23 260,82
27	K	311351105	Zřízení oboustranného bednění zdi nosných	m2	17,028	609,00	10 370,18
28	K	311351106	Odstranění oboustranného bednění zdi nosných	m2	17,028	174,00	2 962,91
29	K	341351101	Zřízení bednění jednostranného stěn nosných	m2	14,520	636,61	9 243,55
30	K	341351102	Odstranění bednění jednostranného stěn nosných	m2	14,520	199,05	2 890,14
31	K	311361821	Výztuž nosných zdi betonářskou ocelí 10 505	t	1,002	34 700,00	34 757,68
32	K	311361822-R	Úprava výztuže krácení	t	1,002	1 450,00	1 452,41
33	K	319202001-R	Dodatečná izolace zdíva - systémová těsnicí stěrka SZ1 - D+M vč všech	m2	79,180	551,00	43 628,18
34	K	319202002-R	Dodatečná izolace zdíva - systémová infuzní clona vodorovná SZ2 - D+M	m	17,000	3 940,00	66 980,00

4 - Vodorovné konstrukce

74 623,05

35	K	413321616	Nosníky ze ŽB tř. C 30/37	m3	5,183	4 180,00	21 663,69
36	K	413351107	Zřízení bednění nosníků bez podpěrné konstrukce	m2	17,896	754,00	13 493,58
37	K	413351108	Odstranění bednění nosníků bez podpěrné konstrukce	m2	17,896	276,00	4 939,30
38	K	413351213	Zřízení podpěrné konstrukce nosníků v do 4 m pro zatížení do 10 kPa	m2	9,226	58,00	535,11
39	K	413351214	Odstranění podpěrné konstrukce nosníků v do 4 m pro zatížení do 10 kPa	m2	9,226	29,00	267,55
40	K	413361821	Výztuž nosníků, volných trámů nebo průvlaků volných trámů betonářskou	t	0,933	34 700,00	32 371,14
41	K	413361822-R	Úprava výztuže krácení	t	0,933	1 450,00	1 352,68

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

178 843,93

42	K	611380001-R	Tenkovrstvá stěrková omítka včetně penetrace vnitřních stropů	m2	65,760	283,00	18 610,08
43	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvoustvrstvá vnitřních stěn nanášená	m2	70,170	355,00	24 910,35
44	K	612380002-R	Tenkovrstvá stěrková omítka včetně penetrace vnitřních stěn	m2	56,100	283,00	15 876,30
45	K	612821002	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	56,100	1 440,00	80 784,00
46	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na	m3	4,621	3 840,00	17 743,87
47	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na	m3	5,460	3 470,00	18 946,20
48	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před	m3	5,460	174,00	950,04
49	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,029	34 700,00	1 023,09

998 - Přesun hmot

59 271,54

50	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	209,440	283,00	59 271,54
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

52 544,63

51	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem	m2	57,760	909,70	52 544,63
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

Subterra a.s.
zapsána u MS v Praze pod B/1383
180 00 Praha 8, Koželužská 2246/5
IČ: 45309612 (223)

Kalkulace VP

52	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (t) bal 9 kg	t	0,018	66 985,70	1 205,74
53	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svisté za studena nátěrem	m2	20,184	26,10	526,80
54	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (t) bal 9 kg	t	0,008	66 985,70	540,82
55	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	115,520	136,00	15 710,72
56	M	628522540	pás asfaltovaný modifikovaný SBS Elastodek 40 Special mineral	m2	132,848	149,40	19 847,49
57	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svisté NAIP	m2	40,368	154,00	6 216,67
58	M	628522540	pás asfaltovaný modifikovaný SBS Elastodek 40 Special mineral	m2	46,423	149,40	6 935,63
59	M	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v	t	0,767	725,00	555,74
777 - Podlahy lité							80 463,42
60	K	777500002-R	Podlahy ze stěrky epoxidové tl 5 mm	m2	57,760	848,00	48 980,48
61	K	777510001-R	Podlahy ze stěrky epoxidové - sokl v 120 mm	m	37,160	123,00	4 570,68
62	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	57,760	78,30	4 522,61
63	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	57,760	329,00	19 003,04
64	K	771990192	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 30	m2	57,760	50,80	2 934,21
65	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	1,040	435,00	452,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							8 762,84
66	K	784100001-R	Malby stěn a stropů bílé vč penetrace	m2	135,930	43,50	5 912,96
67	K	784100002-R	Malby stěn a bílé vhodné na sanační omítky	m2	56,100	50,80	2 849,88

Subterra a.s.
zapsána u MS v Praze pod B/1383
180 00 Praha 8, Koželužská 2246/5
IČ: 45309612 (223)

Kalkulace MP

ROZPOČET MĚNĚPRACÍ

Stavba: Revitalizace dířera Štěpánska č.p. 630

Objekt: 01 - Bourací a zemní práce

Místo: PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

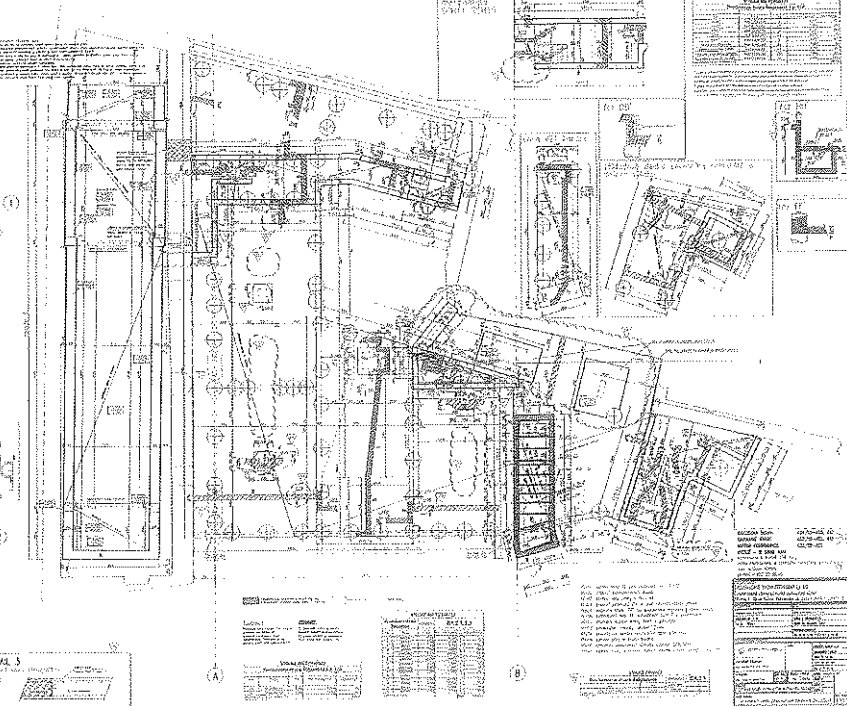
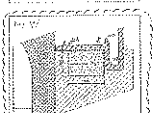
Objednatel: MČ PRAHA 1

Zhotovitel: Subterra a.s.

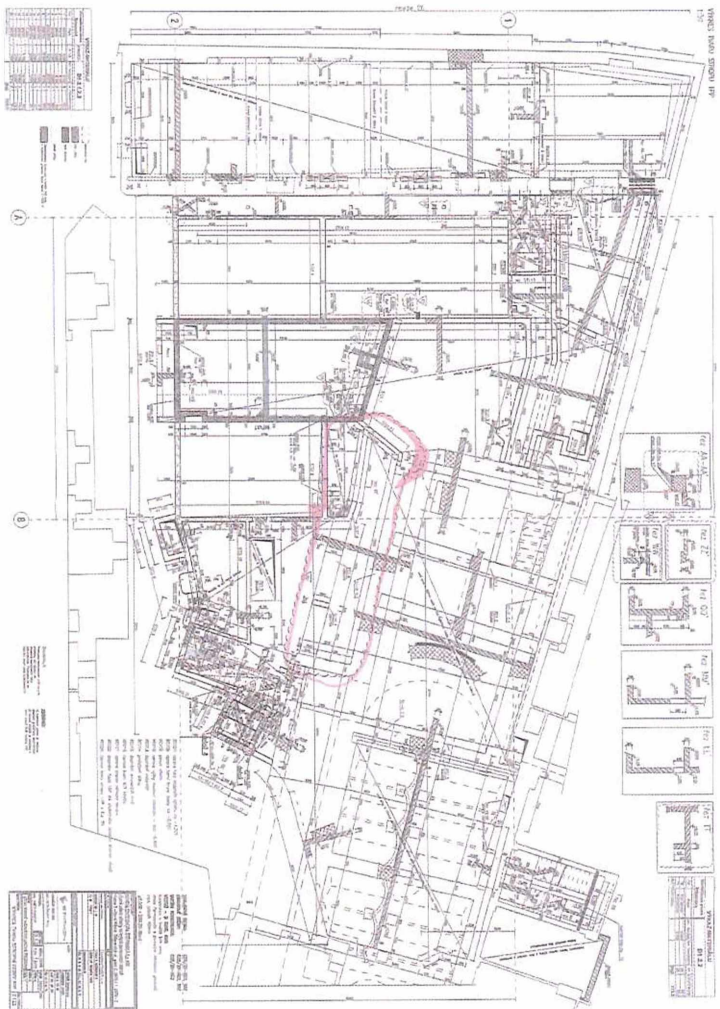
Zal ož ení vě	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							-6 772,18
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							-1 881,90
1	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do	m3	-1,530	1 230,00	-1 881,90
997 - Přesun sutě							-4 890,28
2	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m	t	-2,754	875,00	-2 409,75
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se	t	-2,754	305,00	-839,97
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1	t	-79,866	13,30	-1 062,22
5	K	997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	-2,754	210,00	-578,34

Subterra a.s.
zapsána u MS v Praze pod B/1383
180 00 Praha 8, Koželužská 2246/5
IČ: 45309612 (223)

WATER TIGHT BATHROOM (200) - A. GARDEN
1/2"



1. 1/2" = 1'-0"		2. 1/4" = 1'-0"	
3. 1/8" = 1'-0"		4. 1/16" = 1'-0"	
5. 1/32" = 1'-0"		6. 1/64" = 1'-0"	
7. 1/128" = 1'-0"		8. 1/256" = 1'-0"	
9. 1/512" = 1'-0"		10. 1/1024" = 1'-0"	
11. 1/2048" = 1'-0"		12. 1/4096" = 1'-0"	
13. 1/8192" = 1'-0"		14. 1/16384" = 1'-0"	
15. 1/32768" = 1'-0"		16. 1/65536" = 1'-0"	
17. 1/131072" = 1'-0"		18. 1/262144" = 1'-0"	
19. 1/524288" = 1'-0"		20. 1/1048576" = 1'-0"	
21. 1/2097152" = 1'-0"		22. 1/4194304" = 1'-0"	
23. 1/8388608" = 1'-0"		24. 1/16777216" = 1'-0"	
25. 1/33554432" = 1'-0"		26. 1/67108864" = 1'-0"	
27. 1/134217728" = 1'-0"		28. 1/268435456" = 1'-0"	
29. 1/536742144" = 1'-0"		30. 1/1073484288" = 1'-0"	
31. 1/2147968576" = 1'-0"		32. 1/4295937152" = 1'-0"	
33. 1/8591874304" = 1'-0"		34. 1/17183748608" = 1'-0"	
35. 1/34369497216" = 1'-0"		36. 1/68738994432" = 1'-0"	
37. 1/135039989824" = 1'-0"		38. 1/270079979648" = 1'-0"	
39. 1/540159959296" = 1'-0"		40. 1/1080319918592" = 1'-0"	
41. 1/2160639877184" = 1'-0"		42. 1/4321279754368" = 1'-0"	
43. 1/8642559508736" = 1'-0"		44. 1/17285119017472" = 1'-0"	
45. 1/34570238035904" = 1'-0"		46. 1/69140476071808" = 1'-0"	
47. 1/136560944147616" = 1'-0"		48. 1/273121888295232" = 1'-0"	
49. 1/546243776590464" = 1'-0"		50. 1/1092487553180928" = 1'-0"	
51. 1/2184975026321728" = 1'-0"		52. 1/4369950052643456" = 1'-0"	
53. 1/8739900105286912" = 1'-0"		54. 1/17479800210573824" = 1'-0"	
55. 1/34959600421147648" = 1'-0"		56. 1/69919200842295296" = 1'-0"	
57. 1/139838401684590592" = 1'-0"		58. 1/279676803369181184" = 1'-0"	
59. 1/559152005368362368" = 1'-0"		60. 1/1118304010736724736" = 1'-0"	
61. 1/2236608021473698944" = 1'-0"		62. 1/4473216042947397888" = 1'-0"	
63. 1/8946432085894795776" = 1'-0"		64. 1/17892864171789591552" = 1'-0"	
65. 1/35785728343718783104" = 1'-0"		66. 1/71571456687437566208" = 1'-0"	
67. 1/143142882574875132416" = 1'-0"		68. 1/286285765149750264832" = 1'-0"	
69. 1/572571530299500529664" = 1'-0"		70. 1/1145143060599001059328" = 1'-0"	
71. 1/2290286121198002118656" = 1'-0"		72. 1/4580572242396004237312" = 1'-0"	
73. 1/9160714484792008474624" = 1'-0"		74. 1/18321428969584016949248" = 1'-0"	
75. 1/36753536969584016949248" = 1'-0"		76. 1/73507073939168033898496" = 1'-0"	
77. 1/147014079878336067796992" = 1'-0"		78. 1/294028159756672135593984" = 1'-0"	
79. 1/588056319513600271187968" = 1'-0"		80. 1/1176112639027200542375936" = 1'-0"	
81. 1/2352225278027200542375936" = 1'-0"		82. 1/4704450556054401084751872" = 1'-0"	
83. 1/9408901112108802169503744" = 1'-0"		84. 1/18817802224217604339007488" = 1'-0"	
85. 1/37635604448435208678014976" = 1'-0"		86. 1/75271208896870417356029952" = 1'-0"	
87. 1/150542417793740834712059904" = 1'-0"		88. 1/301084835587481669424119808" = 1'-0"	
89. 1/602169671175463338848239616" = 1'-0"		90. 1/1204339342350926677696479232" = 1'-0"	
91. 1/2408678684701853355392958464" = 1'-0"		92. 1/4817357369403706710785916928" = 1'-0"	
93. 1/9634714738807413421571833856" = 1'-0"		94. 1/19269429477614826843143667712" = 1'-0"	
95. 1/38538858955229653686287335424" = 1'-0"		96. 1/77077717910459307372574670848" = 1'-0"	
97. 1/154155435820518614745149341696" = 1'-0"		98. 1/308310871641037229490298683392" = 1'-0"	
99. 1/616621743281074458980597366784" = 1'-0"		100. 1/1233243486562148917961194733568" = 1'-0"	
101. 1/2466486973124297835922389467136" = 1'-0"		102. 1/4932973946248595671844778934272" = 1'-0"	
103. 1/9865947892497191343689557868544" = 1'-0"		104. 1/19731895784994382687379115737088" = 1'-0"	
105. 1/39463791569988765374758231474176" = 1'-0"		106. 1/78927583139977530749516462948352" = 1'-0"	
107. 1/157855166279955061499032925896704" = 1'-0"		108. 1/315710332559910122998065851793408" = 1'-0"	
109. 1/631420665119820245996131703586816" = 1'-0"		110. 1/1262841330239640491992263407173632" = 1'-0"	
111. 1/2525682660479280983984526814347264" = 1'-0"		112. 1/5051365320958561967969053628694528" = 1'-0"	
113. 1/10102730641917123935938107257389056" = 1'-0"		114. 1/20205461283834247871876214514778112" = 1'-0"	
115. 1/40410922567668495743752429029556224" = 1'-0"		116. 1/80821845135336991487504858059112448" = 1'-0"	
117. 1/161643690270673982975009716118224896" = 1'-0"		118. 1/323287380541347965950019432236449792" = 1'-0"	
119. 1/646574761082695931900038864472899584" = 1'-0"		120. 1/1293149522165391863800077728945799168" = 1'-0"	
121. 1/2586299044330783727600155457891598336" = 1'-0"		122. 1/5172598088661567455200310915783196672" = 1'-0"	
123. 1/10345196177323134910400621831566393344" = 1'-0"		124. 1/20690392354646269820801243663132786688" = 1'-0"	
125. 1/41380784709292539641602487326265573376" = 1'-0"		126. 1/82761569418585079237786375800500999894663168" = 1'-0"	
127. 1/165523138837170158566409949305062293504" = 1'-0"		128. 1/331046277674340317132819898610124587008" = 1'-0"	
129. 1/662092555348680634265639797220249174016" = 1'-0"		130. 1/1324185110697361268531279594440498348032" = 1'-0"	
131. 1/2648370221394722537062559188880996696064" = 1'-0"		132. 1/5296740442789445074125118377761993392128" = 1'-0"	
133. 1/10593480885578890148250236755523986784256" = 1'-0"		134. 1/21186961771157780296500473511047973568512" = 1'-0"	
135. 1/42373923542315560593000947022095947137024" = 1'-0"		136. 1/84747847084631121186001894044191894274048" = 1'-0"	
137. 1/16949569416926224237200378808838378854816" = 1'-0"		138. 1/33899138833852448474400757617676757709632" = 1'-0"	
139. 1/72797846326979921943538173582772272931092652097536" = 1'-0"		140. 1/145595692653959843887076347165544545862185304195072" = 1'-0"	
141. 1/291191385307919687774152694331089091724370608390144" = 1'-0"		142. 1/582382770615839375548305388662178183448741216780288" = 1'-0"	
143. 1/1164765541231678751096610777324356366897482433560576" = 1'-0"		144. 1/2329531082463357502193221554648712733794964867121152" = 1'-0"	
145. 1/4659062164926715004386443109297425467589929734242304" = 1'-0"		146. 1/9318124329853430008772886218594850935179859468484608" = 1'-0"	
147. 1/18636248659706860017545772437189701870359718936969216" = 1'-0"		148. 1/37272497319413720035091544874379403740719437873938432" = 1'-0"	
149. 1/74544994638827440070183089748758807481438875747876864" = 1'-0"		150. 1/149089989277654880140366179497517614962877751495753728" = 1'-0"	
151. 1/298179978555309760280732358995035229925755502991507456" = 1'-0"		152. 1/596359957110619520561464717990070459851511005983014912" = 1'-0"	
153. 1/1192719914221239041122929435980140919703022011966029824" = 1'-0"		154. 1/2385439828442478082245858871960281839406044023932059648" = 1'-0"	
155. 1/4770879656884956164491717743920563678812088047864119296" = 1'-0"		156. 1/9541759313769912328983435487841127357624176095728238592" = 1'-0"	
157. 1/19083518627539824657966870975682254715248352191456477184" = 1'-0"		158. 1/38167037255079649315933741951364509430496704382912954368" = 1'-0"	
159. 1/76334074510159298631867483902729018860993408765825908736" = 1'-0"		160. 1/152668149020318597263734967805458037721986817531651817472" = 1'-0"	
161. 1/305336298040637194527469935610916075443973635063303634944" = 1'-0"		162. 1/610672596081274389054939871221832150887947270126607269888" = 1'-0"	
163. 1/1221345192162548778109879742443664301775894540253214539776" = 1'-0"		164. 1/2442690384325097556219759484887328603551789080506429079552" = 1'-0"	
165. 1/4885380768650195112439518969774657207103578161012858159104" = 1'-0"		166. 1/9770761537300390224879037939549314414207156322025716318208" = 1'-0"	
167. 1/19541523074600780449758075879098628828414312644051432636416" = 1'-0"		168. 1/39083046149201560899516151758197257656828625288102865272832" = 1'-0"	
169. 1/78166092298403121799032303516394515313657250576205730545664" = 1'-0"		170. 1/156332184596806243598064607032789030627314501152411461091328" = 1'-0"	
171. 1/312664369193612487196129214065578061254629002304822922182656" = 1'-0"		172. 1/625328738387224974392258428131156122509258004609645844365312" = 1'-0"	
173. 1/1250673256217036747555345260812607738898960393440554689260158976" = 1'-0"		174. 1/2501346512434073495110690521625215477797920786881109378520317952" = 1'-0"	
175. 1/500269302486814699022138			



FOTODOKUMENTACE



ZMĚNOVÝ LIST

Revitalizace dvora Štěpánská č. p. 630

č. smlouvy:	2017/0079	číslo ZL:	7
smlouva:	ze dne 19. 1. 2017		
objednatel:	Městská část Praha 1		
zhotovitel:	Subterra a.s., IČ 45309612		
název ZL:	Statické zajištění dvorní obvodové stěny a rohu objektu č.p. 55		
předmět změny: Zajištění rohu objektu č.p. 55 helikální výztuží. Ve třech úrovních se provede stažení rohu objektu pomocí helikální výztuže průměru 8mm. V každé úrovni se provedou 3 dráty vlepenými do drážek. Trhlina v parapetu okna se sestehuje lokálně 3mi dráty helikální výztuže vlepenými do drážek. Ve výšce budoucího nového železobetonového stropu 1PP se osadí táhla průměru 25mm, zakotvené přes čelní desky. Táhla se zabetonují do budoucí stropní desky. Stažení nosného rohového pilíře olemováním helikální výztuží průměru 8mm. Zajištění příček a klenby objektu č.p. 55 novými ocelovými nosníky 2xIPN400 uloženými do stěny včetně jejich proliti betonem. Před prováděním prací je nutné podepření klenb na straně bourané příčky v 1.NP i v 1.PP. Osazení ocelových nosníků nadpraží nad budoucím vjezdem do č.p. 55 a podchyčení pat klenb v č.p. 55 novými nosníky HEM220 a IPN200 uloženými do stěny včetně jejich proliti betonem. Před prováděním prací je nutné podepření klenb, jejichž paty se budou ubourávat. Postupné podezdívání dvorní obvodové stěny objektu č.p. 55 z důvodu odhalení základové spáry. Postupná podezdívka pod stropní konstrukcí nad 1.PP v objektu č.p. 55. Tato podezdívka je nutná k uložení stropní konstrukce. Ztužující konstrukce stropu z HEB 140 v č. p. 55 ve vjezdovém prostoru. Zajištění paty klenbového pásu v č. p. 55 olemováním nosného pilíře z U profilu s příčnou výztuhou podepřen 2x ocelovým profilem HEB100. Zajištění je nutné z důvodu bourání nosného pilíře.			
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody): Jsou zahrnuty veškeré skutečně provedené práce nad rámec rozpočtových VRN, jež musely být neodkladně zrealizovány vzhledem k neuspokojivému stavu objektu. Tyto činnosti a práce vyplynuly z ohledání stěn po otlučení omítek, zjištění rozsahu novodobých dozdivků a skutečného stavu suterénního zdiva. Byl navržen optimální způsob zajištění stěn nebo podchyčení klenb odpovídáním statikem. V kapitole VRN v hlavě rozpočtu jsou uvažovány tyto práce – podsružení klenb pívovarských sklepů, osazení měřických bodů na okolní objekty a průběžný monitoring, ochranný přístřešek na chodníku, zřízení sádrových terčů vč.průběžného sledování v č.p.55, opravy popraskaných omílek a maleb v objektech dotčených stavební činností			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Projektová dokumentace ani výkaz výměr tyto položky blíže podrobně nepopisoval. Skutečný stav byl zjištěn až po obnazezení vlastní spodní konstrukce stavby.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o doplnění prováděných prací, jejich oddělení by z technických i ekonomických důvodů nebylo možné.			
vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce NE
	cena:	bez DPH 0 Kč	
		21%DPH 0 Kč	
		celkem 0 Kč	
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL
		cena:	bez DPH 2 022 059 Kč
			21%DPH 424 632 Kč
			celkem 2 446 692 Kč
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH 2 022 059 Kč	
		21%DPH 424 632 Kč	
		celkem 2 446 692 Kč	
vliv na termín dokončení:	ne		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
přílohy :			Počet stran/formát:
Rozpočet			3 A4
Fotodokumentace			6 A4
Stanovisko statika - návrh technického řešení			12 A4
podpis zhotovitele:	Subterra a.s.		
	zapsána u MŠ v Praze pod B		
	120 00 Praha 8, Koželežská		
vyjádření projektanta:	IČ: 45309612 (223)		
Z dostupných podkladů o stavu domu, ani z průzkumů, které zjistit.	Sochlas		
			Datum
vyjádření TDS :			
			Datum
vyjádření objednatele:			
			Datum
vyjádření objednatele:			
			Datum

Kalkulace VP
ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Název:

Exekutor: a.s. Ing. Jaroslav Kříž, p. 630

Objekt:

02 - Stavební práce

Město:

PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Objedavatel:

MČ PRAHA 1

Zhotovitel:

Subterra a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							2 022 059,26
Zajištění rohu objektu č.p. 55 helikální výztuží							243 791,91
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							242 910,00
1		946111118	Montáž pojízdných věží trubkových/dílčových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 8,6 m	kus	1,000	2 850,00	2 850,00
2		946111218	Příplatek k pojízdným věžím š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 8,6 m za první a ZKD den použití	kus	3,000	560,00	1 680,00
3		985441213	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 8 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 120 mm	m	97,500	1 690,00	164 775,00
4		985442213	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 kotva D 8 mm v jádrovém vrtu	m	15,000	2 840,00	42 600,00
5		985442291	Příplatek k cenám přídavné šroubovitě nerezové výztuže za práci ve stísněném prostoru	m	15,000	403,00	6 045,00
6		985622222	Spínání objektů - vložení a dodání táhla z betonářské oceli D do 28 mm s napínací maticí	m	9,000	1 220,00	10 980,00
7		985622411	Spínání objektů - kotevní oblast pro táhlo s vysekáním a zapravením z deskou do 400 x400 mm	kus	3,000	4 660,00	13 980,00
997 - Přesun sutě							546,92
8		997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	0,308	875,00	269,50
9		997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,308	305,00	93,94
10		997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+29 km)	t	8,932	13,30	118,80
11		997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně)	t	0,308	210,00	64,68
998 - Přesun hmot							335,00
12		998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	0,666	503,00	335,00
Zajištění příček a klenby objektu č.p. 55							157 007,63
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							153 087,36
1		973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25	m3	0,462	3 050,00	1 409,10
2		974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm	m	2,513	202,00	507,63
3		275321511-R	Základové patky ze SikaGrout - 318	m3	0,081	49 026,00	3 971,11
4		275362021	Výztuž základových patek svařovanými sítěmi Kari	t	0,014	34 700,00	485,80
5		273361822	Úprava výztuže	t	0,014	1 450,00	20,30
6		273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	0,270	609,00	164,43
7		273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	0,270	203,00	54,81
8		317941125-R	Osazování ocelových nosníků IPN 400 na maltu Sika MonoTop - 723 N	t	1,331	8 973,00	11 943,06
9		130107320-R	ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=400 mm	t	1,331	32 450,00	43 190,95
10		346244371	Zazdívká o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	1,084	662,00	717,54
11		985411111-R	Zaliti dutin mezi ocelovými profily IPN 400 cementovou maltou	m3	0,878	24 500,00	21 520,80
12		985411911	Příplatek k zalití dutin za práci ve stísněném prostoru	m3	0,878	1 650,00	1 449,36
13		413351107	Zřízení bednění prostoru mezi ocelovým profilem IPN a klenbou bez	m2	10,080	408,00	4 112,64
14		413351108	Odstranění bednění prostoru mezi ocelovým profilem IPN a klenbou	m2	10,080	89,50	902,16
15		985411111-R	Zaliti dutin mezi ocelovými profily IPN 400 a klenbou maltou Sika	m3	0,199	48 733,00	9 684,22
16		985411911	Příplatek k zalití dutin za práci ve stísněném prostoru	m3	0,199	1 650,00	327,89
17		346244383	Plentování jednostranné v do 400 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	5,760	481,00	2 770,56
18		346481121	Zaplentování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stropu rabcovým	m2	9,072	350,00	3 175,20
19		949111114	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 3,5 m	sada	10,000	347,00	3 470,00
20		975053141	Víceřadové podchyčení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro	m	83,000	493,00	40 919,00
21		975058141	Příplatek k víceřadovém podchyčení stropů pro zatížení do 1500	m	83,000	27,60	2 290,80
997 - Přesun sutě							1 837,85
22		997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m	t	1,035	875,00	905,63
23		997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km	t	1,035	305,00	315,68
24		997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km	t	30,015	13,30	399,20
25		997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně)	t	1,035	210,00	217,35
998 - Přesun hmot							2 082,42
26		998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	1,331	503,00	669,49
27		998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	2,809	503,00	1 412,93

Zajištění nadpraží budoucího vjezdu do objektu č.p. 55 a podchyčení kleneb v č.p. 55

Kalkulace VP

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání					158 927,94		
1	973031151-R	POSTUPNÉ Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl	m3	0,790	5 050,00	3 989,50	
2	974031167-R	POSTUPNÉ Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300	m	5,026	502,00	2 523,05	
3	275321511-R	Základové patky ze SikaGrout - 318	m3	0,237	49 026,00	11 619,16	
4	275362021	Výztuž základových patek svařovanými sítěmi Kari	t	0,056	34 700,00	1 943,20	
5	273361822	Úprava výztuže	t	0,056	1 450,00	81,20	
6	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	0,610	609,00	371,49	
7	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	0,610	203,00	123,83	
8	985411111-R	Obetonování profilů v kapsách ze SikaGrout - 318	m3	0,360	49 026,00	17 649,36	
9	9854111911	Příplatek k zalití dutin za práci ve stísněném prostoru	m3	0,360	1 650,00	594,00	
10	985221101-R	POSTUPNÉ Doplnění zdiva cihlami do aktivované malty	m3	3,526	10 810,00	38 117,90	
11	59610001	cihla pálená plná 290x140x65mm do P15	ks	1 085,000	6,68	7 247,80	
12	963031439-R	POSTUPNÉ Bourání cihelných kleneb na MV nebo MVC tl do 450 mm	m2	8,000	522,00	4 176,00	
13	943221111	Montáž lešení prostorového rámového těžkého s podlahami zatížení	m3	93,800	33,40	3 132,92	
14	943221211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému těžkému s podlahami tř.4	m3	2 626,400	1,80	4 727,52	
15	944111122	Montáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeníových	m	13,500	15,80	213,30	
16	949211111	Montáž lešeníových podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 10 m	m2	27,000	33,10	893,70	
17	949211211	Příplatek k lešeníové podlaže s příčníky pro trubková lešení za první	m2	756,000	0,80	604,80	
18	943221811	Demontáž lešení prostorového rámového těžkého s podlahami	m3	93,800	27,40	2 570,12	
19	944111822	Demontáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeníových	m	13,500	9,54	128,79	
20	949211811	Demontáž lešeníových podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 10 m	m2	27,000	22,50	607,50	
21	949111114	Montáž lešení lehkého kožového trubkového v do 3,5 m	sada	4,000	347,00	1 388,00	
22	975053141-R	Podchycení kleneb pro osazení nosníků	kpl	1,000	56 224,80	56 224,80	
997 - Přesun sutě					16 391,02		
23	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9	t	8,525	875,00	7 459,38	
24	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1	t	8,525	305,00	2 600,13	
25	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km	t	247,225	13,30	3 288,09	
26	997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	14,493	210,00	3 043,43	
998 - Přesun hmot					3 809,22		
27	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	7,573	503,00	3 809,22	
767 - Konstrukce zámečnické					212 625,03		
28	767000009-R	Ocelové konstrukce : D+M vč povrch úpravy a všech systémových	kg	2 140,700	98,60	211 073,02	
29	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12	t	2,141	725,00	1 552,01	

Postupné podezdívání dvorní obvodové stěny objektu č.p.55

1 - Zemní práce					143 072,85		
1	132201401	Hloubená vykopávka pod základy v hornině tř. 3	m3	45,900	1 430,00	65 637,00	
2	151101101	Zřízení příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 2 m	m2	25,500	93,20	2 376,60	
3	151101111	Odstranění příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 2 m	m2	25,500	16,80	428,40	
4	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	20,400	272,00	5 548,80	
5	161101501	Swistlé přemístění výkopku nošením svíse do v 3 m v hornině tř. 1 až	m3	25,500	1 130,00	28 815,00	
6	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním	m3	25,500	113,00	2 881,50	
7	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1	m3	25,500	337,00	8 593,50	
8	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř.	m3	739,500	25,90	19 153,05	
9	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	25,500	21,00	535,50	
10	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	43,350	210,00	9 103,50	
2 - Zakládání					102 600,00		
11	279232511	Postupná podezdívka základového zdiva cihlami pálenými na MC	m3	22,500	4 560,00	102 600,00	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání					39 300,00		
12	975011521	Podpěrné dřevění při podezdívání základů tl do 1200 mm vyzdívka v	m	15,000	2 620,00	39 300,00	
998 - Přesun hmot					21 845,29		
13	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	43,430	503,00	21 845,29	

Podezdívka pod stropní konstrukcí nad 1.PP v č.p. 55

3 - Swistlé a kompletní konstrukce					443 889,24		
1	K 311231118	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na MC 15	m3	65,028	5 290,00	343 998,78	
2	K 311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,362	34 700,00	12 552,73	
3	K 311361822-R	Úprava výztuže krácení	t	0,362	1 450,00	524,54	
4	K 977131110	Vrty příklepovými vrtáky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo	m	231,000	117,00	27 027,00	
997 - Přesun sutě					410,19		
5	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9	t	0,231	875,00	202,13	
6	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1	t	0,231	305,00	70,46	
7	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km	t	6,699	13,30	89,10	
8	997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,231	210,00	48,51	
998 - Přesun hmot					59 376,01		
9	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	118,044	503,00	59 376,01	

Ztužující konstrukce stropu z HEB 140 v č. p. 55

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání					73 764,60		
1	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25	m3	1,000	3 050,00	3 050,00	
2	275321511-R	Základové patky ze SikaGrout - 318	m3	0,600	49 026,00	29 415,60	
3	275362021	Výztuž základových patek svařovanými sítěmi Kari	t	0,042	34 700,00	1 457,40	
4	273361822	Úprava výztuže	t	0,042	1 450,00	60,90	
5	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	0,440	609,00	267,96	
6	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	0,440	203,00	89,32	
7	985411111-R	Obetonování HEB profilů v kapsách ze SikaGrout - 318	m3	0,600	49 026,00	29 415,60	

Sukora a.s.

zapsána u MS v Praze pod B/1383

180 00 Praha 8, Kozeluhská 2246/5

IČ: 46300612 (223)

Kalkulace VP

8	985411911	Příplatek k zalití dutin za práci ve stísněném prostoru	m3	0,600	1 650,00	990,00
9	413351107	Zřízení bednění prostoru kapsy kolem ocelového profilu	m2	0,440	408,00	179,52
10	413351108	Odstranění bednění prostoru kapsy kolem ocelového profilu	m2	0,440	89,50	39,38
11	943221111	Montáž lešení prostorového rámového těžkého s podlahami zatížení	m3	91,000	33,40	3 039,40
12	943221211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému těžkému s podlahami tř. 4	m3	637,000	1,80	1 146,60
13	944111122	Montáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeňových	m	13,000	15,80	205,40
14	949211111	Montáž lešeňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 10 m	m2	29,250	33,10	968,18
15	949211211	Příplatek k lešeňové podlaze s příčníky pro trubková lešení za první	m2	204,750	0,80	163,80
16	943221811	Demontáž lešení prostorového rámového těžkého s podlahami	m3	91,000	27,40	2 493,40
17	944111822	Demontáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeňových	m	13,000	9,54	124,02
18	949211811	Demontáž lešeňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 10 m	m2	29,250	22,50	658,13
997 - Přesun sutě						3 196,26
19	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9	t	1,800	875,00	1 575,00
20	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1	t	1,800	305,00	549,00
21	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km	t	52,200	13,30	694,26
22	997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,800	210,00	378,00
998 - Přesun hmot						1 281,14
23	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	2,547	503,00	1 281,14
767 - Konstrukce zámečnické						247 208,43
24	767000007-R	Svařovaná konstrukce z profilů HEB 140 D+M	kpl	1,000	246 000,00	246 000,00
25	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12	t	1,667	725,00	1 208,43
783 - Nátěry						7 017,46
26	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	28,610	52,00	1 487,72
27	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	28,610	3,88	111,01
28	783324201	Základní antikorozní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických	m2	57,220	94,70	5 418,73

Zajištění paty klenebného pásu v č. p. 55

50 761,15

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

35 919,76

1	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl	ks	2,000	205,00	410,00
2	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl	ks	2,000	144,00	288,00
3	975022351	Podchycení nadzákladového zdiva tl do 600 mm dřevěnou výztuhou v	m	1,000	3 200,00	3 200,00
4	975022751	Příplatek k podchycení dl do 5 m nadzákladového zdiva tl do 600 mm	m	1,000	683,00	683,00
5	985221101	Doplnění zdiva cihlami do aktivované maltou	m3	0,864	8 810,00	7 611,84
6	59610001	cihla pálená plná 290x140x65mm do P15	ks	266,000	6,68	1 776,88
7	985411111-R	Vyplnění spáry expanzní maltou	m3	0,420	24 500,00	10 290,00
8	985411911	Příplatek k zalití dutin za práci ve stísněném prostoru	m3	0,420	1 650,00	693,00
9	411354901-R	Bednění prostupů	soubor	1,000	1 630,00	1 630,00
10	411388531	Zabetonování otvorů pl do 1 m2 ve střepech	m3	0,480	8 830,00	4 238,40
11	962032314	Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i	m3	1,404	1 160,00	1 628,64
12	949111114	Montáž lešení lehkého kožového trubkového v do 3,5 m	sada	10,000	347,00	3 470,00
997 - Přesun sutě						4 650,91
13	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9	t	2,619	875,00	2 291,80
14	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1	t	2,619	305,00	798,86
15	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km	t	75,957	13,30	1 010,23
16	997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,619	210,00	550,03
998 - Přesun hmot						1 086,48
17	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	2,160	503,00	1 086,48
767 - Konstrukce zámečnické						9 104,00
18	767000008-R	Ocelová konstrukce z profilů UPN 120 pro zajištění paty klenebného	kpl	1,000	9 075,00	9 075,00
19	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12	t	0,040	725,00	29,00

Zajištění podest a mezi podest schodiště v budově č.p. 701

95 570,08

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

24 454,00

1	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25	m3	0,252	3 050,00	768,60
2	275321511-R	Základové patky ze SikaGrout - 318	m3	0,036	49 026,00	1 764,94
3	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	0,120	609,00	73,08
4	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	0,120	203,00	24,36
5	985221101	Doplnění zdiva cihlami do aktivované maltou	m3	0,320	8 810,00	2 819,20
6	59610001	cihla pálená plná 290x140x65mm do P15	ks	99,000	6,68	661,32
7	985411111-R	Vyplnění spáry expanzní maltou	m3	0,630	24 500,00	15 435,00
8	985411911	Příplatek k zalití dutin za práci ve stísněném prostoru	m3	0,630	1 650,00	1 039,50
9	949111122	Montáž lešení lehkého kožového trubkového ve schodišti v do 3,5 m	sada	4,000	467,00	1 868,00
997 - Přesun sutě						1 207,46
10	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9	t	0,628	875,00	549,50
11	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1	t	0,628	305,00	191,54
12	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km	t	18,212	13,30	242,22
13	997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,068	210,00	224,20
998 - Přesun hmot						775,37
14	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	1,542	503,00	775,37
763 - Konstrukce suché výstavby						10 443,04
15	763164636	SDK obklad kovových kci tvaru U š do 1,2 m desky 1xDF 15	m	6,600	1 570,00	10 362,00
16	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v	t	0,115	702,00	81,04
767 - Konstrukce zámečnické						58 287,88
17	767000009-R	Ocelové konstrukce IPE 160, IPN 200 - D+M vč povrch úpravy a všech	kg	586,840	98,60	57 862,42
18	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12	t	0,587	725,00	425,46
784 - Dokončovací práce - malby a tapety						402,34

Subterra a.s.

zapsána u MS v Praze pod B/1383

180 00 Praha 8, Koželužská 2246/5

IČ: 45309612 (223)

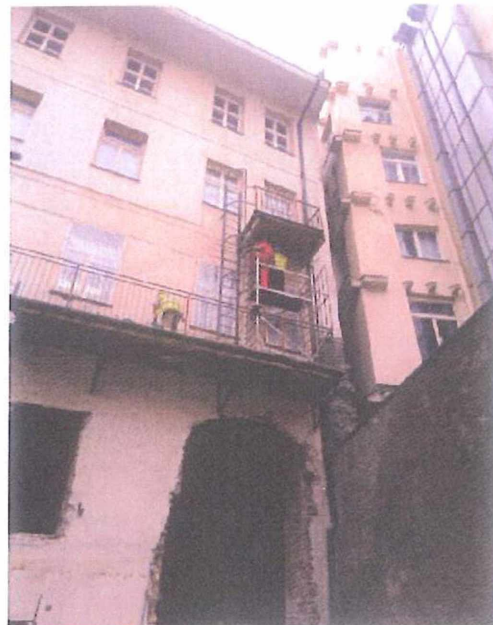
3/4

Kalkulace VP

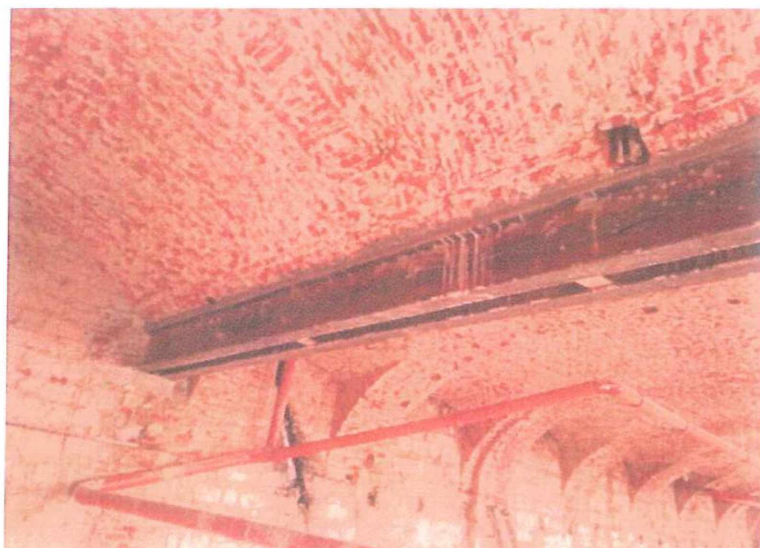
19	K	784100001-R	Malby stěn a stropů bílé vč penetrace	m2	7,920	50,80	402,34
----	---	-------------	---------------------------------------	----	-------	-------	--------

Subferra s.r.o.
 záporné ušlechtilé oceli
 180 00 Praha 9, Pšochova 21
 IČ: 45300612 (223)

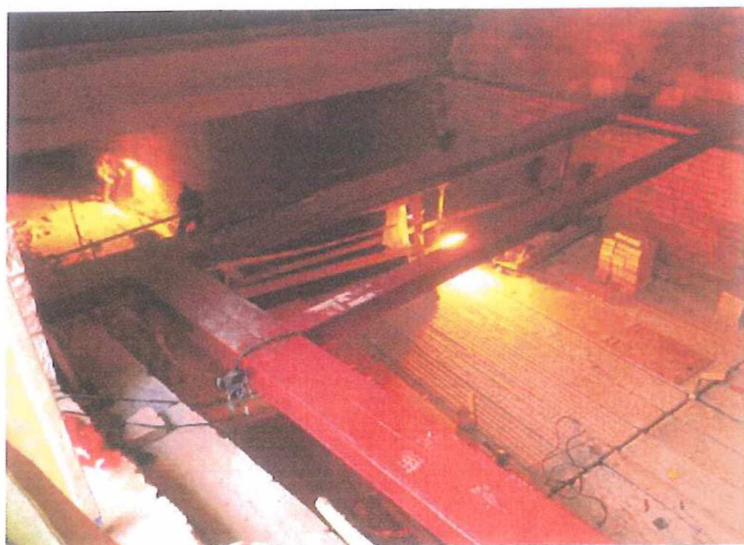
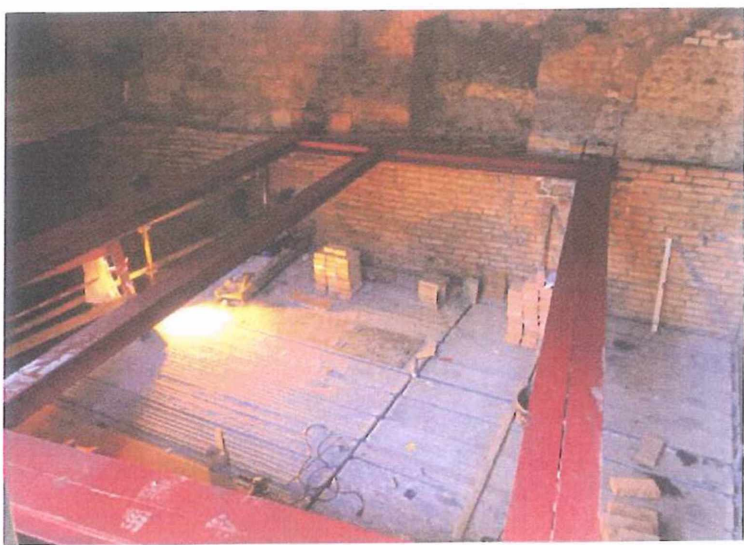
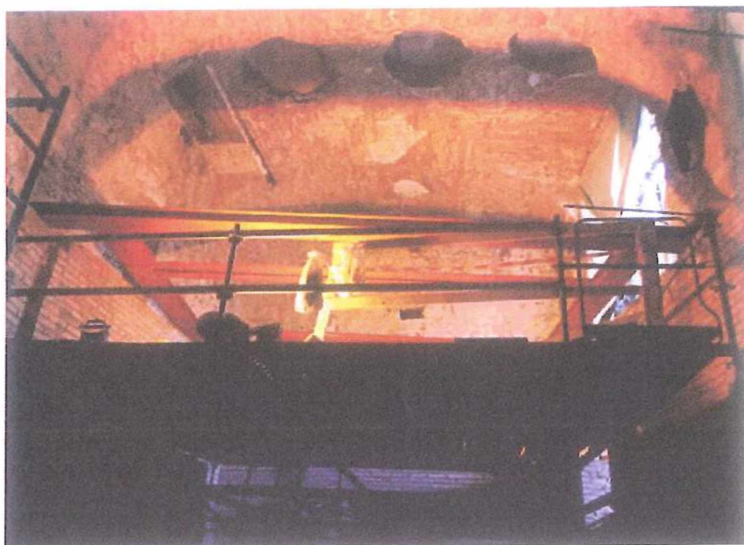
FOTODOKUMENTACE



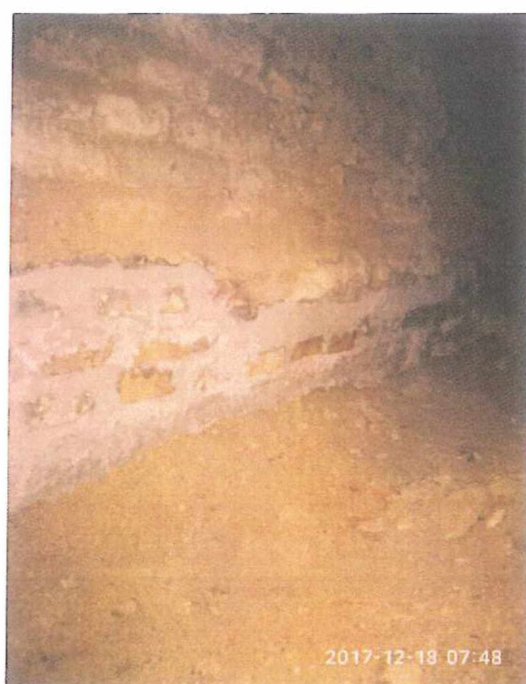
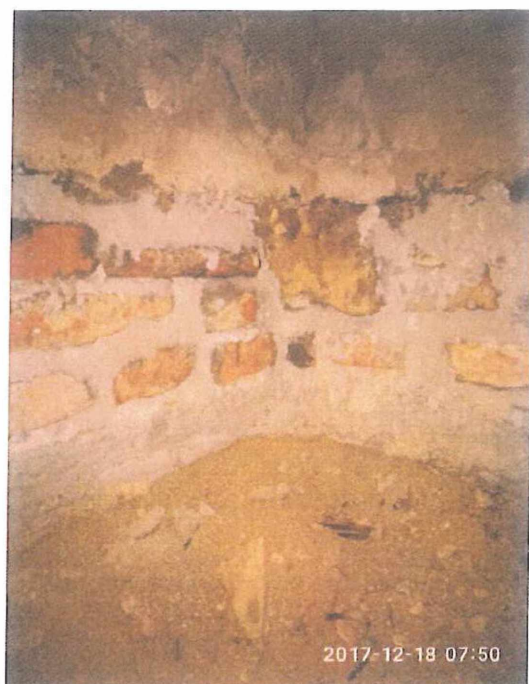
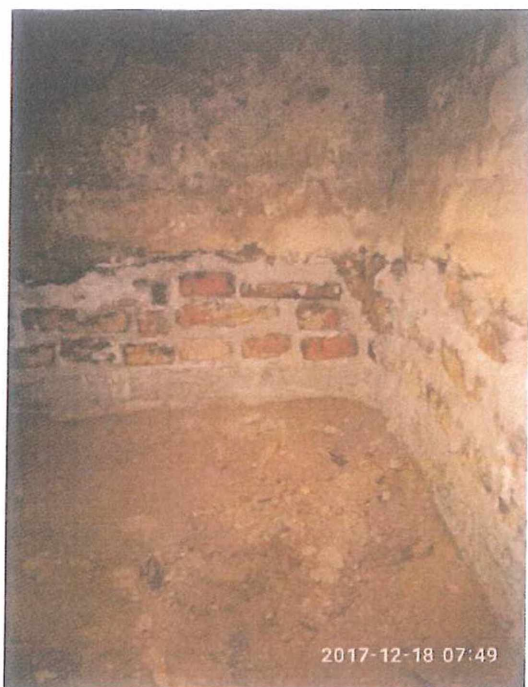
FOTODOKUMENTACE



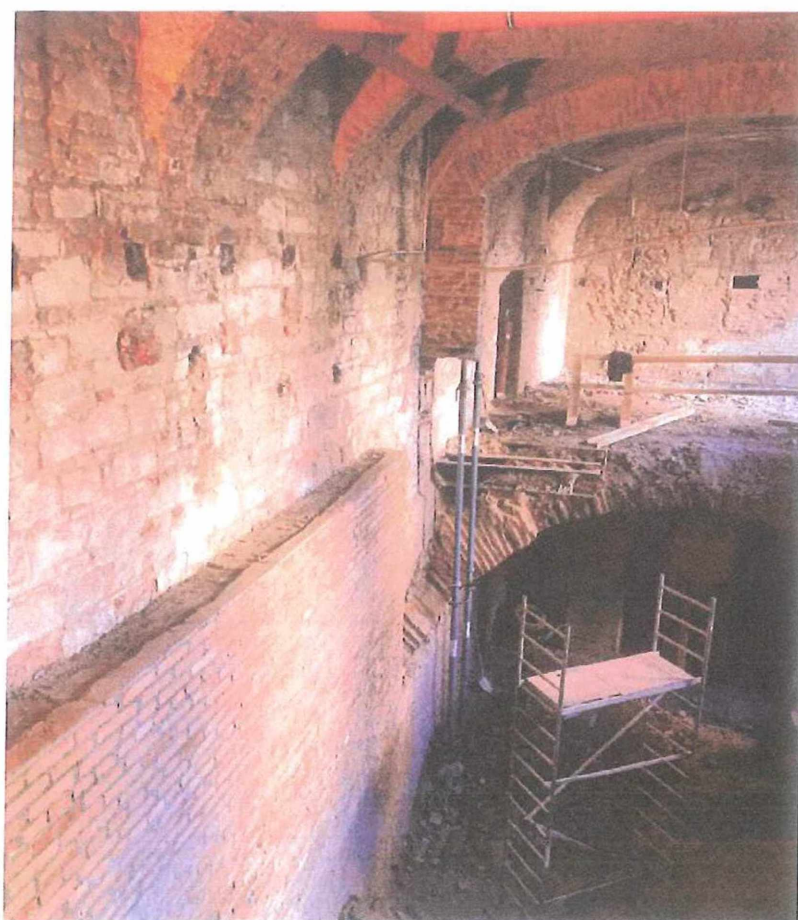
FOTODOKUMENTACE



FOTODOKUMENTACE



FOTODOKUMENTACE



FOTODOKUMENTACE

