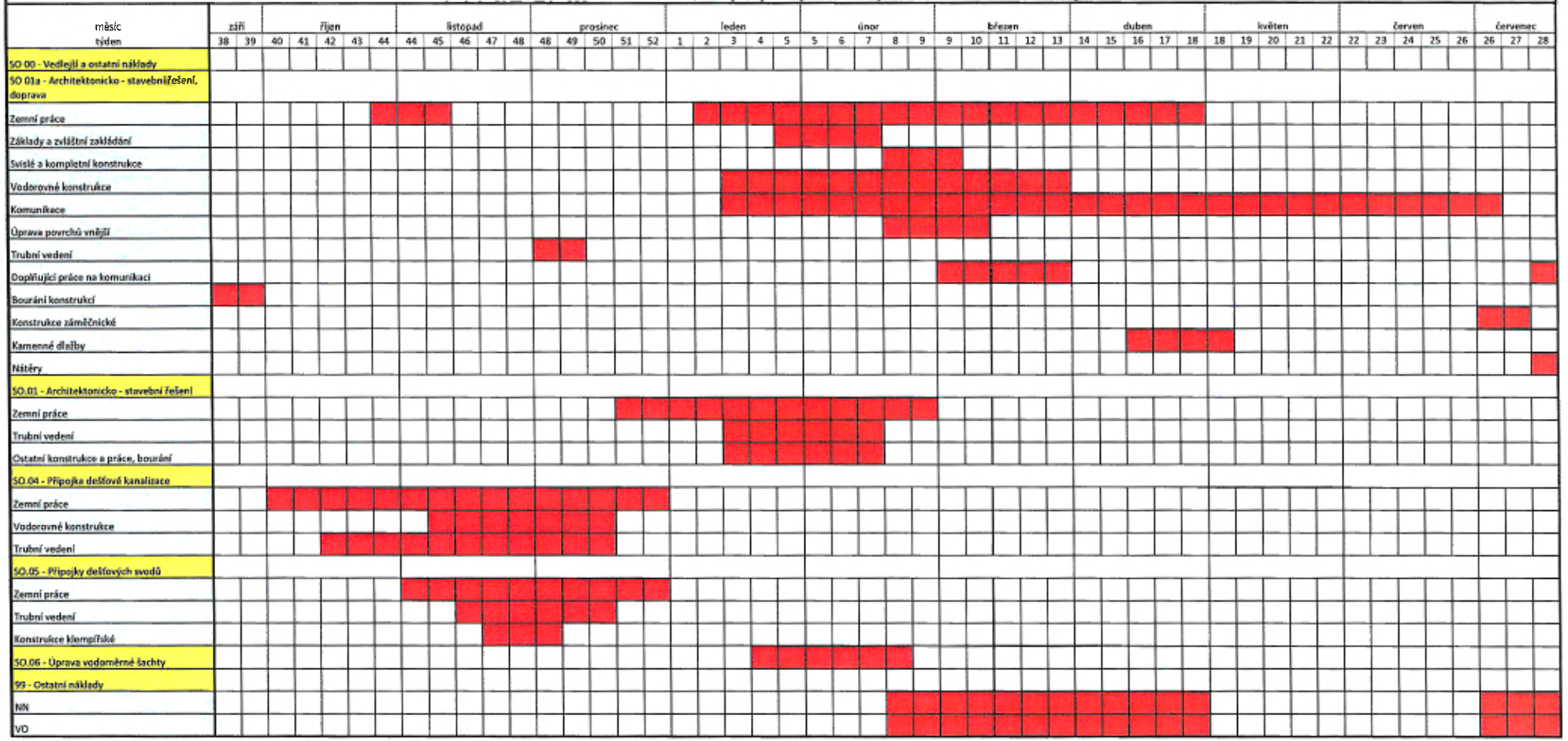Rekonstrukce Palackého náměstí Ivančice, I. etapa, úprava prostranství před kostelem Nanebevzetí Panny Marie