

DODATEK č. 6 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 60N14/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Luštěnice

sídlo: Nová 225, 294 42 Luštěnice

IČO: 00105601

DIČ: CZ00105601

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVII, vložka 908

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu XXXXXXXXXXXX, předseda představenstva a XXXXXXXXXXXX, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 60N14/66 ze dne 12.11.2014, ve znění dodatku č. 5 ze dne 15.08.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 60N14/66 ze dne 12.11.2014 (zn. SPU 340649/2018/66/Kr ze dne 23.07.2018) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **37 561 Kč** (slovy: třicetsedmtisícpětsetšedesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu pachtu o níže uvedené pozemky na částku **37 528 Kč** (slovy: třicetsedmtisícpětsetdvacetosm korun českých), a to **od 01.10.2018:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Čachovice	Čachovice	KN	569/10	152 m ²	orná půda
Luštěnice	Luštěnice	KN	779/8	7 m ²	vodní plocha

K 01.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **37 528 Kč** (slovy: třicetsedmtisícpěťsetdvacetosm korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.10.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 01.10.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

.....
XXXXXXXXXX
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Luštěnice

.....
XXXXXXXXXX
místopředseda představenstva
Zemědělské družstvo Luštěnice

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

.....
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

.....

ID smlouvy

.....

ID verze

.....

Registraci provedl

Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne

.....

Příloha pachtovní smlouvy č. 60N14/66Variabilní symbol: 6011466 Uzavřeno: 12.11.2014 Roční pacht: **37 528 Kč**

Datum tisku: 1.10.2018 Účinná od: 12.11.2014

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Luštěnice	Nová ul. 225, 29442 Luštěnice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Čachovice											
	569	5		2	2	10002	pc/ha	89 000	2 075	2,255	416,44
	651	16		2	7	10002	pc/ha	89 000	284	2,255	57,00
	792			2	2	10002	pc/ha	89 000	2 365	2,255	474,64
Celkem za katastr									4 724		948,08
Katastr: Charvatce u Jabkenic											
	622			5	0	10002	pc/ha	150 200	1 294	2,255	438,28
	623	1		5	0	10002	pc/ha	150 200	805	2,255	272,65
Celkem za katastr									2 099		710,93
Katastr: Chudíř											
	142	86		2	2	10002	pc/ha	127 600	5 999	2,255	1 726,14
	606			2	2	10002	pc/ha	127 600	2 122	2,255	610,58
	619	1		2	2	10002	pc/ha	127 600	85	2,255	24,46
Celkem za katastr									8 206		2 361,18
Katastr: Kosořice											
část	200	14		2	2	10002	pc/ha	142 100	101	2,255	32,36
	618			2	2	10002	pc/ha	142 100	1 002	2,255	321,08
Celkem za katastr									1 103		353,44
Katastr: Lipník											
	5004	3		2	2	10002	pc/ha	79 600	3 248	2,255	583,01
	5004	4		2	2	10002	pc/ha	79 600	1 361	2,255	244,30
Celkem za katastr									4 609		827,31
Katastr: Luštěnice											
	99	36		2	2	10002	pc/ha	102 300	2 746	2,255	633,47
	170	22		2	2	10002	pc/ha	102 300	973	2,255	224,46
	170	35		2	2	10002	pc/ha	102 300	1 639	2,255	378,10
	170	36		2	2	10002	pc/ha	102 300	2 901	2,255	669,22
	187	1		2	2	10002	pc/ha	102 300	1 969	2,255	454,22
	187	2		2	2	10002	pc/ha	102 300	240	2,255	55,36
	187	15		2	2	10002	pc/ha	102 300	1 516	2,255	349,72
	187	16		2	2	10002	pc/ha	102 300	116	2,255	26,76
	187	17		2	2	10002	pc/ha	102 300	54	2,255	12,46

Příloha pachtovní smlouvy č. 60N14/66

Variabilní symbol: 6011466

Uzavřeno: 12.11.2014

Roční pacht: **37 528 Kč**

Datum tisku: 1.10.2018

Účinná od: 12.11.2014

	270	1	2	2	10002	pc/ha	102 300	539	2,255	124,34
	270	12	2	2	10002	pc/ha	102 300	1 538	2,255	354,80
	270	16	2	2	10002	pc/ha	102 300	576	2,255	132,88
	295	4	2	2	10002	pc/ha	102 300	2 304	2,255	531,50
	297	14	2	2	10002	pc/ha	102 300	895	2,255	206,46
	331	7	2	7	10002	pc/ha	102 300	42	2,255	9,69
	355	6	2	2	10002	pc/ha	102 300	1 753	2,255	404,39
	385	10	2	2	10002	pc/ha	102 300	520	2,255	119,96
	457	12	2	2	10002	pc/ha	102 300	1 601	2,255	369,33
část	465	1	2	2	10002	pc/ha	102 300	2 107	2,255	486,06
	465	6	2	2	10002	pc/ha	102 300	453	2,255	104,50
	465	15	2	2	10002	pc/ha	102 300	852	2,255	196,54
	465	19	2	2	10002	pc/ha	102 300	247	2,255	56,98
	465	26	2	2	10002	pc/ha	102 300	109	2,255	25,14
část	471	1	2	7	10002	pc/ha	102 300	1 819	2,255	419,62
	515	3	2	2	10002	pc/ha	102 300	1 771	2,255	408,55
	557	31	2	2	10002	pc/ha	102 300	608	2,255	140,26
	557	41	2	2	10002	pc/ha	102 300	10 936	2,255	2 522,79
	557	66	2	2	10002	pc/ha	102 300	348	2,255	80,28
	562	14	2	2	10002	pc/ha	102 300	1 982	2,255	457,22
	688	7	2	2	10002	pc/ha	102 300	331	2,255	76,36
	695	17	2	2	10002	pc/ha	102 300	3 289	2,255	758,73
	719	1	2	14	10002	pc/ha	102 300	1 247	2,255	287,67
	721		2	2	10002	pc/ha	102 300	151	2,255	34,83
	722		2	2	10002	pc/ha	102 300	129	2,255	29,76
	723		2	2	10002	pc/ha	102 300	406	2,255	93,66
	727		2	2	10002	pc/ha	102 300	2 036	2,255	469,68
	757		2	2	10002	pc/ha	102 300	2 696	2,255	621,93
	761	31	2	14	10002	pc/ha	102 300	12	2,255	2,77
	762		2	2	10002	pc/ha	102 300	2 338	2,255	539,35
	766		2	2	10002	pc/ha	102 300	129	2,255	29,76
	767		2	2	10002	pc/ha	102 300	924	2,255	213,15
	768		2	2	10002	pc/ha	102 300	392	2,255	90,43
	775		2	2	10002	pc/ha	102 300	2 093	2,255	482,83
	779	1	2	2	10002	pc/ha	102 300	38	2,255	8,77
Celkem za katastr								59 365		13 694,70
Katastr: Rejšice										
	690	14	2	2	10002	pc/ha	110 900	332	2,255	83,03
Celkem za katastr								332		83,03
Katastr: Struhy										
	792		2	7	10002	pc/ha	69 000	13 618	2,255	2 118,89

Příloha pachtovní smlouvy č. 60N14/66Variabilní symbol: 6011466 Uzavřeno: 12.11.2014 Roční pacht: **37 528 Kč**

Datum tisku: 1.10.2018 Účinná od: 12.11.2014

	908		2	2	10002	pc/ha	79 800	355	2,255	63,88
	5022	4	2	2	10002	pc/ha	79 800	104	2,255	18,71
Celkem za katastr								14 077		2 201,49
Katastr: Újezd u Luštěnic										
	853		2	2	10002	pc/ha	106 700	1 982	2,255	476,89
Celkem za katastr								1 982		476,89
Katastr: Vlkava										
	155	34	2	2	10002	pc/ha	92 500	6 060	2,255	1 264,04
	259	42	2	14	10002	pc/ha	92 500	43	2,255	8,97
	262	5	2	14	10002	pc/ha	92 500	34	2,255	7,09
	272	1	2	2	10002	pc/ha	92 500	4 556	2,255	950,32
	290	19	2	2	10002	pc/ha	92 500	221	2,255	46,10
	424	3	2	2	10002	pc/ha	92 500	321	2,255	66,96
	424	4	2	2	10002	pc/ha	92 500	923	2,255	192,53
Celkem za katastr								12 158		2 536,01
Katastr: Voděradý u Luštěnic										
část	30	11	2	7	10002	pc/ha	140 700	500	2,255	158,64
	57	26	2	2	10002	pc/ha	140 700	2 399	2,255	761,15
	58	8	2	2	10002	pc/ha	140 700	759	2,255	240,81
	71	49	2	2	10002	pc/ha	140 700	16	2,255	5,08
	102	5	2	2	10002	pc/ha	140 700	2 371	2,255	752,27
	102	6	2	2	10002	pc/ha	140 700	1 686	2,255	534,93
	105	6	2	2	10002	pc/ha	140 700	3 251	2,255	1 031,47
	105	7	2	2	10002	pc/ha	140 700	5 904	2,255	1 873,21
část	164	2	2	14	10002	pc/ha	140 700	1 020	2,255	323,62
	205	1	2	14	10002	pc/ha	140 700	2 750	2,255	872,52
	242	18	2	2	10002	pc/ha	140 700	918	2,255	291,26
	255	1	2	14	10002	pc/ha	140 700	1 957	2,255	620,91
	269	16	2	2	10002	pc/ha	140 700	109	2,255	34,58
	269	17	2	2	10002	pc/ha	140 700	758	2,255	240,50
Celkem za katastr								24 398		7 740,96
Katastr: Všejaný										
	908		2	2	10002	pc/ha	87 600	22 210	2,255	4 387,32
	922		5	0	10002	pc/ha	87 600	6 111	2,255	1 207,15
Celkem za katastr								28 321		5 594,47
Celkem								161 374		37 528

Příloha pachtovní smlouvy č. 60N14/66

Variabilní symbol: 6011466 Uzavřeno: 12.11.2014 Roční pacht: **37 528 Kč**

Datum tisku: 1.10.2018 Účinná od: 12.11.2014

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 60N14/66

Datum tisku: 1.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Čachovice									
	569	10		2	152	5.5.2017	1.10.2018	0	0,00
Celkem za katastr					152				0,00
Katastr: Luštěnice									
	779	8		2	7	13.12.2016	1.10.2018	0	0,00
Celkem za katastr					7				0,00
Celkem vydané parcely					159				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Čachovice									
	569	5		2	2075	5.5.2017		365	416,44
	651	16		2	284	5.5.2017		365	57,00
	792			2	2365	5.5.2017		365	474,64
Celkem za katastr					4724				948,08
Katastr: Charvatce u Jabkenic									
	622			5	1294	5.8.2015		365	438,28
	623	1		5	805	5.8.2015		365	272,65
Celkem za katastr					2099				710,93
Katastr: Chudíř									
	142	86		2	5999	5.8.2015		365	1 726,14
	606			2	2122	5.8.2015		365	610,58
	619	1		2	85	5.8.2015		365	24,46
Celkem za katastr					8206				2 361,18
Katastr: Kosořice									
část	200	14		2	101	1.10.2015		365	32,36
	618			2	1002	1.10.2015		365	321,08
Celkem za katastr					1103				353,44
Katastr: Lipník									
	5004	3		2	3248	5.8.2015		365	583,01
	5004	4		2	1361	5.8.2015		365	244,30
Celkem za katastr					4609				827,31
Katastr: Luštěnice									
	99	36		2	2746	13.12.2016		365	633,47
	170	22		2	973	13.12.2016		365	224,46

Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 60N14/66

Datum tisku: 1.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	170	35	2	1639	13.12.2016	365	378,10
	170	36	2	2901	13.12.2016	365	669,22
	187	1	2	1969	13.12.2016	365	454,22
	187	2	2	240	13.12.2016	365	55,36
	187	15	2	1516	13.12.2016	365	349,72
	187	16	2	116	13.12.2016	365	26,76
	187	17	2	54	13.12.2016	365	12,46
	270	1	2	539	13.12.2016	365	124,34
	270	12	2	1538	13.12.2016	365	354,80
	270	16	2	576	13.12.2016	365	132,88
	295	4	2	2304	13.12.2016	365	531,50
	297	14	2	895	13.12.2016	365	206,46
	331	7	2	42	13.12.2016	365	9,69
	355	6	2	1753	13.12.2016	365	404,39
	385	10	2	520	13.12.2016	365	119,96
	457	12	2	1601	13.12.2016	365	369,33
část	465	1	2	2107	20.3.2017	365	486,06
	465	6	2	453	13.12.2016	365	104,50
	465	15	2	852	13.12.2016	365	196,54
	465	19	2	247	13.12.2016	365	56,98
	465	26	2	109	13.12.2016	365	25,14
část	471	1	2	1819	20.3.2017	365	419,62
	515	3	2	1771	13.12.2016	365	408,55
	557	31	2	608	13.12.2016	365	140,26
	557	41	2	10936	13.12.2016	365	2 522,79
	557	66	2	348	13.12.2016	365	80,28
	562	14	2	1982	13.12.2016	365	457,22
	688	7	2	331	13.12.2016	365	76,36
	695	17	2	3289	13.12.2016	365	758,73
	719	1	2	1247	13.12.2016	365	287,67
	721		2	151	13.12.2016	365	34,83
	722		2	129	13.12.2016	365	29,76
	723		2	406	13.12.2016	365	93,66
	727		2	2036	13.12.2016	365	469,68
	757		2	2696	13.12.2016	365	621,93
	761	31	2	12	13.12.2016	365	2,77
	762		2	2338	13.12.2016	365	539,35
	766		2	129	13.12.2016	365	29,76
	767		2	924	13.12.2016	365	213,15
	768		2	392	13.12.2016	365	90,43
	775		2	2093	13.12.2016	365	482,83

Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 60N14/66

Datum tisku: 1.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	779	1	2	38	13.12.2016	365	8,77
Celkem za katastr				59365			13 694,70
Katastr: Rejšice							
	690	14	2	332	5.8.2015	365	83,03
Celkem za katastr				332			83,03
Katastr: Struhy							
	792		2	13618	12.11.2014	365	2 118,89
	908		2	355	5.8.2015	365	63,88
	5022	4	2	104	5.8.2015	365	18,71
Celkem za katastr				14077			2 201,49
Katastr: Újezd u Luštěnic							
	853		2	1982	5.8.2015	365	476,89
Celkem za katastr				1982			476,89
Katastr: Vlčava							
	155	34	2	6060	18.3.2016	365	1 264,04
	259	42	2	43	18.3.2016	365	8,97
	262	5	2	34	18.3.2016	365	7,09
	272	1	2	4556	18.3.2016	365	950,32
	290	19	2	221	18.3.2016	365	46,10
	424	3	2	321	18.3.2016	365	66,96
	424	4	2	923	18.3.2016	365	192,53
Celkem za katastr				12158			2 536,01
Katastr: Voděradý u Luštěnic							
část	30	11	2	500	5.8.2015	365	158,64
	57	26	2	2399	5.8.2015	365	761,15
	58	8	2	759	5.8.2015	365	240,81
	71	49	2	16	5.8.2015	365	5,08
	102	5	2	2371	5.8.2015	365	752,27
	102	6	2	1686	5.8.2015	365	534,93
	105	6	2	3251	5.8.2015	365	1 031,47
	105	7	2	5904	5.8.2015	365	1 873,21
část	164	2	2	1020	5.8.2015	365	323,62
	205	1	2	2750	5.8.2015	365	872,52
	242	18	2	918	5.8.2015	365	291,26
	255	1	2	1957	5.8.2015	365	620,91
	269	16	2	109	5.8.2015	365	34,58
	269	17	2	758	5.8.2015	365	240,50
Celkem za katastr				24398			7 740,96
Katastr: Všejanya							
	908		2	22210	5.8.2015	365	4 387,32
	922		5	6111	5.8.2015	365	1 207,15

Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 60N14/66

Datum tisku: 1.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Celkem za katastr	28321	5 594,47
Celkem stávající parcely	161374	37 528,48
Celkem		37 528