

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 88/B/2018/TPČ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Společnost **Štěrký písky s.r.o.** se sídlem Most, ulice Dělnická, č. 209, PSČ 434 01,
IČ 28750713
DIČ CZ28750713, zastoupena: Pavel Chýle
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „budoucí povinná osoba“)

Budoucí povinná osoba je plátcem DPH.

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Janem Zurkem na základě pověření představenstva společnosti
(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)
zastoupená
obchodní společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099451, DIČ: CZ49099451, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 465, zastoupená Bc. Blankou Kovaříkovou

I.

1. Budoucí povinná osoba je spoluvlastníkem:
 - a) pozemku parc. č. 114/82, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 262, pro katastrální území Korozluky, obec Korozluky, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most,

/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.
2. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že její možnost disponovat s označeným nemovitým majetkem není žádným způsobem omezena.

II.

Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném pozemku bude v rámci realizace stavby **Korozluky, p.p.č. 114/82, vodovod pro 4 RD, MO 017 013unv()** zřízena a přes něj vedena na náklady investora,

Verze 1.1

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (OSM 2str)

Stránka 1



vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a kanalizační řad**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

III.

1.

[REDACTED]

[REDACTED]

IV.

Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v článku III. této Smlouvy bude zřízena úplatně, a to dle dohody smluvních stran za [REDACTED] Budoucí oprávněná osoba uhradí stanovenou částku na účet budoucí povinné osoby do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu.

V.

[REDACTED]

VI.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup

k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. VI. odst. 3 a odst. 5.

2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.
5. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II., v čl. IV., v čl. V., závěrečná ujednání v čl. VI., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
6. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V...Mostě.....dne 17.7. 2018

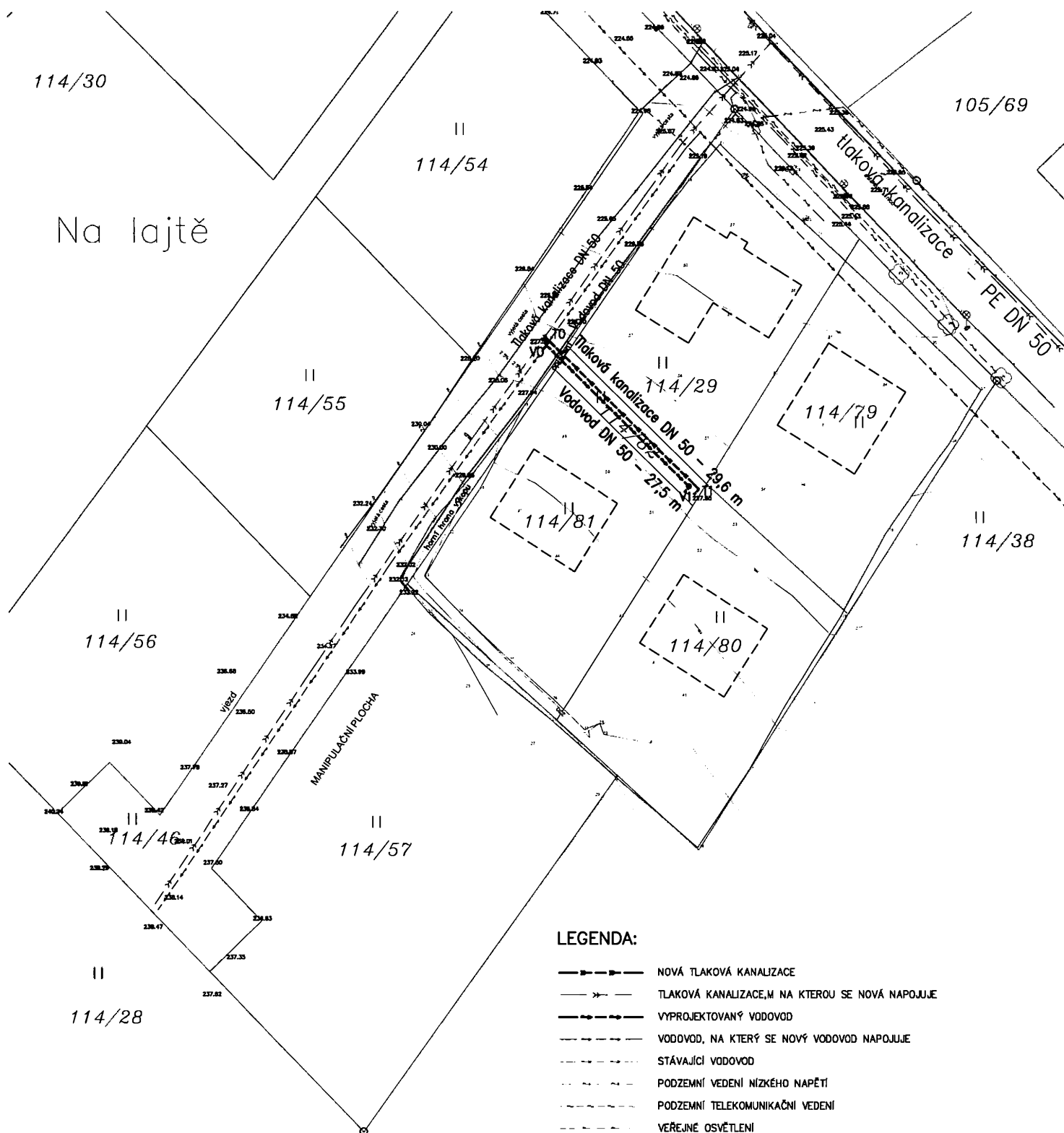
V Teplicích dne 13-08- 2018

budoucí povinná osoba:


.....
Pavel Chýle


budoucí oprávněná osoba:


.....
Bc. Blanka Kovaříková
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
na základě pověření společnosti
Severočeská vodárenská společnost a.s.



VYTYČOVACÍ BODY:

V0 -992703.08 -786270.17
V1 -992722.37 -786250.54

T0 -992701.94 -786270.33
T1 -992722.70 -786249.21

LEGENDA:

- NOVÁ TLAKOVÁ KANALIZACE
- x— TLAKOVÁ KANALIZACE, M NA KTEROU SE NOVÁ NAPOJUJE
- - - - - VYPROJEKTOVANÝ VODOVOD
- - - - - VODOVOD, NA KTERÝ SE NOVÝ VODOVOD NAPOJUJE
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- - - - - PODZEMNÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- - - - - PODZEMNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- - - - - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Autor projektu: Ing. Robert Klement Vypracoval: Ing. Robert Klement Investor: Štěrky píský s.r.o., Dělnická 209, 434 01 Most Objednatel: Štěrky píský s.r.o., Dělnická 209, 434 01 Most Stupeň: DŮR/DSP		Ing. Robert Klement Klostermannova 3190 438 01 Zatec IČ: 133 62 887 tel: 777 22 52 46		
Akce: Korozluky p.p.č 114/82 prodloužení vodovodu a tlakové kanalizace Obsah: D.1.1.b1 Situace, vytyčovací výkres		Zakázkové č.: 18 05 02 Datum: květen 2018 Stavební úřad: Most Formát: 2 x A4 Měřítko: 1 : 1 000		