

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU

č.: 251/POZ/2014

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

RWE Gas Storage, s.r.o.

se sídlem Praha 9, Prosecká 855/68, PSČ 190 00

zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 124711

IČO: 27892077, DIČ: CZ 27892077

zastopena Ing. Tomášem Diósi, Head of Asset Development a Pavlem Příhonským, Manager, Real Estate Administration na základě plné moci ze dne 6.5.2013

bankovní spojení: ČSOB a.s.

(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec	Způsob využití
1970	ostatní plocha	206	206	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	cesta k Lo - 29
1952/6	ostatní plocha	200	200	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	Lo - 37
1952/3	ostatní plocha	72	72	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	Lo - 38
1952/4	ostatní plocha	75	75	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	Lo - 45
1952/5	ostatní plocha	72	72	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	Lo - 45

1997	ostatní plocha	497	497	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	Lo - 46
1996/2	ostatní plocha	358	358	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	Lo - 46
1996/3	ostatní plocha	42	42	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	cesta k Lo - 46
1913/2	ostatní plocha	35	35	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	Lo - 54
1913/3	ostatní plocha	61	61	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	Lo - 54
1988	ostatní plocha	557	557	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	Lo - 56
1989	ostatní plocha	310	310	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	cesta k Lo - 56
1895	ostatní plocha	451	451	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	Lo - 57
1906	ostatní plocha	476	476	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	cesta k Lo - 57
1894/2	ostatní plocha	350	350	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	Lo - 57
1957	ostatní plocha	415	415	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	Lo - 58
1956	ostatní plocha	310	310	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	cesta k Lo - 58
1966/2	ostatní plocha	128	128	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	Lo - 58
1918	ostatní plocha	481	481	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	Lo - 59
1919	ostatní plocha	106	106	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	cesta k Lo - 59
1930	ostatní plocha	480	480	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	Lo - 60
1931	ostatní plocha	187	187	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	cesta k Lo - 60
1905	ostatní plocha	477	477	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	Lo - 61
1904	ostatní plocha	290	290	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	cesta k Lo - 61
1952/2	ostatní plocha	522	522	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	Lo - 62
1972	ostatní plocha	3 129	3 129	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	cesta k SSMB
1981	ostatní plocha	2 010	2 010	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	SSMB
1986	zastavěná plocha a nádvoří	173	173	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	SSMB
1974	zastavěná plocha a nádvoří	631	631	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	SSMB
1976	zastavěná plocha a nádvoří	25	25	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	SSMB
1977	zastavěná plocha a nádvoří	25	25	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	SSMB
1998	zastavěná plocha a nádvoří	47	47	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky	SSMB

527/5	ostatní plocha	486	486	Lobodice	628	Lobodice	Lo - 44
Celkem		13 684	13 684				

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy (dále jen „Smlouva“) předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 13 684 m² do pachtu pachtýři k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provádění hornické činnosti – zvláštní zásahy do zemské kůry spočívající v uskladňování zásob zemního plynu v podzemním zásobníku plynu (dále jen „PZP“) Lobodice a k provozování provozních, pozorovacích a speciálních sond na PZP Lobodice.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Předmět pachtu je zakreslen do snímků katastrální mapy, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 k této Smlouvě v počtu pěti výtisků.
- Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
- Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
- Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

- Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ust. § 2, písmena f) zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, spočívající ve zvláštních zásazích do zemské kůry, a to k uskladňování zásob zemního plynu v podzemním zásobníku plynu Lobodice a k provozování provozních, pozorovacích a speciálních sond na PZP Lobodice. Pro tyto účely jsou vydána státní báňskou správou příslušná rozhodnutí, která povolují tuto činnost. Jako například rozhodnutí Obvodního báňského úřadu (dále jen OBÚ) v Brně zn. 733/91 ze dne 19.3.1991 o povolení změny hornické činnosti – konverze podzemního zásobníku v Lobodicích ze svítiplynu na zemní plyn a rozhodnutí OBÚ v Brně č.j.:07909/2007/01/001 dne 29.10.2007 o povolení změny dokumentace „Dokumentace zvláštních zásahů do zemské kůry – povolení hornické činnosti – provozování provozních, pozorovacích a speciálních sond na PZP Lobodice“. Obě tato rozhodnutí OBÚ v Brně jsou nedílnou součástí této Smlouvy, jako její přílohy č. 2 – 3.
- Předmětem podnikání pachtýře je hornická činnost dle § 2 písm. a) až f), činnost prováděná hornickým způsobem dle § 3 písm. f)) zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a dále pak uskladňování plynu.

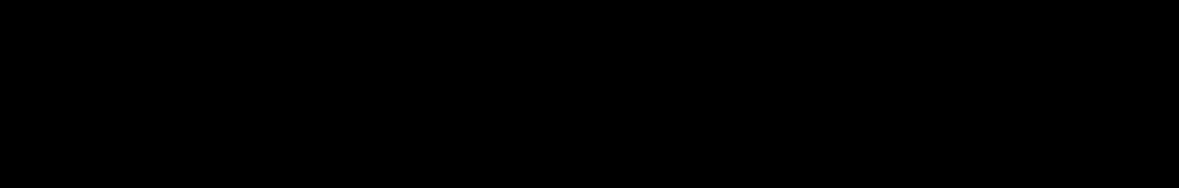
III.

Trvání pachtu

- Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 13 684 m², a to na dobu určitou od účinnosti této smlouvy, tj. do 31.12.2019.

2. Smluvní strany mohou v posledních šesti měsících pachtu sjednat formou dodatku ke stávající Smlouvě prodloužení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou, maximálně však o pět let, opakovaně až na dobu předpokládaného výkonu hornické činnosti včetně následné sanace a rekultivace pozemků.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovního, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pachtýře.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícimu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemků provedené na náklady pachtýře dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV.

1. 
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 31.3. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění má pachtýř za to, že jsou naplněny podmínky ručení příjemce zdanitelného plnění dle ust. § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je pachtýř oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je pachtýř oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet propachtovatele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje daná část finančního závazku pachtýře vůči propachtovateli za zcela vyrovnanou.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho využíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob (dodavatelé a subdodavatelé pachtýře) vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob (dodavatelé a subdodavatelé pachtýře) na předmětu pachtu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu pachtu odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti – zvláštní zásahy do zemské kůry spočívající v uskladňování zásob zemního plynu v podzemním zásobníku plynu Lobodice, dále k provozování provozních, pozorovacích a speciálních sond na PZP Lobodice a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 1.1.2015.
5. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této Smlouvy se dohodou smluvních stran ruší nájemní smlouva č. 160/POZ/2009 ze dne 10.12.2009, a nahrazuje se v plném rozsahu touto Smlouvou.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Snímek katastrální mapy se zákresem předmětem pachtu 5 výtisků
 - Příloha č. 2: Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Brno zn. 733/91 ze dne 19.3.1991
 - Příloha č. 3: Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Brno č.j. 07909/2007/01/001 ze dne 29.10.2007
 - Příloha č. 4: Plná moc pro Ing. Tomáše Diósiho a Pavla Příhonského ze dne 6.5.2013

V Hradci Králové, dne 16. 01. 2015

V Praze, dne 30.12.2014

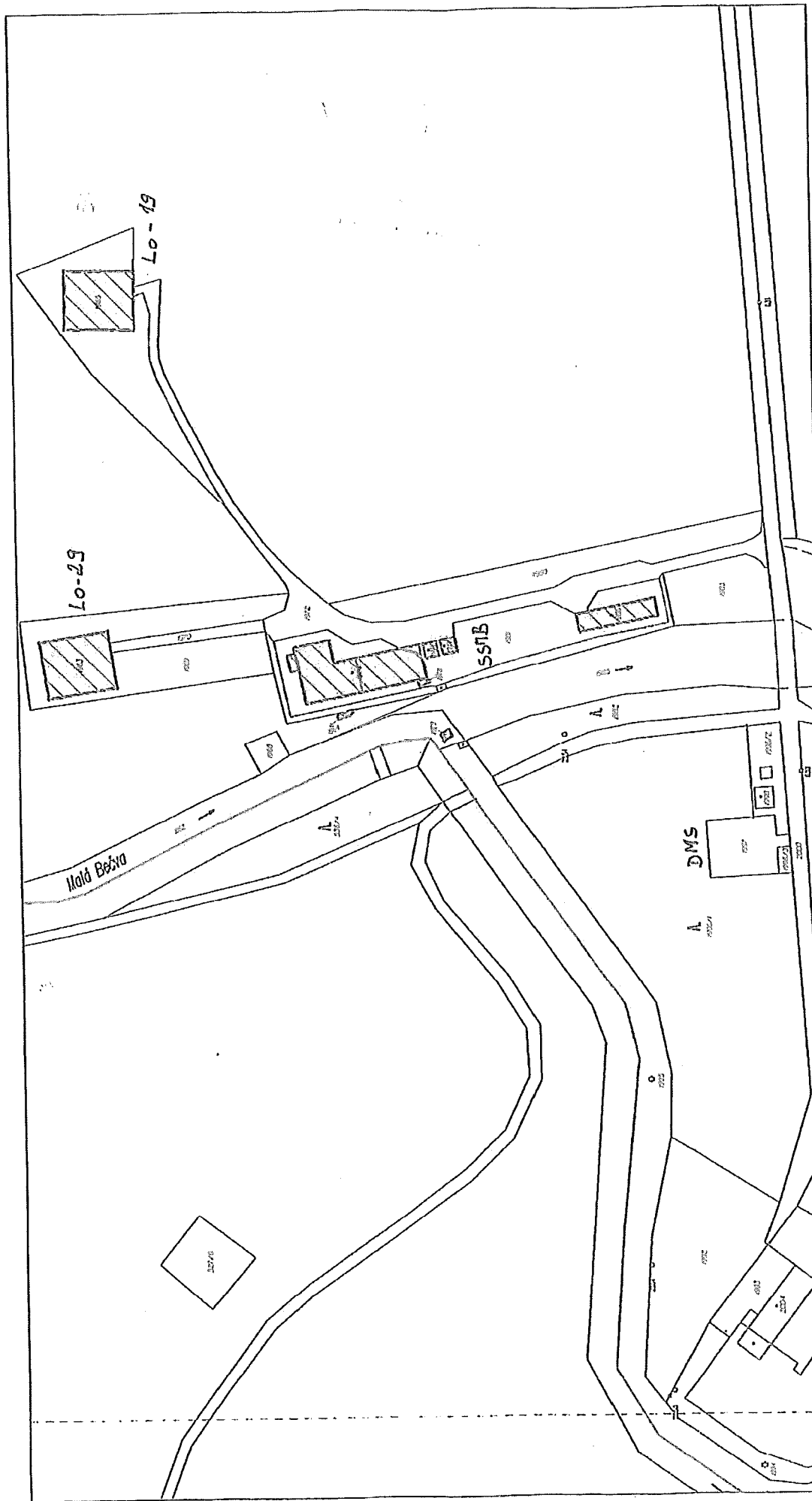
Propachtovatel:

Pachtýř:

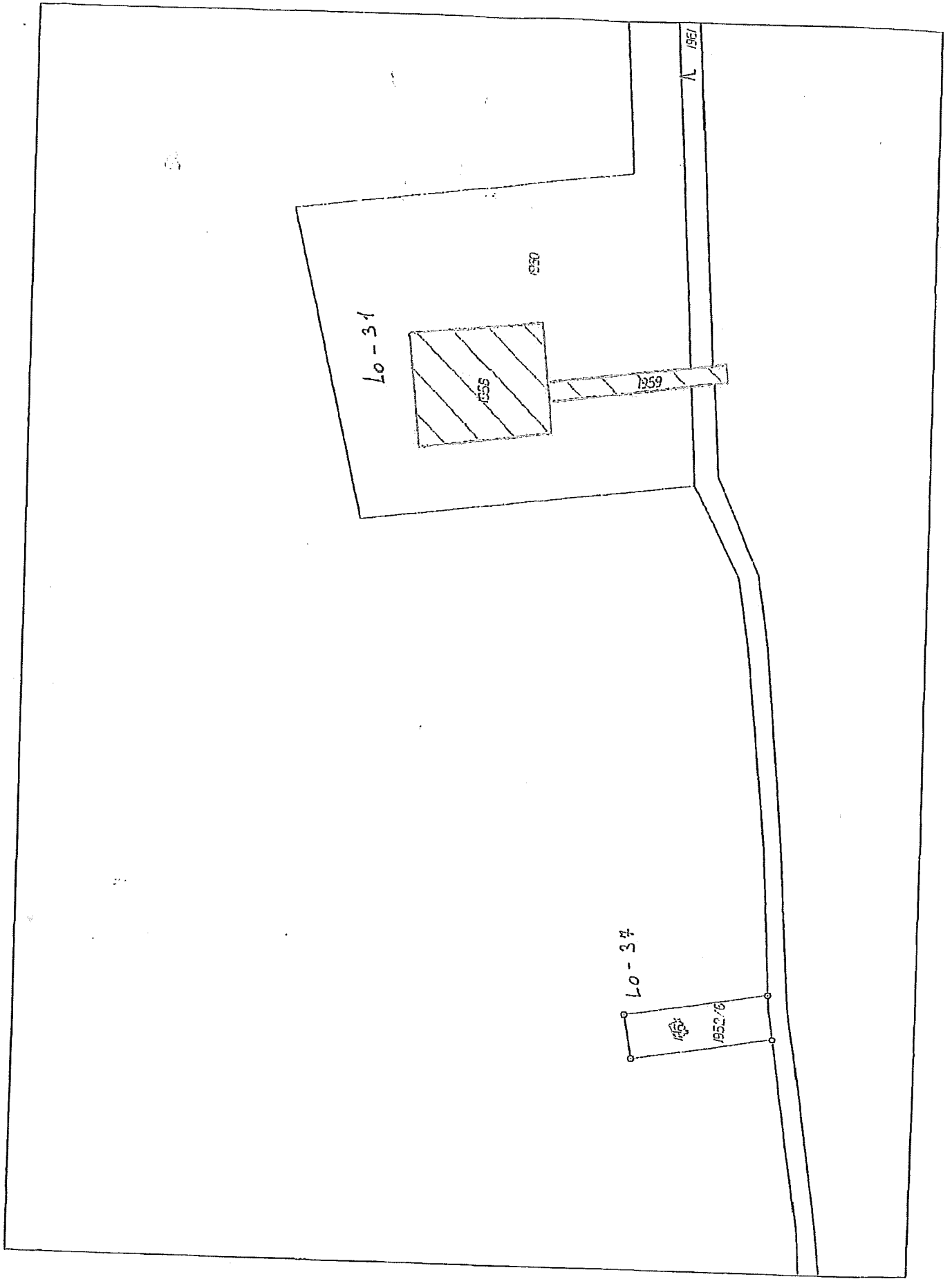
RWE Gas Storage, s.r.o.

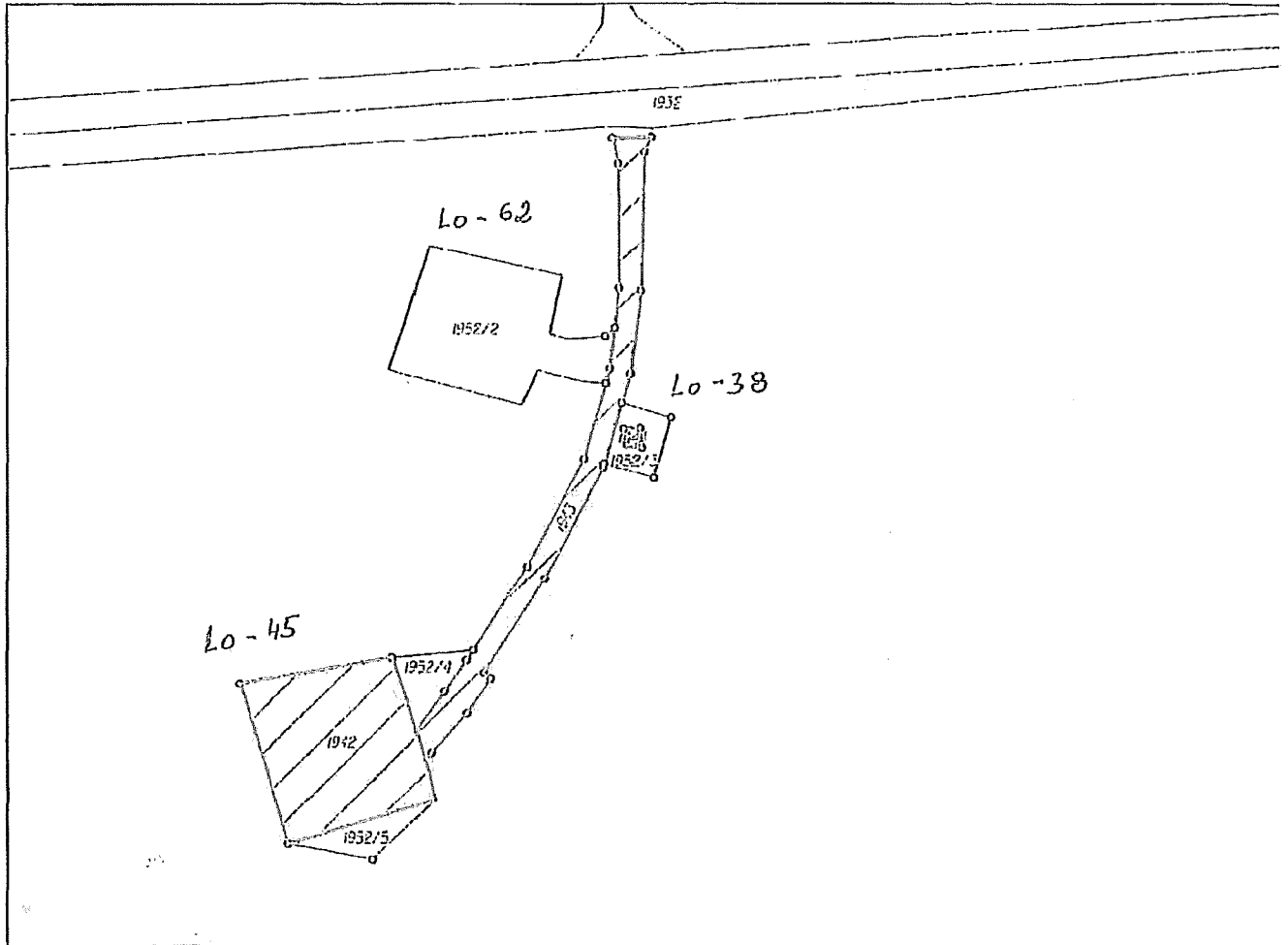
(9)

Manager, Real Estate Administration

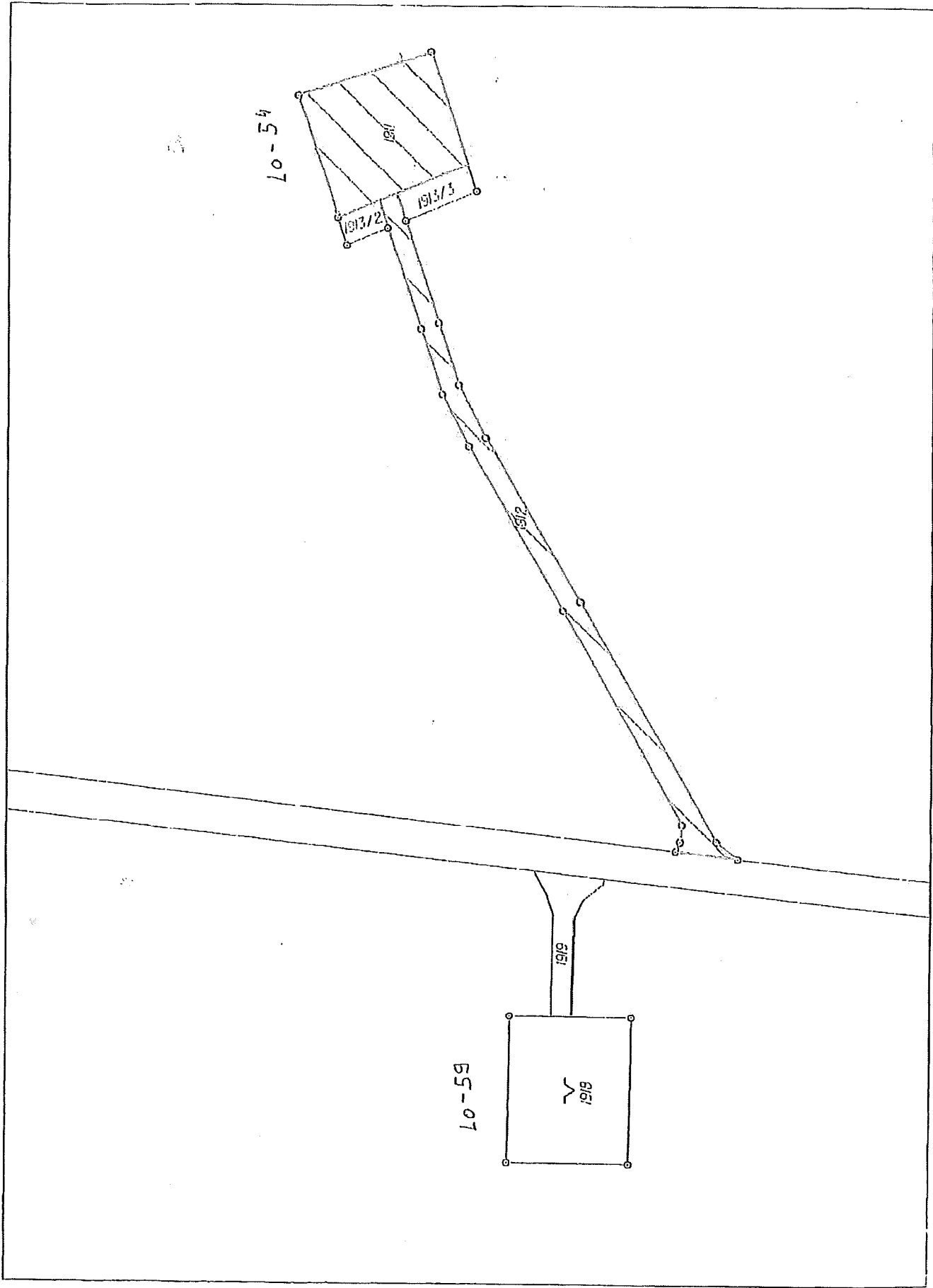


...Lobodice\Fovrch\Katastr.dgn 11.6.2009 12:54:16





...PovrchKatastrKatastr.dgn 30.1.2007 9:35:39



10-54

65-07

1913/2

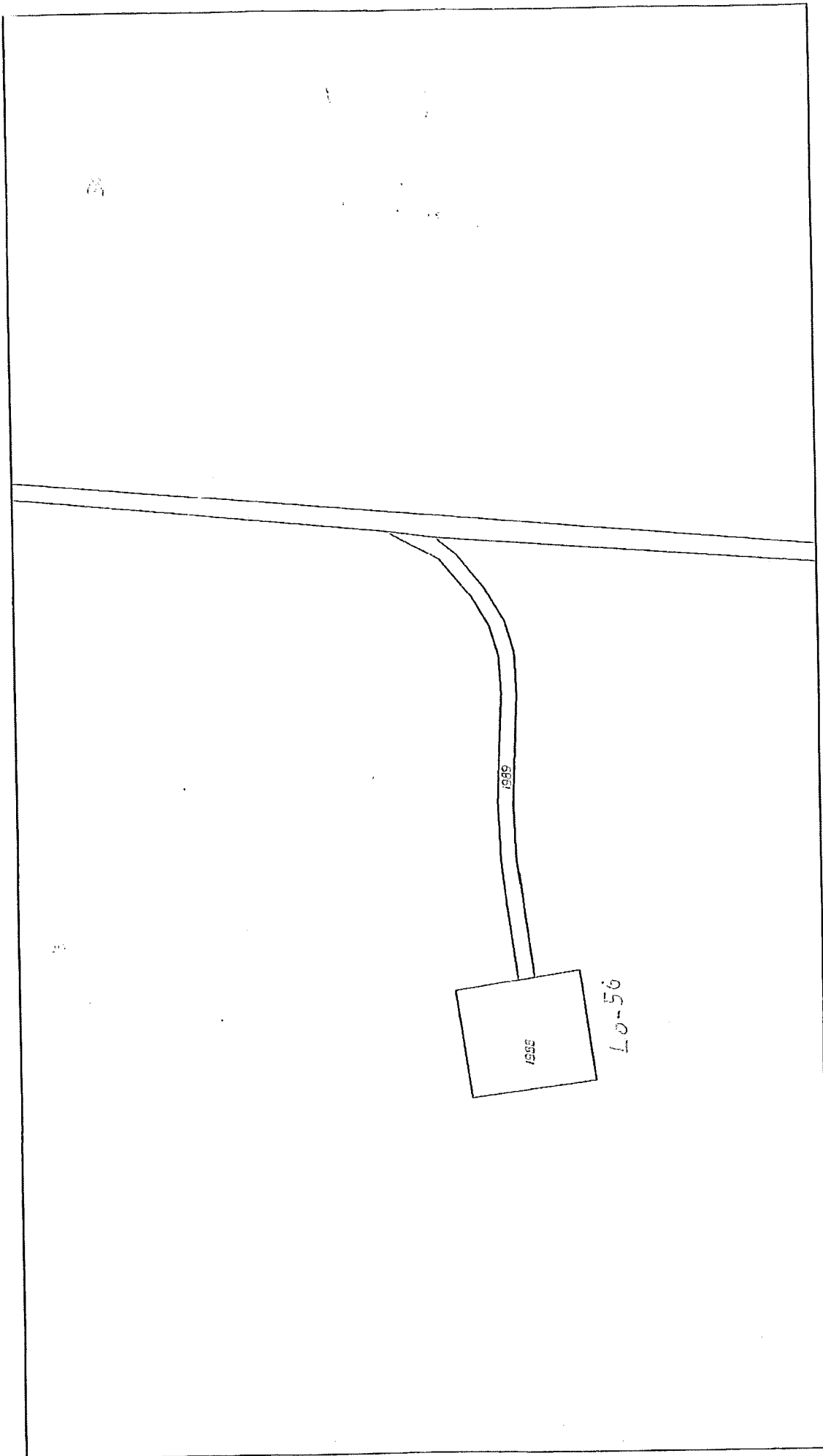
101

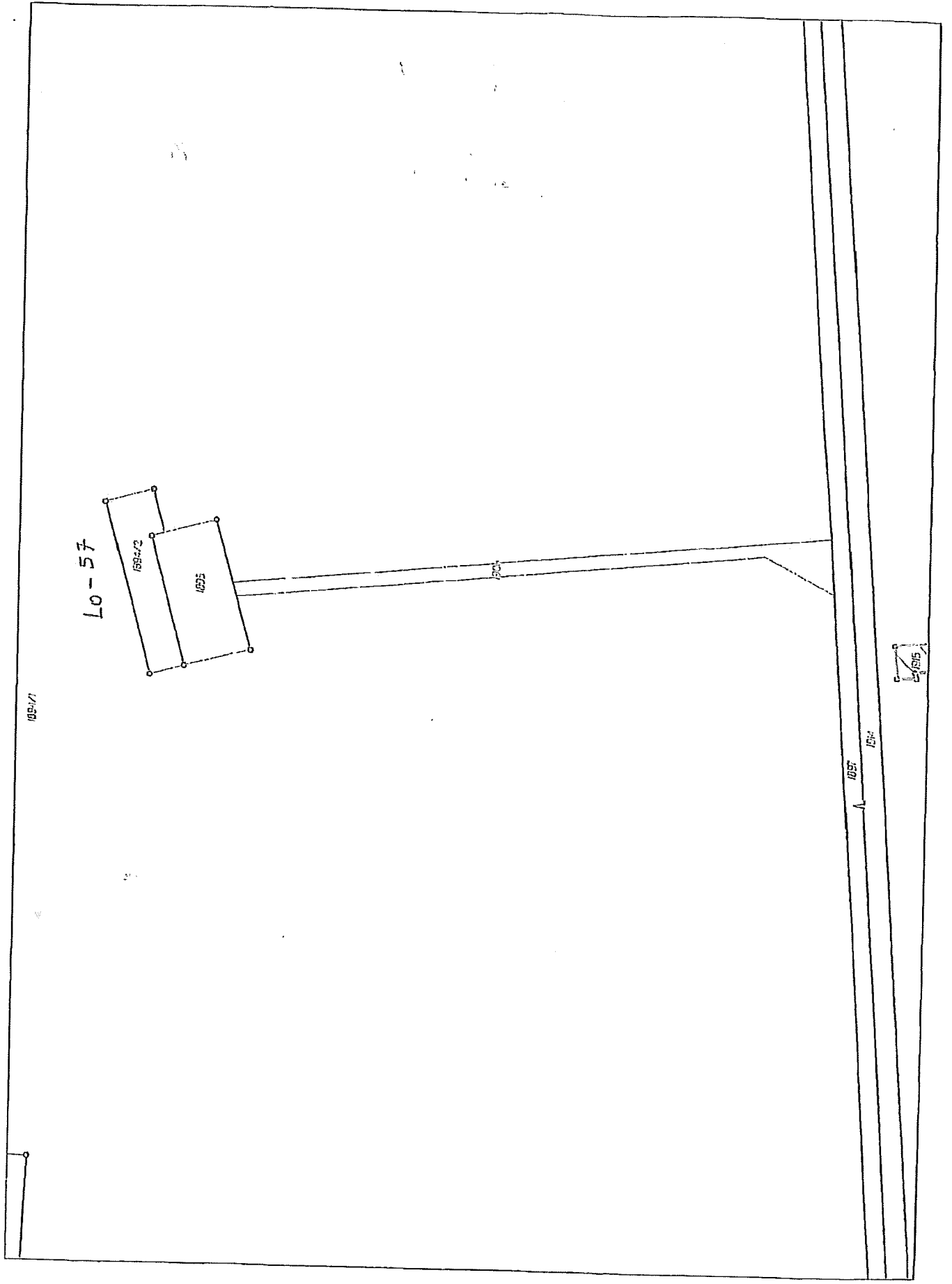
1913/3

1918

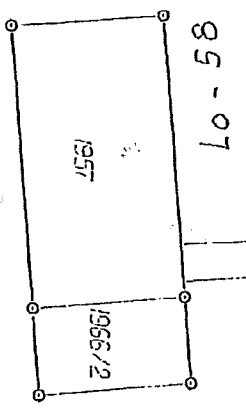
1919

1912

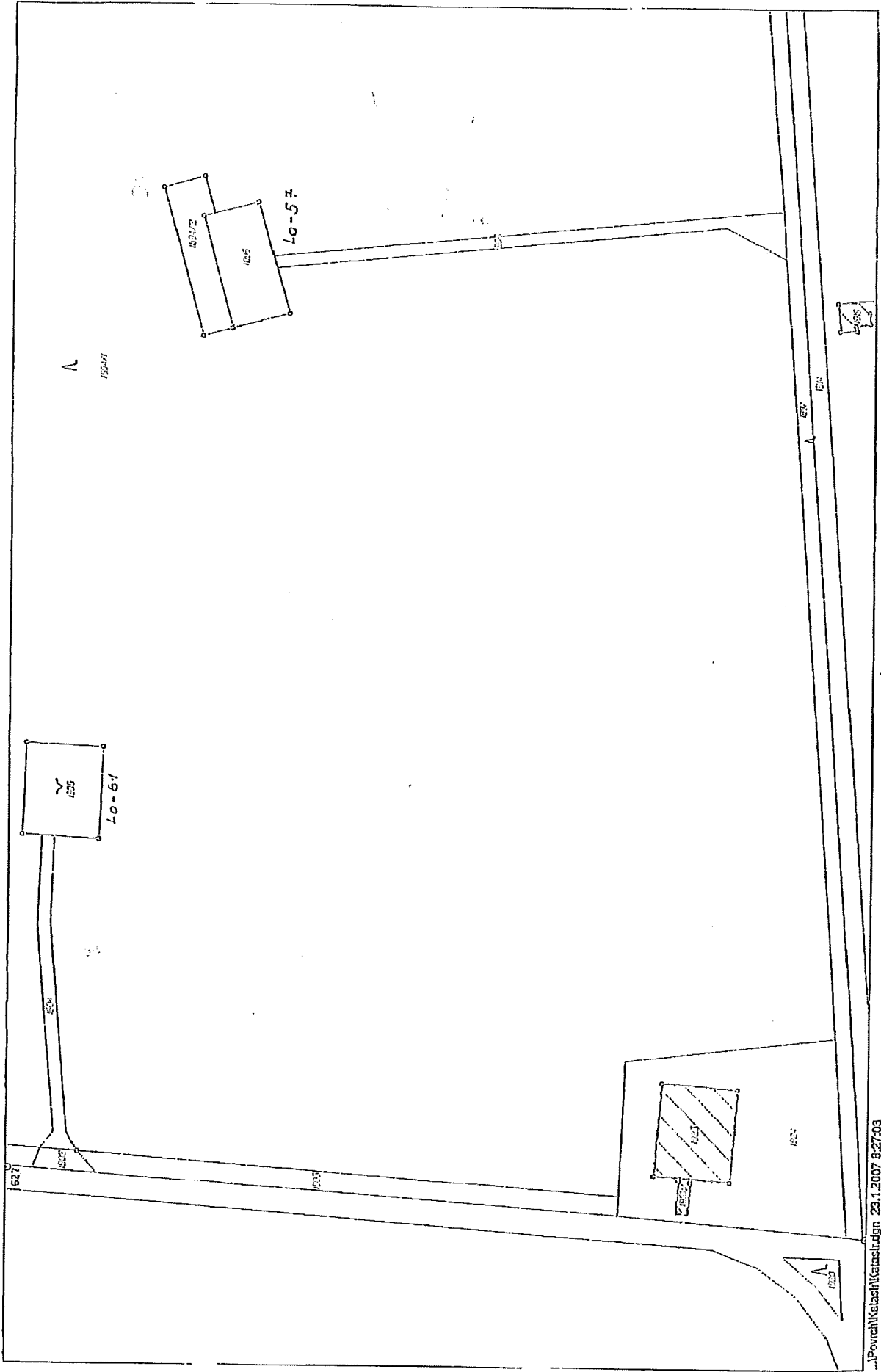




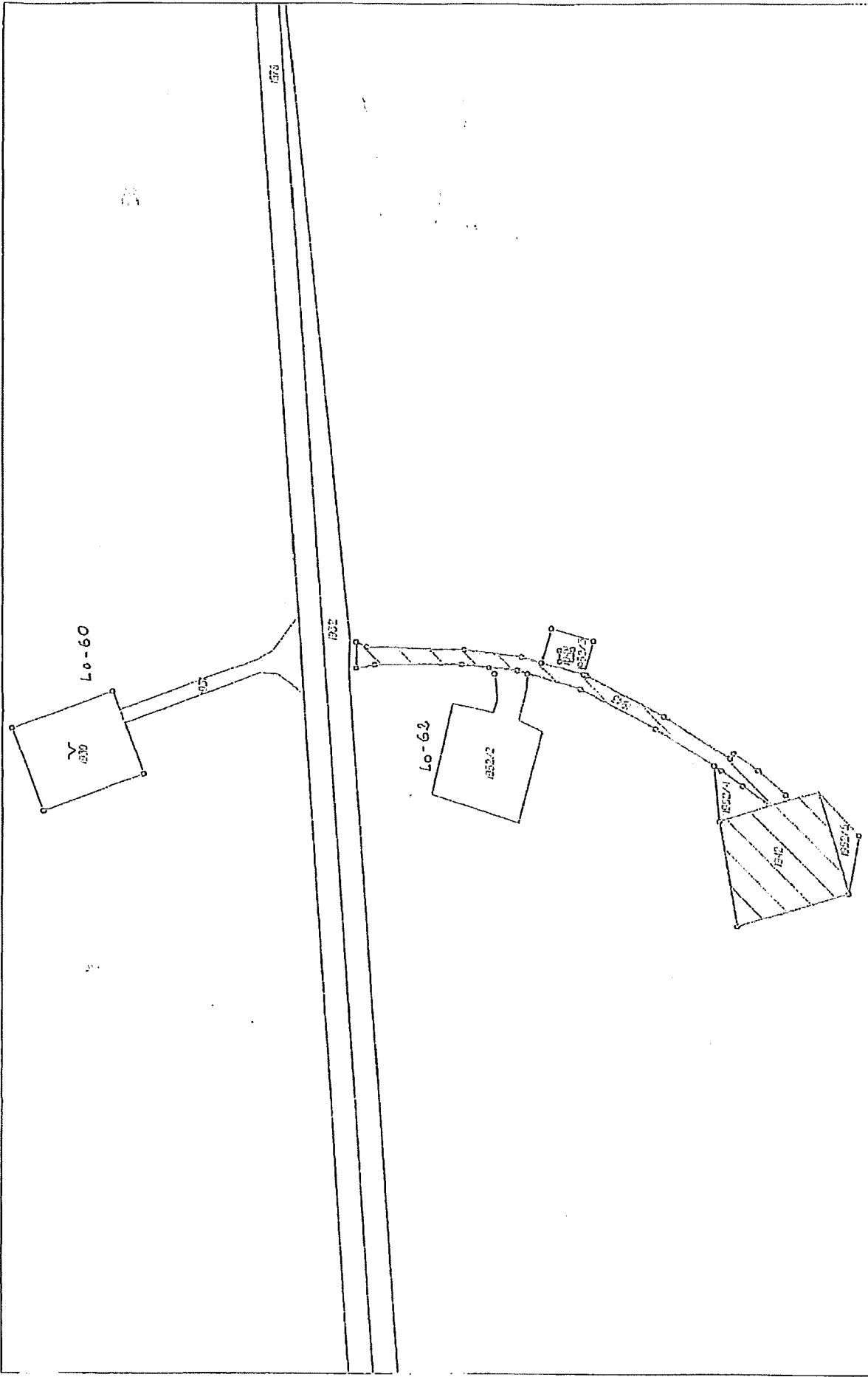
1955



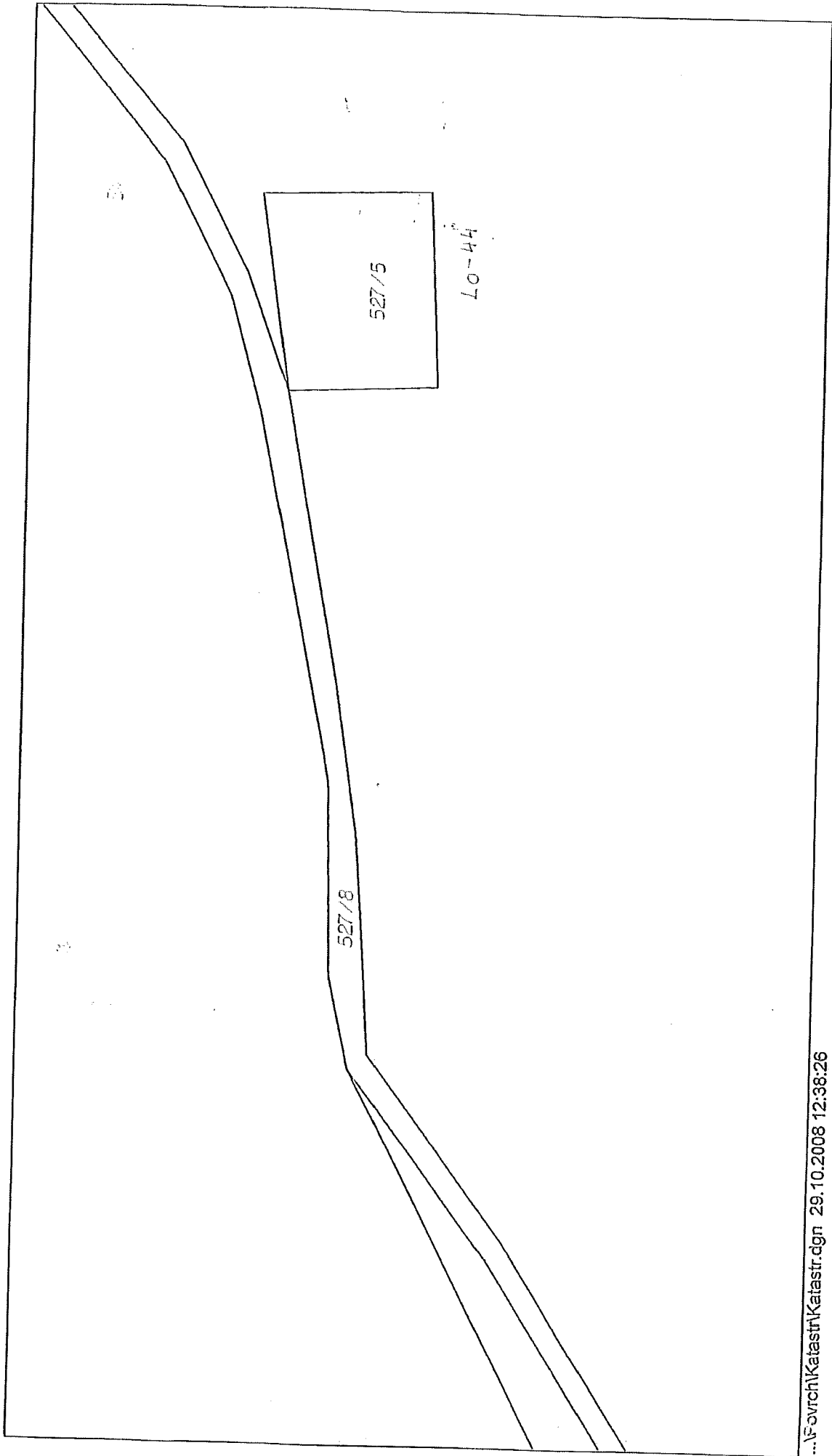
1956



..PovrchKlasifikKlasifikdgn 23.1.2007 8:27:03



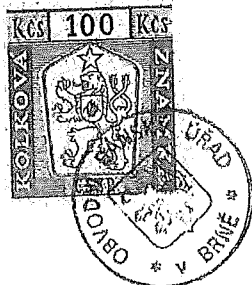
...Povrchí Kalesní Kolárů.dgn 23.1.2007 8:32:34



zpracováno 29.6.95

Obvodní báňský úřad v Brně

Gottwaldova 13, PSČ 601 42



Sm plynárny o.z.
Plynární 6
702 00 Ostrava

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
733/91



BRNO
19.3.1991

VĚC:

Povolení změny hornické činnosti - konverze podzemního zásobníku
v Lobodících ze svítiplynu na zemní plyn

K Vaší žádosti ze dne 9.11.1990, zn. PISt/E/5, a na základě výsledků ústního jednání, které se konalo dne 14. 2. 1991 na POZA Lobodice,

p o v o l u j e

Obvodní báňský úřad v Brně podle § 17 odst. 4 zákona ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a podle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o ohlašování a povolování hornické činnosti a o ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, změnu hornické činnosti - konverzi ze svítiplynu na zemní plyn na lokalitě podzemního zásobníku Lobodice.

Předmětná konverze se povoluje v rozsahu vyznačeném v dokumentaci vypracované změny hornické činnosti pro dané zvláštní zásahy do zemské kůry, schválené vedoucím organizace dne 9. 11. 1990 a 21. 2. 1991, který je přílohou Vaší žádosti.

Při provádění předmětné změny hornické činnosti-konverze ze svítiplynu na zemní plyn, musí být dodržena výše uvedená dokumentace a tyto další podmínky:

TELEFON
67 61 40
67 61 48
67 61 49

BANKOVNÍ SPOJENÍ
SBČS - ústředí Praha 1
ČBÚ - č. účtu 4021-001

IČO
025844

DÁLNOPIS
62696

1. Při provozování podzemního zásobníku zajistit plnění stanovisek MěÚ Tovačov, OÚ Lobodice, Sm VaK o.z. Přerov, Jm VaK o.z. Kroměříž a Geotest s.p. Zlín, které se týkají ochrany životního prostředí a vodohospodářských zájmů ve vztahu k ochraně podzemních vodních zdrojů pitné vody, sestavení pozorovací a indikační sítě pro sledování její kvality, ~~vybudování sanačních vrtů~~ a respektování ochrany PHO vodních zdrojů (str. 2 protokolu OBU Brno ze dne 14.2.1991 a společné stanovisko Sm Val, Jm VaK a Geotest ze dne 14. 2. 1991 - čj. OBÚ 609/91).

2. Pro realizaci staveb v jednotlivých etapách předmětné konverze musí být vypracována příslušná projektová dokumentace v intencích platných ust. horních a souvisejících předpisů.

3. Režim vtláčení a těžby zásobníku při realizaci předmětné konverze, stejně tak likvidace odpadních kapalných a plyných médií, musí být zajišťován v intencích platných ust. horních a souvisejících předpisů.

4. Ochrana zásobníkové struktury musí být zajištěna v intencích platných ust. horního zákona č. 44/1988 Sb., a vyhlášky ČBÚ č. 78/1988 Sb.

5. Platnost tohoto rozhodnutí se časově omezuje na dobu související s prováděním a zajišťováním hornické činnosti na dané zásobníkové lokalitě.

6. Toto rozhodnutí založte do sbírky rozhodnutí státní báňské správy.

O d ů v o d n ě n í :

Návrh předmětné změny hornické činnosti na lokalitě POZA Lobodice byl předložen OBÚ v Brně dne 15.11.1990 ve lhůtě předepsané § 17 odst. 1 cit. zákona.

OBÚ v Brně provedl podle § 18 odst. 2 cit. zákona řízení spojené s ústním projednáním dne 14. 2. 1991. Při tomto řízení bylo konstatováno, že střety zájmů byly řešeny ve smyslu platných horních a souvisejících předpisů a nové střety nenastaly.

Při ústním jednání byla dána ze strany některých účastníků řízení stanoviska ve vztahu k ochraně životního prostředí a k ochraně podzemních vodních zdrojů pro vodárenské účely, o nichž OBÚ v Brně rozhodl tak, že byla akceptována do bodu č. 1 podmínek tohoto rozhodnutí.

Opodstatněnost přemětné změny v hornické činnosti na podzemním zásobníku v Lobodících vyplývá z výsledků řešení výzkumného úkolu H 07-125-868 "Výzkum procesu konverze POZALO ze svítiplynu na zemní plyn".

Předmětnou změnou hornické činnosti na zásobníkové struktuře, t.j. konverzí svítiplynu za zemní plyn nedojde k porušení hermetičnosti zásobníkové struktury a jsou vytvořeny nezbytné podmínky k zajišťování bezpečnosti pro obecný zájem a vlastní provoz v intencích platných horních a souvisejících předpisů.

Proto bylo rozhodnuto jak výše uvedeno.

Proti tomuto rozhodnutí můžete podat ve lhůtě do 15 ti dnů ode dne jeho oznámení odvolání ke zdejšímu úřadu.

In
pověř

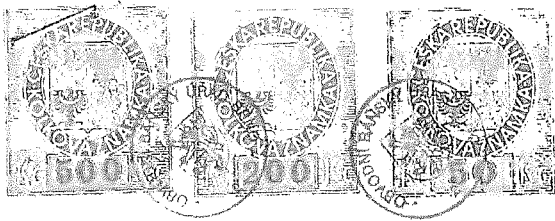


Rozdělovník:


1. SmP. o.z. závod Lobodice
2. Okresní úřad, ref. ŽP, Přerov
3. Okresní úřad, ref. ŽP, Kroměříž
4. Městský úřad v Tovačově, stavební úřad
5. Městský úřad v Kojetíně, stavební úřad
6. Sm VaK, o.z. Přerov
7. Jm VaK, o.z. Kroměříž

Ad 1) Na vědomí, k plnění a k založení.

Ad 2-7) Na vědomí.



NABYLO PRAVNÍ MOCI
DNE: 27.11.2007
Podp: [Redacted]
Datum: 27.11.2007



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD V BRNĚ

RWE TRANSGAS NET,
S.R.O. PZP LOBODICE
DOŠLO DNE: 27-11-2007
ČÍSLO: 2294

V Brně dne 29.10.2007

č.j. 07909/2007/01/001

ROZHODNUTÍ

Obvodní báňský úřad v Brně jako věcně a místně příslušný orgán státní báňské správy dle ustanovení § 38 odst. 2 zák. č. 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na vyhlášku č. 306/2002 Sb., kterou se určují obvody působnosti obvodních báňských úřadů a podle ustanovení § 10 odst. 10 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti organizace

RWE Gas Storage, s.r.o.
Limuzská 12/3135, 100 98 Praha 10
IČ: 27 89 20 77
(dále jen organizace)

zn. 07/10/19/ZA/07 ze dne 18.10.2007 (evidované na OBÚ v Brně dne 19.10.2008 pod č.j. 07909/2007/01)

POVOLUJE

změnu dokumentace „Dokumentace zvláštních zásahů do zemské kůry – povolení hornické činnosti – provozování provozních, pozorovacích a speciálních sond na PZP Lobodice“ z 04/2005, povolenou rozhodnutím OBÚ v Brně č.j. 08-3907/05-511-Bes, ze dne 29.06.2005, za těchto

PODMÍNEK :

1. Ruší se znění části bodu 1.5. „Kapacita přírodní horninové struktury, popřípadě podzemních prostorů určených k využití“ dokumentace „Dokumentace zvláštních zásahů do zemské kůry – povolení hornické činnosti – provozování provozních, pozorovacích a speciálních sond na PZP Lobodice“ z 04/2005, povolenou rozhodnutím OBÚ v Brně č.j. 08-3907/05-511-Bes, ze dne 29.06.2005, které zní (citace):

„Celková kapacita	do 330 mil. m ³
Aktivní skladovací kapacita	do 170 mil. m ³
Základní náplň (poduška)	max. 160 mil. m ³
Max. těžební výkon	3,6 mil m ³ /den (150 tis. m ³ /hod)
Max. vtláčný výkon	2,52 mil m ³ /den (105 tis. m ³ /hod)
Objemové jednotky při 15°C ,101,325 kPa-suchý plyn“	

2. Nové znění části bodu 1.5. „Kapacita přírodní horninové struktury, popřípadě podzemních prostorů určených k využití“ dokumentace „Dokumentace zvláštních zásahů do zemské kůry – povolení hornické činnosti – provozování provozních, pozorovacích a speciálních sond na PZP Lobodice“ z 04/2005, povolenou rozhodnutím OBÚ v Brně č.j. 08-3907/05-511-Bes, ze dne 29.06.2005, zní (citace):

„Celková kapacita	do 337 mil. m ³
Aktivní skladovací kapacita	do 177 mil. m ³
Základní náplň (poduška)	max. 160 mil.m ³ .
Max.těžební výkon	3,6 mil m ³ /den (150 tis. m ³ /hod)
Max.vtláčný výkon	2,52 mil m ³ /den (105 tis. m ³ /hod)

 Objemové jednotky při 15°C ,101,325 kPa-suchý plyn“
3. Všechny ostatní body dokumentace „Dokumentace zvláštních zásahů do zemské kůry – povolení hornické činnosti – provozování provozních, pozorovacích a speciálních sond na PZP Lobodice“ z 04/2005, povolenou rozhodnutím OBÚ v Brně č.j. 08-3907/05-511-Bes, ze dne 29.06.2005 zůstávají tímto rozhodnutím nedotčeny.
4. Všechny skutečnosti a zjištění, které by mohly mít vliv na toto rozhodnutí, musí být bezodkladně oznámeny na příslušný obvodní báňský úřad.
5. S tímto rozhodnutím musí být prokazatelně seznámen určený závodní a všichni ostatní pracovníci, kterých se to týká.

Odůvodnění:

Organizace RWE Gas Storage, s.r.o., podáním zn. 07/10/19/ZA/07 ze dne 18.10.2007 (evidovaným na OBÚ v Brně dne 19.10.2008 pod č.j. 07909/2007/01), požádala OBÚ v Brně o změnu projektové dokumentace zvláštních zásahů do zemské kůry na podzemním zásobníku plynu Lobodice.

Organizace v souladu s ust. § 39 odst. 4 cit. zák. č. 61/1988 Sb., doplnila předmětné podání o odborný posudek Prof. Ing. Petra Bujoka, CSc. z 10/2007 (č.j. OBÚ v Brně 07909/2007/01), který potvrzuje oprávněnost předmětného podání.

Řízení o změně podmínek bylo zahájeno na základě podání organizace v souladu s ust. § 10 odst. 10 zákona č. 61/1988 Sb., v platném znění vzhledem k tomu, že při změně dokumentace zvláštních zásahů do zemské kůry je účastníkem řízení pouze žadatel, nejsou-li ohrožena práva a plnění povinností jiných osob nemění-li se okruh osob dotčených nebo ohrožených hornickou činností. Vzhledem k tomu nebylo třeba projednávat předmětnou změnu s příslušnými orgány státní správy, které chrání v dotčeném území zájmy podle zvláštních právních předpisů.

V odborné práci skupiny technických činností a přípravy projektů s názvem „Rozšíření skladovací kapacity PZP Lobodice“ je závěrem uvedeno:

Ze simulací vyplývá proveditelnost záměru navýšení skladovací kapacity bez nutnosti současného zvýšení horní hranice maximálního ložiskového tlaku a s ní spojenými otázkami vlastností nadložních vrstev a hermetičnosti zásobníku.

Výsledky matematického modelování byly zpracovány v modelu, jehož „history match“ (historické porovnání) byl odladěn na více než 7-letém provozu, lze s jistotou očekávat vysokou přesnost uvedené předpovědi hydrodynamického chování PZP Lobodice.

Na základě těchto vyhodnocení, dále zhodnocením provozních vtláčně-odběrových období, příznivého vývoje rozšiřování skladovací kapacity PZP Lobodice, simulováním odtlačení vody v aquiferu na 3D/3F simulátoru (Eclipse firmy Schlumberger), zhodnocením matematických modelů struktury PZP Lobodice a přiloženým znaleckým posouzením možnosti: Rozšíření skladovací kapacity PZP Lobodice vypracovaným soudním znalcem v oboru Prof. Ing. Petrem

Bujokem, CSc. z října 2007 je možno provést navrhovanou změnu v dokumentaci hornické činnosti, aniž by došlo k zhoršení bezpečnosti provozu a nebudou dotčeny objekty a zájmy právnických a fyzických osob chráněné podle zvláštních předpisů nad rozsah uvedených v rozhodnutí o povolení hornické činnosti.

Na základě výše uvedených skutečností byla proto podle platných horních a souvisejících předpisů tímto rozhodnutím legalizována změna dokumentace „Dokumentace zvláštních zásahů do zemské kůry – povolení hornické činnosti – provozování provozních, pozorovacích a speciálních sond na PZP Lobodice“ z 04/2005, povolenou rozhodnutím OBÚ v Brně č.j. 08-3907/05-511-Bes, ze dne 29.06.2005.

Zákonem stanovený správní poplatek 750,- Kč pro povolení hornické činnosti (podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů) byl uhrazen kolkovými známkami, vylepenými na originál rozhodnutí o povolení hornické činnosti.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí můžete podle ustanovení § 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Českému báňskému úřadu v Praze prostřednictvím Obvodního báňského úřadu v Brně.



předsed

Za správnost vy [redacted] rodní báňský inspektor

Příloha:

„Dokumentace k hornické činnosti pro zvláštní zásahy do zemské kůry“ ze dne 18.10.2007 (č.j. OBÚ v Brně 07909/2007/01), opatřená povolovací doložkou.

Plná moc

Společnost **RWE Gas Storage, s.r.o.** se sídlem Praha 9, Prosecká 855/68, PSČ 190 00, IČ 278 92 077, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 124711 (dále jen „Zmocnitel“), jejímž jménem jedná Ing. Lubor Veleba, jednatel a Andreas Frohwein, jednatel

zmocňuje

„Zmocněnci“), k jednání ve věcech uzavírání smluvních závazků, pohledávek a podepisování smluv, jejichž předmětem je:

- nájem pozemků a budov, zpětný nájem pozemků a budov, jakož i získání jiných práv k pozemkům a budovám a
- vypořádání náhrad za škody způsobené na pozemcích provozní a jinou činností Zmocnitele, v důsledku výkonu práv Zmocnitele .
- pronájem pozemků ve vlastnictví Zmocnitele třetím osobám

Zmocněnci jsou oprávněni za Zmocnitele podepisovat smlouvy uvedené v této plné moci s finančním plněním, tzn. závazkem nebo pohledávkou ze strany Zmocnitele, nepřesahujícím částku ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých).

Příslušné písemné právní akty a úkony jsou Zmocněnci povinni podepisovat vždy společně, a to na jedné listině.

Tato plná moc kromě zákonných důvodů zaniká také ke dni skončení pracovního poměru Zmocněnců, a to i jen jednoho z nich, u Zmocnitele.

V Praze dne: 6.5.2013

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 8729 / 94 /2013/ C.

