

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ

kterou uzavřeli:

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO: 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČO: 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

pan **Zdeněk Vychodil**, nar. [REDAKCE], bytem a místem podnikání Kuzníkova 1248, 752 01 Kojetín, IČO: 87920433, jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé.

Čl. 1

Předmět nájmu a účel nájmu

- 1.1 Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví v katastrálním území Neředín, obec Olomouc, pozemky parc. č. 288/1 ostatní plocha o výměře 3512 m² a parc. č. 288/15 ostatní plocha o výměře 509 m².
- 1.2 Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 4.9.2018 přenechává pronajímatel touto smlouvou **část pozemku parc. č. 288/1 o výměře 205 m² a část pozemku parc. č. 288/15 o výměře 34 m², vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc**, podle snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, nájemci do nájmu za účelem **užívání terasy a venkovního posezení, zázemí bufetu**.

Čl. 2

Doba smluvního poměru

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**. Výpovědní doba pro obě smluvní strany je tříměsíční.

Nájem se sjednává počínaje dnem **1.10.2018**.

Čl. 3

Výše a splatnost nájemného

- 3.1 Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou **82,50 Kč/m² a rok**.
- 3.2 Roční nájemné ve výši **19.717,50 Kč** je splatné **vždy do 31. března příslušného roku na účet statutárního města Olomouc č. účtu: [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] pobočky Olomouc, variabilní symbol [REDAKCE]**, a to převodním příkazem, složenkou, nebo hotově do pokladny Správy nemovitostí Olomouc, a.s.
- 3.3 Poměrná část ročního nájemného za období 1.10.2018 – 31.12.2018 ve výši 4.930,- Kč je splatná nejpozději do 31.10.2018.
- 3.4 V případě zpoždění platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle příslušného obecně závazného právního předpisu.
- 3.5 Nájemce bere na vědomí, že smluvní strany provedou nejpozději do 31.3. každého kalendářního roku počínaje rokem 2019 přepočtení dohodnutého ročního nájemného s účinností vždy od 1.1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočtení proveden, a to v závislosti na souhrnný inflační koeficient stanovený Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok převzatý z výroční zprávy tohoto úřadu, když tato zpráva je podkladem pro zprávu Mezinárodního měnového fondu, a to pouze v případě inflačního nárůstu.

Čl. 4 Ostatní ustanovení

- 4.1 Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně k účelům uvedeným v čl. 1, odst. 1.2 této smlouvy.
- 4.2 K budování staveb, včetně staveb dočasného charakteru, je nájemce oprávněn za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem.
- 4.3 **Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s vybudováním dočasné stavby pergoly na předmětu nájmu na vlastní náklady**, dle situačního snímku a projektové dokumentace, které tvoří přílohu nájemní smlouvy, a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem. Stane-li se stavba pergoly v souladu s ustanovením § 506 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí pozemku parc. č. 288/1 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, nemá nájemce nárok na úhradu nákladů na vybudování stavby pergoly a ani nárok na vyrovnání zhodnocení předmětu nájmu.
- 4.4 Přenechání pronajatého pozemku nájemcem jinému uživateli se vylučuje. Právo užívání pozemku touto smlouvou založené je nepřevoditelné, a to ani na právní nástupce smluvních stran.
- 4.5 Veškeré úpravy předmětu nájmu a jeho udržování zajišťuje nájemce se souhlasem pronajímatele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami a údržbou vynaložil. Při skončení nájemního poměru je nájemce povinen podle dispozic pronajímatele eventuelně tyto úpravy na svůj náklad odstranit.
- 4.6 Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid, udržovat čistotu a pořádek, včetně úklidu sněhu, a to bez nároku na úhradu nákladů s tím spojených.
- 4.7 V případě budování inženýrských sítí na předmětu nájmu, je nájemce povinen za tímto účelem umožnit přístup na pozemek a strpět jejich vybudování. Po dobu této výstavby má nájemce právo na slevu z nájemného.
- 4.8 **Na předmětu nájmu se nachází štěrkem zpevněná plocha s dlážděným přístupovým chodníkem ve vlastnictví pronajímatele.**
- 4.9 **Na předmětu nájmu se dále nachází dřevěné pódium, stoly s lavičkami, plechové skříně na nářadí a oplocení, vše ve vlastnictví nájemce.**

Čl. 5 Skončení nájmu

- 5.1 Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím výpovědní doby nebo dohodou smluvních stran.
- 5.2 Pronajímatel může písemně odstoupit od smlouvy, jestliže:
 - a) nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
 - b) nájemce je i přes písemné upomenutí o více než tři měsíce v prodlení s placením nájmu,
 - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho části jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce předmětný pozemek neužívá.
- 5.3 Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, je ale povinen, bude-li to pronajímatel požadovat, uvést předmět nájmu do původního stavu na své náklady.

Čl. 6 Vyhotovení smlouvy

- 6.1 Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně se souhlasem obou smluvních stran.
- 6.2 Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Čl. 7
Platnost smlouvy

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 7.2 Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 16.8.2018 a z úřední desky sejmuto dne 3.9.2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 4.9.2018.

V Olomouci dne 1.10.2018

Nájemce:
Zdeněk Vychodil

Za pronajímatele:
Ing. Roman Zelenka
na základě plné moci