

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle ustanovení § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Název: **Město Uherské Hradiště**
Sídlo: Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště
Zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
IČ: 002 91 471
DIČ: CZ00291471
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu: [REDACTED]
Ve věcech smluvních: [REDACTED]
Ve věcech technických: [REDACTED]

na straně jedné
(dále jen „objednatel“)

a

Název: **GSR s.r.o.**
Sídlo: J.E.Purkyně 1272, 686 06 Uherské Hradiště
Zastoupená: Josefem Grebíkem – jednatelem společnosti
IČ: 26908387
DIČ: CZ26908387
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Uherské Hradiště
Číslo účtu: [REDACTED]
Ve věcech smluvních: Josef Grebík, tel. 724 725 701
Ve věcech technických: Josef Grebík, tel. 724 725 701
Zápis v obchodním rejstříku: KS v Brně, oddíl C, vložka 44579

na straně druhé
(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ujednání

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek/výběrového řízení podle Pravidel objednatele

pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a pro jmenování a činnost komisí při zadávání veřejných zakázek dle zákona.

2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy, kdy objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele stavební práce pod názvem „Stavební práce v suterénu Jezuitské koleje, Masarykovo nám. 21“, v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu s výkazem výměr. Tento dokument je nedílnou součástí smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
2. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy převzal od objednatele shora uvedené dokumenty na provedení díla, se kterými se podrobně seznámil a prohlašuje, že dílo dle této smlouvy lze v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a ČSN provést a že v této smlouvě a přiložených dokumentech je uvedeno vše potřebné k provedení díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k podnikání k provedení díla dle této smlouvy, dále že se náležitě seznámil s dokumenty k provedení díla, s místem plnění a po zhodnocení těchto skutečností jako odborná firma prohlašuje, že dílo dle této smlouvy lze řádně a včas provést.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v následujících termínech:
 - zahájení díla, předání staveniště 17.09. 2018
 - dokončení a předání díla 31.10. 2018

Přesný termín realizace prací v jednotlivých částech domu bude vždy předem dohodnutý a odsouhlasený mezi objednatelem, zhotovitelem a nájemcem daných prostor.

2. Místem plnění je suterén Jezuitské koleje, Masarykovo nám. 21, Uherské Hradiště
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění do 3 pracovních dnů ode dne dokončení díla.

IV. Cena

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení a nabídky zhotovitele. Cena díla je sjednána jako maximální smluvní cena a zahrnuje veškeré náklady související s předmětem díla. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo dle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

Cena bez DPH	351 358,- Kč
DPH 21%	73 785,-Kč
Cena s DPH	425 143,-Kč

2. DPH bude účtována v souladu s platnými právními předpisy.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které vynaloží v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy, včetně nákladů na zřízení a provoz staveniště, uložení odpadu na skládku, náklady na spotřebu energií a dopravu.
4. Cena za dílo může být změněna dohodou obou smluvních stran a to pouze v těchto případech:
 - při změně rozsahu dodávek a prací oproti nabídce zhotovitele
 - při změně v druzích či kvalitě materiálů oproti nabídce provedených na přání objednatele nebo s jeho souhlasem.

Změny budou řešeny formou víceprací či méněprací, a to na základě příslušného dodatku k této smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena díla dle předchozího čl. IV. bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury najednou, po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla. Předání a převzetí díla bude objednatelem potvrzeno ve zhotovitelem předloženém předávacím protokolu. Zálohy nejsou sjednány.
2. Splatnost faktury je 15 dnů od doručení.

VI. Základní podmínky realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
2. Zhotovitel garantuje kvalitu dodávek a prací dle platných norem a předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že pracovníci provádějící dílo mají k jeho provádění potřebnou kvalifikaci, byli náležitě proškoleni ve věcech bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření, ochranu životního prostředí, požadavky požární ochrany staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady v místě realizace díla zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel je povinen veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla likvidovat způsobem předepsaným zákonem o odpadech v platném znění.

6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je po dobu provádění díla pojištěn proti všem škodám způsobeným jeho činností, včetně možné škody způsobené třetím osobám a škody způsobené pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla.
8. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli k tomu nezbytnou součinnost. Kontrolu provádění díla budou jménem objednatele provádět zástupci správce – [REDACTED].

VII. Předání a převzetí dokončeného díla

1. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 pracovní dny předem a objednatel je povinen se po uplatnění výzvy k převzetí díla dostavit.
2. Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla, který bude mimo jiné obsahovat i soupis případných vad a nedodělků (které nebrání používání díla) včetně termínu jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 3 pracovních dnů sdělit důvody, pro které dílo nepřevzal. Jinak se má za to, že dílo převzal. Těmito důvody však nemohou být drobné vady, které nebrání používání díla.

VIII. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu stanovené záruční doby (záruka za jakost).
2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 24-ti měsíců.
3. Objednatel je povinen vady písemně (e-mailem nebo poštou) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. K uznání reklamované vady je zhotovitel povinen se vyjádřit do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, v opačném případě se považuje reklamace za uznanou.
4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději však do 24 hodin po obdržení reklamace.
5. Zhotovitel je povinen na vyzvání odstranit reklamované vady na vlastní náklady v termínech dohodnutých s objednatelem. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, má se za to, že byla dohodnuta lhůta pro odstranění závady v délce 5 pracovních dnů.
6. Záruka se nevztahuje na závady způsobené běžným opotřebením nebo způsobené úmyslným škodlivým jednáním.

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení a odevzdání díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení dohodnutého termínu s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a nedodělek a za každý započatý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem odstranění reklamovaných vad nebo pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu na odstranění vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty dle bodu 1-3 jsou splatné do 10 pracovních dnů ode dne, kdy objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení smluvní pokuty.
5. Pokud objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti fakturu za provedené dílo, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
2. Objednatel mimo důvodů stanovených v zákoně je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud nebude Zhotovitel provádět dílo řádně a včas a v požadované kvalitě dle této smlouvy.
3. Zhotovitel mimo důvodů stanovených v zákoně je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Objednatel neposkytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla dle této smlouvy a to ani v přiměřené lhůtě stanovené Zhotovitelem.

XI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech subdodavatelských subjektech zhotovitele při plnění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění bude používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a a ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Objednatel prací je povinen vyčíslit a odvést daň z přidané hodnoty příslušnému finančnímu úřadu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele

písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

5. Doložka podle ust. § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 724/44/RM/2016 ze dne 11.10.2016.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran. Smlouva se stává účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

XII. Přílohy smlouvy

1. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet s výkazem výměr

Za objednatele:
V Uherském Hradišti dne:

Za zhotovitele:
V Uherském Hradišti dne:

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta

.....
Josef Grebík
jednatel společnosti

Masarykovo náměstí 19
686 01 Uherské Hradiště
www.mesto-uh.cz

T +420 572 525 111
E epodatelna@mesto-uh.cz

IČ 00291471 Č.Ú. 19-1543078319/0800
DIČ CZ00291471 DS ef2b3c5

6/6