



PCR03ETRpo81892921

SMLOUVA O DÍLO

čj. KRPP-132966-11/ČJ-2018-0300VZ-VZ

Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje
se sídlem Nádražní 2, Východní předměstí, Plzeň 3, PSČ 306 28

IČ : 75151529

DIČ: CZ75151529

Bankovní spojení : ČNB Plzeň

Číslo účtu : ██████████

zastoupená ██████████ náměstkem ředitele kraj. řed. pro ekonomiku

kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň

datová schránka: ██████████

jako „objednatel“

a

společnost: SILBA – Elstav s.r.o.

sídlo: Plzeňská 155, 326 00 Letkov

zastoupený: ██████████ jednatelem společnosti

IČ: 64358844

DIČ : CZ64358844

Bankovní spojení: KB Plzeň

Číslo účtu: ██████████

Telefon: ██████████

E-mail: ██████████

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6900

DS: ██████████

jako „zhotovitel“

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského zákoníku,

Předmět díla

1. Předmětem díla je dodatečná hydroizolace vnitřních a obvodových zdí, následná sanace vnitřního zdiva objektu a stavební úpravy za účelem odvodnění povrchu okolo objektu OO PČR Kralovice, Manětínská 396 na st. parcele č.540.
2. Předmět díla a objem prací předmětu díla je blíže specifikován:

- projektovou dokumentací – „Dodatečná hydroizolace a sanace objektu OO PČR Kralovice“ zpracovatel – [REDACTED]
- akceptovaným položkovým rozpočtem stavby.

3. Předmětem díla jsou dále práce a dodávky, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci, výkazu výměr či v položkovém rozpočtu, ale o kterých zhotovitel měl či mohl předpokládat, že jejich provedení bude třeba k řádnému a kvalitnímu dokončení díla dané povahy, a to zejména s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a k běžné standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

4. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s předanými podklady, požadavky objednatele a právními a technickými normami platnými v době podpisu smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle v co nejkratším možném termínu od podpisu a zveřejnění smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 14.00 hodin dne **7. 12. 2018**
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací. O předání staveniště bude vyhotoven písemný záznam.
4. Veškeré práce budou prováděny za provozu objektu, v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod. Změna těchto omezení je možná po dohodě s odpovědnou osobou objednatele. Místem plnění předmětu díla je objekt *Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, OO PČR Kralovice, Manětinská 396, 331 41 Kralovice.*

III.

Cena díla

Smluvní strany se dohodly na ceně díla s odkazem na rozpočet, který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy (§ 2620 zákona č. 89/2012 Sb.), ve výši:

| | |
|-------------------|-----------------|
| Cena díla bez DPH | 1 090 898,00 Kč |
| DPH 21% | 229 088,60 Kč |
| Celkem | 1 319 986,60 Kč |

S l o v y : jedenmiliontřístadevatenácttisícdevětsetosmdesátšest Kč šedesát haléřů

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

2. Cena díla je s odkazem na ustanovení § 2621 zákona č. 89/2012 Sb. považována za cenu nejvýše přípustnou.
3. V ceně za provedení díla vymezeného v článku I. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech poskytnutých objednatelem (viz čl. I. odst. 2), popř. z nich vyplývají, ale i náklady, které v těchto dokumentech výslovně uvedeny nejsou, popř. z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel s ohledem na svoji odbornost a předmět činnosti předpokládat, a to zejména s přihlédnutím ke svým dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru (viz čl. I. odst. 3).
4. Úplný a závazný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy taktéž výslovně stvrzuje, že ze strany objednatele mu byla s dostatečným předstihem poskytnuta veškerá potřebná součinnost (zejm. umožnění důkladné prohlídky místa díla) a zároveň poskytnuty i veškeré podklady nutné pro zpracování tohoto položkového rozpočtu. Zhotovitel dále s ohledem na svoji odbornost, předmět činnosti a dosavadní zkušenosti zároveň stvrzuje, že tyto doklady (zejm. projektovou dokumentaci) porovnal a vyhodnotil jako vzájemně korespondující, bezchybné a zcela dostatečné jak pro zpracování úplného a závazného položkového rozpočtu, tak i následné provedení díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že změna sjednané ceny díla je možná pouze na základě oboustranně podepsaných změnových listů a následně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to výlučně v případě splnění některé ze tří podmínek:
 - a) objednatel bude požadovat provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla,
 - b) objednatel nebude požadovat provedení některých prací, které jsou předmětem díla,
 - c) v průběhu realizace prací dojde ke změně zákonné sazby DPH
6. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

IV. Platební podmínky

1. Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli předáním řádně dokončeného díla, přičemž za řádně dokončené dílo se považuje dílo po odstranění případných závad a nedodělků. Úhrada bude objednavatelem provedena bezhotovostním převodem v české měně na základě zhotovitelem vystaveného a objednavateli řádně doručeného daňového dokladu.
2. Zhotovitel vyhotoví krycí list faktury za dodávky a práce, který bude před vystavením faktury odsouhlasen v místě plnění zhotovitelem a zástupcem objednatele.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí dále obsahovat číslo smlouvy o dílo a název akce.
4. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 21 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele tj. Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň a doručené v trojím vyhotovení na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Ekonomický odbor, Nádražní 2, Plzeň 306 28.

5. Nebude-li krycí list faktury předem odsouhlasen dle odst. 2, nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle odstavce 3 nebo nebude-li ve trojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
7. V případě, bude-li vystavená faktura doručena objednateli v období od 16. prosince příslušného kalendářního roku až do 31. ledna následujícího kalendářního roku, smluvní strany se dohodly na tom, že splatnost takové faktury může být objednatelem jednostranně prodloužena nejpozději do 5. března následujícího kalendářního roku.
8. Přijaté plnění bude odběratelem použito pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.
9. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění bude příjemcem zdanitelného plnění uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňující dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH a při úplatě nad 700.000,- Kč i to, že jeho bankovní účet dle této smlouvy je shodný s účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně. I tento postup je chápán jako řádná úhrada závazku objednatele.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen řádně a včas provést objednané dílo. V souvislosti s tím je povinen zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru, nutná k řádnému provedení a dokončení díla, a obstarat a dodat veškerý potřebný materiál a zařízení.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých závazných právních předpisů a norem v průběhu provádění díla, zejména pak v oblasti bezpečnosti práce a protipožárních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto předpisy a normy budou dodržovány ze strany všech osob provádějících dílo, ať již se jedná o zaměstnance zhotovitele či případné subdodavatele.
3. Z důvodů provádění prací za provozu objektu je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků uživatele a klientů Policie ČR tak, aby nebyl ohrožen plynulý chod objektu a byly dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy, včetně zajištění bezpečnosti a ochrany ostatních prostor, kde bude zachován provoz budovy.
4. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel jejich OP, a dále seznam registračních značek vozidel, které budou provádět dodávky a nakládky materiálu za účelem vjezdu do objektu, a to po předchozím odsouhlasení správcem objektu.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele, ať způsobených zaměstnanci zhotovitele či případnými subdodavateli.
6. Pokud i přes to dojde ke vzniku škody na majetku objednatele (případně třetí osoby) je zhotovitel povinen tuto škodu na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
7. Vybouraný materiál a ostatní odpad, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem na jeho náklady. Zhotovitel předloží doklad o jeho likvidaci (bude-li relevantní) ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, a prováděcí vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., v platném znění, při přijímacím řízení. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je

povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele, přičemž odvoz takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení souhlasu k jeho odvozu.

8. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zabudováním.
9. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
10. Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu oproti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat souhlasné stanovisko osoby vykonávající autorský dohled a technického dozoru objednatele s těmito změnami. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny „beze změn“. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací staveniště a seznámí jej s charakterem staveniště z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení odpadu, včetně dopravy.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
4. Objednatel je povinen za dokončené dílo řádně a včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny apod.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který za objednatele podepíše odpovědný pracovník uvedený v čl. XII. odst. 1 této smlouvy. Podpisem zápisu o převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na zhotovené věci.
4. Zápis o převzetí díla bude obsahovat též soupis eventuálních výhrad objednatele, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Přílohou zápisu budou veškeré předepsané certifikáty, záruční listiny, protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickým normami, budou-li nutné k řádnému užívání díla.

5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
 - *Na provedené práce 5let (60 měsíců).*
 - záruky na zařizovací předměty (dodané výrobky nebo technologie) dle výrobců nebo dodavatelů, minimálně však 24 měsíců; přičemž záruční listy budou objednateli předány nejpozději při předání/převzetí díla
 - *Lhůty pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie do 24 hodin po nahlášení*Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vady provede nejpozději do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se objednatelem jinak.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě havárie zahájí opravu do 24 hodin.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelní pohromy nebo násilného poškození.

IX.

Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH (tj. z 1 319 986,60 Kč) za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, popřípadě v jiné dohodnuté lhůtě, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 2.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X.

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

2. Dojde-li na základě požadavku objednatele k rozšíření předmětu díla, je tento povinen předat zhotoviteli soupis požadovaného rozšíření předmětu díla, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.
3. Vyvstane-li v průběhu provádění díla potřeba provedení dodatečných prací, nepředpokládaných touto smlouvou (vícepráce), popřípadě naopak odpadne potřeba provedení některých prací touto smlouvou předpokládaných (méněpráce), dohodly se smluvní strany na následujícím postupu:
 - a) Seznam víceprací či méněprací bude prvotně zapsán zhotovitelem do stavebního deníku. V případě víceprací zhotovitel zároveň uvede termín, do kdy je nutné objednatelům tyto vícepráce ve stavebním deníku schválit, aby tyto vícepráce neměly vliv na sjednaný termín dokončení díla. Je-li již v okamžik zápisu zjevné, že tyto vícepráce budou zcela nepochybně mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, uvede tuto skutečnost přímo do zápisu. O provedeném zápisu zhotovitel neprodleně prokazatelným způsobem informuje kontaktní osobou objednatele dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy.
 - b) Po provedení zápisu ve stavebním deníku je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů předat zástupci zadavatele návrh změnového listu. Přílohou změnového listu bude vždy položkový rozpočet stanovující ocenění víceprací či méněprací a kopie zápisu ze stavebního deníku, případně pak i fotodokumentace či další nezbytné podklady. O tomto informuje objednatel.

XI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu, tj. výzva k podání nabídky, zápis z prohlídky místa plnění a nabídka zhotovitele ze dne 20.9.2018 jsou pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

XII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech stavebních oprávněn jednat: [REDACTED] tel. [REDACTED]
3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: [REDACTED]
4. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED]

XIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je platná po podpisu oběma smluvními stranami. Dle zákona číslo 340/2015 Sb., o registru smluv, tato smlouva nabývá účinnosti **dnem uveřejnění** v registru smluv.

Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
2. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech (8 stran smlouvy a 39 stran přílohy), z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Příloha:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 3 – Vysvětlení výkazu výměr

V Plzni dne 24 -09- 2018



náměstek ředitele pro ekonomiku

V Letkově dne 27 -09- 2018

