

Nájemní smlouva

Česká republika - Úřad vlády České republiky

kteřou zastupuje: Mgr. Ing. Filip Minář, ředitel Odboru technicko-hospodářského, dle služebního předpisu státního tajemníka v Úřadu vlády České republiky o Organizačním řádu Úřadu vlády České republiky č. 4/2016
se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1
IČO: 00 00 65 99
bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: 19-4320001/0710
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česko-izraelská smíšená obchodní komora

kteřou zastupuje: JUDr. Pavel Smutný, prezident komory
se sídlem: Václavské nám. 802/56, 110 00 Praha 1
IČO: 26 12 89 34
(dále jen „**nájemce**“)

podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je dle stavu zapsaném v katastru nemovitostí příslušný hospodařit s majetkem státu, a to s budovou Lichtenštejnský palác na adrese U Sovových mlýnů 506/4, Praha 1 (dále jen „Objekt“) stojící na pozemku parc. č. 776 v k. ú. Malá Strana, obec Praha, zapsanou na listu vlastnictví č. 143 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci prostory v Objektu specifikované v odstavci 3 (dále jen „Předmět nájmu“) k dočasnému užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné podle čl. III. této Smlouvy.
3. Předmětem nájmu jsou prostory v interiéru Objektu -vstupní hala, Masarykův sál, Zahradní salonek, Hnědý sál, Zrcadlový salonek I., Zrcadlový salonek II., Zlatý sál, šatna, sociální zařízení a zázemí pro cateringovou společnost. Nájemce prohlašuje, že stav Předmětu nájmu je mu znám a v tomto stavu jej přijímá.
4. Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu za účelem uspořádání konference a výročního setkání členů Česko-izraelské smíšené obchodní komory, která proběhne za přímé účasti místopředsedy vlády pro vědu, výzkum a inovace MVDr. Pavla Bělobrádka, Ph.D. MPA.

II. Doba nájmu

Doba užívání Předmětu nájmuje **dne 24. listopadu 2016 od 14 h do 23 h.**

Čl. III. Nájemné a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za celou dobu nájmu činí **85.378Kč** (slovy Osmdesát pět tisíc tři sta sedmdesát osm korun českých) včetně DPH. Rozpis cen za poskytnutí jednotlivých prostor v Objektu je uveden v příloze k této Smlouvě- Dodací list služeb.
2. Nájemné podle předchozího odstavce zaplatí nájemce na základě faktury pronajímatele, a to do 14 dní ode dne jejího obdržení, příkazem k úhradě. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele číslo 19-4320001/0710 vedený u ČNB Praha. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do Objektu, jestliže to bude vyžadovat náhle vzniklý havarijný stav. Pronajímatel se zavazuje, že bude v takovém případě dbát, aby co nejméně narušil průběh akce uvedené v čl. I. odst. 4 Smlouvy.
2. Pronajímatel zajistí:
 - a) řádný a nerušený výkon užívacích práv nájemce po celou dobu trvání akce;
 - b) vstup do Objektu pro pozvané hosty akce a vstup pro ostatní osoby, které budou ze strany nájemce akci zabezpečovat.
3. Nájemce je dále povinen:
 - a) dodržovat pořádek, bezpečnostní a protipožární předpisy a neznečišťovat prostory v Objektu nebo v jeho okolí. Dále se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze v souladu s účelem uvedeným v čl. I. odst. 4 Smlouvy;
 - b) zajistit veškeré organizační náležitosti týkající se akce. Pronajímatel neodpovídá za zajištění žádných organizačních věcí a nepodílí se na zabezpečení akce;
 - c) zajistit si, na své náklady, potřebná místa pro parkování vozidel, případně zábor veřejných prostranství nebo výluky dopravy;
 - d) uvést Předmět nájmu po skončení užívání do původního stavu a odevzdat jej pronajímateli v takovém stavu v jakém byl převzat.
4. Nájemce není oprávněn poskytnout Předmět nájmu do užívání třetím osobám.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen dodržovat v celém Objektu zákaz kouření.
2. Pravidla pro vstup a pohyb návštěv jsou upraveny v provozním řádu Objektu, který pronajímatel předá nájemci při podpisu této smlouvy.
3. Za případné škody na věcech vnesených do Objektu nájemcem nebo jakýmkoliv osobami, které se podílí na zajišťování akce ze strany nájemce, nese odpovědnost

nájemce. Nájemce jako organizátor akce nese rovněž odpovědnost za případné škody na majetku a za újmu na zdraví osob, které jsou účastníky akce nebo se z jakýchkoliv důvodů podílí na zajištění této akce. Pronajímatel neodpovídá za odcizení, zničení nebo jakékoliv znehodnocení uvedených věcí nebo za újmu na zdraví osob.

4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré škody na nebo v Předmětu nájmu, případně na nebo v Objektu prokazatelně vzniklé jeho činností. Za tím účelem bude před zahájením pronájmu a po jeho ukončení provedena prohlídka těchto prostor za účasti zástupců obou smluvních stran.
5. V návaznosti na znění předchozího odstavce se nájemce zavazuje odstranit bez prodlení a na své náklady poškození v nebo na Předmětu nájmu, případně na nebo v Objektu, které způsobil sám nebo osobami zdržujícími se v těchto prostorách s jeho souhlasem. Opravy budou provedeny odbornou firmou, kterou určí pronajímatel. Nesplní-li nájemce ve stanovené lhůtě, po písemné výzvě pronajímatele, tento svůj závazek, je pronajímatel oprávněn nechat provést potřebné práce na své náklady a tyto přeúčtovat nájemci. Nájemce takové náklady uhradí do 14 dnů ode dne obdržení faktury.
6. Kontaktními osobami za smluvní strany jsou:
 - a) za pronajímatele: Petr Krpejš, tel. č. 251 176 113 nebo 251 176 223, který předá Předmět nájmu nájemci a po ukončení akce jej převezme zpět;
 - b) za nájemce: Mgr. Karel Kortánek, MBA, výkonný ředitel, tel. č. 224 032 161, e-mail: karel.kortanek@ciok.cz který převezme Předmět nájmu a po ukončení akce jej předá zpět.
7. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Skončení nájmu

1. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti ze Smlouvy, dobré mravy, anebo pokud pronajímatel Předmět nájmu nezbytně potřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti.
2. Tato Smlouva dále zaniká písemnou dohodou smluvních stran.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této Smlouvy. Bez dodržení těchto podmínek není změna Smlouvy platná.
2. Výslovně se vylučuje použití § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato Smlouva je účinná dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Registr smluv“).

4. Tato Smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 2 obdrží pronajímatel.
5. Nájemce souhlasí se zveřejněním této Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a příloh, především v Registru smluv.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha
Dodací list služeb
7. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 15.11.2016

Za Česko-izraelskou smíšenou obchodní komoru

Za Českou republiku
Úřad vlády České republiky

JUDr. Pavel Smutný v. r.
prezident komory

Mgr. Ing. Filip Minář v. r.
ředitel
Odbor technicko-hospodářský