



3971/HUO/2018-HUOM

Č.j.: UZSVM/HUO/3899/2018-HUOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

město Česká Třebová

se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová,
které zastupuje Jaroslav Zedník, starosta města
IČO: 00278653

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/HUO/3899/2018-HUOM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

Budova:

- Česká Třebová, č. p. 104, způsob využití obč. vyb., na pozemku st. p. č. 3732, LV 10001 zapsaná na **LV č. 60000** pro katastrální území **Česká Třebová** a obec Česká Třebová, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí,
včetně všech součástí a příslušenství, kterými jsou zejména: kovový přístřešek, a venkovní úpravy (schody, zpevněné plochy, opěrné zdi, větrací šachta a šachta vzduchotechniky),
a včetně zde uložených movitých věcí bez hodnoty
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s převáděným majetkem státu na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/HUO/4758/2016-HUOM ze dne 22. 9. 2016 a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou vlastnické právo k převáděnému majetku kupujícímu na základě ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., a to za kupní cenu stanovenou v odst. 2. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v odst. 2 přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí 2.000.000,00 Kč (slovy: dva milióny korun českých).

Čl. III.

Kupní cena dle Čl. II. odst. 2 byla uhrazena na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu XXXXX, dne 13. 6. 2018 pod VS XXXXX, před uzavřením této smlouvy.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
2. Kupující je seznámen se skutečností, že část nadzemních nebytových prostor v převáděném majetku je v současné době užívána na základě smlouvy o výpůjčce č. j. UZSVM/HUO/1055/2017-HUOM s Tělocvičnou jednotou Sokol Česká Třebová.
3. Kupující prohlašuje, že mu byl předán Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 104 v katastrálním území Česká Třebová a obci Česká Třebová dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odst. 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této

rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 27. 9. 2018.

V České Třebové dne 17. 9. 2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Česká Třebová

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Jaroslav Zedník
starosta města

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Česká Třebová ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v Kupní smlouvě č. j. UZSVM/HUO/3899/2018-HUOM týkající se budovy č. p. 104 na st. p. č. 3732 v k. ú. a obci Česká Třebová byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb.

Předmětná Kupní smlouva č. j. UZSVM/HUO/3899/2018-HUOM byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Česká Třebová č. 112 dne 10. 9. 2018.

V České Třebové dne 17. 9. 2018

.....
Jaroslav Zedník
starosta města