



SMLOUVA O NÁJMU č. 18VÚOS0100000100

I. Smluvní strany:

Pronajímatel:

Výstaviště Flora Olomouc a.s., Wolkerova 17, 771 11 Olomouc

zastoupené Ing. Jiřím Uhlířem, ředitelem společnosti

IČ: 25848526

DIČ: CZ25848526

Bankovní spojení: I

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2255.

Nájemce:

Krajská hospodářská komora Olomouckého kraje, Jeremenkova 121 I/40b,
779 00 Olomouc- Hodolany

Zastoupená Anežkou Kramářovou, pověřenou vedením úřadu

IČ: 70951039

DIČ: CZ70951039

Bankovní spojení:

II. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. ve Smetanových sadech jsou kryté výstavní plochy v pavilonu - A přízemí, foyer, A/B, A/C, část galerie.

Výše uvedené plochy se dávají do nájmu za účelem pořádání akce:

„Burza práce a vzdělání 2018“

III. Doba nájmu:

3.1. Tato smlouva se uzavírá celkem na období 22.-24.10.2018

3.2. Z celkové doby pronájmu je:

3.3. Předání pronajatých výstavních ploch pronajímatelem nájemci se uskuteční
dne: 22.10.2018 v 9:00 hodin.

3.4. Navrácení pronajatých výstavních ploch nájemcem pronajímateli se uskuteční
dne: 24.10.2018 v 10:00 hodin.

IV. Nájemné:

4.1. Nájemné za pavilon A, foyer, prostor šatny a pavilon A/B, části galerie, podium, atiku, činí 54.480,- Kč bez DPH.

Nájemce byl seznámen s rozsahem poskytovaných služeb, s jejich cenami a s tímto souhlasí.

4.2. Nad rámec ceny nájemného uhradí nájemce náklady na tepelnou, světelnou

energii a všechny náklady za navíc objednané a realizované služby. Ceny objednaných prací a služeb se budou účtovat dle ceníku Výstaviště Flora Olomouc, a. s.

- 4.3. Požadavky a rozsah služeb a materiálů, realizaci kterých nájemce požaduje od pronajímatele, je nájemce povinen specifikovat nejpozději do **15.10.2018** písemnou formou - nejlépe závaznou objednávkou.
- 4.4. Celé nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele převodním příkazem do **15.10.2018**. Vyúčtování všech ostatních nákladů za objednané dodávky prací, služeb bude provedeno pronajímatelem do 10 dnů po skončení nájmu.
- 4.5. V případě neuhrazení faktury na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě se sjednává penále ve výši 0,2 procenta z vyúčtované částky za každý den prodlení.

V. Všeobecné ustanovení:

- 5.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý prostor není pojištěn. Věci vnesené je povinen si pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám.
Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý objekt není střežen.
- 5.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel je do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. **z a k á z á n**.
Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou, také jinak vyložení a naložení nákladu se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává výstavnický úsek. Vydané povolení k vjezdu opravňuje, pouze na vyhrazených místech, ke stání vozidel v areálu parku.
Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod.
Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku.
- 5.3. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly.
- 5.4. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.
- 5.5. **Nájemce zajistí během konání akce dodržování Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví, § 30 – 34, pořádek, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru a jeho úklid po ukončení akce, jinak se vystavuje sankcím orgánům státní správy a pronajímatele.**
- 5.6. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. V případě prodlení s navrácením zapůjčeného předmětného

majetku a prostor se sjednává penále ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5.7. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením:

TÍSŇOVÁ VOLÁNÍ:	Hasiči:	150
	Záchranná služba:	155
	Policie ČR:	158

5.8. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.

5.9. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.

5.10. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu obou smluvních stran.

5.11. Nájemce má právo od smlouvy odstoupit. Svůj úmysl odstoupení od smlouvy musí vyjádřit písemně. V případě odstoupení od smlouvy uhradí smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny nájemného.

5.12. Pronajímatel uhradí nájemci prokazatelné náklady, které mu vzniknou v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele.

5.13. **Garanti smluvních stran**

Za pronajímatele:

Za nájemce:

5.14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

5.15. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.

VI. Podpisy smluvních stran:

V Olomouci dne: 5. 9. 2018

V Olomouci dne: