

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: , finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen **vlastník**

a

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
zastoupené: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím OPPN OMI na základě ustanovení Části I čl. 10 odst. 1 a odst. 6 směrnice č. 10/2018 Organizační řád v platném znění
IČO: 00274046
DIČ: CZ00274046

dále jen **stavebník**

smluvní strany uzavřely ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,
tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

č. 8DHM180023

I.

1. Vlastník je dle svého vlastního prohlášení a na základě nabývacích titulů uvedených na LV č. 1045 pro k. ú. Pardubice vlastníkem mj. pozemků označených jako **p. p. č. 359/2** ostatní plocha – manipulační plocha, **p. p. č. 361/2** ostatní plocha – manipulační plocha, **st. p. č. 11369** zastavěná plocha, jehož součástí je stavba vodního díla, **st. p. č. 11370** zastavěná plocha, jehož součástí je stavba vodního díla, a vlastníkem stavby vodního díla – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni stojící mimo jiné i na pozemku **st. p. č. 11370** zastavěná plocha, vše v k. ú. Pardubice (dále jen *předmětné pozemky*).
2. Na pozemku označeném jako **p. p. č. 361/2** ostatní plocha – manipulační plocha v k. ú. Pardubice vázne věcné břemeno, do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo. Jde o věcné břemeno chůze a jízdy zřízené za účelem umístění kabelovodu a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí kabelovodu; nevybudovat nic, co by

znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi kabelovodu, a to v rozsahu geometrického plánu č. 5855-84/2006, zřízení na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5. 11. 2007, vklad práva povolen pod čj. V-10866/2007-606 s právními účinky vkladu ke dni 16. 11. 2007, ve prospěch Pardubického kraje.

3. Stavebník se zavazuje, že výkon práv plynoucích z tohoto věcného břemene neomezí ani nehrozí, a že oprávněného z těchto práv písemně informuje o uzavření této smlouvy a o skutečnosti, že mj. i na předmětném pozemku bude se souhlasem vlastníka realizována předmětná stavba níže specifikovaná.

II.

1. Za účelem vydání stavebního povolení vlastník souhlasí s umístěním a realizací stavby „**REVITALIZACE LETNÍHO STADIONU, U Stadionu 1652, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí**“ se všemi součástmi a příslušenstvím ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, (dále jen "předmětná stavba") dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Předmětná stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované obchodní korporací JIKA – CZ s. r. o., Čibuz 6, Smiřice, IČO: 259 17 234. Vlastník prohlašuje, že ho stavebník s touto projektovou dokumentací a veškerými podklady týkajícími se stavby seznámil a tyto dokumenty mu předal.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoli důvodů stavebně zahájena nejpozději do 1 roku od podpisu této smlouvy nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Předmětná stavba se dotkne shora specifikovaných pozemků a stavby vodního díla takto:
 - **pozemek p. č. 359/2** – dojde k vybudování SCHODIŠT K LABI, TRAVNATÝCH CEST, ÚPRAVY POTRUBÍ ZÁLIVKY
 - **pozemek p. č. 361/2** - dojde k vybudování SCHODIŠTĚ K LABI, TRAVNATÝCH CEST
 - **pozemek stavební č. 11369** – dojde ke ZRUŠENÍ DATOVÉHO VEDENÍ CETIN – PŘELOŽKA
 - **pozemek stavební č. 11370** – dojde k vybudování TRAVNATÝCH CEST
 - **stavba vodního díla** – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni stojící na pozemku stavebníka **st. p. č. 11371** – dojde k vybudování KOMUNIKACE, PARKOVACÍ STÁNÍ, OPĚRNÁ ZEď, CHODNÍK

III.

1. Vlastník předmětných pozemků a stavby souhlasí s provedením předmětné stavby za níže uvedených podmínek, k jejichž dodržení se stavebník zavazuje, že:
 - bude respektovat podmínky vlastníka stanovené v dopise čj. PVZ/18/18387/Hv/0 ze dne 29. 8. 2018, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
 - uzavře nejpozději 2 měsíce před zahájením vlastních stavebních prací na předmětné stavbě smlouvu o zřízení služebnosti umístění datového vedení ve prospěch obchodní korporace Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČO: 04084063 (pozemek označený jako st. p. č. 11369 v k.ú. Pardubice), přičemž plošné určení a vymezení části předmětného pozemku, který bude zatížen služebností, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude stanovena znaleckým posudkem v kontextu § 16b odst. 3 zákona č. 151/1997 Sb.,

oceňování majetku v platném znění, který zajistí vlastník a jehož cena bude přičtena k výši vyměřené úplaty.

- uzavře nejpozději 2 měsíce před zahájením vlastních stavebních prací na předmětné stavbě smlouvu o právu stavby (schodiště na pozemku označeném jako p.č. 359/2 a schodiště na pozemku označeném jako p.č. 361/2 vše v k.ú. Pardubice) podléhající předchozímu souhlasu Ministerstva zemědělství, přičemž plošné určení a vymezení práva stavby bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník. Podmínky práva stavby, zejména doba trvání, výše a druh úplaty za právo stavby a další budou sjednány v souladu s rozhodnutím zakladatele vlastníka – Ministerstva zemědělství.
 - uzavře nejpozději 2 měsíce před zahájením vlastních stavebních prací na předmětné stavbě s vlastníkem dohodu o vypořádání hodnoty odstraněné části protipovodňové hráze podléhající předchozímu souhlasu Ministerstva zemědělství, přičemž výše náhrady za odstraněnou část vodního díla bude stanovena znaleckým posudkem, jehož cena bude přičtena k výši vyměřené náhrady.
 - po dokončení stavebních prací zajistí na svůj náklad vypracování geometrického plánu pro zápis vodního díla do KN resp. pro vyznačení změny vodního díla evidovaného v KN ve třech vyhotoveních, které předá vlastníkově,
 - v průběhu prací a po dobu 2 let po kolaudaci stavby bude péče o památkově chráněné duby dotčené stavbou zajišťována investorem stavby za dodržení podmínek stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a jeho podzákonnými předpisy, a dále stanovených rozhodnutím Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí č.j. OŽP/612/97/Ves/Vč ze dne 2.12.1997 (viz. příloha č. 3 této smlouvy) o vyhlášení dubů letních podél Labe za památné stromy a stanovení jejich ochranného pásma,
 - všechny pozemky, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu,
 - nenaruší funkčnost vodního díla – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni.
2. Bez uzavření účinné smlouvy o zřízení služebnosti a účinné smlouvy o právu stavby není stavebník oprávněn zahájit výstavbu. Pokud stavebník nesplní závazky sjednané v tomto článku této smlouvy, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Vlastník se zavazuje, že do doby majetkoprávního vypořádání předmětné pozemky nijak nezatíží ani nezciží.

IV.

1. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I této smlouvy v souvislosti se zřizováním, provozem a údržbou stavby.
2. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a vstup na jeho pozemky v dostatečném předstihu oznámí těmto osobám:

V.

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby

kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

2. Stavebník prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že stavebník bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude stavebník vlastníka bezodkladně informovat.
2. Vlastník souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) stavebníkem. Souhlas uděluje vlastník na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.
7. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž stavebník obdrží 2 vyhotovení a 2 vyhotovení obdrží vlastník.
8. Obě strany této smlouvy shodně prohlašují, že si text smlouvy a všechny přílohy důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Zel. 2 – Záborový elaborát – celá zájmová oblast, která je opatřena souhlasným podpisem vlastníka
2. stanovisko vlastníka čj. PVZ/18/18387/Hv/0 ze dne 29. 8. 2018
3. rozhodnutí Magistrátu města Pardubice č.j. OŽP/612/97/Ves/Vč ze dne 2.12.1997
4. společné územní rozhodnutí čj. SÚ 48837/2017/Sk, MmP 23068/2018 ze dne 10. 4. 2018

V Pardubicích dne..... 26 -09- 2018

V Hradci Králové dne 25.9.2018

stavebník:

vlastník:

.....
Ing. Miroslav Macela
vedoucí OPPN OMI

.....
finanční ředitelka



Povodí Labe, státní podnik

Vita Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL labe@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Jalovcová 237/6
500 09 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PVZ/18/18387/Hv/0

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Vojtěch Havrda/657

HRADEC KRÁLOVÉ
29.8.2018

Revitalizace letního stadionu Pardubice

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro výše uvedenou akci. Předložená dokumentace je zpracována firmou JIKA CZ s.r.o. ve stupni pro stavební řízení z 04/2018. Dále byla dokumentace průběžně upravována do 08/2018 dle jednání. Podle předložené dokumentace se jedná o revitalizaci letního stadionu v k.ú. Pardubice včetně související technické a dopravní infrastruktury. Řešené území je přibližně ohraničeno z jihu Sukovou třídou, ze západu ulicí Hradecká, ze severozápadu nábřežím podél Labe a z východu Tyršovými sady (ulice u Stadionu).

V rámci akce budou řešeny objekty západní tribuna včetně hrací plochy, věnec tribun, východní tribuna, zázemí údržby, tréninkové hřiště, veřejná a dětská hřiště, hrubé terénní úpravy, zpevněné a parkovací plochy, opěrné stěny, sadové úpravy, oplocení a mobiliář, doplnění a přeložky inženýrských sítí, úpravy na břehu vodního toku Labe (schodiště k vodě, rozšíření chodníku do vzdušné paty PPO). Areál stadionu bude napojen upravenými nebo novými vodovodními přípojkami ze stávajícího veřejného vodovodního řádu. Likvidace odpadních splaškových vod z objektů stadionu je navržena pomocí areálové splaškové kanalizace svedené do veřejné kanalizační sítě města. Veřejná kanalizace je ukončena centrální ČOV. Dešťové vody ze střech objektů a ze zpevněných ploch budou nově odvedeny areálovou dešťovou kanalizací do celkem šesti zasakovacích objektů. Zasakovací objekty budou opatřeny přepady do areálové jednotné kanalizace zaústěné do veřejné sítě města. Na dešťové kanalizaci budou osazeny odlučovače ropných látek a akumulární nádrže pro závlahu hřiště.

Výstavba dvou schodišť se nachází v průtočném profilu vodního toku Labe. Uvedené objekty budou umístěny na levém břehu vodního toku v ř. km cca 966,99 a 967,80 v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území vodního toku. Technické provedení schodišť bylo na základě provedených kopaných sond navrženo a s našim podnikem projednáno a odsouhlaseno. Schodiště budou provedena z prefabrikovaných stupňů opřených o šterkový podsyp. V patě schodišť bude vytvořen ŽB základ s dutým prostorem vyplněným šterkem. Schodiště budou po stranách ukončena betonovými bočnicemi, které jsou navrženy zároveň či mírně pod úroveň břehu toku. Součástí prací bude provedeno nezbytné dosvahování terénu k bočnicím schodišť. Dále navrženým chodníkem v ulici U Stadionu dojde k zářezu do vzdušné paty svahu protipovodňové hráze. Hráz bude zúžena a mezi chodníkem a protipovodňovou hrází bude umístěna zídka. Technické provedení zásahu chodníku do protipovodňové ochrany (PPO) bylo s ohledem na zachování funkce PPO s našim podnikem projednáno a odsouhlaseno. Stávající zařízení pro odběr vody pro závlahu hřiště bude zachováno. V rámci odběru dojde k navýšení potřeby vody za týden na 221 m³. Dále bude provedeno zkapacitnění potrubí bezvýkopovou technologií. Stavbou dojde k dotčení pozemků a protipovodňové hráze, které jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.

Investorem akce bude: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice.



Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_1180 - Labe od toku Chrudimka po tok Doubrava, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 647672, X: 1060334.

K předmětné akci jsme se již v rámci územního řízení vyjadřovali dopisem PVZ/17/21869/Hv/0 ze dne 16.8.2017. Vzhledem k tomu, že dokumentace byla upravena, vydáváme k navrhovanému záměru pro stavební řízení následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný. Upozorňujeme, že některé navrhované objekty se nachází v území s vysokým povodňovým ohrožením.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Jakost vypouštěných dešťových vod zasakovacích objektů bude v ukazateli $C_{10} - C_{40}$ max. do 1 mg/l a bude splňovat podmínky kanalizačního řádu.
- Odlučovače ropných látek musí být zejména po příválových a déletrvajících deštích kontrolovány, zachycené ropné látky včas odstraňovány a neškodným způsobem likvidovány.
- Množství a jakost odváděných splaškových a dešťových vod do veřejné kanalizace požadujeme projednat s jejím správcem.
- Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území vodního toku (výstavbou nesmí dojít ke zmenšení průtočného profilu vodního toku, schodiště nebudou vyčnívat do průtočného profilu).
- Realizací akce dojde k ohrožení kořenového systému přilehlých památkově chráněných dubů. Požadujeme zachovat ochranné pásmo stromů dle Rozhodnutí odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic č.j. OŽP/612/97/Ves/Vč. V průběhu prací a po dobu 2 let po kolaudaci stavby bude péče o památkově chráněné duby dotčené stavbou zajišťována investorem stavby.
- Pro zavlažování travnatých ploch hřišť budou použity akumulární nádrže, v případě sucha bude zavlažování řešeno odběrem vody z Labe. Odběr povrchové vody je pro účel závlahy již zřízen, je však potřeba, aby provozovatel z důvodu navýšení potřeby zažádal o povolení k odběru povrchových vod. Týdenní potřeba je navýšena na 221 m³.
- Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku (napadání stavebních či jiných materiálů do koryta) a k poškození koryta vodního toku nebo jeho úpravy.
- Pozemky ve správě Povodí Labe, státní podnik budou po provedení prací uvedeny do řádného stavu dle původních parametrů. Narušený břeh bude ohumusován a oset travní směsí.
- Lokalita LB Labe v ř. km 967,20 a v ř. km 967,30 je uvedena ve vyhledávací studii „Přístaviště na Labi v úseku Chvaletice – Kunětice“ ŘVC ČR, záměr výstavby schodišť je potřeba projednat s Ředitelstvím vodních cest ČR.
- Zahájení a ukončení prací bude s předstihem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Pardubice (Cihelna 135, 530 09 Pardubice) a požadujeme přizvat zástupce výše uvedeného provozního střediska i na předání staveniště zhotoviteli, ke kontrole v průběhu výstavby schodišť a po dokončení prací.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu, ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona.

Konkrétně se jedná o pozemky označené jako pozemková parcela č. 359/2 (trvalý zábor 346 m² - vybudování severního, jižního schodiště, studny a dočasný zábor 4888 m²), pozemková parcela č. 361/2 (dočasný zábor 873 m²), pozemková parcela stavební č. 11369 (dočasný zábor 1 m²), pozemková parcela stavební č. 11370 (dočasný zábor 253 m²) vše v k.ú. Pardubice.

Dále bude stavbou dotčeno vodní dílo – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, které je ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro státní podnik Povodí Labe (trvalý zábor 97 m² – komunikace, parkovací stání, opěrná stěna, chodník). Toto vodní dílo stojí na pozemku označeném jako pozemková parcela stavební č. 11371, které je ve vlastnictví Statutárního města Pardubice. Vypořádání majetkoprávních vztahů dotčeného majetku státu bude konkretizováno v smlouvě o podmínkách provedení stavby, která bude uzavřena před vydáním stavebního povolení na předmětnou stavbu. Podrobnosti je nezbytné projednat s Povodím Labe, státním podnikem – závodem Z3 Roudnice nad Labem a majetkovým odborem

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Příloha
1x PD

Na vědomí

OMAJ

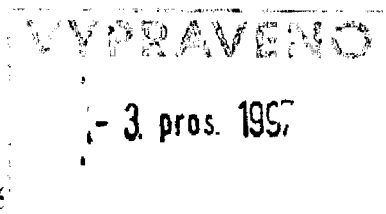
OTPČ

PL – Z3 Roudnice nad Labem

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

odbor životního prostředí

Pernštýnské náměstí čp. 1, 530 21 Pardubice
telefon: 040/6859 111 fax: 040/6859 150



Povodí Labe
Víta Nejedlého 951
500 82 Hradec Králové

V Pardubicích, dne 2.12.1997

č.j. OŽP/612/97/Ves/Vě
vyřizuje: Ing. Veselovský
telefon : 040/6859 154

Věc: Vyhlášení ochrany památných stromů podle ust. § 46 odst. 1 zák. ČNR č. 114/1992 Sb.,
o ochraně přírody a krajiny

Rozhodnutí

Magistrát města Pardubic jako pověřený obecní úřad a tím orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 76 odst. 2 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákona), podle § 46 odst. 1 citovaného zákona

vyhlašuje

skupinu stromů :

Quercus robur (dub letní) - stromořadí 34 ks dubů podél Labe (viz příloha)
k.ú. Pardubice, p.p.č. 359/2 a 1728/9

vlastník : Povodí Labe
lokalita : alej podél Labe v úseku od ulice U stadiónu po Hradeckou a od telefonní
ústředny podél nábřeží Závodu míru v Pardubicích

za památné stromy

Podmínky ochrany :

Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v jejich přirozeném vývoji. Jejich ošetřování musí být prováděno se souhlasem orgánu ochrany přírody, který ochranu památných stromů vyhlásil.

Ochranné pásmo :

Památné stromy mají stanovené základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.

V tomto pásmu není dovolena žádná, pro památné stromy škodlivá činnost podle § 46 odst. 2 a 3 citovaného zákona. Veškeré zásahy a opatření v ochranném pásmu památných stromů lze provádět jen se souhlasem orgánu ochrany přírody.

O d ů v o d n ě n í :

Magistrát města Pardubic na základě provedeného správního řízení (po písemném vyjádření majitele pozemku a Agentury ochrany přírody v Pardubicích) rozhodl o vyhlášení ochrany památných stromů z těchto důvodů :

Jedná se o alej 34 ks Quercus robur podél Labe s příměsí několika kusů bříz, lip a jasanů. Mohutné zdravé košaté stromy, které tvoří významnou dominantu a krajinný ráz kolem řeky ve městě. Obvody kmenů ve 130 cm výšky jsou uvedeny v příloze tohoto rozhodnutí.

Magistrát města Pardubic projednal záměr na vyhlášení ochrany uvedených památných stromů s účastníky řízení a seznámil je s podmínkami ochrany památných stromů a režimem jejich ochranného pásma.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15-ti dnů od jeho doručení k referátu životního prostředí Okresního úřadu v Pardubicích podáním u odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic, který rozhodnutí vydal.

Přílohy návrh vyhlášení, pozemkové mapy,

Ing. Miroslav M í č a
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí obdrží :

1. Agentura ochrany přírody Pardubice
2. Referát životního prostředí Okresního úřadu Pardubice -
3. Česká inspekce životního prostředí, divize ochrany přírody Hradec Králové -
4. Odbor rozvoje města Magistrátu města Pardubic -
5. Odbor stavebního úřadu, odd. územně správní Magistrátu města Pardubic

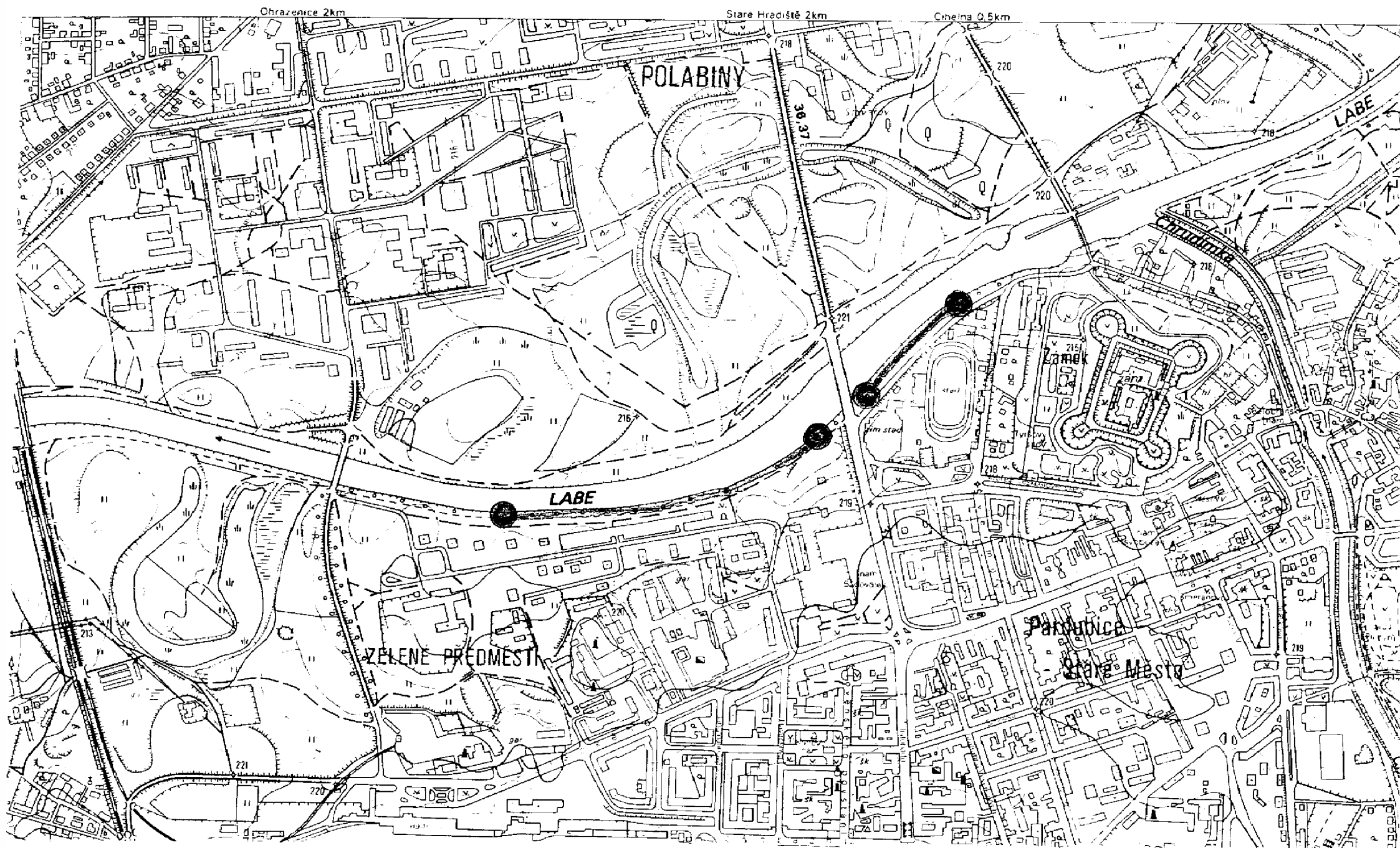
Na vědomí :

1. Povodí Labe a.s. Pardubice - Cihelna -

ROZHODNUTÍ NABYLÓ
PRÁVNÍ MOCÍ

13-42-02

13-24-22





Sp. zn.: SÚ 48837/2017/Sk

Č.j.: MmP 23068/2018

Pardubice, dne 10.4.2018

Vyřizuje: Ing. Skladanová, tel.: +420466859176

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10



S00BX0197O8X

ROZHODNUTÍ NABÝLO

PRÁVNÍ MOCÍ DNE 12.5.2018

K vyvěšení na úřední desce:

- Magistrát města Pardubice - úřední deska, nároží ulic Sezemická a Štrossova, Pardubice, Bílé Předměstí
- www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html
- Úřad městského obvodu Pardubice I, U Divadla 828, 530 02 Pardubice 2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.7.2017 podalo

statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubice, IČO 00274046, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, zastoupené společností JIKA - CZ s.r.o., IČO 25917234, Číbuz 6, Skalice, 503 03 Smiřice, kterou zastupuje]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 80 a § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,**

rozhodnutí o změně využití území

Revitalizace letního stadionu

na pozemcích st. p. 11368 (zastavěná plocha a nádvoří), 11369 (zastavěná plocha a nádvoří), 11370 (zastavěná plocha a nádvoří), 11371 (zastavěná plocha a nádvoří), 11372 (zastavěná plocha a nádvoří), 11373 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 359/1 (ostatní plocha), 359/2 (ostatní plocha), 361/12 (ostatní plocha), 361/13 (ostatní plocha), 361/14 (ostatní plocha), 380/1 (ostatní plocha), 383/1 (ostatní plocha), 386/1 (ostatní plocha), 386/2 (ostatní plocha), 389 (zahrada), 393/1 (ostatní plocha), 4967 (ostatní plocha), 5091 (ostatní plocha), 5153 (ostatní plocha) v katastrálním území Pardubice

Plocha určená ke změně využití území: 14 233 m². Dojde k rozšíření sportovních ploch a zpřístupnění břehu Labe pro volnočasové aktivity a rekreaci s návazností na Tyršovy sady a park Na Špiči.

II. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Revitalizace letního stadionu

Pardubice, Zelené Předměstí, U Stadionu č.p. 1652

na pozemcích st. p. 2972 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2994 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5623/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6833 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 8689 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 8692 (zastavěná plocha a nádvoří), 11368 (zastavěná plocha a nádvoří), 11369 (zastavěná plocha a nádvoří), 11370 (zastavěná plocha a nádvoří), 11371 (zastavěná plocha a nádvoří), 11372 (zastavěná plocha a nádvoří), 11373 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 359/1 (ostatní plocha), parc. č. 359/2 (ostatní plocha), parc. č. 361/2 (ostatní plocha), 361/12 (ostatní plocha), 361/13 (ostatní plocha), 361/14 (ostatní plocha), parc. č. 369 (ostatní plocha), parc. č. 372/1 (ostatní plocha), parc. č. 372/2 (ostatní plocha), parc. č. 372/3 (ostatní plocha), parc. č. 372/4 (ostatní plocha), parc. č. 372/5 (ostatní plocha), parc. č. 372/8 (ostatní plocha), parc. č. 372/10 (ostatní plocha), parc. č. 380/1 (ostatní plocha), parc. č. 383/1 (ostatní plocha), parc. č. 386/1 (ostatní plocha), parc. č. 386/2 (ostatní plocha), parc. č. 389 (zahrada), parc. č. 393/1 (ostatní plocha), parc. č. 2672/2 (ostatní plocha), parc. č. 2672/4 (ostatní plocha), parc. č. 2672/6 (ostatní plocha), parc. č. 2672/7 (ostatní plocha), parc. č. 2672/9 (ostatní plocha), parc. č. 2672/10 (ostatní plocha), parc. č. 2672/12 (ostatní plocha), parc. č. 2672/13 (ostatní plocha), parc. č. 2672/14 (ostatní plocha), parc. č. 2672/17 (ostatní plocha), parc. č. 2788/1 (ostatní plocha), parc. č. 4138 (ostatní plocha), parc. č. 4967 (ostatní plocha), parc. č. 5091 (ostatní plocha), parc. č. 5153 (ostatní plocha) v katastrálním území Pardubice

(dále jen "stavba"), obsahující objekty:

- SO 01 západní tribuna včetně hrací plochy
- SO 02 věnec tribun
- SO 03 východní tribuna (Brána borců)
- SO 04 zázemí pro veřejná hřiště
- SO 05 objekt údržby
- SO 06 tréninkové hřiště
- SO 07 veřejná a dětské hřiště
- SO 08 HTÚ a zpevněné plochy
- SO 09 opěrné stěny
- SO 10 sadové úpravy, oplocení a mobiliář
- SO 11 vodovod a kanalizace
- SO 12 plynovod
- SO 13 horkovod a předávací stanice
- SO 14 rozvody NN
- SO 15 trafostanice
- SO 16 rozvody VN
- SO 17 veřejné a areálové osvětlení
- SO 18 datové vedení
- SO 19 demolice
- SO 20 kamerový systém
- SO 21 schodiště k vodě

Druh a účel umísťované stavby:

- Většina stavebních objektů je změnou dokončené stavby. Některé objekty jsou novostavbami.
- Všechny stavební objekty jsou stavby trvalé.
- Účelem stavby je vytvoření kvalitního sportovního zázemí pro fotbalový klub, fotbalové fanoušky a širokou veřejnost. Dojde k rozšíření stadionu o věnec tribun, rozšíření prostor západní tribuny s fotbalovým hřištěm vybaveným automatickou závlahou s možností temperování hrací plochy. Bude opravena Brána borců, nemovitá kulturní památka, a bude obnoven její historický vzhled. Vzniknou další sportovní plochy, doplněné zázemím pro techniku a pracovníky údržby Tyršových sadů a pro širokou veřejnost využívající sportovních ploch. Podél nábreží Labe vzniknou chodníky, cyklostezky a přístupy k řece.

Umístění stavby na pozemcích:

- Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 2972, 2994, 5623/1, 6833, 8689, 8692, 11368, 11369, 11370, 11371, 11372, 11373, parc. č. 359/1, 359/2, 361/2, 361/12, 361/13, 361/14, 369, 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/8, 372/10, 380/1, 383/1, 386/1, 386/2, 389, 2672/2, 2672/4, 2672/6, 2672/7, 2672/9, 2672/10, 2672/12, 2672/13, 2672/14, 2672/17, 2788/1, 4138, 4967, 5091, 5153 v katastrálním území Pardubice v souladu s koordinační situací stavby (č. výkresu C.3), která je součástí dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Jiří Slánský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0602162), pod č. zak. 2016-11-067, v 04/2017.

Členění stavby na stavební objekty, umístění stavby na pozemcích, určení prostorového řešení stavby:

- **SO 01 západní tribuna včetně hrací plochy**

na pozemcích st. p. 2972, parc. č. 327/3, 372/4, 372/8 v katastrálním území Pardubice

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající objekt je třípodlažní, částečně podsklepený.

Dojde k ubourání dvou bočních křídel, interiéru a nepůvodních konstrukcí. Následně bude obnoven původní vzhled západní fasády vyždímanými stěnami. Sloupový nosný systém bude zachován. Vnitřní dispozice bude dělena především pomocí SDK příček. Dále bude provedena nová konstrukce tribuny, která bude řešena jako železobetonové skořepinové stupně vynášené šikmou železobetonovou deskou nebo nosníky. Na střešní konstrukci bude provedena nástavba pro zakrytí VZT potrubí a prostor pro hlavní kameru. Budou přistavena nová dvě boční křídla. Nosný systém bude řešen jako sloupový v kombinaci se sténovým. Křídla budou založena na betonových pasech v kombinaci s pilotovým založením. Přístavby budou zastřešeny plochými střechami. Ve 3. NP bude na východní fasádě v prostoru přistavovaných částí řešen obvodový plášť jako celoprosklený.

Do suterénu budovy bude umístěna předávací stanice tepla.

Hlavní vstup do 1. NP je navržen ze západního směru. Na vstup bude navazovat vstupní hala s recepcí. Z haly se dělí pro hráče a schodiště pro nejvyšší třídu VIP diváků. Západní část severního křídla objektu je určena pro zázemí domácích hráčů. Jsou zde navrženy jejich šatny, hygienické zázemí a regenerace. Do severní části jsou umístěny sklady, výtah, schodiště a samostatný vstup pro funkcionáře z východní strany. V severní části, podobně jako v jižní, je umístěno venkovní schodiště pro přístup diváků do 2. NP a na tribunu. Do východní části severního křídla jsou umístěny prostory pro delegáty, rozhodčí a trenéry. Střední části 1. NP dominuje mix zóna. Směrem na jih je navržena ošetřovna, prostory antidopingu. Západní část jižního křídla bude vymezena pro zázemí hostů, které je složeno s obdobnými místnostmi jako u hráčů domácích. Celá jižní část je určena pro média. Nachází se zde prostor pro fotografie, pracovní místnost médií, presscentrum, hygienické zázemí pro novináře a vstupní hala s druhou mix zónou a vertikálními komunikacemi. 2. NP bude primárně přístupné po vnějších schodištích v severní a jižní části. Východní část zaujímá prostor hlediště, který bude rozdělen na samostatné části. Jižní část bude opět určena pro potřeby médií. Na jižní a severní straně půdorysu jsou situovány toalety pro diváky. Ve střední části je navržena restaurace se zázemím kuchyně. Dále jsou v patře navrženy přestávkové boxy a kanceláře. 3. NP bude přístupné pouze pro VIP diváky nejvyšší kategorie. Budou zde umístěny skyboxy s vlastní toaletou a terasou. Střední část na ose hřiště je vyhrazena řízení stadionu a jižní část opět pro média. Na patře se dále nachází prostory pro občerstvení, vedení klubu a technická místnost. Dále je navržen v jižním křídle spojovací krček se zimním stadionem. Tento koridor umožní využití kvalitního gastronomického zázemí v zimním stadionu.

Střecha objektu je přístupná po schodišti u východní fasády. Na střeše objektu bude vybudováno místo pro hlavní kameru. Dále je zde umístěn prostor, kde bude vyústěno VZT potrubí. Toto potrubí bude zakryto, aby nenarušovalo historický vzhled především západní fasády.

Maximální půdorysné rozměry: 101,45 m x 22,75 m

Zastavěná plocha: 1 763 m²

Obestavěný prostor: 12 830 m³

Kapacita diváků: 636

Hrací plocha je navržena o rozměrech lajnování 68 x 105 m. Hřiště je navrženo jako přírodní trávník s automatickou záhlvkou a temperováním. Okolo plochy budou umístěny reklamy výšky 0,9 m a prostory střídaček. Střídačky ani reklamní plochy okolo hřiště nebudou bránit volnému výhledu diváků na hrací plochu.

- SO 02 věnec tribun

na pozemcích parc. č. 372/3, 372/8 v katastrálním území Pardubice

Jedná se o novostavbu. Skořepina tribuny bude řešena jako železobetonová, vynášena pomocí železobetonové šikmé desky/nosníků. Dále bude ze strany hřiště podpírána železobetonovou stěnou a z vnější strany sloupy. Z vnější strany věnce tribun bude provedena šikmá železobetonová stěna, která bude plnit funkci plášťové ochrany. Základy jsou navrženy jako betonové pasy v kombinaci s pilotovým založením. Vnitřní dispozice bude dělena betonovými stěnami. Výplně otvorů jsou navrženy jednoduchým zasklením, v hliníkovém rámu.

Konstrukce zastřešení bude vynášena ocelovými sloupy rozmístěnými po obvodě. Rozteč sloupů je navržena po 4 m. Výsledného tvaru je dosaženo posuny jednotlivých sloupů, nikoliv změnou jejich osové vzdálenosti. Střechu bude tvořit membránová konstrukce.

Věnec tribun bude plnit funkci hlediště pro diváky, ale také funkci plášťové ochrany stadionu a zázemí pro diváky a techniku stadionu. Věnec tribun bude rozdělen do samostatných sedmi sektorů o kapacitě 227 až 603 diváků. Celková divácká kapacita věnce tribun je 4 064 diváků. Každý sektor bude v přízemí vybaven toaletami, občerstvením, pokladnou a ošetrovnou. Hlavní technické zázemí je umístěno v JZ rohu, kde bude umístěna trafostanice a náhradní zdroj elektrické energie. Do SZ rohu je navržena technická místnost sloužící pro technologii údržby hřiště. Jedná se především o sekačky, čerpadla zálivky. Další pomocné technické místnosti jsou umístěny v JV, SV a na středu jižní tribuny. Na ose severní tribuny jsou navrženy šatny s toaletami, které slouží pro hráče na tréninkovém hřišti.

Jako technické vjezdy na hřiště budou sloužit volné prostory, oddělující věnec tribun od západní tribuny v JZ a SZ části. Hřiště bude nasvětleno ze čtyř osvětlovacích stožárů umístěných v JV, JZ, SZ a SV rohu. Odstupové vzdálenosti: 8,258 od západní strany stavebního objektu SO 03; 7,03 m od severovýchodního rohu SO 01; 7,094 m od jihovýchodního rohu SO 01.

Výška stožárů se bude pohybovat do 39,5 m.

Maximální půdorysné rozměry: 115 m x 110 m

Zastavěná plocha: 4 160 m²

Obestavěný prostor: 40 200 m³

Kapacita diváků: 4 064

- SO 03 východní tribuna (Brána borců)

na pozemcích st. p. 2994, parc. č. 2672/4 v katastrálním území Pardubice

Jedná se o změnu dokončené stavby, a to nemovitě kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstřík. č. 105821. Objekt je tvořen železobetonovou skořepinou, která vytváří hlediště. Na východní fasádě se nachází sloupový systém s vyzdíváním výplní mezi sloupy. Bude obnoven původní vzhled objektu a bude provedena sanace konstrukcí tak, aby byl objekt bezpečný. Dispoziční dělení interiéru bude provedeno z vyzdívaných příček. Do interiéru této tribuny bude umístěna kavárna, fanshop a toalety. V průjezdu bude prostor kavárny uzavřen prosklenou konstrukcí. Tribunové stupně budou moci být využívány jako hlediště pro letní kino nebo promítání sportovních přenosů na plátno zavěšené na konstrukci věnce tribun. Objekt bude umožňovat průchod od ulice U Stadionu u Tyršových sadů směrem k východní části věnce tribun.

Maximální půdorysné rozměry: 57,88 m x 13,4 m

Zastavěná plocha: 468 m²

Obestavěný prostor: 1 506 m³

Kapacita diváků: 544

- SO 04 zázemí pro veřejná hřiště

na pozemku parc. č. 5153 v katastrálním území Pardubice

Jedná se o novostavbu - jednopodlažní objekt zastřešený plochou střechou. Nosný systém bude řešen jako zděný, střecha jako železobetonová deska. Výplně otvorů budou zaskleny izolačními dvojskly s plastovými rámy. V interiéru bude umístěna společenská místnost, občerstvení, toalety, převlékárna a sklad. Šatny a společenská místnost bude přístupná široké veřejnosti. V objektu bude probíhat výpůjčka sportovních potřeb. Přes zimní měsíce nebude objekt využíván. Vchody jsou situovány ze západu.

Odstupové vzdálenosti: 2,72-3,93 m od společné hranice pozemku parc. č. 5153 v k.ú. Pardubice s pozemkem parc. č. 393/1 a 0,86 m od společné hranice pozemku parc. č. 5153 v k.ú. Pardubice s pozemkem parc. č. 2672/10.

Maximální půdorysné rozměry: 26,95 m x 8,2 m

Zastavěná plocha: 221 m²

Obestavěný prostor: 773 m³

- **SO 05 objekt údržby**

na pozemku parc. č. 380/1 v katastrálním území Pardubice

Jedná se o novostavbu - jednopodlažní objekt zastřešený plochou střechou. Nosný systém bude řešen jako zděný, střecha jako železobetonová deska. Výplně otvorů budou zaskleny izolačními dvojskly s plastovými rámy. Objekt bude sloužit jako zázemí pracovníků a techniky údržby Tyršových sadů. K objektu bude vybudována zpevněná štěrková cesta z ulice U Stadionu.

Odstupové vzdálenosti: 10,25-12,05 m od společné hranice pozemku parc. č. 5153 v k.ú. Pardubice s pozemkem parc. č. 393/1 a 6,08 m od společné hranice pozemku parc. č. 5153 v k.ú. Pardubice s pozemkem parc. č. 380/3.

Maximální půdorysné rozměry: 21,4 m x 8,2 m

Zastavěná plocha: 176 m²

Obestavěný prostor: 616 m³

- **SO 06 tréninkové hřiště**

na pozemcích st. p. 8689, parc. č. 369, 372/3, 2788/1 v katastrálním území Pardubice

Jedná se o novostavbu - hřiště s umělou trávou. Zázemí pro toto hřiště bude umístěno pod severní částí věnce tribun. Hřiště bude oploceno do výšky cca 1 m pevným plotem, dále na pevnou část bude navazovat síť. Hřiště bude osvětleno z osvětlovacích stožárů.

Maximální půdorysné rozměry: 96 m x 49 m

Plocha: 4 704 m²

- **SO 07 veřejná a dětské hřiště**

na pozemcích parc. č. 383/1, 386/1, 386/2, 4967, 5091, 5153 v katastrálním území Pardubice

Jedná se o novostavbu - přírodní trávník bez speciální úpravy - multifunkční travnatá hřiště, která budou veřejně přístupná, zázemí pro tato hřiště bude umístěno v objektu SO 04. V jižní části bude plocha určena především pro míčové sporty a bude oplocena sítí z východní a západní strany.

Maximální půdorysné rozměry: 173,6 m x 44,88 m

Celková plocha: 7 709 m²

- **SO 08 HTÚ a zpevněné plochy**

na pozemcích st. p. 2972, 2994, 5623/1, 6833, 8689, 8692, 11368, 11369, 11370, 11371, 11372, 11373, parc. č. 359/1, 359/2, 361/2, 361/12, 361/13, 361/14, 369, 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/8, 372/10, 380/1, 383/1, 386/1, 386/2, 389, 2672/2, 2672/4, 2672/6, 2672/7, 2672/9, 2672/10, 2672/12, 2672/13, 2672/14, 2672/17, 2788/1, 4138, 4967, 5091, 5153 v katastrálním území Pardubice

Jedná se o změnu dopravního řešení. Všechny komunikace budou provedeny s povrchem z asfaltu pro obrusné vrstvy, pojížděné plochy a parkovací stání budou mít kryt z dlažby min. tl. 80 mm. Chodníky budou provedeny z betonové nebo žulové dlažby – dle situace. Povrch mlatových cest bude z hutněného štěrkopísku, travnaté pěšiny na spodní části břehu Labe budou zpevněny zátěžovým trávníkem. Všechny povrchy budou ukládány do žulových obrub – silničních nebo parkových, asfalt bude lemován silničním krajníkem bílé barvy.

Zpevněné plochy: 39 107 m²

- **SO 09 opěrné stěny**

na pozemcích st. p. 6833, parc. č. 372/3, 372/4, 2788/1 v katastrálním území Pardubice

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající železobetonová opěrná stěna podél nábreží bude sanována. Délka: 300 m

- **SO 10 sadové úpravy, oplocení a mobiliář**

na pozemcích st. p. 2972, 2994, 5623/1, 6833, 8689, 8692, 11368, 11369, 11370, 11371, 11372, 11373, parc. č. 359/1, 359/2, 361/2, 361/12, 361/13, 361/14, 369, 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/8, 372/10, 380/1, 383/1, 386/1, 386/2, 389, 2672/2, 2672/4, 2672/6, 2672/7, 2672/9, 2672/10, 2672/12, 2672/13, 2672/14, 2672/17, 2788/1, 4138, 4967, 5091, 5153 v katastrálním území Pardubice

Jedná se o novostavbu. Stromořadí dubů na nábreží řeky Labe (památné stromy) bude zachováno, prostor bude doplněn pěšími zatravněnými cestami s minimálním zásahem do svahu hráze a nově vybudovanými přístupovými prvky k hladině. Okolí sportovních ploch, pěších komunikací a parkovišť bude doplněno stromy a výsadbovými záhony s vyššími a nízkými keři. Oplocení areálu letního stadionu bude

realizováno v severní a jižní části u západní tribuny. První běžné oplocení bude směřovat od věnce tribun k opěrné stěně nábreží/objektu zimního stadionu. V tomto oplocení budou umístěny brány pro vozidla a pro pěší. Toto oplocení bude mimo zápas umožňovat volný průchod široké veřejnosti (otevřené brány pro pěší). Průjezd vozidlům bude umožněn pouze ve výjimečných případech. Druhý systém oplocení, od kterého bude vyžadována vyšší bezpečnostní funkce, je navržen mezi západní tribunou a věncem tribun v jižní a severní části. Městský mobiliář běžného charakteru bude rovnoměrně rozmístěn po celé oblasti. Plochy s parkovou úpravou: 3 697 m²

- **SO 11 vodovod a kanalizace**

na pozemcích st. p. 8689, parc. č. 359/1, 359/2, 369, 372/1, 372/3, 372/8, 372/10, 380/1, 383/1, 386/1, 386/2, 2672/4, 2672/6, 2672/7, 2672/10, 2672/12, 2672/14, 2788/1, 4138, 4967, 5091, 5153 v katastrálním území Pardubice

Stávající vodovodní přípojka k objektu SO 01 Západní tribuna (Hotel) bude zrušena a nahrazena novou z PE d125. Stávající vodovodní přípojka k objektu SO 03 Východní tribuna bude zrušena.

Nové objekty: SO02 Věnc tribun, SO04 Zázemí pro veřejná hřiště a SO05 Objekt údržby - budou nově napojeny na veřejný vodovod. Objekt "Věnc tribun" bude napojen pomocí vodovodní přípojky PE d125 na stávající vodovodní řad LITINA DN150, který vede v ulici U Stadionu – východní. Na tento řad bude dále napojen objekt "Údržby" pomocí vodovodní přípojky PE d32. Objekt "Zázemí pro veřejná hřiště" bude napojen vodovodní přípojkou PE d32 na stávající veřejný vodovodní řad LITINA DN100, který vede v ulici U Stadionu v severní části letního areálu.

Nová vodovodní potrubí: 149 m

Objekty SO 01 Západní tribuna, SO 02 Východní tribuna a SO 03 Věnc tribun budou nově napojeny na areálový rozvod splaškové kanalizace (PP-UR2-SN10). Areálové rozvody budou rozděleny na severní a jižní. Součástí každého rozvodu bude splašková kanalizační přípojka, která bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci DN800 v ulici U Stadionu – východní. Objekt SO 04 Zázemí pro veřejné hřiště bude napojen na jednotnou veřejnou kanalizaci DN800, která je vedena v ulici U Stadionu v severní části areálu, pomocí kanalizační přípojky (PVC-KG-SN4 a SN8). Objekt SO 05 Objekt údržby bude napojen na jednotnou veřejnou kanalizaci DN800, která je vedena v ulici U Stadionu - východní, pomocí kanalizační přípojky (PVC-KG-SN4 a SN8).

Nová splašková kanalizace: 104 m

Dešťové vody ze stávajících objektů, nových objektů a zpevněných ploch budou svedeny do vsakovacích boxů 0,60x0,60x1,20 m, které budou osazeny na vrstvě drobného kameniva, kterým se postupně zachycená dešťová voda dostane do podzemních vod. Bezpečnostním řešením pro případ přeplnění vsakovacího objektu budou bezpečnostní přepady, které budou napojeny na nově navrženou areálovou splaškovou kanalizaci. Veškeré vody, které budou zachyceny na ploše parkoviště, budou vyčištěny od ropných látek pomocí odlučovače lehkých kapalin. Odvodnění ulic U stadionu (západní a východní) bude provedeno pomocí uličních vpustí a liniových šterbinových žlabů, je navržena nová veřejná dešťová kanalizace z potrubí PP-UR2-SN10.

Nová areálová dešťová kanalizace: 1859 m

Nová veřejná dešťová kanalizace: 350 m

- **SO 12 plynovod**

na pozemcích parc. č. 369, 2672/4 v katastrálním území Pardubice

Žádný z objektů nebude napojován na plynovodní potrubí. Je uvažováno pouze s případnými chráničkami potrubí. Přeložky mohou být vyvolány po zjištění přesné polohy inženýrských sítí v oblasti. Bude zrušena plynovodní přípojka v délce 7,05 m k objektu SO 03 východní tribuna a v délce 1,8 m k tenisovému klubu Pernštýn na pozemku parc. č. 2672/4 v k.ú. Pardubice. Dále budou zrušeny přípojky v délce 81,5 m na pozemku parc. č. 369 v k.ú. Pardubice.

Nová plynovodní potrubí: 0 m

- **SO 13 horkovod a předávací stanice**

na pozemcích st. p. 2972, parc. č. 372/2, 372/4, 372/8 v katastrálním území Pardubice

Nová předávací stanice bude realizována v suterénu západní tribuny. Tato stanice bude zásobovat teplem západní tribunu, věnc tribun a temperování hřiště. Její konkrétní návrh a realizaci zajistí EOP, který bude tuto stanici spravovat. Jako alternativní zdroj tepla bude využíváno odpadní teplo ze zimního stadionu.

Nové horkovodní potrubí: 292 m

Využití odpadního tepla: 88 m

- SO 14 rozvody NN

na pozemcích st. p. 2972, 8689, parc. č. 369, 372/3, 372/4, 372/8, 372/10, 380/1, 2672/7, 2672/13, 5153 v katastrálním území Pardubice

Objekty budou napojeny na stávající rozvody NN v oblasti. Součástí jsou i nutné přeložky některých vedení.

Nové rozvody NN: 743 m

- SO 15 trafostanice

na pozemcích parc. č. 372/3, 372/8 v katastrálním území Pardubice

Nová odběratelská trafostanice bude pod tribunami umístěna v JZ části věnce tribun. Předpokládá se osazení 2x800 kVA, popř. 2x 1000 kVA. Dále zde bude umístěn náhradní zdroj elektrické energie pro letní stadion.

- SO 16 rozvody VN

na pozemcích parc. č. 372/4, 372/8 v katastrálním území Pardubice

Pro vybudování věnce tribun bude nutná přeložka stávajícího VN k zimnímu stadionu. Dále bude zbudována nová trasa pro napájení letního stadionu.

Nové rozvody VN: 345 m

- SO 17 veřejné a areálové osvětlení

na pozemcích parc. č. 359/1, 2672/4, 2672/6, 2672/7, 2672/10, 2672/14, 2788/1 v katastrálním území Pardubice

Jedná se o novostavbu. Původní soubor veřejného osvětlení bude odstraněn a nahrazen novým. Svítidla pro veřejné osvětlení, ozn. VO1 (typ WOW, iGuzzini) budou instalována na stožárech ve výšce 10 m, bez výložníků. Svítidla pro veřejné osvětlení, ozn. VO2 (typ WOW, iGuzzini) budou instalována na stožárech ve výšce 6 m, bez výložníků. Svítidla pro areálové osvětlení, ozn. AO1 a AO2 (typ WOW, iGuzzini) budou instalována na stožárech ve výšce 10 m, bez výložníků. Zemní svítidla pro osvětlení stromů, ozn. ZS budou instalována v zemních pouzdrech ve šterkopískovém loži. Přívodní kabely k zemním svítidlům budou rovněž uloženy ve šterkopískovém loži.

Délka kabelového vedení veřejného osvětlení: 501 m

Délka kabelového vedení areálového osvětlení: 1 116 m

- SO 18 datové vedení

na pozemcích st. p. 2972, 11371, parc. č. 359/1, 359/2, 369, 372/2, 372/3, 372/8, 380/1, 383/1, 386/2, 2672/2, 2672/4, 2672/7, 2672/9, 2672/10, 2788/1, 5091 v katastrálním území Pardubice

Letní stadion bude napojen na datové vedení. Součástí budou i přeložky stávajících vedení. Dále bude propojen objekt přístaviště a zimního stadionu datovým kabelem. V oblasti bude dále přeložena většina vedení v ulici U Stadionu podél Tyršových sadů. Kabelovod primárně nebude překládán. V rámci revitalizace území bude kabelovod probíhat pod parkovacím stáním a pod travnatými ostrůvky, kde budou vysazeny keře a stromy.

Nové rozvody datových vedení : 1 170 m

- SO 19 demolice

na pozemcích st. p. 2972, 2994, 5623/1, 6833, 8689, 8692, 11368, 11369, 11370, 11371, 11372, 11373, parc. č. 359/1, 359/2, 361/2, 361/12, 361/13, 361/14, 369, 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/8, 372/10, 380/1, 383/1, 386/1, 386/2, 389, 2672/2, 2672/4, 2672/6, 2672/7, 2672/9, 2672/10, 2672/12, 2672/13, 2672/14, 2672/17, 2788/1, 4138, 4967, 5091, 5153 v katastrálním území Pardubice

Demolice 6 ks tenisových kurtů, nafukovací haly, drobné výstavby kolem tenisových kurtů, ocelové tribuny, v rámci revitalizace západní tribuny, v rámci revitalizace Brány Borců.

Plocha demolovaných objektů: 3 191 m²

Plocha odstraňovaných zpevněných ploch: 32 553 m²

Plocha odstraňovaných travnatých ploch: 34 646 m²

- SO 20 kamerový systém

na pozemcích st. p. 10268, parc. č. 369 v katastrálním území Pardubice

Bude realizována nová kamera na objektu přístaviště s pohledem na ulici U Stadionu podél nábřeží. K této kameře bude realizována nová trasa kabelovodu, která naváže na stávající trasu v ulici U Stadionu

podél Tyršových sadů. Další kamera bude situována poblíž promenády v ulici U Stadionu vedle Tyršových sadů. Vnitřní kamerový systém letního stadionu bude umožňovat dálkový přístup jednotkám IZS.

- SO 21 schodiště

na pozemcích parc. č. 359/1, 359/2, 361/2 v katastrálním území Pardubice

Jsou navržena nová schodiště sloužící jako přístup k hladině Labe pro širokou veřejnost. Schodiště budou napojena na navrhovaný systém travnatých cestiček. Schodiště jsou navržena jako železobetonová s dřevěným pobitím. Profil schodiště bude v maximální možné míře kopírovat stávající reliéf nábřeží, aby nedošlo k nebezpečí utržení naplavenin a zmenšení průtočných profilů.

Zastavěná plocha: 314 m²

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky st. p. 2972, 2994, 5623/1, 6833, 8689, 8692, 11368, 11369, 11370, 11371, 11372, 11373, parc. č. 359/1, 359/2, 361/2, 361/12, 361/13, 361/14, 369, 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/8, 372/10, 380/1, 383/1, 386/1, 386/2, 389, 2672/2, 2672/4, 2672/6, 2672/7, 2672/9, 2672/10, 2672/12, 2672/13, 2672/14, 2672/17, 2788/1, 4138, 4967, 5091, 5153 v katastrálním území Pardubice - pozemky jsou částečně zastavěné a zpevněné, jedná se převážně o pozemky uvnitř areálu, částečně o veřejné prostranství.
- Stavba je částečně umísťována do ochranného pásma inženýrských sítí.
- Stavba je částečně umísťována do ochranného pásma Městské památkové rezervace.

III. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání - v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Jiří Slánský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0602162), pod č. zak. 2016-11-067, v 04/2017.
2. Pozemky budou užívány v souladu s právním stavem.
3. Celková plocha řešeného území je 1,42 ha. Revitalizace a navrhovaná změna využití území bude provedena na pozemcích st. p. 11368, 11369, 11370, 11371, 11372, 11373, parc. č. 359/1, 359/2, 361/12, 361/13, 361/14, 380/1, 383/1, 386/1, 386/2, 389, 393/1, 4967, 5091, 5153 v katastrálním území Pardubice.
4. V rámci revitalizace budou přetrasovány některé komunikace a změněny jejich povrchy. Na nábřeží budou vybudovány samostatné přístupy k řece a travnaté cestičky na nábřeží doplněné o městský mobiliář. Podél komunikace je navržena obousměrná cyklostezka a chodník. Nábřeží bude přístupné promenádou od Tyršových sadů. Tato promenáda je vymezena severní částí věnce tribun a tréninkovým hřištěm. Budou zřízeny travnaté plochy multifunkčních sportovních hřišť - SO 07. Na štěrkové ploše je navržena venkovní posilovna a zděné jednopodlažní objekty SO 05 - Zázemí hřišť a SO 06 - Údržba Tyršových sadů.
5. Dojde-li v průběhu terénních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody nebo k archeologickým nálezům, stavebník je povinen postupovat v souladu s ustanovením § 176 stavebního zákona, tzn. neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
6. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení tras všech inženýrských sítí. Technické řešení souběhu nebo křížení inženýrských sítí bude předloženo k vyjádření vlastníkům, příp. správcům podzemních vedení a stávajících zařízení. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny polohy podzemních vedení na staveništi. Stávající vedení budou řádně zabezpečena proti poškození. Trasy stávajících inženýrských sítí včetně ochranných pásem budou respektovány v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 2972, 2994, 5623/1, 6833, 8689, 8692, 11368, 11369, 11370, 11371, 11372, 11373, parc. č. 359/1, 359/2, 361/2, 361/12, 361/13, 361/14, 369, 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/8, 372/10, 380/1, 383/1, 386/1, 386/2, 389, 2672/2, 2672/4, 2672/6, 2672/7, 2672/9, 2672/10, 2672/12, 2672/13, 2672/14, 2672/17, 2788/1, 4138, 4967, 5091, 5153 v katastrálním území Pardubice v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, která je součástí dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Jiří Slánský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0602162), pod č. zak. 2016-11-067, v 04/2017.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemků st. p. 2972, 2994, 5623/1, 6833, 8689, 8692, 11368, 11369, 11370, 11371, 11372, 11373, parc. č. 359/1, 359/2, 361/2, 361/12, 361/13, 361/14, 369, 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/8, 372/10, 380/1, 383/1, 386/1, 386/2, 389, 2672/2, 2672/4, 2672/6, 2672/7, 2672/9, 2672/10, 2672/12, 2672/13, 2672/14, 2672/17, 2788/1, 4138, 4967, 5091, 5153 v katastrálním území Pardubice přímo dotčených stavbou dle koordinační situace stavby.
3. V podmínkách stavebního povolení budou uvedeny následující podmínky:
 - před zahájením stavby bude provedeno měření hlučnosti v době denní u nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb z provozu na přilehlých místních pozemních komunikacích (tj. před okny bytového domu č.p. 1549, Sukova třída, Pardubice - v úrovni 2. NP z provozu na ul. Sukova třída a před okny bytu, který je součástí restaurace č.p. 2030, ul. U Stadionu, Pardubice z provozu na ul. U Stadionu)
 - v souladu s § 124 stavebního zákona bude stanoven zkušební provoz
 - v rámci zkušební provozu stavby bude provedeno měření hlučnosti v době denní u nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb z provozu na přilehlých místních pozemních komunikacích (tj. před okny bytového domu č.p. 1549, Sukova třída, Pardubice - v úrovni 2. NP z provozu na ul. Sukova třída a před okny bytu, který je součástí restaurace č.p. 2030, ul. U Stadionu, Pardubice z provozu na ul. U Stadionu)
 - realizace organizačního opatření, kterým je snížení rychlosti v ul. U Stadionu - východ a ul. U Stadionu - západ na 30 km/h, bude zajištěna před uvedením stavby do zkušební provozu
 - provoz areálu bude pouze v době denní
4. Dokumentace pro stavební povolení bude vypracována v souladu s podmínkami stanovenými dopravním inspektorátem Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Pardubice, č.j. KRPE-59384-1/CJ-2017-170606 ze dne 10.8.2017:
 - neumísťovat Zónu 10 (vjezd na parkoviště u ZS z ul. U Stadionu), ale minimálně Zónu 20, na některých vozidlech na tachometru ani není rychlost 10 km/h uvedena, dále požadujeme správné umístění dz IZ8a, IZ8b v souladu s TP218 Navrhování zón a vyhl. č. 294/2015 Sb., a to tak, že vždy vpravo bude umístěna společně dz, která končí stávající a začíná novou zónu
 - stezka pro chodce musí být označena na všech vstupech, tedy i v místě širokého prahu - přechodu od areálu ZS směrem k přístavu, vhodnější řešení je neoznačovat uvedený chodník jako stezku, cyklisty nepouštět na chodník neboť, jak bylo již uvedeno v předcházejícím stanovisku, v zóně 30 se nedoporučuje segregovat cyklistickou dopravu, požadujeme ponechání prostoru navrhované stezky, pouze jako chodník pro pěší dopravu po břehu Labe, čímž se i ušetří umístění dalšího dopravního značení
 - požadujeme neumísťovat VDZ V7b v místě pro usnadnění přecházení
 - cyklisty mimo stezku
5. Dokumentace pro stavební povolení bude vypracována v souladu s podmínkami stanovenými ve stanovisku správce povodí - Povodí Labe s.p., č.j. PVZ/17/21869/Hv/0 ze dne 16.8.2017:
 - požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území vodního toku (výstavbou nesmí dojít ke zmenšení průtočného profilu vodního toku, schodiště nebudou vyčnívat do průtočného profilu)
 - stavbou nových cest na břehu Labe bude dotčena stávající stavba protipovodňové hráze (zemní hráz a betonová zeď) na levém břehu Labe v ř.km 987,02 až 987,38; vzhledem k tomu, že toto vodní dílo není majetkoprávně vypořádané (není proveden zápis VD do katastru nemovitosti) a pozemky jsou ve velké většině ve vlastnictví statutárního města Pardubice, požadujeme, aby investor stavby prověřil možnost odkoupení dotčeného VD do svého vlastnictví a převzal jeho

- správu; v případě, že k tornu nedojde, budeme požadovat stabilizaci koruny zemní hráze betonovým nebo živičným krytem
- požadujeme projednat a schválit zásah do PPO s referátem životního prostředí příslušného orgánu státní správy
 - pěšiny na břehu Labe budou zhotoveny z materiálu, který nebude odplaven při velkých vodách a takovým způsobem, aby nedošlo při průchodu velkých vod k porušení travního drnu
 - realizací akce dojde k ohrožení kořenového systému přilehlých památkově chráněných dubů; požadujeme zachovat ochranné pásmo stromů dle Rozhodnutí odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic č.j. QŽP/812/97/Ves/Vč, před zahájením stavebních prací požadujeme uzavření právní dohody statutárních orgánů Povodí Labe, státní podnik, a statutárního města Pardubice o převzetí péče údržby dotčených památných stromů do právní odpovědnosti investora stavby
 - navrhovaná schodiště u MVE požadujeme navázat na stávající kamennou dlažbu a dořešit přístup ke schodišti přes PPO
 - pro zavlažování travnatých ploch hřišť budou použity akumulární nádrže, v případě sucha bude zavlažování řešeno odběrem vody z Labe; odběr povrchové vody je pro účel závlahy již zřízen, je však potřeba, aby provozovatel z důvodu navýšení potřeby požádal o povolení k odběru povrchových vod; týdenní potřeba je navýšena na 221 m³
 - realizací stavby nesmí dojít ke kolizi s nefunkčním limnigrafem ČHMÚ na levém břehu v ř.km 967,16; tento objekt bude využit pro umístění mobilní sondy PPO
 - stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku, k poškození koryta vodního toku nebo jeho úpravy
 - pozemky ve správě Povodí Labe, státní podnik budou po provedení prací uvedeny do řádného stavu dle původních parametrů
 - pro stavbu bude nutné vypracovat povodňový plán; povodňový plán bude předložen vodohospodářskému dispečinku k vydání odborného stanoviska; kontaktní osobou pro vydání odborného stanoviska je za náš podnik Ing. Pavel Jansa - tel.č. 495088708, jansap@pla.cz
 - lokalita LB Labe v ř.km 967,20 a v ř.km 967,30 byla uvedena ve vyhledávací studii "Přístaviště na Labi v úseku Chvaletice - Kunětice" ŘVC ČR, záměr je potřeba projednat s Ředitelstvím vodních cest ČR
 - v rámci zpracování dokumentace pro další stupeň řízení požadujeme, aby si zpracovatel projektové dokumentace vyžádal od provozovatele PPO její dokumentaci a veškeré zásahy do PPO a objekty umístěné v těsné blízkosti PPO byly navrženy na základě dokumentace skutečného provedení PPO
 - dokumentaci pro další stupeň řízení požadujeme v průběhu zpracování konzultovat s Povodí Labe, státní podnik - provozním střediskem Pardubice (Cihelna 136, 530 09 Pardubice, tel.č. 466 884 419) - (technické řešení pěšin a schodišť, prováděné práce a inženýrské sítě umístěné v blízkosti PPO a na břehu vodního toku) a s odborem TPČ
 - (technické provedení křížení inženýrských sítí s PPO a umístění objektů na PPO)
 - projektovou dokumentaci pro další stupeň řízení požadujeme předložit k vyjádření; součástí dokumentace bude odsouhlasené technické provedení zásahu do PPO a do břehů vodního toku Labe s výše uvedeným provozním střediskem Pardubice a s odborem TPČ
6. Dokumentace pro stavební povolení bude vypracována v souladu s následujícími podmínkami:
- vjezd z ulice U Stadionu bude mít stejné parametry jako je projektovaný vjezd z nábrežní části ulice U Stadionu
 - oba vjezdy musí umožňovat vjezd těžké techniky a IZS Pardubického kraje
 - volné vjezdy u východní strany malé haly při multifunkční aréně (nájezd do strojovny VZT) budou zabezpečeny
 - bude vyřešena koordinace využití parkoviště ve vnitrobloku s multifunkční arénou - počet parkovacích míst při možném souběhu konání sportovních či kulturních akcí v multifunkční aréně a zápasů na letním stadionu (období jaro a podzim); řešení budoucího stavu a nedostatku parkovacích míst ukončením pronájmů parkovacích míst nelze řešit striktně; jsou zde abonentní místa pro hokejový klub vázané nájemními smlouvami; dále místa pro zaměstnance a dodavatele servisních služeb apod.
 - využití odpadního tepla z multifunkční arény bude zkonzultováno s vedením multifunkční arény, je nutné navázat na stávající stav využívání odpadního tepla pro multifunkční arénu

7. V podmínkách stavebního povolení bude uvedena následující podmínka: před vydáním kolaudačního souhlasu bude vybudováno pro budoucí provoz letního stadionu min. 100 nových parkovacích míst v ulici U Stadionu či přilehlém okolí.
8. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence. Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
9. V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být práce prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m). Na nezbytně nutné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Výkopy prováděné do 2,5 m od paty kmene stávajících stromů a v ochranném pásmu památných stromů budou prováděny ručně. Stávající dřeviny budou důsledně ochráněny proti poškození vlivem stavební činnosti dle ČSN 839061 "Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích", a to jak kmen, koruna, tak i kořenový systém. Při provádění výkopových prací v blízkosti těchto dřevin zajistí investor přítomnost odborného dozoru na místě, který bude dohlížet na dodržování postupů stanovených výše uvedenou normou. U nových výsadeb stromů bude zvýšena zálivka na 100 l na strom a u keřů na 10 l na keř. Výsadbová velikost stromů bude s obvodem kmene 14/16 cm a výsadbová výška keřů 20-30 cm. V případě kácení *Malus x purpurea* v ulici U Stadionu je třeba vzít v úvahu, že dle § 1 písm. c vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování kácení, se jedná o stromořadí.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. MmP/45346/2017/Li ze dne 14.7.2017:
 - zábor bude trvale - viditelně vyznačen v terénu
 - před zahájením stavby bude nejprve provedeno sejmutí vrchního oblázkového překryvu o obnažení kulturní vrstvy; následně bude provedena skrývka kulturních vrstev, tj. ornice a podorníčí, a to v mocnosti min. 30 cm /celkový objem skrývky je cca 45 m³/ ; skrytá ornice a podorníčí bude po dobu výstavby deponována na pozemku investora, deponie bude zabezpečena proti zcizení a pravidelně ošetřována proti zaplevelení; po skončení stavebních prací bude ornice a podorníčí využita pro ohumusování ploch areálové a veřejné zeleně v lokalitě
 - o činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístění a zpětném použití povede žadatel protokol dle § 10 odst. 2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF
 - povinný k platbě odvodů (žadatel) je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP - doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti; písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením
11. Budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí - souhlasu Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) č.j. OŽP/VOD/54236/17/Ka ze dne 19.9.2017.
12. V podmínkách stavebního povolení budou uvedeny následující podmínky: V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, silniční správní úřad odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na veřejném prostranství - na pozemkových parcelách ve vlastnictví

- Statutárního města Pardubice, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V obou uvedených případech budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a podmínky konečných úprav předmětných místních či účelových komunikací, případně nezpevněných ploch (veřejná zeleň apod.).
13. Budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí – povolení Úřadu městského obvodu Pardubice I, odboru dopravy a životního prostředí, podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ke zřízení sjezdu v ulici U Stadionu, č.j. ÚMOI/3555/17/ODŽ/31/Kav-6 ze dne 18.9.2017.
 14. Plán organizace výstavby bude vypracován tak, že pro dopravu na staveniště bude přednostně využívána trasa ul. Hradecká, ul. U Stadionu (západ).
 15. V podmínkách stavebního povolení bude uvedena následující podmínka: Při realizaci stavby nesmí být dotčené komunikace vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladována na těchto komunikacích.
 16. V podmínkách stavebního povolení bude uvedena následující podmínka: Odstavené mechanismy budou ponechávány zásadně v lokalitách zařízení staveniště a v místech k parkování mechanismů uzpůsobených. Staveništní doprava bude probíhat pouze v prostorách k tomu určených. Vozidla vyjíždějící ze staveniště na pozemní komunikace musí být před výjezdem očištěna.
 17. V podmínkách stavebního povolení bude uvedena následující podmínka: Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn bezpečný přístup k přilehlým nemovitým věcem.
 18. O povolení kácení dřevin požádá vlastník pozemků dle ustanovení § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. Součástí žádosti o povolení kácení dřevin bude i výpočet předpokládané ekologické újmy, způsobené vykácením dřevin v souvislosti se stavbou. Při návrhu sadových úprav bude výsadba dřevin navržena v takovém rozsahu, který bude tuto ekologickou újmu plně kompenzovat. Při stanovení ekologické újmy a stanovení adekvátních kompenzačních opatření (nové výsadby dřevin - stromů a keřů) bude využita metodika Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, "oceňování dřevin - verze 2013".
 19. Výsadba nových dřevin bude provedena v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu - Výsadba stromů (SPPK. A02 001:2013) (úplné znění na www.standardy.nature.cz), který zpracovala Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.
 20. Dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat řešení úpravu nového stromořadí podél stávajícího spojovacího chodníku z ulice U Stadionu do Tyršových sadů.
 21. Dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat demontáž stávajícího elektroměrového pilíře ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a elektropřípojky v ulici U Stadionu ve vlastnictví statutárního města Pardubice – napájecí bod čerpadla závlah.
 22. Stavba bude koordinována s dalšími stavebními záměry v území.
 23. V dokumentaci pro stavební povolení bude vyřešen prostor pro nástup PČR v sektoru vlajkonošů hostů na tribuně Sever a Jih.
 24. Dokumentace pro stavební povolení bude vypracována tak, že budou zapracovány připomínky České abilympijské asociace, z.s. ve vyjádření č.j. 17/08/115/UŘ Pce-be ze dne 7.8.2017: v historické východní tribuně bude v souladu s ust. § 7 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vybudováno WC pro OZP; zábradlí v místě pro vozíky v západní tribuně bude v souladu s přílohou 3, bodem 8.1.5. vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, navrženo tak, aby neprůhledná část byla do výšky 600 mm; vyhrazených míst v západní tribuně bude v souladu s ust. § 8 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, navrženo min. 17.
 25. V dokumentaci pro stavební povolení bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy spol. ČEZ Distribuce, a.s. a budou dodrženy podmínky dané ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
 26. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu, vydaného společností ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.6.2017 č.j. 10929798562 v tomto znění:

- podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné "Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.", v daném zájmovém území
 - podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je vytyčení podzemních vedení prostřednictvím Zákaznické linky 800 850 860
 - souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelové vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení
 - stavbou, zejména oplocením, nesmí dojít k znesnadnění přístupu k zařízení distribuční soustavy; v době výstavby a po jejím dokončení musí být pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a.s., zajištěn přístup k zařízení distribuční soustavy; umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení
 - budovy, konstrukce, skladovací prostory a ostatní objekty (např. rodinné domy, garáže, kůlny, zahradní domky, skleníky, sklady, přístřešky, pergoly, kryté zastávky, objekty ČOV, čerpacích stanic, akumulčních nádrží, městský mobiliář, apod.) nebudou umístěny blíže než 0,5 metru od podzemního vedení
 - rekreační a sportovní areály, sportovní a herní plochy, sportovní a dětská hřiště, herní prvky – konstrukce, parky budou umístěny mimo ochranné pásmo nadzemních vedení, el. Stanic a podzemních vedení
 - stožáry osvětlení (svítidla VO), popř. stožáry místního rozhlasu, reklam a svislého dopravního značení nebudou umístěny blíže než 0,5 metru od podzemních vedení
 - parkoviště nebudou realizována nad trasou podzemních vedení (parkovací stání vozidel nebude umístěno blíže než 0,5 metru od trasy kabelů)
 - stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů)
 - v prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005
 - nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy
 - v prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005
 - trvalé porosty budou vysazovány mimo ochranné pásmo podzemního vedení
 - musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu
 - jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860
 - tento souhlas se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.
27. Technické řešení připojení nového odběrného místa bude realizováno dle podmínek Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo 17_SOBS01_4121299423 ze dne 30.6.2017.
28. Technické řešení připojení nového odběrného místa bude realizováno dle podmínek Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo 17_SOP_01_4121299428 ze dne 30.6.2017.
29. Budou dodrženy podmínky sdělení o existenci sítí společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 5.5.2017 s č.j. 0200593987 v tomto znění:
- budou dodrženy podmínky pro provádění prací v blízkosti komunikačního vedení Telco Pro Services, a. s., které jsou součástí vydaného sdělení
 - při práci v ochranném pásmu našeho sdělovacího vedení je nutné dodržení všech podmínek našeho sdělení
30. Budou dodrženy podmínky souhlasu s činností a umístěním v ochranném pásmu zařízení Telco Pro Services, a.s. ze dne 1.6.2017 v tomto znění:
- před zahájením zemních prací objedná vytyčení přesné polohy podzemního komunikačního vedení (dále PKV) nebo zařízení na staveništi u Telco Pro Services, a.s. 15 dnů předem; zároveň prokazatelně seznámí provádějící pracovníky s polohou komunikačního vedení
 - při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 1,5 m na každou stranu od osy krajního vedení

- řádně zabezpečit odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolanou osobou
 - podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována; pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí; kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku; při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka Telco Pro Services a.s.
 - každé poškození PKV okamžitě ohlásit Telco Pro Services a.s. na Poruchovou linku tel.č. 840850860
 - před zakrytím obnaženého kabelu vyzve pracovníka Telco Pro Services a.s. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze; o souhlasu pracovníka Telco Pro Services, a.s. bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu
 - na vytýčenou trasu komunikačního vedení nebude uskladňován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu; přejezdy PKV těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů Telco Pro Services, a.s.
 - při poškození PKV Telco Pro Services, a.s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši
 - stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby pracovníkovi Telco Pro Services, a.s.
31. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 9.6.2017 s č.j. 5001516403 v tomto znění:
- požadujeme zachovat stávající niveletu terénu (komunikace)
 - dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v minimální vzdálenosti 1 m
 - pokud při výstavbě komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 1 m, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí; tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora
 - stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku; nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu; při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně
 - při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu
 - po odtěžení stávající konstrukce terénu (komunikace) bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek, proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím, zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení, dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řádu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci)
 - obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek
 - pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, bude zpracována PD přeložek těchto plynárenských zařízení a plynovodních přípojek
 - ke křížení vodovodního potrubí s plynovodem může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm
 - obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek
 - při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče
 - u křížení plynovodů z materiálu OCEL bude na náklady GridServices, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí
 - pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, bude toto posuzováno jako přeložka; náklady budou hrazeny investorem stavby

- dojde-li ke křížení stokového potrubí s plynovodem v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod trojnásobnou izolací přesahující stokové potrubí 1 metr na každou stranu
- vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru VO od líce plynového potrubí bude minimálně 500 mm
- stavební objekty (např. budovy, šachty, hydranty, stěny, mobiliář,..) musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v zastavěném území obce v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu měřeno kolmo na obrys plynovodu, pokud je sloup uzemněn, musí být zemnicí vodič uložen na opačnou stranu, než je plynovod
- plynovody jsou odstaveny od provozované části STL a NTL plynovodní sítě, a proto je nelze vytyčit dle předepsaného postupu
- při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi, pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni
- stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku; nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu; při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně
- před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek; vytyčení trasy příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55); při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu stanoviska; o provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol; přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad; bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny; vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti
- bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
- při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu; nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
- odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka; v případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie
- stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239
- před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek; kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55), při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu stanoviska; povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno; o provedené kontrole bude sepsán protokol; bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno; v případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami

- plynárenské zařízení a plynovodní přípojky bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
 - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek
 - poklopy uzávěrů a armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
 - případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
 - bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
 - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení
32. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 29.5.2017 č.j. Raj/17/v,k/1020 a ze dne 23.8.2017 č.j. Ja/2017/v,k/814 v tomto znění:
- před zahájením prací stavebník požádá středisko vodovodů a středisko kanalizací o vytyčení trasy vodovodního a kanalizačního potrubí
 - bude dodrženo min. ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo stoky na každou stranu do průměru 500 mm včetně 1,5 m a od průměru 500 mm 2,5 m; používání mechanizace bude omezeno; pro hutnění může být použit pouze statický válec, beranění nelze provádět; umísťování konstrukcí (sloupy, základy apod.) bude omezeno, způsob provedení a opatření bude dohodnut
 - veškeré poklopy, které budou stavbou dotčeny, budou na náklady investora, osazeny do úrovně budoucí nivelety
 - na hydranty, traťová šoupata a kanalizační poklopy nesmí být ukládán materiál z výkopu
 - veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu realizace zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly
 - během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu a kanalizačnímu rozvodu a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena; stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy vodovodu
 - na vodovodních přípojkách budou zřízeny vodoměrné šachty (stávající nevyhovující budou opraveny nebo vyměněny)
 - vodovodní přípojky z veřejného vodovodu budou posouzeny z hlediska kapacity a technického stavu, případně se vymění
 - vodoměry, které jsou osazeny na vodovodních přípojkách z veřejného vodovodu, budou posouzeny z hlediska kapacity a podle potřeby navrženy a osazeny nové
 - vnitřní vodovodní okruhy napájené z různých přípojek z veřejného vodovodu nebudou propojeny
 - vnitřní vodovodní rozvody připojené na veřejný vodovod nebudou propojeny se zdroji individuálního zásobování (studny užitkové vody)
 - pro zabezpečení areálu požární vodou budou přednostně využity jiné zdroje (studny užitkové vody, retenční nádrže, Labe apod.) - voda z veřejného vodovodu bude používána jako doplňkový zdroj (kapacita veřejného vodovodu je dána momentálními tlakovými poměry v síti)
 - kanalizační přípojky, uvažované k dalšímu používání, budou před zpracováním dalšího stupně PD prohlédnuty kamerou; v případě nevyhovujícího technického stavu nebo použitého nevhodného materiálu se vymění; přípojky, které se nebudou využívat, se zruší a jejich napojení na veřejnou kanalizaci se vodotěsně přeruší
 - úseky vnitřní dešťové kanalizace ukončené zasakovacími objekty nebudou propojeny s kanalizačním systémem napojeným do veřejné kanalizace (přelivy)
 - odvodňovací systémy (drenáže) nebudou napojeny do vnitřní kanalizace zaústěné do kanalizace veřejné
 - před zahájením kolaudačního řízení bude uzavřena (aktualizována) smlouva o dodávkách vody a odkanalizování mezi investorem a VAK
 - další podrobnosti budou řešeny v následujícím stupni PD při respektování technických standartů VAK Pardubice. Tato dokumentace bude v konceptu konzultována s VAK: kanalizace -

33. V podmínkách stavebního povolení bude uvedena následující podmínka: Minimálně tři měsíce před zahájením realizace stavby je investor povinen se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. uzavřít Smlouvu o dílo na realizaci překládky SEK (kontaktní osoba:
34. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 11.7.2017 s č.j. 662306/17 v tomto znění:
- podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) jsou stanoveny ve vyjádření č.j. 662306/17 a ve "Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.", které jsou nedílnou součástí vyjádření č.j. 662306/17
 - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito "Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s."
35. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s. ze dne 21.9.2017 s č.j. 17497/IO v tomto znění:
- práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stáv. objektů (vozidla IZS, TKO apod.); režim svozu TKO bude dohodnut před realizací s pracovníkem SmP - ODPADY a.s.
 - součástí stavby bude i stavba souboru veřejného osvětlení (VO) hrazeného z prostředků investora, na který byla zpracována samostatná projektová dokumentace, která byla předložena SmP a.s. k vyjádření a která byla schválena č.j. 17497/IO; součástí stavby bude i areálové osvětlení, které nebude napojeno do souboru veřejného osvětlení v majetku SmP a.s., svítidla budou vždy vybavena LED technologiemi; zhotovená stavba bude odpovídat světelně technickým výpočtům zpracovaným pro danou stavbu a na základě kterých byla projektová dokumentace zpracována a odsouhlasena; soubor veřejného osvětlení lze připojit k souboru VO SmP a.s. pouze při splnění podmínek daných technickým předpisem "Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic" a "Zásady výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města"
 - před zahájením prací požádá investor o vytýčení stávajících kabelových tras podzemních vedení veřejného osvětlení divizi VO SmP a.s. všechny výkopy v blízkosti sítí VO a SSZ budou provedeny ručně, při všech zemních pracích budou dodrženy platné normy
 - na soubor VO nebudou umísťována bez povolení SmP a.s. jiná zařízení, soubor VO nebude ani nijak upravován (polepy apod.)
 - na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu nebudou vysázeny dřeviny a umístěn mobiliář
 - nově vysazované stromy nebudou ani po vzrůstu bránit osvětlení komunikací
 - každý zásah do stávajícího souboru VO a SSZ v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na objednávku investora divize VO SmP a.s.
 - práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stáv. objektů (záchranný systém, TKO apod.)
 - investor objedná před dokončením prací u divize VO SmP a.s. kontrolu kabelových tras před záhozem (min. 1 pracovní den předem), demontované osvětlení v majetku SmP a.s. bude předáno SmP a.s.
 - součástí stavby bude i objekt údržby, kde by bylo vhodné oddělit šatnu žen a mužů, a to minimálně částečnou příčkou
 - provedení komunikací bude umožňovat bezproblémový průjezd vozidel zajišťujících svoz TKO a údržbu komunikací a nebudou na nich umístěny překážky znemožňující zimní údržbu komunikací; komunikace budou odpovídat právním normám, bezpečnostní odstup komunikací bude v obloucích a u parkovišť min. 0,8 m od hrany obrubníku
 - odpadkové koše je nutné opatřit výsuvnou kovovou vložkou, pokud to již nebude v nabídce; konkrétní typ odpadkového koše bude předem odsouhlasen také SmP a.s., na veřejných komunikacích by měly být osazeny i koše na psí exkrementy; komunikace pro svoz a výsyp košů musí být schváleny pro pojezd vozidel s hmotností min. do 5t
 - separační nádoby P 120 navrhujeme zvětšit na min. P 240 z důvodu objemu a využitelnosti, obslužná komunikace pro svoz a výsyp těchto nádob musí být schválena pro pojezd vozidel s min. hmotností 26t, pro svozové vozidlo je nutné v areálu vybudovat dostatečný prostor k otáčení vozidla s min. hmotností 26t, součástí dokumentace není projekt samotného stanoviště nádob, doporučujeme vybudovat ve stanovištích dorazy proti posunu kontejneru na stěny stanoviště a stanoviště dostatečně prostorově dimenzovat, dále by bylo vhodné řešit prostor pro umístění velkoobjemového kontejneru na odpad při konání větších akcí jako případnou rezervu

- při výsadbě stromů je třeba zajistit prokořenitelný prostor využitelný pro růst kořenového systému vysazovaného stromu, objem musí odpovídat velikosti daného taxonu, a to jak v kvalitativním tak kvantitativním smyslu dle ČSN 83 9021, kdy musí nezakrytá nebo trvale pro vzduch a vodu propustným krytem opatřená plocha zaujímat nejméně 8 m², prostor pro kořenový systém by měl mít základní plochu nejméně 16 m² a hloubku nejméně 800 mm; je-li prokořenitelný prostor velikostně nedostatečný, musí být navržena technická řešení pro jeho zvětšení (například použití strukturních substrátů jako součást konstrukčních vrstev zpevněných ploch, vytvoření kořenových tunelů, spojovacích příkopů, vytvoření zelených pásů, instalace provzdušňovacích systémů a podobně); pro oddělení kořenového systému a inženýrských sítí by bylo vhodné použít desky k usměrnění kořenů na hloubku 1 m, a pak je možné upustit od chrániček na VO případně i na jiných sítích
36. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CoProSys a.s. ze dne 19.6.2017 v tomto znění:
- pokud bude stavba a zařízení staveniště (stavební výškové jeřáby, ... atd.) nad 265 m n.m., žádáme o informování a koordinaci v průběhu stavby, kontaktní mail: spravce@coprosys.cz
37. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 5.5.2017 č.j. E15857/17 v tomto znění:
- pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka TMCZ
 - stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi zejména tím, že zajistí
 - písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem
 - před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase)
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení)
 - upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci
 - upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.)
 - řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
 - odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací
 - nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.)
 - bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami
 - při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení"
 - ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek
38. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 4.5.2017 zn. MW000006133942517 – při realizaci stavby nesmí dojít k přerušení vzdušného MW spoje specifikovaného ve vyjádření.
39. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 5.5.2017 zn. UPTS/OS/169739/2017 v tomto znění:
- společnosti České Radiokomunikace, a.s. bude nejméně 15 dní předem oznámeno zahájení prací, podklady k průběhu trasy kabelů ČRa jsou k dispozici na objednávku u firmy Vegacom, a.s. na e-mailové adrese geo@vegacom.cz, objednávka musí obsahovat č.j. vyjádření a datum jeho vydání
 - před zahájením prací bude vytyčena poloha podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi a jeho blízkém okolí, vytyčení bude objednáno nejméně 14 dnů předem u pracovníka firmy Vegacom, a.s., Ing. Petra Fabulu tel. 602316272, objednávka musí obsahovat č.j. vyjádření a datum jeho vydání
 - pracovníci, kteří budou provádět práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou tohoto vedení (zařízení)
 - ve všech směrech od polohy udávané výkresovou dokumentací je možná polohová odchylka 30 cm

- při pracích v těchto místech je nutné dbát největší opatrnosti, nepoužívat zde nevhodné nářadí a ve vzdálenosti 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívat žádné mechanizační prostředky (hloubící stroje, sbíječky apod.)
 - po dobu výstavby budou učiněna veškerá nezbytná opatření, vedoucí k zamezení možného poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přejezdem stavební techniky a to i na přístupových trasách ke staveništi, (např. krytí betonovými panely, ocelovými pláty apod.)
 - nad telekomunikačním vedením (zařízením) bude dodržován zákaz skládek a budování zařízení, které by k nim znemožňovalo přístup
 - odkrytá telekomunikační vedení (zařízení) budou řádně zabezpečena proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami
 - pod kabelem bude zhutněna zemina a provedena kontrola před zakrytím kabelu; k provedení kontroly před zakrytím kabelu bude vyzván pracovník firmy Vegacom, a.s. - p. Václav Popelka (tel. 266 005 615, 603 855 615), který ověří, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy stanovené podmínky, a následně vydá souhlas k záhozu; ke kontrole bude pracovník vyzván 14 dní před požadovaným termínem
 - při křížení nebo souběhu s podzemními telekomunikačními vedeními (zařízeními) bude dodržena ČSN 73 60 05 (Prostorová úprava vedení technického vybavení), každé poškození podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) bude ohlášeno neprodleně organizaci, která vydala toto vyjádření
 - při křížení komunikace musí být vedení uloženo do chrániček (betonové žlaby) s přesahem 1 m na každou stranu komunikace
 - bez souhlasu Českých Radiokomunikací, a.s. nebude snižována vrstva zeminy nad a pod telekomunikačním vedením (zařízením)
 - ukončení prací bude písemně ohlášeno společnosti České Radiokomunikace, a.s.
 - pokud při realizaci stavby dojde v místě dotčení sítě společnosti České Radiokomunikace, a.s. ke změně polohopisu (zpevněné plochy, vjezdy atd.), je investor povinen předat Českým Radiokomunikacím, a.s. geodetické zaměření skutečného stavu telekomunikačního vedení (zařízení) včetně aktuálního polohopisu
40. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti UPC Česká republika, s.r.o., zastoupené společností InfoTel, spol. s r.o. ze dne 5.5.2017 zn. E009361/17 v tomto znění:
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany vedení veřejné komunikační sítě (dále jen VVKs), případně k přeložení VVKs poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se VVKs a nebo zasahuje do ochranného pásma VVKs a v rámci realizace záměru bude nutná manipulace, úprava či přeložení VVKs; výzva ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKs, případně přeložení musí být podána nejpozději před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se VVKs a nebo zasahuje do ochranného pásma VVKs, požádat společnost UPC o stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKs nebo případně podmínek k přeložení VVKs, a to prostřednictvím pověřené osoby - Jaroslav Růžička, tel. 489 111 112, e-mail: jaroslav.ruzicka@upc.cz (dále jen POS)
 - stavebník, který vyvolal překládku VVKs je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2006 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti UPC veškeré náklady související s vyvolanou překládkou dotčeného VVKs, a to na úrovni stávajícího technického řešení; překládku rozvodu UPC zařadí stavebník do projektové dokumentace a rozpočtu své stavby
 - pro účely přeložení VVKs je stavebník povinen uzavřít se společností UPC "Dohodu o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací" a "Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene" v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby
 - stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKs společnosti UPC:
 - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKs ve vlastnictví společnosti UPC a je výslovně srozuměn s tím, že VVKs jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy,
 - při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKs je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKs tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení

přístupu k VVKS; při křížení nebo souběhu činností se VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy; při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS (dále jen PVVKS) se musí pracovat nejvyšší opatrností a jen s ručním náradím bez použití mechanizace,

- pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti UPC vzniknou porušením jeho povinností,
- v případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno, je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS,
- započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba UPC Česká republika, s.r.o.) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací); oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky
- před započetením zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace, s vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět; vytýčení zajistí odborná firma: InfoTel spol. s r.o., tel. 466 952 523, email: vytycenipardubice@infotel.cz
- při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS, odkryté PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení,
- při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody; v pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu,
- při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole; zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS; pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden třídnou zeminou), cca 30 cm pod definitivním povrchem umístěna výstražná fólie oranžové barvy,
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti UPC,
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS,
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.,
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS;
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS,
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti oznámit POS,
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od nadzemního VVKS (dále jen NVVKS), aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVVKS,

- při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS,
 - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti UPC bezpečné odpojení VVKS,
 - při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní,
 - pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.),
 - v případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKS,
 - pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií
41. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EDERA Group a.s. ze dne 29.8.2017 s č.j. 312/290817/PC v tomto znění:
- realizací stavby nesmí dojít k poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s.
 - bude respektováno ustanovení §101 a §102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích
 - s dostatečným předstihem před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce naší společnosti k vytyčení našich sítí přímo na místě stavby (vytyceni@edera.cz), případně po dohodě s námi zajistí odborné vytyčení na základě námi předaných podkladů, s vytyčenou trasou vedení budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět
 - při provádění stavebních prací stavebník, nebo jím pověřený subjekt, učiní všechna nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení, nebo poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s.
 - ve vzdálenosti menší než 1,5 m od bližšího okraje zemního zařízení je možné provádět zemní práce pouze ručně bez použití mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí.
 - při křížení, případné souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 7360 05 - "Prostorová úprava vedení technického vybavení"; pokud nebude možné normu dodržet, bude případné náhradní řešení dohodnuto se zástupcem naší společnosti
 - pokud dojde při stavbě k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami
 - bez souhlasu společnosti EDERA Group a.s. nelze snižovat vrstvu zeminy nad a pod stávajícím vedením tvořeným HDPE trubkami.
 - stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen dodržet zákaz přejíždění těžkými vozidly nad trasou před provedením ochrany kabelů proti mechanickému poškození
 - před záhozem bude k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.
 - v průběhu stavby nesmí dojít k poškození sloupů trakčního vedení DP Pardubice, pokud by k takové situaci došlo, uvědomí stavebník nebo jím pověřený subjekt o této skutečnosti kromě DPMP a.s. také vlastníka nadzemní sítě elektronických komunikací - společnost EDERA Group a.s..
 - výkopové práce v blízkosti těchto trakčních sloupů bude stavebník nebo jím pověřený subjekt provádět v takové míře nebo vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
 - Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vedení bude stavebník nebo jím pověřený subjekt respektovat výšku vedení nad zemí.
 - manipulační a skladové plochy bude stavebník nebo jím pověřený subjekt zřizovat v takové vzdálenosti od nadzemního vedení, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani

- mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m
- hořlavé látky bude stavebník nebo jím pověřený subjekt skladovat nejméně 3 m od osy trasy nadzemního vedení.
 - veškeré projekční, inženýrské, zemní, montážní a optické práce spojené s úpravou našich vedení a jejich součástí v místě stavby budou realizovány výhradně společností EDERA Group, a.s., případně jí určenou projekční, montážní nebo servisní organizací na náklady investora. Za úpravu vedení je považována i jakákoliv manipulace s kabelovými komorami (změna jejich polohy, výšky, typu víka atd.)
 - další stupeň projektové dokumentace nám bude předložen k vyjádření
42. Budou dodrženy podmínky vyjádření - MEGASPHERA ze dne 18.9.2017 č.j. 170918-01v tomto znění:
- plánované trasy budou zapracovány do projektu stavby "Revitalizace letního stadionu" jako jeho součást
 - 14 dnů před započítím zemních prací stavebník nebo jím pověřený subjekt zajistí vytyčení trasy
 - při provádění stavebních prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození našich sítí a v případě poškození sítí tuto skutečnost neprodleně nahlásí (tel. číslo v hlavičce Vyjádření)
 - výkopové práce v místě křížení či souběhu budou prováděny ručně
 - před záhozem stavebník přizve vlastníka sítě ke kontrole stavu a k sepsání protokolu o souhlasu se záhozem odkrytého vedení
 - při souběhu se stávajícím či plánovaným vedením sítě . - MEGASPHERA je nutná vzájemná koordinace
 - před zastíněním bezdrátových pojítek sítě - MEGASPHERA stavbou je nutné zajistit jejich bezproblémový chod dle dohody s vlastníkem sítě - např. přeložkou
43. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti SITEL, spol.s r.o. ze dne 12.9.2017 zn. 4501700001 a ze dne 20.9.2017 zn. 4501700001/A v tomto znění:
- dokumentace pro provádění stavby bude předložena vlastníkov, k odsouhlasení
 - v ochranném pásmu PV je možno provádět stavební práce pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka PV - žádost o souhlas se zahájením prací bude zaslána nejméně 3 týdny předem
 - oprávněný zástupce vlastníka bude přizván k předání staveniště
 - před zahájením prací bude poloha PV přímo ve staveništi vyznačena geodetickým vytyčením, které stavebník objedná nejpozději 14 dní před započítím prací na adrese: SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10,
 - pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou PV
 - před zahájením stavebních prací budou místa styků (křížení, souběhů) na základě vytyčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případné zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny společností SITEL
 - při stavebních pracích v ochranném pásmu PV je třeba dbát nejvyšší opatrnosti, nepoužívat nevhodné nářadí a žádné mechanizační prostředky
 - nad trasou PV nebudou umísťována zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou omezit přístup k PV, a nebudou vysazovány dřeviny trvalého charakteru
 - při křížení nebo souběhu s PV bude dodržena norma ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Vhodný způsob ochrany PV při křížení či souběhu bude řešen v Dokumentaci pro provádění stavby
 - odkryté PV bude řádně zabezpečeno proti poškození při provádění prací, proti poškození třetí stranou, popřípadě poškození obecně; o odkrytém PV bude zajištěna fotodokumentace
 - před zakrytím PV bude ke kontrole přizván oprávněný zástupce vlastníka
 - po trase PV nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v Dokumentaci pro provádění stavby
 - bez předchozího souhlasu vlastníka PV nebude snížena nebo zvýšena vrstva zeminy nad PV
 - jakékoliv poškození či narušení PV bude okamžitě ohlášeno na telefonní číslo 267 198 123 nebo 267 198 333 - na servisní dispečink společnosti SITEL a následně písemně na adresu SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, Praha 10, PSČ 106 00 (popř. na e-mailovou adresu sos@sitel.cz nebo fax 267 198 334)

- při poškození PV (i dodatečně zjištěném) způsobené činnostmi stavebníka mu budou předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného PV včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu)
 - PV nebude překládáno ani jinak upravováno
 - v případě nutnosti přeložení, manipulace nebo úprav PV - bude uzavřena smlouva o přeložce s vlastníkem PV; práce spojené s přeložením, manipulací nebo úpravou PV budou provedeny společností SITEL včetně vypracování Dokumentace pro provádění stavby na objednávku Stavebníka; nedílnou součástí přeložení nebo úpravy PV jsou také kontrolní zkoušky PV (OK a HDPE), vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a její zapracování do stávající dokumentace, a to v papírové i DGN formě dle předpisu vlastníka PV a další související činnosti; stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena, stavební povolení atp.)
 - nad trasou kabelovodu nebudou vysazeny dřeviny, jejichž kořenový systém by mohl v budoucnu prorůst do tělesa kabelovodu, popř. tyto dřeviny opatřit vhodným kořenovým balem, který prorůstání zamezí
 - těleso kabelovodu v místech pod parkovacími stáními bude ochráněno betonovou roznášecí deskou, umístěnou nad tělesem kabelovodu, s přesahy min. 1m na každou stranu, od hrany tělesa kabelovodu
 - křížení s přípojkami kanalizace, elektřiny a vodovodu bude realizováno dle příslušné prostorové normy, zejména ČSN 736006 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 - nad trasou kabelovodu nesmí být umístěny/vybudovány další objekty, zařízení stavby, deponie atp.
 - případné využití kabelovodu pro sítě jiných operátorů musí být dopředu projednáno s Vlastníkem kabelovodu
44. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. ze dne 12.7.2017 s č.j. 042-17 v tomto znění:
- přípojovací tepelný výkon je stanoven na hodnotu 1,27 MW; dimenze nové horkovodní přípojky je stanovena na hodnotu DN 85
 - napojovací bod a trasa nové horkovodní přípojky budou v dalším stupni projektové dokumentace upřesněny po konzultaci s EOP
 - při provádění prací v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, § 87, nesmí dojít k ohrožení zařízení v majetku EOP, jeho spolehlivosti a bezpečnosti provozu
 - stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních, nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, respektovat ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení; ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení činní 2,5 m po obou stranách vnějšího obrysu rozvodného tepelného zařízení
 - před zahájením zemních prací v blízkosti uvedených podzemních šití je nutné tyto sítě nechat vytyčit - vytyčení je nutné objednat nejméně 3 pracovní dny předem na tel. 466 843 813, e-mail: mhoudek@eop.cz (technik SZT), nebo 800 100 841 (dispečer EOP); pro upřesnění polohy a hloubky uložení rozvodného tepelného zařízení doporučujeme ověřit jeho polohu kopanými sondami
 - pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou sítí v majetku EOP; zemní práce do vzdálenosti 1 m od zařízení musí být prováděny ručně
 - před záhozem výkopu musí být přizván zástupce EOP - technik SZT; ten zajistí provedení kontroly, zda nedošlo během zemních prací k viditelnému poškození zařízení EOP; o provedené kontrole bude sepsán zápis
 - v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení v majetku EOP nesmí být umístěno složiště materiálu, zřízeno zařízení staveniště nebo odstavována stavební technika; musí zůstat zachovaný přístup k rozvodnému tepelnému zařízení v majetku EOP
 - při souběhu a křížení a souběhu sítí musí být vzhledem k stávajícímu energetickému zařízení EOP dodrženy minimální vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005; křížení inženýrských sítí provádět zásadně kolmo na zařízení EOP; křižující sítě uložit v místech křížení do chráničků
 - při výsadbě nové zeleně musí být dodrženo ochranné pásmo nad sítěmi EOP
 - dojde-li v souvislosti s činnostmi stavebníka k poškození zařízení v majetku EOP, je stavebník povinen neprodleně informovat dispečera EOP na tel. 800 100 841 nebo 466 536 009
 - nebudou-li dodrženy podmínky požadované v tomto vyjádření, bude stavební činnost, příp. úpravy terénu, prováděné třetími osobami v ochranném pásmu zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění považovány za Činnost vykonávanou bez souhlasu majitele zařízení; v případě

- vzniku škody v důsledku porušení těchto podmínek bude viník povinen uhradit provozovateli zařízení veškeré vzniklé škody
- v teplárenské soustavě EOP není dovoleno používat komponenty z hliníku tam, kde se předpokládá styk s upravenou vodou ze sítě SZT EOP
 - po zpracování dalšího stupně projektové dokumentace požaduje EOP její předložení k odsouhlasení
45. Dokumentace pro stavební povolení bude předložena České abilympijské asociaci, z.s., k vyjádření.
46. Stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, proto bude v podmínkách stavebního povolení uvedeno, že stavebník je povinen záměr činnosti ohlásit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v.v.i. nebo Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum se všemi náležitostmi stanovenými § 21 až § 24 památkového zákona (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), že oprávněná organizace je povinna uzavřít s vlastníkem dohodu o provedení archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek, že pro zajištění a odborné ošetření archeologických památek bude stavba realizována v součinnosti se zhotovitelem archeologického výzkumu a že při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen expertní list zhotovitele o výsledcích záchranného archeologického výzkumu.
47. Pro provedení předmětné stavby je nutné další stavební řízení u věcně a místně příslušného stavebního úřadu.
48. K žádosti o stavební povolení bude předložen právní vztah k pozemkům dotčeným stavbou. Budou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene.
49. Stavební povolení na komunikace a veřejně přístupné dopravní plochy vydá speciální stavební úřad - odbor dopravy Magistrátu města Pardubic.
50. Stavební povolení na stavební objekt SO 11 vodovod a kanalizace (kanalizace) vydá vodoprávní úřad - odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubic, oddělení vodního hospodářství. Žádost o stavební povolení k vodnímu dílu bude podána podle ustanovení § 15 odstavce 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 432/2001 Sb. Dokumentace pro stavební povolení musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
51. Stavební objekty SO 11 vodovod a kanalizace (přípojky), SO 12 plynovod, SO 13 horkovod a předávací stanice, SO 14 rozvody NN, SO 15 trafostanice, SO 16 rozvody VN, SO 17 veřejné a areálové osvětlení, SO 18 datové vedení a SO 20 kamerový systém v souladu s ustanovením § 103 odst.1 písm. e) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu. Mohou být užívány pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
52. Stavební objekt SO 10 sadové úpravy, oplocení a mobiliář v souladu s ustanovením § 103 odst.1 písm. e) stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu.
53. Celá trasa přeložek a přípojek inženýrských sítí bude po dokončení geodeticky zaměřena a v digitální podobě bude zaměření předáno výkonnému správci technické mapy města, spol. GEOVAP spol. s r.o. Pardubice, se sídlem Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, stavebnímu úřadu bude při závěrečné kontrolní prohlídce předán "Protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy".
54. V dokumentaci pro stavební povolení je třeba:
- respektovat požadavky stavebního zákona, vyhlášky o technických požadavcích na stavby, vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích
 - způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům
 - řešit způsob nakládání všech odpadů, které vzniknou při stavbě a jejím provozu
 - řešit úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům

- v situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené sítě, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení; jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 736005, budou dodržena ochranná pásma všech sítí
 - provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu
55. Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s podmínkami uvedenými v textu výroku tohoto rozhodnutí.
56. Dokumentace pro stavební povolení bude konzultována s dotčenými orgány, s vlastníky a správci sítí technické infrastruktury a ostatními subjekty, které si toto právo vyhradily.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Odůvodnění:

Dne 28.7.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "Revitalizace letního stadionu" na pozemcích st. p. 2972, 2994, 5623/1, 6833, 8689, 8692, parc. č. 359/1, 359/2, 361/2, 369, 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/8, 372/10, 380/1, 383/1, 386/1, 386/2, 389, 2672/2, 2672/4, 2672/6, 2672/7, 2672/9, 2672/10, 2672/12, 2672/13, 2672/14, 2672/17, 2788/1, 4138, 4967, 5091, 5153 v katastrálním území Pardubice a dále žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro záměr "Revitalizace letního stadionu" na pozemcích parc. č. 359/1, 359/2, 380/1, 383/1, 386/1, 386/2, 389, 393/1, 4967, 5091, 5153 v katastrálním území Pardubice.

Dnem podání žádosti byla zahájena územní řízení.

Při posouzení žádosti o vydání územního rozhodnutí a doložených příloh se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Magistrát města Pardubic příslušným stavebním úřadem pro vydání tohoto rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že obecní úřad obce s rozšířenou působností Magistrát města Pardubic podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je příslušný obecný stavební úřad.

Žádosti obsahovaly projektovou dokumentaci zpracovanou autorizovanými osobami, plnou moc, výpis z obchodního rejstříku, výpisy z katastru nemovitostí, souhlasy vlastníků některých dotčených pozemků, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, závazná stanoviska některých dotčených orgánů. Předložené žádosti však neměly všechny předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytovaly dostatečný podklad pro posouzení změny využití území a umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Stavební úřad opatřením č.j. MmP 53557/2017 ze dne 22.8.2017 oznámil v souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, občanským sdružením, že byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění předmětné stavby. Podle § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny je občanské sdružení oprávněno za podmínek a v případech podle odst. 2 účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení, přičemž dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Svou účast oznámil jeden zapsaný spolek - spolek Zelená pro Pardubicko.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "Revitalizace letního stadionu" na pozemcích st. p. 2972, 2994, 5623/1, 6833, 8689, 8692, parc. č. 359/1, 359/2, 361/2, 369, 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/8, 372/10, 380/1, 383/1, 386/1, 386/2, 389, 2672/2, 2672/4, 2672/6, 2672/7, 2672/9, 2672/10, 2672/12, 2672/13, 2672/14, 2672/17, 2788/1, 4138, 4967, 5091, 5153 v katastrálním území Pardubice byla doplněna dne 21.9.2017.

Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro záměr "Revitalizace letního stadionu" na pozemcích parc. č. 359/1, 359/2, 380/1, 383/1, 386/1, 386/2, 389, 393/1, 4967, 5091, 5153 v katastrálním území Pardubice byla doplněna dne 27.9.2017.

Stavební úřad, usnesením č.j. MmP 64587/2017 ze dne 12.10.2017 poznamenaným do spisu, v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, spojil řízení o žádosti o vydání rozhodnutí o využití území a řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění staveb, protože tato dvě řízení spolu věcně souvisejí, týkají se týchž účastníků řízení, nebrání tomu povaha věci, účel řízení, ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků. Stavební úřad určil, že ve věci bude veden pouze jeden spis pod sp.zn. SÚ 48837/2017/Sk.

Postup stavebního úřadu vycházel zejména z ustanovení § 4 odst. 1 stavebního zákona, kdy se přednostně využívá zjednodušujícího postupu při povolování záměru. Proti tomuto usnesení se podle § 76 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nelze odvolat. Podle § 12 správního řádu se toto usnesení pouze poznamená do spisu.

Žadatel podal dne 11.9.2017 žádost o povolení výjimky z ustanovení § 5 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Protože vydání společného územního rozhodnutí záviselo na řešení otázky, o které nebylo dosud pravomocně rozhodnuto, stavební úřad postupoval podle § 64 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a společné územní řízení usnesením č.j. MmP 64650/2017 ze dne 12.10.2017 přerušil. Rozhodnutí o povolení výjimky nabylo právní moci dne 9.2.2018. Opatřením č.j. MmP 10147/2018 ze dne 12.2.2018 stavební úřad v souladu s ustanovením § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žadatele vyrozuměl, že odpadla překážka, pro niž bylo řízení přerušeno.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MmP 11494/2018 ze dne 15.2.2018 zahájení společného územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání. Stavební úřad stanovil 15denní lhůtu, do které mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, že k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nebude přihlédnuto a aby ve svých námitkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, že nebude přihlédnuto.

Okruh účastníků společného územního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona, tzn., že účastníci územního řízení byli vymezeni do dvou skupin. Kromě žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice I), byli vymezeni ještě vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a které nejsou ve vlastnictví žadatele (Rozvojový fond Pardubice a.s., Povodí Labe, státní podnik, ČEZ Distribuce, a. s., Nadace pro rozvoj města Pardubic) a ti, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena (vlastníci pozemků st. p. 242, 243/1, 244/1, 244/2, 244/3, 3688, 3685/1, 3670, 3669, 3668, 3667, 3506, 232, 10093, 228, 10268, 10433, 5623/2, 3687/2, parc. č. 251/4, 251/6, 2672/8, 2665/27, 2672/15, 277/5, 2672/16, 394/3, 393/9, 378/1, 378/2, 380/2, 380/3, 2672/11, 361/1, 366/1, 372/9, 2783/94, 331/7, 331/3 v katastrálním území Pardubice a staveb na těchto pozemcích umístěných vě. vlastníků a správců veřejné infrastruktury) a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis (Zelená pro Pardubicko). Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být umístěním stavby přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním stavby, mimo jiné z hlediska možného hluku, prachu, výšky a hmoty staveb a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení společného řízení a další úkony v řízení byly v souladu s ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeny účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou. Stejným způsobem bude doručeno i toto rozhodnutí.

Stavební úřad se při svém posuzování žádosti dále zabýval ustanovením § 86 odst. 2 stavebního zákona, kdy k žádosti žadatel připojí "doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí". Stavební úřad po ověření v katastru nemovitostí zjistil, že žadatel není vlastníkem všech pozemků, na kterých má být navržený záměr umístěn. Žadatel spolu se žádostí předložil souhlas vlastníků těchto pozemků - v souladu s ustanovením § 86 odst. 3 stavebního zákona.

Pozemek st. p. 11368 v k.ú. Pardubice vznikl z části pozemku parc. č. 359/1 v k.ú. Pardubice, pozemek st. p. 11371 v k.ú. Pardubice vznikl z části pozemků parc. č. 359/1 a 361/1 v k.ú. Pardubice, pozemky st. p. 11372 a parc. č. 361/14 v k.ú. Pardubice vznikly z části pozemku parc. č. 361/1 v k.ú. Pardubice na základě záznamu č. Z-7786/2017-606. Pozemek st. p. 11369 v k.ú. Pardubice vznikl z části pozemku parc. č. 359/2 v k.ú. Pardubice, pozemek st. p. 11370 v k.ú. Pardubice vznikl z části pozemků parc. č. 359/2 a 361/2 v k.ú. Pardubice, pozemky st. p. 11373 a parc. č. 361/12 a 361/13 v k.ú. Pardubice vznikly z části pozemku parc. č. 361/2 v k.ú. Pardubice na základě záznamu č. Z-7786/2017-606.

V územním řízení se povinně aplikuje koncentrační zásada, tzn., že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do uvedeného data, jinak se k nim nepřihlíží. V tomto stanoveném termínu má tedy stavební úřad k dispozici kompletní podklady pro vydání rozhodnutí, a proto současně s oznámením o zahájení řízení účastníkům řízení sdělil, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním a zároveň je informoval, kdy stavební úřad vydání rozhodnutí předpokládá.

Stavební úřad v územním řízení dle ustanovení § 90 stavebního zákona posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v územním řízení posoudil žádost především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumal žádost a její soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudil, zda vyhovuje obecně technickým požadavkům na využívání území, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.

Změna využití území a umístění staveb a jejich přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek, ale i žádosti o vydání územních rozhodnutí tato stanoviska respektují.

Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací:

Jedním z předpokladů změny využití území i umístění navržené stavby je posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, popř. s územně plánovacími podklady.

Dle ustanovení § 43 odst. 5 stavebního zákona je územní plán závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu zastupitelstvem obce, pro rozhodování v území, zejména pak pro vydávání územního rozhodnutí.

Záměr je v souladu s platným Územním plánem města Pardubice, který byl schválen v Zastupitelstvu města Pardubice dne 4.9.2001. Je navržen do představového území vymezeného funkčním využitím – smíšené území centrální specifické "SCa", občanská vybavenost vyšší "OV" a do stabilizovaného území vymezeného funkčním využitím sportovní areály "RS", městský parter "MP" a zeleň nábreží řek "ZVn".

Dle ustanovení § 3 odst. 8 Obecně závazné vyhlášky č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice regulativy využití funkčních ploch pro urbanizované i neurbanizované území vyjadřují možnosti staveb, zařízení a využití území, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelu

využití pozemku) a je možno je v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhoví i ostatním souvisejícím předpisům (vodohospodářským, hygienickým, ochraně životního prostředí apod.); stavby, zařízení a využití území jsou navrhovány jako přípustné (hlavní a doplňkové) nebo nepřípustné.

Plochy smíšeného území centrálního jsou územím využitým především pro občanskou vybavenost sloužící potřebám obyvatel v městském i regionálním měřítku a možností bydlení v objektech. Zástavbu tvoří především soliterní vícepodlažní objekty, případně stavby uspořádané do polouzavřených či uzavřených bloků. Přípustným využitím hlavním jsou stavby a zařízení pro veřejnou správu, administrativu městského, regionálního i nadregionálního významu, stavby a zařízení pro kulturu, sport a společenské aktivity městského a regionálního významu, stavby a zařízení pro peněžnictví, stavby a zařízení pro církevní účely, stavby a zařízení pro veřejné stravování, stavby a zařízení pro přechodné ubytování, stavby a zařízení pro školství městského a regionálního významu, zařízení pro obchod integrované do víceúčelových budov, stavby pro bydlení. Přípustným využitím doplňkovým jsou stavby a zařízení pro zdravotnictví, hromadné vícepodlažní garáže a parkinky, parkovací plochy pro osobní automobily, zařízení provozního vybavení staveb, stavby a zařízení technického vybavení, stavby a zařízení hromadné dopravy, místní obslužné komunikace, účelové komunikace pro motorovou dopravu, pěší a cyklisty, veřejná prostranství, městský parter s drobnou architekturou, vodní prvky, veřejná zeleň, veřejná WC, stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu. Nepřípustným využitím jsou stavby pro výrobu lehkou a průmyslovou, stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a zbožím, stavby pro obchod jednopodlažní, stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou, řadové garáže a garáže pro nákladní vozidla a autobusy, stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, stavby a zařízení dopravní a technická s negativními vlivy na životní a obytné prostředí, stavby zemědělské, zahradnictví.

Plochy městského parteru jsou veřejně přístupným územím městských či místních center, územím propojujícím tato centra a doprovázejícím městské třídy. Tyto plochy jsou využity především pro pěší komunikace s mobiliářem pro krátkodobý odpočinek a veřejnou zelení. Přípustným využitím hlavním jsou komunikace pro pěší. Přípustným využitím doplňkovým jsou plochy pro krátkodobý odpočinek vybavené městským mobiliářem, drobná architektura a vodní prvky, veřejná zeleň, veřejná WC, parkovací plochy osobních automobilů do 50 míst, účelové komunikace sloužící obsluze funkční plochy a ploch sousedících, stavby a zařízení pro hromadnou dopravu. Nepřípustným využitím jsou veškeré stavby, které neslouží obsluze funkční plochy.

Plochy občanské vybavenosti vyšší jsou územím využitým pro občanskou vybavenost městského, regionálního, příp. nadregionálního významu, v členění na obchod, služby, veřejné stravování a ubytování; veřejnou správu a administrativu; školství, vědu a výzkum; zdravotnictví a sociální péči; kulturu; církevní (duchovní) služby a historické památky. Zástavba sloužící vyšší občanské vybavenosti je tvořena buď monofunkčními objekty či areály, nebo objekty či areály víceúčelovými. Přípustným využitím hlavním jsou stavby a zařízení pro obchod nízkopodlažní do 2500 m² prodejní plochy, služby, veřejné stravování, ubytování - kód OVp; stavby pro obchod vícepodlažní; služby cestující veřejnosti ve vazbě na dopravní terminály - kód OVd; stavby a zařízení pro veřejnou správu, administrativu, peněžnictví - kód OVa; stavby a zařízení pro školství, vědu, výzkum a vzdělávání - kód OVv; stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči, pro veterinární péči - kód OVz; stavby a zařízení pro kulturu, výstavnictví, společenské aktivity - kód OVk; stavby a zařízení církevní, významné stavby a areály nemovitých kulturních památek - kód OVh (plochy, které nelze územně vymezit pro konkrétní hlavní využití, jsou označeny pouze kódem OV). Tato hlavní funkce může být doplněna přípustným využitím doplňkovým, kterým jsou pro OVp: zařízení pro administrativu a peněžnictví, zařízení pro kulturu, výstavnictví, společenské aktivity, benzinové čerpací stanice v lokalitách navazujících na základní komunikační systém, komunikace třídy B1; pro OVd: zařízení pro obchod do 100 m² jednotlivých prodejních ploch, veřejné stravování, služby, zařízení pro kulturu, zařízení zdravotnická, zařízení pro relaxaci, zařízení přechodného ubytování pro služební potřeby, zařízení pro administrativu; pro OVa: zařízení pro obchod do 400 m² prodejní plochy, veřejné stravování, služby, zařízení pro kulturu, výstavnictví, společenské aktivity, zařízení pro sport a relaxaci, zařízení zdravotnická, stavby a zařízení pro školství regionálního významu, vědu a výzkum; pro OVv: zařízení pro kulturu, výstavnictví, společenské aktivity, zařízení pro obchod do 100 m² prodejní plochy, zařízení zdravotnická, stavby a zařízení pro sport a relaxaci, okrasné a užitkové zahrady, dětská hřiště; pro OVz: stavby a zařízení přechodného ubytování pro služební potřeby, stavby a zařízení pro obchod do 400 m² prodejní plochy, stavby a zařízení pro rehabilitaci a relaxaci, stavby a zařízení školská, sloužící nebo navazující na hlavní funkci, stavby a zařízení pro administrativu, sloužící hlavní funkci, stavby pro dopravu, sloužící

hlavní funkci - garáže sanitních vozů, základna rychlé zdravotnické pomoci, přistávací plochy (heliport, helipad), stavby a zařízení pro vědu a výzkum, speciální stavby a technologická zařízení sloužící léčebným procesům, pro veterinární nemocnici a veterinární zařízení: stavby a plochy pro chov léčených zvířat, útulky; pro OVk: stavby a zařízení pro školství, výzkum, vědu, stavby a zařízení církevní, zařízení veřejného stravování, zařízení pro administrativu, zařízení pro obchod do 400 m², zařízení pro sport a relaxaci; pro OVh: stavby a zařízení pro kulturu, výstavnictví, společenské aktivity, stavby a zařízení pro obchod do 100 m² a veřejné stravování, zařízení pro administrativu, veřejnou správu, zařízení pro výzkum, vědu a vzdělávání; bez rozlišení: služební byty, stavby a zařízení stravovací, stavby a zařízení technického vybavení, zařízení provozního vybavení staveb a areálů, veřejná WC, účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty, místní obslužné komunikace, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů, manipulační plochy dopravní obsluhy, garáže pro služební vozidla, veřejná a vyhrazená zeleň, drobná architektura, vodní prvky, stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu, stavby a zařízení hromadné dopravy. Nepřípustným využitím jsou stavby pro výrobu lehkou a průmyslovou, stavby pro výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí, stavby pro obchod nad 4000 m² prodejní plochy jednopodlažní, velkoprostorové sklady, stavby a zařízení dopravní, technické vybavenosti a provozního zázemí s negativními dopady na životní a obytné prostředí, stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a ukládání odpadů, stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat, s výjimkou veterinárních nemocnic a zařízení, benzinové čerpací stanice s výjimkou ploch OVp a OVa.

Plochy sportovních areálů jsou územím využitým pro výkonnostní, organizovaný i rekreační sport místního, městského, regionálního i nadregionálního významu, zástavba je tvořena solitárními objekty a plochami nebo soubory objektů a ploch většího rozsahu, seskupenými do areálů. Přípustným využitím hlavním jsou stavby a zařízení pro sport se speciálním vybavením. Tato hlavní funkce může být doplněna přípustným využitím doplňkovým, kterým jsou tribuny, hlediště, zařízení sloužící divákům, stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci, stavby a zařízení veřejného stravování, stavby a zařízení pro obchod do 400 m² prodejní plochy, stavby a zařízení pro zdravotnictví, stavby a zařízení pro administrativu, stavby pro přechodné ubytování do 50 lůžek, služební byty, stavby a zařízení pro technickou vybavenost, stavby a zařízení provozního vybavení - chladicí technologie, stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů, odstavné plochy a garáže pro služební vozidla a účelové mechanismy, parkinky osobních automobilů a autobusů, stavby a zařízení hromadné dopravy, pobytové louky, veřejná zeleň, liniové a plošné dřevinné porosty, dětská hřiště, komunikace účelové pro motorová vozidla, pěší a cyklisty, veřejná WC. Nepřípustným využitím jsou stavby pro bydlení s výjimkou bytů služebních, stavby a zařízení pro průmyslovou a lehkou výrobu, stavby a zařízení pro výrobní služby nesouvisící s funkcí hlavní, výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí, občanská vybavenost koncentrovaná, stavby a zařízení pro obchod nad 1000 m² prodejní plochy, stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a likvidaci odpadu, stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat (s výjimkou koní v areálu Velké Pardubické), zemědělská rostlinná výroba.

Plochy městského parteru jsou veřejně přístupným územím městských či místních center, územím propojujícím tato centra a doprovázejícím městské třídy. Tyto plochy jsou využity především pro pěší komunikace s mobiliářem pro krátkodobý odpočinek a veřejnou zelení. Přípustným využitím hlavním jsou komunikace pěší. Tato hlavní funkce může být doplněna přípustným využitím doplňkovým, kterým jsou plochy pro krátkodobý odpočinek vybavené městským mobiliářem, drobná architektura a vodní prvky, veřejná zeleň, veřejná WC, parkovací plochy osobních automobilů do 50 míst, účelové komunikace sloužící obsluze funkční plochy a ploch sousedících, stavby a zařízení pro hromadnou dopravu. Nepřípustným využitím jsou veškeré stavby, které neslouží obsluze funkční plochy.

Plochy zeleně městské jsou územím sloužícím jako parky, parkově upravené plochy a nábřeží řek. Podporována bude zejména funkce zeleně městotvorná (kompoziční), esteticko-kulturní, sociálně-rekreační. Přípustným využitím hlavním těchto ploch jsou parkové porosty okrasné a přírodní. Tato hlavní funkce může být doplněna přípustným využitím doplňkovým, kterým jsou dětská hřiště, sportovní hřiště s přírodními povrchy, loděnice, přístaviště, kotviště, odpočívadla, altány, drobná architektura, vodní prvky, drobné stavby pro občanskou vybavenost - lze povolit pouze na základě pořizovatelem územního plánu schválené územní studie, která jasně vyřeší umístění, prostorové a hmotové řešení staveb, pěší a cyklistické komunikace, hipostezky, lávky. Nepřípustným využitím jsou veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní, stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí (dopravní zátěže, hluk apod.).

Pro dotčenou lokalitu "Letní stadion" X/173 byla vydána územní studie. Lokalita je vymezena z jihu ulicí Sukova, ze západu komunikací Hradecká, ze severu řekou Labe a z východu hranicí kulturní památky zámek Pardubice. Součástí dotčeného území je i změna VI/24/a "Severní okraj ulice U Stadionu, nábřeží

komunikace", vymezující dle stávajícího stavu vedení komunikace a upřesňuje vymezení navazující plochy 14/p.

Pozemky dotčené záměrem se nacházejí v urbanizovaném území, částečně v území současně zastavěném, což je území, ve kterém v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhlášky č. 42/2001 územní plán nepředpokládá přestavbu a změnu funkčního využití ploch, a částečně v území určeném k funkční přestavbě.

Podle ustanovení § 3 odst. 6 vyhlášky č. 42/2001 územím urbanizovaným i neurbanizovaným procházejí liniové prvky dopravních systémů, které zahrnují silniční a železniční síť včetně vleček.

Podle ustanovení § 4 odst. 1 vyhlášky č. 42/2001 se město Pardubice bude nadále rozvíjet jako harmonický celek urbanizovaných, neurbanizovaných a urbanizovatelných území na celém správním území v souladu s přírodními podmínkami a v kontinuitě stavebního vývoje.

Podle ustanovení § 4 odst. 6 vyhlášky č. 42/2001 lze na plochách určených v územním plánu pro přestavbu nebo změnu funkčního využití, umožnit u staveb a zařízení, které neodpovídají nově navrženému funkčnímu využití pouze udržovací práce.

Podle ustanovení § 5 odst. 7 vyhlášky č. 42/2001 ve stabilizovaném urbanizovaném území lze realizovat stavby a jejich změny jen v takovém rozsahu, aby nebyl narušen charakter okolní zástavby a její měřítko.

Podle ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 42/2001 vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání, zejména účel zde umístěvaných a povolovaných staveb i zařízení včetně využití území a změn stávajících staveb a využití území. Zároveň musí být zohledněny místní podmínky urbanistické, ekologické, hygienické a technické. Stavby, zařízení a využití území i jiná opatření, které funkčnímu využití ploch neodpovídají, nesmí být v těchto plochách umístěny nebo povoleny.

Záměr je v souladu s funkčními plochami dle platného územního plánu města Pardubic i s vyhláškou č. 42/2001. Záměr je v souladu s jednotlivými ustanoveními vyhlášky č. 42/2001, zejména s § 3, § 5 a § 6.

Záměr je v souladu s urbanistickými, hygienickými, dopravními a ekologickými požadavky a byla pro něj vydána souhlasná závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů, které hájí zájmy chráněné podle zvláštních předpisů.

Záměr není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, které byly schváleny usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 ze dne 29.4.2010, či s aktualizací č. 1, která byla schválena usnesením č. Z/229/14 ze dne 17.9.2014, ani s politikou územního rozvoje, schválenou usnesením vlády České republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, či s aktualizací č. 1 PÚR ČR, která byla vládou projednána a schválena dne 15.4.2015.

Projednávaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Cíle a úkoly územního plánování, stanovené v zákoně, vytvářejí v územním plánování svébytný a nezaměnitelný nástroj regulace rozvoje území, který se výrazně odlišuje od jiných forem plánování činností v prostoru.

Jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Úkolem územního plánování je v souladu s ust. § 19 stavebního zákona zejména stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Udržitelným rozvojem území se rozumí vyvážený vztah územních podmínek tří specifických oblastí - příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Odpovědnost za vytváření předpokladů trvalého souladu všech hodnot v území spolu s výrazným akcentem na problematiku životního prostředí je konformní s principy trvale udržitelného rozvoje a

podtrhuje význam územního plánování v podmínkách tržní ekonomiky. Hodnota území, ať již přírodní, civilizační, kulturní, urbanistická nebo architektonická, není trvalý, neměnný, obecně platný a objektivní jev, který je nezávislý na názorech a úsudku lidí. To dokládá např. v průběhu let výrazně se měnící názor na hodnotu urbanistických souborů a staveb, realizovaných v tzv. pseudoslozích, stejně tak i neustále se vyvíjející názor na památkovou péči i ochranu přírody. Názory na hodnoty území se vyvíjejí v čase, zpravidla od jejich zjištění a prokázání v odborných kruzích, postupné přejímání těchto názorů širokou veřejností až po případné promítnutí požadavků jejich ochrany do právních předpisů, stanovujících tyto hodnoty nebo to, jakým způsobem a kdo je určuje. Jedná se např. o zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a d. Na základě speciálních právních předpisů určují a stanovují vymezené hodnoty v rámci svých pravomocí příslušné orgány veřejné správy - dotčené orgány. Zjišťování a ověřování hodnot území probíhá v rámci průzkumů a rozborů. Pro dosažení shody o zjištěných hodnotách, která je vyjadřovaná ve schváleném zadání územně plánovací dokumentace, pak může být jejich ochrana závazně uložena jejím schválením.

Stavební úřad posuzoval navržený záměr i v návaznosti na následné využití dotčeného území budoucími generacemi a s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot.

Navrženým záměrem dojde k vytvoření kvalitního sportovního zázemí pro fotbalový klub, fotbalové fanoušky a širokou veřejnost. Dojde k rozšíření stadionu o věnec tribun, rozšíření prostor západní tribuny s fotbalovým hřištěm vybaveným automatickou závlahou s možností temperování hrací plochy. Kapacita letního stadionu ze současných cca 1500 diváků se zvýší na min. 4600 diváků. Bude opravena Brána borců, nemovitá kulturní památka, a obnoven její historický vzhled. Vzniknou další sportovní plochy, doplněné zázemím pro techniku a pracovníky údržby Tyršových sadů a pro širokou veřejnost využívající sportovních ploch. Podél nábřeží Labe vzniknou chodníky, cyklostezky a přístupy k řece. Záměr je navržen do centrální části města, dobře dostupné městskou hromadnou dopravou, pěší chůzí i na kole.

Navrženým záměrem dojde k účelnému využití a prostorovému uspořádání území. Záměr není výrobního charakteru, neprodukuje žádné škodlivé vlivy. Záměr není umístěn na pozemcích určených k plnění funkce lesa, ani v ochranném pásmu těchto pozemků.

Základní úkoly územního plánování jsou plněny především při pořizování územně plánovací dokumentace. Jedním ze zásadních úkolů, který je sledován a vyhodnocován při územním řízení, je posuzování vlivu změny v území na veřejnou infrastrukturu a s tím související požadavek na uzavření plánovací smlouvy. Záměr nepředstavuje nové nároky na veřejnou dopravní, ani technickou infrastrukturu. Záměr byl odsouhlasen vlastníky a správci jednotlivých inženýrských sítí. Stavební úřad nepožadoval předložení plánovací smlouvy nebo jednotlivých smluv uzavřených mezi žadatelem a příslušnými vlastníky veřejné infrastruktury.

Všechna tato hodnocení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování jsou předmětem posuzování spadající svou věcnou příslušností do gesce úřadu územního plánování a jsou hodnoceny již při pořizování územního plánu a jeho změn. Zjištění souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování úzce souvisí s požadavky stavebního práva, jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dospěl k závěru, že realizaci navrženého záměru nedojde k narušení stávající struktury zástavby, ke zhoršení kvality prostředí a ke snížení civilizačních hodnot v území. Navrženým záměrem bude dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Projednávaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s charakterem území i s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Podle ustanovení § 76 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

V souladu s ustanovením § 76 odst. 2 stavebního zákona každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v ustanovení § 90 a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb, za tímto účelem si může vyžádat územně plánovací informaci, nejsou-li mu podmínky využití území a vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu známy. Touto šetrností k sousedství je myšleno i zachování architektonického a urbanistického charakteru prostředí, tedy ochrana hodnot stávající zástavby. Princip šetrnosti k sousedství je zmíněn i v ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona, kde se uvádí, že stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Dle názoru stavebního úřadu tato ustanovení stavebního zákona navržený záměr respektuje.

Podle ustanovení § 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tato vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Ustanovení částí třetí a čtvrté této vyhlášky se použije při vymezení pozemků a umísťování staveb na nich. Při rozhodování o nástavbách, stavebních úpravách, změně vlivu stavby na využití území, při vymezení pozemků veřejných prostranství a u zastavěných stavebních pozemků stavbami, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, se podle vyhlášky postupuje, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují.

Podle ustanovení § 20 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Stavební úřad navržený záměr posoudil v souladu s cíli a úkoly územního plánování a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona a že změnou využití území ani umístěním navrhovaného záměru nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnot území.

Podle ustanovení § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se pozemek vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Navržený záměr tento požadavek splňuje.

Podle ustanovení § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Stavební pozemek tento požadavek splňuje, umístěním stavby na pozemcích budou naplněny i požadavky na vzájemné odstupy staveb.

Podle ustanovení § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných, vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch. Parkování je řešeno na zpevněných plochách, nakládání s odpady a odpadními vodami bude řešeno v souladu se zákonem, dešťové vody budou zasakovány i regulovaně vypouštěny do jednotné kanalizace.

Podle ustanovení § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Záměr byl odsouhlasen jednotlivými vlastníky a správci veřejné infrastruktury, byl odsouhlasen dotčeným orgánem na úseku požární ochrany i příslušným silničním správním úřadem.

Podle ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo

v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Navržený záměr tento požadavek splňuje.

Porovnáním navrhovaného umístění stavby s uvedenými ustanoveními § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dospěl stavební úřad k závěru, že stavba svým umístěním splňuje uvedené požadavky. Umístění je navrženo v dostatečné vzdálenosti od sousedních pozemků, připojení na stávající dopravní infrastrukturu bylo odsouhlaseno příslušným silničním správním úřadem. K nezbytnému posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů byla žádost doložena jednotlivými posudky a stanovisky.

Pro nově budované objekty zázemí a údržby jsou splněny všechny obecné požadavky na umisťování staveb - je umožněno napojení na sítě technické infrastruktury, pozemní komunikace, je splněna dopravní obslužnost, parkování a je také umožněn přístup požární techniky a provedení jejího zásahu; stavby nepřesahují na sousední pozemky ani neznemožňují zástavbu sousedních pozemků.

Revitalizace letního stadionu s věncem tribun splňuje všechny obecné požadavky na umisťování staveb - je umožněno napojení na sítě technické infrastruktury, pozemní komunikace, je splněna dopravní obslužnost, parkování a je také umožněn přístup požární techniky a provedení jejího zásahu; stavební úpravy areálu si vyžádají zásah mimo stávající pozemky, které vymezují letní stadion; okolní pozemky jsou převážně ve vlastnictví žadatele, nebude docházet ke znemožnění výstavby na přilehlých pozemcích, které nejsou ve vlastnictví žadatele.

Podle ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území obcí umisťují pod zem. Navržený záměr tento požadavek splňuje.

Podle ustanovení § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Záměr byl odsouhlasen jednotlivými vlastníky a správci veřejné infrastruktury, byl odsouhlasen dotčeným orgánem na úseku požární ochrany i příslušným silničním správním úřadem.

Při posuzování, zda stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby, stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad nejdříve zjistil, že podle ustanovení § 1 tato vyhláška stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů, kterým je i Magistrát města Pardubic, jak je uvedeno v úvodní části tohoto odůvodnění. Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území, a to zejména ve vazbě na splnění technických požadavků na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb. v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro územní rozhodnutí. Technická, konstrukční a materiálová řešení jednotlivých stavebních objektů budou v souladu s požadavky stanovenými vyhláškou č. 268/2009 Sb. upřesněna v dokumentaci pro stavební povolení. Navržený záměr splňuje některé požadavky dané touto vyhláškou již nyní - ustanovení § 6 (připojení staveb na sítě technického vybavení) a další.

Stavební úřad posuzoval navržený záměr i ve vazbě na přesah požárně nebezpečného prostoru. V § 11 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, je pro stanovení požárně nebezpečného prostoru odkaz na české technické normy ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb, kde v čl. 10.2.1 poslední odstavec uvádí: "požárně nebezpečný prostor nemá zasahovat přes hranici stavebního pozemku kromě veřejného prostranství" (např. ulice, náměstí, park, vodní plocha). Z předloženého požárně bezpečnostního řešení zpracovaného Ing. ^{autorizovaným} inženýrem pro požární bezpečnost staveb, autorizace č. ČKAIT 0012288, vyplývá, že navržený záměr splňuje normativní požadavky požární bezpečnosti staveb nutné pro umístění stavby. K předloženému záměru bylo vydáno kladné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje.

Z posouzení všech předložených podkladů (žádost včetně dokumentace, schválený územní plán města Pardubic, ohledání na místě samém, stanoviska dotčených orgánů) stavební úřad dospěl k závěru, že kvalita prostředí stávající zástavby nebude navrhovaným záměrem narušena.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba bude napojena na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Nevyžaduje nové nároky. Záměr respektuje ochranná pásma veřejné dopravní a technické infrastruktury, byl odsouhlasen jednotlivými vlastníky a správci veřejné infrastruktury, byl odsouhlasen příslušným silničním správním úřadem.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

K navrhovanému záměru byla vydána závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů chránících zájmy na úseku ochrany životního prostředí, požární ochrany, ochrany veřejného zdraví, ochrany ovzduší a d. Stanoviska jsou ve všech případech kladná, případné podmínky z hlediska umístění stavby jsou obsaženy ve výrokové části. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námítky a připomínky.

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody dle ustanovení § 37 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou umístěním záměru dotčena, záměr se nenachází v ochranném pásmu lesních porostů.

Záměr se nenachází v přímém územním kontaktu s obecně chráněnými přírodními prvky charakteru VKP. Zájmové území není registrovaným VKP (významný krajinný prvek) podle ustanovení § 6 zákona č. 114/1992 Sb., ani s žádným takovým prvkem není v kontaktu. Podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. významný krajinný prvek (VKP) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle ustanovení § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, remízy, meze, stepní trávníky, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé či přirozené skalní útvarů, výchozy a odkryvy. V místě záměru se nacházejí vzrostlé památkově chráněné stromy - duby - podél nábreží. Ve výrokové části jsou stanoveny podmínky pro ochranu těchto dřevin (výkopy prováděné do 2,5 m od paty kmene stávajících stromů a v ochranném pásmu památných stromů budou prováděny ručně; stávající dřeviny budou důsledně chráněny proti poškození vlivem stavební činnosti dle ČSN 839061 "Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích", a to jak kmen, koruna, tak i kořenový systém; při provádění výkopových prací v blízkosti těchto dřevin zajistí investor přítomnost odborného dozoru na místě, který bude dohlížet na dodržování postupů stanovených výše uvedenou normou).

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován v ustanovení § 3 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. Záměr respektuje územní systém ekologické stability krajiny, částečně zasahuje do nadregionálního ÚSES NRBK 72/7 - Městské Labe. V rámci X. změn Územního plánu města Pardubice došlo k doplnění ustanovení § 12 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Pardubice č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice, a to následovně: "Na plochách vymezených územním plánem pro územní systém ekologické stability a pro významné krajinné prvky nepřipouštět změnu kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a dále na těchto plochách neprovádět nepovolené pozemkové úpravy. Umisťovat stavby, odvodňovat pozemky, upravovat vodní toky a nádrže, těžit nerosty lze pouze za předpokladu, že nebude narušena ekologicko – stabilizační funkce těchto ploch." Navržený záměr byl odsouhlasen orgánem ochrany přírody, který ve svém vyjádření vyloučil narušení ekologicko - stabilizační funkce územního systému ekologické stability. Většina stavebních objektů je situována v takových vzdálenostech, že nemohou ovlivnit stávající ani navržená biocentra či biokoridory.

V zájmovém území se nenacházejí lesní plochy, plochy luk a pastvin, stálých kultur ani umělého povrchu, na území se nenachází zavlažovaná orná půda a zemědělské oblasti s přirozenou vegetací.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém rozhodnutí č.j. KrÚ 39389/2017/OŽPZ/6 (sp.zn. SpKrÚ 39389/2017/OŽPZ/PP) ze dne 8.6.2017 sdělil, že záměr nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku ze dne 9.5.2017 vydaným pod č.j. 29987/2017/OŽPZ/Le stanovil, že záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Záměr není navržen v záplavovém území, není navržen v městské památkové rezervaci, dotýká se však ochranného pásma městské památkové rezervace - dotčený orgán státní památkové péče vydal k navrženému záměru souhlasné stanovisko bez podmínek.

Záměr není navržen v ochranném pásmu vodních zdrojů nebo léčivých pramenů, ani v oblasti ohrožené sesuvy půdy, nebo v poddolovaném území.

Záměr nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nebude výrobního charakteru, provoz spjatý s navrženým záměrem nebude představovat nadlimitní zátěž. Provoz areálu bude pouze v době denní. Navrženým záměrem nedojde ke znečišťování ovzduší.

Záměrem dojde k částečnému záboru zemědělského půdního fondu, souhlas k odnětí ze zemědělského půdního fondu byl orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, Magistrátem města Pardubic, odborem životního prostředí, vydán a byly stanoveny podmínky pro toto odnětí.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Při posouzení žádosti dospěl Magistrát města Pardubic, stavební úřad, k závěru, že:

- navržený záměr odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí,
- navrženým záměrem se nezmění poměry v území,
- záměrem nebudou ohroženy sousední pozemky a stavby.

Stavební úřad dospěl k názoru, že záměr žadatele je v souladu se všemi požadavky uvedenými v ustanovení § 90 stavebního zákona a že umístěním a realizací záměru nemohou být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy, že žádosti lze vyhovět.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Žádost byla doložena (i v průběhu společného územního řízení) těmito závaznými stanovisky, stanovisky, rozhodnutími, souhrnnými vyjádřeními, vyjádřeními a souhlasy:

- souhlas vlastníka pozemků dotčených stavbou - statutárního města Pardubice - ze dne 25.9.2017 č.j. MmP 63491/2017
- souhlas vlastníka pozemků dotčených stavbou - Povodí Labe s.p. - ze dne 15.9.2017 č.j. TS3PU/17/40159
- souhlas vlastníka pozemků dotčených stavbou - Nadace pro rozvoj města Pardubic - ze dne 31.5.2017
- souhlas vlastníka pozemků dotčených stavbou - spol. Rozvojový fond Pardubice a.s.
- stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 17.7.2017 č.j. KHSPA 08428/2017/HOK-Pce
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 19.9.2017 č.j. HSPA-10-1709/2017-Šk
- vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí ze dne 1.6.2017 č.j. OŽP/33086/17/LO, ze dne 21.8.2017 č.j. OŽP/52785/2017/Ves
- závazné stanovisko - souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 14.7.2017 č.j. MmP/45346/2017/Li
- rozhodnutí - souhlas Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ze dne 19.9.2017 č.j. OŽP/VOD/54236/17/Ka

- rozhodnutí - povolení k odstranění vodního díla - kopané studny na pozemku parc. č. 369 v k.ú. Pardubice, vydané Magistrátem města Pardubic, odborem životního prostředí dne 19.9.2017 č.j. OŽP/VOD/59598/17/No
- závazné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 31.5.2017 č.j. KrÚ 37912/2017/OŽPZ/CS
- závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy, oddělení speciálního stavebního úřadu a dopravy ze dne 11.9.2017 č.j. MmP 57624/2017 OD
- závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru správních agend, úseku památkové péče ze dne 15.6.2017 č.j. MmP 32016/2017
- vyjádření Ředitelství vodních cest ČR ze dne 25.9.2017 č.j. ŘVC/330/2013/OPR-35
- vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta ze dne 2.8.2017 č.j. MmP 49202/2017
- vyjádření Úřadu pro civilní letectví ze dne 30.5.2017 č.j. 005700-17-701
- stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 9.5.2017 č.j. 29987/2017/OŽPZ/Le
- závazné stanovisko sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice ze dne 10.7.2017 č.j. sp. zn. 6516/63005/2017-8201-OÚZ-PCE
- stanovisko správce povodí - Povodí Labe, s.p. - ze dne 16.8.2017 č.j. PVZ/17/21869/Hv/0
- stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Pardubice - dopravního inspektorátu ze dne 30.5.2017 č.j. KRPE-41621-1/ČJ-2017-170606 a ze dne 10.8.2017 č.j. KRPE-59384-1/ČJ-2017-170606
- vyjádření Magistrátu města Pardubic, kanceláře primátora, oddělení krizového řízení ze dne 5.6.2017 č.j. MmP 31860/2017 KP-OKŘ
- vyjádření Městského obvodu Pardubice I ze dne 14.8.2017 pod č.j. ÚMOI/3034/2017/KU/SEKR/Mt
- vyjádření Úřadu Městského obvodu Pardubice I, odboru dopravy a životního prostředí ze dne 15.8.2017 č.j. ÚMOI/3034/2017/ODŽ/Peš-2
- vyjádření Úřadu Městského obvodu Pardubice I, odboru majetku a správních činností ze dne 12.7.2017 č.j. ÚMOI/2954/2017-OMSČ-To
- rozhodnutí - povolení Úřadu městského obvodu Pardubice I, odboru dopravy a životního prostředí, podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ke zřízení sjezdu v ulici U Stadionu, č.j. ÚMOI/3727/17/ODŽ/9/Kav-4 ze dne 18.9.2017
- rozhodnutí - povolení Úřadu městského obvodu Pardubice I, odboru dopravy a životního prostředí, podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pro umístění inženýrských sítí, č.j. ÚMOI/3555/17/ODŽ/31/Kav-6 ze dne 18.9.2017
- vyjádření České abilympijské asociace, z.s. č.j. 17/08/115/UŘ Pce-be ze dne 7.8.2017 a č.j. 18/02/20/UŘ Pce-be ze dne 21.2.2018
- vyjádření společnosti Sportovní projekty s.r.o. ze dne 15.7.2017
- vyjádření společnosti Fotbalový klub Pardubice a.s. ze dne 12.7.2017
- vyjádření Komise pro stadiony a hrací plochy FAČR ze dne 30.6.2017
- vyjádření k optické síti MmP - Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic - ze dne 10.5.2017
- vyjádření společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s. ze dne 15.5.2017 zn. Lp/17/535
- rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 8.6.2017 č.j. KrÚ 39389/2017/OŽPZ/6
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.5.2017 zn. 0100739804 k existenci energetického zařízení
- souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 7.6.2017 č.j. 1092979856
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo 17_SOBS01_4121299423 ze dne 30.6.2017
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo 17_SOP_01_4121299428 ze dne 30.6.2017
- sdělení o existenci sítí společnosti Telco Pro Services, a.s. č.j. 0200593987 ze dne 5.5.2017
- souhlas s činností a umístěním v ochranném pásmu zařízení Telco Pro Services, a.s. ze dne 1.6.2017

- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 9.6.2017 s č.j. 5001516403
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 29.5.2017 č.j. Raj/17/v,k/1020 a ze dne 23.8.2017 č.j. Ja/2017/v,k/814
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 11.7.2017 s č.j. 662306/17 a ze dne 30.6.2017
- vyjádření společnosti Služby města Pardubic ze dne 21.9.2017 s č.j. 17497/IO
- vyjádření společnosti UPC Česká republika, s.r.o., zastoupené společností InfoTel, spol. s r.o. ze dne 5.5.2017 zn. E009361/17
- vyjádření společnosti CoProSys a.s. ze dne 19.6.2017
- vyjádření společnosti EDERA Group a.s. ze dne 23.1.2017 zn. 010/230117/PC a ze dne 29.8.2017 zn. 312/290817/PC
- vyjádření Jaroslava Stodoly - MEGASPHERA ze dne 18.9.2017 č.j. 170918-01
- vyjádření společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. ze dne 12.7.2017 č.j. 042-17
- stanovisko ČD – Telematika a.s. ze dne 18.5.2017 zn. 5573/2017-0
- vyjádření společnosti Fastport a.s. ze dne 2.6.2017
- vyjádření společnosti STEN.cz s.r.o. ze dne 4.5.2017 č.j. 0000099204
- vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s. ze dne 5.5.2017 zn. UPTS/OS/169739/2017
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 5.5.2017 č.j. E15857/17
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 4.5.2017 zn. MW000006133942517
- vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje ze dne 29.5.2017 č.j. KRPE-36451-19/ČJ-2017-1700IT
- vyjádření společnosti TwigoNet Europe, SE ze dne 7.6.2017
- vyjádření společnosti ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. ze dne 15.5.2017 č.j. 000002080049
- vyjádření Městské policie Pardubice ze dne 21.7.2017
- vyjádření společnosti Pražská správa nemovitostí, s.r.o. ze dne 10.5.2017
- vyjádření společnosti Východočeská energie s.r.o. ze dne 12.7.2017
- vyjádření společnosti SITEL, spol.s r.o. ze dne 12.9.2017 zn. 4501700001 a ze dne 20.9.2017 zn. 4501700001/A

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Základní zásady činnosti správních orgánů stanoví ve svých ustanoveních hlava II. část I. správního řádu, konkrétně ustanovení § 2 - § 8. Povinnost postupovat v souladu se zákony a ostatními právními předpisy ukládá stavebnímu úřadu zásada legality zakotvená v ustanovení § 2 odst. 1 správního řádu, z níž dále vychází zásada materiální pravdy zakotvená v ustanovení § 3 téže právní normy, která stanoví povinnost správního orgánu zvolit takový postup, při kterém bude zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ustanovení § 2 správního řádu. Stavební úřad v součinnosti s ustanovením § 8 odst. 1 správního řádu dbal vzájemného souladu všech postupů, které probíhají současně a souvisejí s těmiž právy nebo povinnostmi dotčených osob, protože současně probíhala řízení u jednoho správního orgánu. Ustanovení o společném řízení navazuje také na zásadu obsaženou v § 6 odst. 2 správního řádu, podle kterého správní orgán postupuje tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady a aby co možná nejméně zatěžoval dotčené osoby.

Stavební úřad využil pro celé řízení § 140 správního řádu, tzn. že správní orgán může na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením spojit různá řízení, k nimž je příslušný, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí anebo se týkají týchž účastníků, nebrání-li tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků, což je v daném případě splněno. Stavební úřad konal ve společném řízení a vydává společné rozhodnutí.

V průběhu územního řízení proto postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu,

jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí stavební úřad určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu a s ustanovením § 86 stavebního zákona. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Písemnosti byly v rámci celého územního řízení, v souladu s ustanovením § 25 odstavce 2 správního řádu, zveřejněny i způsobem umožňujícím dálkový přístup, tedy i na elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic, prostřednictvím odboru informačních technologií. Při zveřejňování písemností se stavební úřad řídil ustanovením § 20 stavebního zákona.

Stavební úřad se také řídil Listinou základních práv a svobod, která je součástí ústavního pořádku České republiky, zejména ustanovením čl. 4, odst. 1 (povinnosti mohou být ukládány toliko na základě zákona a v jeho mezích a jen při zachování základních práv a svobod) a čl. 11 odst. 3 (vlastnictví zavazuje, nesmí být zneužito na újmu práv druhých anebo v rozporu se zákonem chráněnými obecnými zájmy. Jeho výkon nesmí poškozovat lidské zdraví, přírodu a životní prostředí nad míru stanovenou zákonem).

Stavební úřad objektivně zvážil veškeré podklady a důkazy a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stanovil podmínky pro navrženou změnu využití území, pro umístění stavby a zpracování dalšího stupně projektové dokumentace.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by společné územní rozhodnutí nemohl vydat.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice I, Rozvojový fond Pardubice a.s., Povodí Labe, státní podnik, ČEZ Distribuce, a. s., Nadace pro rozvoj města Pardubice, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 242, 243/1, 244/1, 244/2, 244/3, 3688, 3685/1, 3670, 3669, 3668, 3667, 3506, 232, 10093, 228, 10268, 10433, 5623/2, 3687/2, parc. č. 251/4, 251/6, 2672/8, 2665/27, 2672/15, 277/5, 2672/16, 394/3, 393/9, 378/1, 378/2, 380/2, 380/3, 2672/11, 361/1, 366/1, 372/9, 2783/94, 331/7, 331/3 v katastrálním území Pardubice, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 1556, č.p. 168, č.p. 1547, č.p. 1548, č.p. 1549, č.p. 1574, č.p. 1529, č.p. 1530, č.p. 1531, č.p. 2055, č.p. 2054, č.p. 2053, č.p. 2052, č.p. 1935, č.p. 89, č.p. 2729, č.p. 2030 a č.p. 2746, Zelená pro Pardubicko z.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Kateřina Skladanová
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu plných 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci dle § 85, odst. 1 a) stavebního zákona (dodejky):

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic
Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené spol. JIKA - CZ
s.r.o., IDDS: j9nutsx, sídlo: Čibuz č.p. 6, Skalice, 503 03 Smiřice, kterou zastupuje
. Jalovcová č.p. 237/6, Malšova Lhota, 500 09 Hradec Králové 9

účastníci dle § 85, odst. 1 b) stavebního zákona (dodejky):

Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxht
sídl: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci dle § 27, odst. 1 správního řádu (dodejky):

Rozvojový fond Pardubice a.s., IDDS: swie6wu
sídl: třída Míru č.p. 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídl: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Nadace pro rozvoj města Pardubic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice 2

účastníci dle § 27. odst. 2 správního řádu (doručí se veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 242, 243/1, 244/1, 244/2, 244/3, 3688, 3685/1, 3670, 3669, 3668, 3667, 3506, 232, 10093, 228, 10268, 10433, 5623/2, 3687/2, parc. č. 251/4, 251/6, 2672/8, 2665/27, 2672/15, 277/5, 2672/16, 394/3, 393/9, 378/1, 378/2, 380/2, 380/3, 2672/11, 361/1, 366/1, 372/9, 2783/94, 331/7, 331/3 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 1556, č.p. 168, č.p. 1547, č.p. 1548, č.p. 1549, č.p. 1574, č.p. 1529, č.p. 1530, č.p. 1531, č.p. 2055, č.p. 2054, č.p. 2053, č.p. 2052, č.p. 1935, č.p. 89, č.p. 2729, č.p. 2030 a č.p. 2746

Zelená pro Pardubicko z.s., IDDS: 4phvnrw

sídlo: Bartoňova č.p. 831, Studánka, 530 12 Pardubice 12

dotčené orgány (dodeiky):

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, 530 03 Pardubice 3

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů Pardubice, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 532 11 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend - úsek památkové péče, náměstí Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, náměstí Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, kancelář primátora, oddělení krizového řízení, náměstí Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2

na vědomí

Česká abilympijská asociace, z.s., IDDS: ruijaek

sídlo: Sladkovského č.p. 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2