



SMLOUVA O NÁJMU č. 18VÚOS0100000099

I. Smluvní strany:

Pronajímatel:

Výstaviště Flora Olomouc a.s., Wolkerova 17, 771 11 Olomouc,
zastoupená Ing. Jiřím Uhlířem, ředitelem společnosti.

IČ: 25848526 DIČ: CZ25848526

Bankovní spojení:

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B,
vložka 2255.

Nájemce:

HEALTH COMMUNICATION S.R.O.

Nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5 – Smíchov

IČ: 29019486 DIČ: CZ29019486

IBAN: CZ2220100000002600114860

BIC/SWIFT: FIOBCZPPXXX

II. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. ve Smetanových sadech jsou:

a) kryté výstavní plochy v pavilonu

dále jen pavilon A

Výše uvedené plochy se dávají do nájmu za účelem pořádání akce:

Konference lékárníků 2018

Nájemné: Nájemné se sjednává dohodou a činí: 54.380,- Kč

III. Doba nájmu:

3.1. Tato smlouva se uzavírá celkem na období 12. 9. 2018 na:

- A/hala
- A/foyer vč. sociálního zařízení
- A/B (bez bufetu)

3.2. Předání pronajatých ploch pavilonu A pronajímatelem nájemci se uskuteční dne 12. 9. 2018 v 7 hodin

3.3. Navrácení pronajatých ploch pavilonu A nájemcem pronajímateli se uskuteční dne 12. 9. 2018 po skončení akce.

IV. Nájemné:

4.1. Nájemné se sjednává dohodou a činí: 54.380,- Kč

- DPH 21% 11.420,- Kč

Nájemné k úhradě celkem: 65.800,- Kč

4.2. Nad rámec ceny nájemného uhradí nájemce náklady na realizované stavby či služby a dodané energie dle následujícího:

Expozice Octanorm (pavilon B) vč. stavby obvodu, koberce a jeho položení, zapůjčení inventáře a zapojení internetové linky – 15.270,- bez DPH.

Stavba podia o rozměru 6x5 metrů tj. 15 desek. – 4.500,- bez DPH.

Energie jsou obsahem nájemného v základním rozsahu, tj. vodné a stočné v ceně do 1.500,- a elektrická energie v ceně do 8.000,-. Pokud budou po odečtu ceny za spotřebu vyšší, bude rozdíl do fakturován.

4.3. Požadavky a rozsah služeb a materiálů, realizaci kterých nájemce požaduje od pronajímatele, je nájemce povinen specifikovat nejpozději do 7.9.2018 písemnou formou - závaznou objednávkou.

4.4. Celé nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele převodním příkazem do 12. 9. 2018. Vyúčtování všech ostatních nákladů za objednané dodávky prací, služeb a energií (nad rámec uvedený v bodu 4.2.) bude provedeno pronajímatelem do 15 dnů po skončení nájmu.

4.5. V případě neuhrazení faktury na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě se sjednává penále ve výši 0,2 procenta z vyúčtované částky za každý den prodlení.

V. Všeobecné ustanovení:

- 5.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté objekty jsou pojištěny proti živelným pohromám. Proti živelným pohromám jsou pojištěny pouze objekty, nikoliv věci vnesené. Věci vnesené je povinen si pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý objekt není střežen.
- 5.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel je do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. **z a k á z á n**. Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou, také jinak vyložení a naložení nákladu, se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává výstavnický úsek. Vydané povolení k vjezdu neopravňuje ke stání vozidel v areálu parku. Stání vozidel, na výše uvedené povolení, je možné pouze na vyhrazených místech. Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod. Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku.
- 5.3. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že neodpovídá za celní odbavení exponátů a zboží určených pro akci. Nájemce, organizátor akce, musí tuto povinnost zabezpečit a na tuto skutečnost upozornit své obchodní partnery. Pronajímatel, Výstaviště Flora Olomouc, a.s., nesmí na dokladech celního řízení figurovat jako deklarant celního řízení.
- 5.4. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly.
- 5.5. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.
- 5.6. Nájemce zajistí během konání akce dodržování **Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví, § 30 – 34, pořádek**, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru a jeho úklid po ukončení akce, jinak se vystavuje sankcím orgánům státní správy a pronajímatele.
- 5.7. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. V případě prodlení s navrácením zapůjčeného předmětného majetku a prostor se sjednává penále ve výši 15 000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

5.8. Pronajímatel nájemce upozorňuje, že výdejní místa provozované pronajímatelem budou otevřeny i v případě, že nájemce bude současně využívat jiných cateringových a restauračních služeb.

5.9. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením.

TÍSŇOVÁ VOLÁNÍ:	Hasiči:	150
	Záchranná služba:	155
	Policie ČR:	158

5.10. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.

5.11. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.

5.12. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu potvrzenou oběma smluvními partnery.

5.13. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen dohodou smluvních stran. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu bez udání důvodu zrušit, pokud zaplatí odstupné. Výše odstupného závisí na výši celkové ceny dle čl. III., odst. 3., odst. 4. této smlouvy (dále jen celková cena) a na datu doručení písemného oznámení nájemce pronajímateli, že toto právo využívá:

- do 21 dní před termínem konání akce: bez poplatku
- do 14 dní před termínem konání akce: 50% celkové ceny
- do 10 dnů před termínem konání akce: 75% celkové ceny
- v 10. den a po 10. dni před termínem konání akce: 100% celkové ceny

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni doručení tohoto projevu vůle nájemci, budou-li to vyžadovat naléhavé zájmy provozu objektu „pavilonu A“ a v případě vyšší moci – v tomto případě není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla. V případě úmyslného zavinění na straně pronajímatele je nájemce oprávněn žádat alikvotní náhradu svých již vynaložených nákladů na zajištění akce, nebo bude-li zjištěno a prokázáno, že nájemce užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu; v tomto případě není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla.

5.14. Pronajímatel uhradí nájemci prokazatelné náklady, které mu vzniknou v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele.

5.15. Garanti smluvních stran: -

5.16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly,

a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

5.17. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.

5.18. **Pronajímatel se zavazuje zveřejnit nájemní smlouvu v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.**

VI. Podpisy smluvních stran:

V Olomouci dne 11.9.2018

V Olomouci dne 24.08.2018