

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Trutnov

Horská 5

541 01 TRUTNOV

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Růžena Příbylová, vedoucí územního pracoviště Trutnov,

adresa Horská 5, 541 01 Trutnov

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1019820454

(dále jen "prodávající")

a

Schreiber Ervín, r.č. 64.

, trvale bytem

, Horní Maršov, PSČ 54226

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1019820454

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrální pracoviště Trutnov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	6/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	7/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	13/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	13/4	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	47/1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	56/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	62/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	77/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			



9

Horní Maršov	Dolní Albeřice	79/1	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	82	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	84/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	84/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	84/5	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	115	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	116/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	123/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	123/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	126	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	129/1	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	145	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	146/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	152/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	153	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	154	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	165	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	167/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	167/2	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	168/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	168/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			

Horní Maršov	Dolní Albeřice	184	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	191/3	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	194/1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	194/2	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	194/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	194/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	202	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	202/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	208/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	214/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	219	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	234/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	251	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	256/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	258/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	263/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	274/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	274/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	280/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	283/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	313/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Horní Maršov	Dolní Albeřice	319/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	319/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	326	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	341	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	342	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	345/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	345/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	350/6	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	357	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	358	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	358/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	360	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	361	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	379	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	380	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	380	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	381	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	396/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	409/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	414/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	427/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Horní Maršov	Dolní Albeřice	427/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	434	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	438/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	438/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	448/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	499/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Albeřice	503	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Lysečiny	306/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Dolní Lysečiny	333/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Albeřice	11/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Albeřice	11/2	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Horní Maršov	Horní Albeřice	235/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Horní Maršov	Horní Albeřice	235/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Horní Maršov	Horní Albeřice	291	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Albeřice	296/2	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Horní Maršov	Horní Albeřice	312/2	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Albeřice	356/6	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Albeřice	374/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Albeřice	375/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Albeřice	426/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Albeřice	459/1	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			

2

Horní Maršov	Horní Albeřice	468	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Albeřice	468/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Albeřice	491/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Albeřice	503	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Albeřice	506	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Albeřice	510/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Albeřice	510/3	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Horní Maršov	Horní Albeřice	591/3	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Lysečiny	213	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Lysečiny	214/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Lysečiny	217	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Lysečiny	220	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Lysečiny	221/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Lysečiny	221/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Lysečiny	224/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Lysečiny	224/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Lysečiny	226/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Lysečiny	226/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Lysečiny	228/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Lysečiny	235	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Lysečiny	236	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Horní Maršov	Horní Lysečiny	241/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Lysečiny	241/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Lysečiny	241/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Lysečiny	242/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Lysečiny	242/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Lysečiny	242/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Lysečiny	243	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Lysečiny	244	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Lysečiny	246/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Lysečiny	247	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Maršov	Horní Lysečiny	263/1	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Dolní Albeřice	152/1	14 990,00 Kč	0,00 Kč	714,00 Kč	14 276,00 Kč
Dolní Albeřice	154	2 120,00 Kč	0,00 Kč	101,00 Kč	2 019,00 Kč
Dolní Albeřice	6/1	5 070,00 Kč	0,00 Kč	241,00 Kč	4 829,00 Kč
Dolní Albeřice	7/1	8 450,00 Kč	0,00 Kč	402,00 Kč	8 048,00 Kč
Dolní Albeřice	13/1	9 390,00 Kč	0,00 Kč	447,00 Kč	8 943,00 Kč
Dolní Albeřice	13/4	2 260,00 Kč	0,00 Kč	108,00 Kč	2 152,00 Kč
Dolní Albeřice	47/1	17 840,00 Kč	0,00 Kč	850,00 Kč	16 990,00 Kč
Dolní Albeřice	56/2	4 050,00 Kč	0,00 Kč	193,00 Kč	3 857,00 Kč

Dolní Albeřice	62/1	2 100,00 Kč	0,00 Kč	100,00 Kč	2 000,00 Kč
Dolní Albeřice	77/2	1 370,00 Kč	0,00 Kč	65,00 Kč	1 305,00 Kč
Dolní Albeřice	79/1	8 840,00 Kč	0,00 Kč	421,00 Kč	8 419,00 Kč
Dolní Albeřice	82	430,00 Kč	0,00 Kč	20,00 Kč	410,00 Kč
Dolní Albeřice	84/3	8 430,00 Kč	0,00 Kč	401,00 Kč	8 029,00 Kč
Dolní Albeřice	84/4	6 630,00 Kč	0,00 Kč	316,00 Kč	6 314,00 Kč
Dolní Albeřice	84/5	8 510,00 Kč	0,00 Kč	405,00 Kč	8 105,00 Kč
Dolní Albeřice	115	9 480,00 Kč	0,00 Kč	451,00 Kč	9 029,00 Kč
Dolní Albeřice	116/2	9 280,00 Kč	0,00 Kč	442,00 Kč	8 838,00 Kč
Dolní Albeřice	123/1	6 580,00 Kč	0,00 Kč	313,00 Kč	6 267,00 Kč
Dolní Albeřice	123/3	1 750,00 Kč	0,00 Kč	83,00 Kč	1 667,00 Kč
Dolní Albeřice	126	10 010,00 Kč	0,00 Kč	477,00 Kč	9 533,00 Kč
Dolní Albeřice	129/1	27 080,00 Kč	0,00 Kč	1 290,00 Kč	25 790,00 Kč
Dolní Albeřice	145	17 600,00 Kč	0,00 Kč	838,00 Kč	16 762,00 Kč
Dolní Albeřice	146/1	6 840,00 Kč	0,00 Kč	326,00 Kč	6 514,00 Kč
Dolní Albeřice	153	1 510,00 Kč	0,00 Kč	72,00 Kč	1 438,00 Kč
Dolní Albeřice	165	5 590,00 Kč	0,00 Kč	266,00 Kč	5 324,00 Kč
Dolní Albeřice	167/1	6 440,00 Kč	0,00 Kč	307,00 Kč	6 133,00 Kč
Dolní Albeřice	167/2	3 100,00 Kč	0,00 Kč	148,00 Kč	2 952,00 Kč
Dolní Albeřice	168/1	25 680,00 Kč	0,00 Kč	1 223,00 Kč	24 457,00 Kč
Dolní Albeřice	168/2	460,00 Kč	0,00 Kč	22,00 Kč	438,00 Kč
Dolní Albeřice	184	7 120,00 Kč	0,00 Kč	339,00 Kč	6 781,00 Kč
Dolní Albeřice	191/3	2 650,00 Kč	0,00 Kč	126,00 Kč	2 524,00 Kč
Dolní Albeřice	194/1	24 760,00 Kč	0,00 Kč	1 179,00 Kč	23 581,00 Kč
Dolní Albeřice	194/2	8 810,00 Kč	0,00 Kč	420,00 Kč	8 390,00 Kč
Dolní Albeřice	194/2	1 920,00 Kč	0,00 Kč	91,00 Kč	1 829,00 Kč
Dolní Albeřice	194/3	1 420,00 Kč	0,00 Kč	68,00 Kč	1 352,00 Kč
Dolní Albeřice	202	28 900,00 Kč	0,00 Kč	1 376,00 Kč	27 524,00 Kč
Dolní Albeřice	202/2	9 500,00 Kč	0,00 Kč	452,00 Kč	9 048,00 Kč
Dolní Albeřice	208/2	21 210,00 Kč	0,00 Kč	1 010,00 Kč	20 200,00 Kč
Dolní Albeřice	214/1	27 860,00 Kč	0,00 Kč	1 327,00 Kč	26 533,00 Kč
Dolní Albeřice	219	13 750,00 Kč	0,00 Kč	655,00 Kč	13 095,00 Kč
Dolní Albeřice	234/1	23 880,00 Kč	0,00 Kč	1 137,00 Kč	22 743,00 Kč
Dolní Albeřice	251	6 810,00 Kč	0,00 Kč	324,00 Kč	6 486,00 Kč
Dolní Albeřice	256/1	24 780,00 Kč	0,00 Kč	1 180,00 Kč	23 600,00 Kč
Dolní Albeřice	258/1	35 220,00 Kč	0,00 Kč	1 677,00 Kč	33 543,00 Kč
Dolní Albeřice	263/1	53 020,00 Kč	0,00 Kč	2 525,00 Kč	50 495,00 Kč
Dolní Albeřice	274/1	17 160,00 Kč	0,00 Kč	817,00 Kč	16 343,00 Kč
Dolní Albeřice	274/5	28 140,00 Kč	0,00 Kč	1 340,00 Kč	26 800,00 Kč
Dolní Albeřice	280/1	31 970,00 Kč	0,00 Kč	1 522,00 Kč	30 448,00 Kč
Dolní Albeřice	283/3	510,00 Kč	0,00 Kč	24,00 Kč	486,00 Kč
Dolní Albeřice	313/1	22 050,00 Kč	0,00 Kč	1 050,00 Kč	21 000,00 Kč
Dolní Albeřice	319/1	22 670,00 Kč	0,00 Kč	1 080,00 Kč	21 590,00 Kč
Dolní Albeřice	319/4	5 750,00 Kč	0,00 Kč	274,00 Kč	5 476,00 Kč
Dolní Albeřice	326	300,00 Kč	0,00 Kč	14,00 Kč	286,00 Kč
Dolní Albeřice	341	640,00 Kč	0,00 Kč	30,00 Kč	610,00 Kč
Dolní Albeřice	342	3 820,00 Kč	0,00 Kč	182,00 Kč	3 638,00 Kč
Dolní Albeřice	345/1	10 550,00 Kč	0,00 Kč	502,00 Kč	10 048,00 Kč
Dolní Albeřice	345/2	3 120,00 Kč	0,00 Kč	149,00 Kč	2 971,00 Kč
Dolní Albeřice	350/6	16 600,00 Kč	0,00 Kč	790,00 Kč	15 810,00 Kč
Dolní Albeřice	357	16 110,00 Kč	0,00 Kč	767,00 Kč	15 343,00 Kč
Dolní Albeřice	358	1 130,00 Kč	0,00 Kč	54,00 Kč	1 076,00 Kč
Dolní Albeřice	358/2	3 290,00 Kč	0,00 Kč	157,00 Kč	3 133,00 Kč
Dolní Albeřice	360	1 340,00 Kč	0,00 Kč	64,00 Kč	1 276,00 Kč
Dolní Albeřice	361	2 240,00 Kč	0,00 Kč	107,00 Kč	2 133,00 Kč
Dolní Albeřice	379	24 700,00 Kč	0,00 Kč	1 176,00 Kč	23 524,00 Kč
Dolní Albeřice	380	1 860,00 Kč	0,00 Kč	89,00 Kč	1 771,00 Kč
Dolní Albeřice	380	1 390,00 Kč	0,00 Kč	66,00 Kč	1 324,00 Kč
Dolní Albeřice	381	4 570,00 Kč	0,00 Kč	218,00 Kč	4 352,00 Kč

Dolní Albeřice	396/1	16 260,00 Kč	0,00 Kč	774,00 Kč	15 486,00 Kč
Dolní Albeřice	409/1	21 030,00 Kč	0,00 Kč	1 001,00 Kč	20 029,00 Kč
Dolní Albeřice	414/1	12 200,00 Kč	0,00 Kč	581,00 Kč	11 619,00 Kč
Dolní Albeřice	427/1	33 150,00 Kč	0,00 Kč	1 579,00 Kč	31 571,00 Kč
Dolní Albeřice	427/3	6 650,00 Kč	0,00 Kč	317,00 Kč	6 333,00 Kč
Dolní Albeřice	434	5 250,00 Kč	0,00 Kč	250,00 Kč	5 000,00 Kč
Dolní Albeřice	438/1	1 240,00 Kč	0,00 Kč	59,00 Kč	1 181,00 Kč
Dolní Albeřice	438/2	8 730,00 Kč	0,00 Kč	416,00 Kč	8 314,00 Kč
Dolní Albeřice	448/2	3 330,00 Kč	0,00 Kč	159,00 Kč	3 171,00 Kč
Dolní Albeřice	499/1	1 620,00 Kč	0,00 Kč	77,00 Kč	1 543,00 Kč
Dolní Albeřice	503	11 910,00 Kč	0,00 Kč	567,00 Kč	11 343,00 Kč
Dolní Lysečiny	306/2	21 720,00 Kč	0,00 Kč	1 034,00 Kč	20 686,00 Kč
Dolní Lysečiny	333/1	30 890,00 Kč	0,00 Kč	1 471,00 Kč	29 419,00 Kč
Horní Albeřice	11/1	24 600,00 Kč	0,00 Kč	1 171,00 Kč	23 429,00 Kč
Horní Albeřice	11/2	10 650,00 Kč	0,00 Kč	507,00 Kč	10 143,00 Kč
Horní Albeřice	235/1	35 710,00 Kč	0,00 Kč	1 700,00 Kč	34 010,00 Kč
Horní Albeřice	235/3	5 810,00 Kč	0,00 Kč	277,00 Kč	5 533,00 Kč
Horní Albeřice	291	66 970,00 Kč	0,00 Kč	3 189,00 Kč	63 781,00 Kč
Horní Albeřice	296/2	20 640,00 Kč	0,00 Kč	983,00 Kč	19 657,00 Kč
Horní Albeřice	312/2	47 940,00 Kč	0,00 Kč	2 283,00 Kč	45 657,00 Kč
Horní Albeřice	356/6	10 720,00 Kč	0,00 Kč	510,00 Kč	10 210,00 Kč
Horní Albeřice	374/1	11 920,00 Kč	0,00 Kč	568,00 Kč	11 352,00 Kč
Horní Albeřice	375/1	29 590,00 Kč	0,00 Kč	1 409,00 Kč	28 181,00 Kč
Horní Albeřice	426/1	12 200,00 Kč	0,00 Kč	581,00 Kč	11 619,00 Kč
Horní Albeřice	459/1	15 060,00 Kč	0,00 Kč	717,00 Kč	14 343,00 Kč
Horní Albeřice	468	4 330,00 Kč	0,00 Kč	206,00 Kč	4 124,00 Kč
Horní Albeřice	468/2	2 210,00 Kč	0,00 Kč	105,00 Kč	2 105,00 Kč
Horní Albeřice	491/2	1 050,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	1 000,00 Kč
Horní Albeřice	503	130,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	124,00 Kč
Horní Albeřice	506	29 850,00 Kč	0,00 Kč	1 421,00 Kč	28 429,00 Kč
Horní Albeřice	510/1	4 340,00 Kč	0,00 Kč	207,00 Kč	4 133,00 Kč
Horní Albeřice	510/3	950,00 Kč	0,00 Kč	45,00 Kč	905,00 Kč
Horní Albeřice	591/3	40,00 Kč	0,00 Kč	2,00 Kč	38,00 Kč
Horní Lysečiny	213	6 140,00 Kč	0,00 Kč	292,00 Kč	5 848,00 Kč
Horní Lysečiny	214/1	12 410,00 Kč	0,00 Kč	591,00 Kč	11 819,00 Kč
Horní Lysečiny	217	1 920,00 Kč	0,00 Kč	91,00 Kč	1 829,00 Kč
Horní Lysečiny	220	2 360,00 Kč	0,00 Kč	112,00 Kč	2 248,00 Kč
Horní Lysečiny	221/1	22 270,00 Kč	0,00 Kč	1 060,00 Kč	21 210,00 Kč
Horní Lysečiny	221/2	1 550,00 Kč	0,00 Kč	74,00 Kč	1 476,00 Kč
Horní Lysečiny	224/2	1 310,00 Kč	0,00 Kč	62,00 Kč	1 248,00 Kč
Horní Lysečiny	224/3	1 510,00 Kč	0,00 Kč	72,00 Kč	1 438,00 Kč
Horní Lysečiny	226/1	6 540,00 Kč	0,00 Kč	311,00 Kč	6 229,00 Kč
Horní Lysečiny	226/2	920,00 Kč	0,00 Kč	44,00 Kč	876,00 Kč
Horní Lysečiny	228/1	2 910,00 Kč	0,00 Kč	139,00 Kč	2 771,00 Kč
Horní Lysečiny	235	27 580,00 Kč	0,00 Kč	1 313,00 Kč	26 267,00 Kč
Horní Lysečiny	236	12 730,00 Kč	0,00 Kč	606,00 Kč	12 124,00 Kč
Horní Lysečiny	241/1	48 530,00 Kč	0,00 Kč	2 311,00 Kč	46 219,00 Kč
Horní Lysečiny	241/2	4 660,00 Kč	0,00 Kč	222,00 Kč	4 438,00 Kč
Horní Lysečiny	241/3	16 840,00 Kč	0,00 Kč	802,00 Kč	16 038,00 Kč
Horní Lysečiny	242/1	16 430,00 Kč	0,00 Kč	782,00 Kč	15 648,00 Kč
Horní Lysečiny	242/2	5 410,00 Kč	0,00 Kč	258,00 Kč	5 152,00 Kč
Horní Lysečiny	242/3	1 000,00 Kč	0,00 Kč	48,00 Kč	952,00 Kč
Horní Lysečiny	243	7 650,00 Kč	0,00 Kč	364,00 Kč	7 286,00 Kč
Horní Lysečiny	244	2 630,00 Kč	0,00 Kč	125,00 Kč	2 505,00 Kč
Horní Lysečiny	246/1	12 650,00 Kč	0,00 Kč	602,00 Kč	12 048,00 Kč
Horní Lysečiny	247	9 290,00 Kč	0,00 Kč	442,00 Kč	8 848,00 Kč
Horní Lysečiny	263/1	6 950,00 Kč	0,00 Kč	331,00 Kč	6 619,00 Kč
Celkem		1 484 280,00 Kč	0,00 Kč	70 676,00 Kč	1 413 604,00 Kč

9

2) Část kupní ceny ve výši 70 676,00 Kč (slovy: sedmdesáttisícšestsetšedmdesátšest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 413 604,00 Kč (slovy: jedenmiliónčtyřistatřinácttisícšestsetčtyři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 20 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemkům prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 3026N01/54, uzavřenou s _____, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky jsou součástí společenství honitby 44M03/54 a 50M03/54, Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemkům ve vztahu k prodáváním pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenství. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenství, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

X.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváním pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Dolní Albeřice	6/1	ano	ne
Dolní Albeřice	7/1	ano	ne

Dolní Albeřice	13/1	ano	ne
Dolní Albeřice	13/4	ano	ne
Dolní Albeřice	47/1	ano	ne
Dolní Albeřice	56/2	ano	ne
Dolní Albeřice	62/1	ano	ne
Dolní Albeřice	77/2	ano	ne
Dolní Albeřice	79/1	ano	ne
Dolní Albeřice	82	ano	ne
Dolní Albeřice	84/3	ano	ne
Dolní Albeřice	84/4	ano	ne
Dolní Albeřice	84/5	ano	ne
Dolní Albeřice	115	ano	ne
Dolní Albeřice	116/2	ano	ne
Dolní Albeřice	123/1	ano	ne
Dolní Albeřice	123/3	ano	ne
Dolní Albeřice	126	ano	ne
Dolní Albeřice	129/1	ano	ne
Dolní Albeřice	145	ano	ne
Dolní Albeřice	146/1	ano	ne
Dolní Albeřice	152/1	ano	ne
Dolní Albeřice	153	ano	ne
Dolní Albeřice	154	ano	ne
Dolní Albeřice	165	ano	ne
Dolní Albeřice	167/1	ano	ne
Dolní Albeřice	167/2	ano	ne
Dolní Albeřice	168/1	ano	ne
Dolní Albeřice	168/2	ano	ne
Dolní Albeřice	184	ano	ne
Dolní Albeřice	191/3	ano	ne
Dolní Albeřice	194/1	ano	ne
Dolní Albeřice	194/2	ano	ne
Dolní Albeřice	194/2	ano	ne
Dolní Albeřice	194/3	ano	ne
Dolní Albeřice	202	ano	ne
Dolní Albeřice	202/2	ano	ne
Dolní Albeřice	208/2	ano	ne
Dolní Albeřice	214/1	ano	ne
Dolní Albeřice	219	ano	ne
Dolní Albeřice	234/1	ano	ne
Dolní Albeřice	251	ano	ne
Dolní Albeřice	256/1	ano	ne
Dolní Albeřice	258/1	ano	ne
Dolní Albeřice	263/1	ano	ne
Dolní Albeřice	274/1	ano	ne
Dolní Albeřice	274/5	ano	ne
Dolní Albeřice	280/1	ano	ne
Dolní Albeřice	283/3	ano	ne
Dolní Albeřice	313/1	ano	ne
Dolní Albeřice	319/1	ano	ne
Dolní Albeřice	319/4	ano	ne
Dolní Albeřice	326	ano	ne
Dolní Albeřice	341	ano	ne
Dolní Albeřice	342	ano	ne
Dolní Albeřice	345/1	ano	ne
Dolní Albeřice	345/2	ano	ne
Dolní Albeřice	350/6	ano	ne
Dolní Albeřice	357	ano	ne
Dolní Albeřice	358	ano	ne
Dolní Albeřice	358/2	ano	ne

Dolní Albeřice	360	ano	ne
Dolní Albeřice	361	ano	ne
Dolní Albeřice	379	ano	ne
Dolní Albeřice	380	ano	ne
Dolní Albeřice	380	ano	ne
Dolní Albeřice	381	ano	ne
Dolní Albeřice	396/1	ano	ne
Dolní Albeřice	409/1	ano	ne
Dolní Albeřice	414/1	ano	ne
Dolní Albeřice	427/1	ano	ne
Dolní Albeřice	427/3	ano	ne
Dolní Albeřice	434	ano	ne
Dolní Albeřice	438/1	ano	ne
Dolní Albeřice	438/2	ano	ne
Dolní Albeřice	448/2	ano	ne
Dolní Albeřice	499/1	ano	ne
Dolní Albeřice	503	ano	ne
Dolní Lysečiny	306/2	ne	ne
Dolní Lysečiny	333/1	ne	ne
Horní Albeřice	11/1	ne	ne
Horní Albeřice	11/2	ne	ne
Horní Albeřice	235/1	ne	ne
Horní Albeřice	235/3	ne	ne
Horní Albeřice	291	ne	ne
Horní Albeřice	296/2	ne	ne
Horní Albeřice	312/2	ne	ne
Horní Albeřice	356/6	ne	ne
Horní Albeřice	374/1	ne	ne
Horní Albeřice	375/1	ne	ne
Horní Albeřice	426/1	ne	ne
Horní Albeřice	459/1	ne	ne
Horní Albeřice	468	ne	ne
Horní Albeřice	468/2	ne	ne
Horní Albeřice	491/2	ne	ne
Horní Albeřice	503	ne	ne
Horní Albeřice	506	ne	ne
Horní Albeřice	510/1	ne	ne
Horní Albeřice	510/3	ne	ne
Horní Albeřice	591/3	ne	ne
Horní Lysečiny	213	ne	ne
Horní Lysečiny	214/1	ne	ne
Horní Lysečiny	217	ne	ne
Horní Lysečiny	220	ne	ne
Horní Lysečiny	221/1	ne	ne
Horní Lysečiny	221/2	ne	ne
Horní Lysečiny	224/2	ne	ne
Horní Lysečiny	224/3	ne	ne
Horní Lysečiny	226/1	ne	ne
Horní Lysečiny	226/2	ne	ne
Horní Lysečiny	228/1	ne	ne
Horní Lysečiny	235	ne	ne
Horní Lysečiny	236	ne	ne
Horní Lysečiny	241/1	ne	ne
Horní Lysečiny	241/2	ne	ne
Horní Lysečiny	241/3	ne	ne
Horní Lysečiny	242/1	ne	ne
Horní Lysečiny	242/2	ne	ne
Horní Lysečiny	242/3	ne	ne
Horní Lysečiny	243	ne	ne

Horní Lysečiny	244	ne	ne
Horní Lysečiny	246/1	ne	ne
Horní Lysečiny	247	ne	ne
Horní Lysečiny	263/1	ne	ne

V Trutnově dne 5.5.2004

v TRUTNOVĚ dne 5.5.2004



.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Růžena Příbylová
prodávající

.....
Schreiber Ervín
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1443754, 1443854, 1443954, 1444054, 1444154, 1444254, 1444354, 1444454, 1444554, 1444654, 1444954, 1445054, 1445154, 1445254, 1445354, 1445454, 1445554, 1445654, 1445754, 1445954, 1446154, 353654, 1446254, 353754, 1446354, 1446454, 1446554, 1446654, 1446754, 1446954, 1447154, 1447254, 1447354, 1447454, 1447554, 1447654, 1447754, 1447854, 1447954, 1448054, 1448154, 1448254, 1448354, 1448454, 1448554, 1448654, 1448754, 1448854, 1448954, 1449254, 1449354, 1449454, 1449654, 1449754, 1449854, 1449954, 1450054, 1450254, 1450354, 1450454, 1450554, 1450654, 1450754, 1450954, 1451054, 1451154, 1451354, 1451454, 1451554, 1451654, 1451754, 1451854, 1451954, 1452154, 1452254, 1452454, 1452554, 1452654, 1460054, 1460154, 1460454, 1460554, 1460854, 1460954, 1461054, 1461354, 1461454, 1461854, 1462054, 1462154, 1462254, 1462354, 1462454, 1462554, 1462654, 1462754, 1462854, 1462954, 1463054, 1463254, 1463354, 1463454, 1463554, 1463754, 1463854, 1463954, 1464054, 1464154, 1464354, 1464454, 1464654, 1464754, 1464854, 1464954, 1465054, 1465154, 1465254, 1465354, 1465454, 1465554, 1465654, 1465854, 1466054, 1466154

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové
Katastrální pracoviště Trutnov

Za správnost ÚP: Gregová

Vklad práva povolen rozh. č.j. V 2927/2004
Vklad zapsán v katastru nemovitostí dne 16. 5. 2004
Právní účinky vkladu vznikly dnem 16. 5. 2004
Zapsána práva: - vlastnické právo
- ~~zástavní právo~~
- ~~věcné břemeno~~
- ~~předkupní právo jako věcné právo~~

.....
podpis

Ing. Jana Nováková
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj
se sídlem v Hradci Králové