

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Správa a údržba silnic Slovácka, s. r. o.
Sídlo:	Jarošov č. 514, 686 11 Uherské Hradiště
IČ:	269 13 216
DIČ:	CZ 269 13 216
Zastoupený:	Ing. Michal Hanačík, jednatelem
E-mail:	[REDAKCE]
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., Uherské Hradiště
Číslo účtu:	[REDAKCE]
Kontaktní osoba:	Jakub Smílek
Tel:	[REDAKCE]
E-mail:	[REDAKCE]

zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44642
dále jen objednatel

Zhotovitel:	Stavební Klempířství, Paluřík Milan
Adresa:	Za Mlýnem 316, 686 04 Míkovice
IČ:	43449638
DIČ:	CZ6705071373
Zastoupený:	Milanem Paluříkem

dále jen zhotovitel.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem díla jsou stavební práce na akci: Ochranný nátěr střešního pláště budovy. Jde o ochranný nátěr z živичné lepenky včetně nátěru proti UV záření na střeše budovy garáží na ploše 500 m².
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, a to dle specifikace. Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby bez vad a nedodělků, její vyklizení, vyčištění a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
3. Dojde-li při realizaci díla k rozšíření předmětu plnění na základě písemného požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli dodatek ke smlouvě, kde popíše technicky svůj požadavek a přesný výkaz prací.
4. Objednatel se zavazuje, že kompletně dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III. TERMÍN A MÍSTO REALIZACE

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

Termín zahájení prací: 09/2018

Termín dokončení stavby: 31. 10. 2018

2. Místem plnění je: sídlo objednatele, budova garáží

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná, obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla.

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Asfaltový nátěr 500 m ²	106 600,- Kč	22 386,-	128 986,-
Nátěr proti UV záření 500 m ²	52 100,- Kč	10 941,-	63 041,-
Celkem	158 700,-	33 327,-	192 027,-

2. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb DPH. DPH bude účtována v platné výši dle daňových předpisů v době realizace díla.
3. Nabídkovou cenu je možno dále překročit v případě, že objednatel bude požadovat práce a dodávky nezahrnuté v této smlouvě.
4. Podrobné sestavení ceny je zřejmé z rekapitulace a položkových rozpočtů zhotovitele, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se dohodl se zhotovitelem na následujícím způsobu financování díla:
Fakturace se uskuteční jednou fakturou až po dokončení a po protokolárním předáním díla bez závad.
2. Splatnost faktury je 21 dnů od jejich vystavení.

VI. STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený projektem, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na

staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu obaly, odpady, nečistoty apod.

4. Za materiál uložený na staveništi odpovídá zhotovitel.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se obě strany dohodnou, může zhotovitel provádět fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývacích prací.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušné oprávnění a příslušnou kvalifikaci. Doklad o oprávnění a kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklad o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli.
7. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel může, avšak nemusí dílo převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělků, které nebrání nebo neztěžují jeho užívání podstatným způsobem.
8. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. Toto je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

VIII. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, tj. že dílo bude po dobu záruky ode dne jeho předání způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle II. záruku 36 měsíců ode dne písemného předání a převzetí díla objednatel. Doba záruky bude prodloužena o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do doby protokolárního odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na odstranění vad vzniklých v záruční době a vadu odstranit do 30 dnů ode dne nahlášení reklamované a oprávněné vady díla.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání díla a to v záruční době, odstraňování vad na díle se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení

odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

IX. SANKCE ZA PORUŠENÍ PODMÍNEK SMLOUVY

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury nebo splátky je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý den prodlení a každou vadu.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

X. UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
 - a. dohodou smluvních stran,
 - b. splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c. jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě,
 - d. zánikem podnikatelského oprávnění zhotovitele.
2. Jednostranné písemné odstoupení od této smlouvy zhotovitelem je možné v případě:
 - a. nesplnění povinnosti objednatele předat zhotoviteli pravomocné stavební povolení
 - b. nepředání staveniště v dohodnutém termínu
3. Jednostranné písemné odstoupení od této smlouvy objednatelem je možné v případě, že:
 - a. Zhotovitel podstatným způsobem porušuje smlouvu - za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele se zahájením prací delší než 5 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů,
 - případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením nebo nedodrží technologické postupy a technické normy a to i přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní,
 - případy, kdy zhotovitel neposkytne náležitou součinnost technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele,

- případy, kdy zhotovitel neumožní kontrolu provádění díla a postupu prací na něm.

b. Postupem zhotovitele, a to i ve smyslu písm. a), hrozí vznik škody.

4. Smlouva zaniká doručením projevu odstoupení druhé straně. Při odstoupení strany nejpozději do 15 dnů vypořádají své závazky takto:
 - a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla,
 - b. zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí“ konečnou fakturu,
 - c. zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - d. objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací oběma smluvními stranami a vystavené faktury.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem v platném znění.
2. Pokud se z důvodu vyšší moci nebo nepříznivého počasí stane plnění smlouvy pro některou ze smluvních stran nemožné, je povinna na tuto skutečnost upozornit písemně druhou stranu a to nejpozději do 10 dnů od takového zjištění. V takovém případě si strany nebudou hradit majetkové sankce ani náhradu případných škod.
3. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranou.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Smlouvu bude zveřejňovat objednatel. Zhotovitel neoznačil žádná data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami nebo jejich právními zástupci.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Uh. Hradišti dne

V Uherském Hradišti dne

.....
za zhotovitele
Milana Paluřík

.....
za objednatele
Ing. Michal Hanačík
jednatel