

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: 197/49797999/2018

Agendové číslo: S-0447/ŠKSPO/2018

Středočeský kraj

IČ 70891095

DIČ: CZ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený Střední zemědělská škola, Čáslav, Sadová 1234 (příspěvková organizace)

jednající

bankovní spojení

specifický symbol: IC: 49797999

DIČ: CZ49797999

(dále jen „pronajímatel“)

a

Helpicon, z.ú.

se sídlem : Filipovská 915/9, Čáslav

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

odd. U vložka 283, právní forma Ústav

zastoupený

IČ 04393066

Bankovní spojení

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

tuto nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

Předmětem pronájmu je nemovitost v Čáslavi, Sadová ulice čp. 1234 v němž jsou umístěny
prostory k pronájmu (klubovna, sociální zařízení, kuchyňka, 4 pokoje), které jsou předmětem
pronájmu na základě této smlouvy.

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitosti vedeném u Katastrálního úřadu Kutná Hora na
LV č. 2509 pro obec a kat. území Čáslav.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory specifikované v čl. I. této smlouvy a
nájemce je přebírá do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Nájemce bude
užívat tyto nebytové prostory za účelem výchovné a vzdělávací činnosti hendikepovaných
dětí.

III. Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.10.2018-30.9.2020
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.
- 3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak.

IV. Nájemné

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem vymezených prostor částku 6 000,-- Kč měsíčně, za služby 6 000,-- Kč měsíčně. Celková částka činí 12 000,-- Kč měsíčně. Vyúčtování bude prováděno fakturou s lhůtou splatnosti do 10 dnů od převzetí faktury odběratelem. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými předpisy.

V. Podmínky nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.
- 5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu, na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
- 6.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.
- 6.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každý smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Čáslavi dne: 26.9.2018

V Čáslavi dne: 26.9.2018