

Dodatek č. 7
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
ze dne 30. 10. 2000

1. Město Bílovec, se sídlem Bílovec, Slezské náměstí 1/1, IČO: 00297755, DIČ CZ 00297755, bankovní spojení Česká spořitelna, a.s. Nový Jičín, č.ú. 19-1761833319/0800 zastoupené starostou města **Mgr. Pavlem Mrvou**

(dále jen **pronajímatel**) - na straně jedné

a

2. Ing. Petr Večerka, IČO: 42029597, bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 2516641801/0100

(dále jen **nájemce**) - na straně druhé

Strany sub.1 a 2 dále též označovány společně jako "strany základní nájemní smlouvy" se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, na tomto dodatku č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 30. 10. 2000 na **nebytový prostor v domě č. p. 12 na Slezském náměstí v Bílovci o výměře 285,89 m².**

Celý text čl. VI., Práva a povinnosti nájemce“ se vypouští a nahrazuje se textem novým takto:

čl.VI.

Práva a povinnosti nájemce

VI.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu, případně i v období, kdy je povinen byt vyklidit (při ukončení smlouvy).

VI.2. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nezbytných oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.

VI.3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním, provozem a úklidem předmětu nájmu a dále drobné jeho opravy.

VI.4. Nájemce je povinen hradit nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a poskytované pronajímatelem dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

VI.5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.

VI.6. Nájemce se zavazuje provádět vlastním nákladem kontrolu stavu pronajatých nebytových prostorů z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. Na svůj účet a způsobem uvedeným v platných právních předpisech vybaví prostory předepsanou protipožární (hasební) technikou a svými náklady zabezpečí naplnění nebo výměnu této techniky a zabezpečuje pro ni předepsané pravidelné revize a prohlídky.

VI.7. Nájemce se zavazuje zabezpečovat na vlastní náklady pravidelné revize a prohlídky u zařízení, která revize vyžadují, a která byla pořízena na základě povolených úprav, provedených nájemcem dle čl. VII.3.

VI.8. Nájemce je dále povinen zajistit celoročně úklid chodníku před provozovnou, zejména pak odklizení sněhu v zimních měsících a dbát, aby byla zaručena bezpečnost při jeho používání.

VI.9. Nájemce není oprávněn jednostranně provádět zápočet jakékoliv své pohledávky vůči pronajímateli. Tímto není dotčeno právo pronajímatele provést jednostranné započtení jakýchkoliv pohledávek věci nájemci.

Ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Uzavření dodatku č. ⁷8 bylo schváleno 124. schůzí Rady města Bílovce dne 23. 4. 2018 usnesením **RM/124/2510 b**). Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

v Bílovci dne: - 2 .05. 2018

v Bílovci dne:

Město Bílovec
Slezská ul. 1
7. 5. 2018

.....
za pronajímatele
město Bílovec
Ing. Lenka Halászová
vedoucí odboru finančního

.....

za nájemce
Ing. Petr Večerka