

DODATEK

č. 2

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

ze dne 3.10.2000

1. město Bílovec, se sídlem Bílovec, Slezské náměstí č.p.1, IČO 297755
bank.spoj. Česká spořitelna a.s. Nový Jičín, č.ú.19-1761833319/0800
zastoupené starostou města Ing.Sylvou Kováčikovou,
(dále jen pronajímatel)-na straně jedné

a

2. Sdružení HECHTER, ing.Petr Večerka + Janovský,
zastoupené ing.Petrem Večerkou - ECON,
se sídlem [REDACTED] IČ 42029597,
bank.spoj.Komerční banka a.s.Bílovec, č.ú.2516641-801/0100
(dále jen nájemce)-na straně druhé

Pronajímatel a nájemce jako strany základní "Nájemní smlouvy" se, na základě vzájemného konsensu, dohodly na tomto dodatku č.2 k nájemní smlouvě nebytového prostoru č.1, na Slezském náměstí č.p.12 v Bílovci.

Čl. VI. "Práva a povinnosti nájemce" se doplňuje o bod VI.7.takto:
Nájemce je povinen zajistit zimní údržbu chodníku před provozovnou zejména úklidem sněhu a odstraňováním náledí.

Čl. VIII. "Nájemné" se mění takto:

VIII.2.Úhrada nájemného se provádí vždy na jeden měsíc předem, a to ve výši 16.977,--Kč za celý předmět této smlouvy a jeden měsíc. Měsíční nájemné je splatné vždy předem, vždy do dvacátého dne měsíce předcházejícího měsíci, za který je nájemné placeno.

VIII.3.Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny a.s. Nový Jičín, č.ú.19-1761833319/0800, VS 9905012011.

Čl. IX. "Úhrada za služby a dodávku energií" se mění takto:

IX.1. Nájemce je povinen hradit zálohu na služby poskytované pronajímatelem, a to:

měsíční záloha na:		roční:
-dodávku pitné vody	100,--Kč	1.200,--Kč
.....		
celkem	100,--Kč	1.200,--Kč

IX.2.Zálohy na služby budou hrazeny vždy na jeden měsíc předem, vždy do dvacátého dne měsíce, předcházejícího měsíci, za který jsou zálohy placeny.

Výše úhrady může být v souladu s právními předpisy nebo místními podmínkami upravena nově.

Úhrada za nájemné a služby činí celkem měsíčně 17.077,--Kč a ročně 204.924,--Kč.

IX.3.Cenu všech ostatních služeb souvisejících s nájemním vztahem je nájemce povinen hradit dodavatelům těchto služeb,a to na základě samostatných smluv,uzavřených mezi nájemcem a dodavatelem těchto služeb.

IX.4.Nedoplatky nebo přeplatky, podle vyúčtování,jsou splatné do patnácti dnů po doručení vyúčtování za příslušný kalendářní rok.

čl.X. " Doba trvání smlouvy"se mění a doplňuje takto:

X.2.Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě **jednoho měsíce**, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Do nájemní smlouvy se vkládá čl.XII. "Ustanovení obecná",v tomto znění:

XII.1.Dojde-li ke změně cenových předpisů rozhodných pro stanovení výše nájemného a služeb,nebo ke změně výše nájemného rozhodnutím příslušného orgánu města,tedy rady nebo zastupitelstva města Bílovce,bude nájemní smlouva změněna písemným dodatkem ke smlouvě. Nájemné bude každoročně nadvyšováno o vyhlášenou míru inflace předcházejícího roku a to do jednoho měsíce od jeho vyhlášení.

XII.2.Jestliže nájemce,v rozmezí jednoho roku od nezaplacení jedné úhrady za nájemné nebo zálohy na služby,opakovaně nezaplatí měsíční nájemné nebo měsíční zálohy na služby v termínu sjednaném v nájemní smlouvě,**končí platnost** této smlouvy **prvním dnem** měsíce následujícího po měsíci ,ve kterém nebylo podruhé v rozmezí jednoho roku zaplacení měsíční nájemné nebo zálohy na služby v termínu sjednaném touto smlouvou.

Nájemce je povinen nebytový prostor vyklidit do třiceti dnů od ukončení platnosti smlouvy.

Pokud tak neučiní,bude nebytový prostor vyklizen na jeho náklady.

čl.XIII."Smluvní pokuty" zní nově takto:

XIII.1.V případě,že nájemce nezaplatí nájemné nebo zálohy na služby v termínu uvedeném v ust. čl.VIII.2. a IX.2.,je nájemce **povinen** zaplatit smluvní pokutu.

XIII.2.Smluvní pokuta při prodlení v zaplacení nájemného činí **0,2%** z výše měsíčního nájemného za každý den prodlení.

XIII.3.Smluvní pokuta při prodlení v zaplacení záloh na služby činí **0,2%** z výše měsíčních záloh na služby za každý den prodlení.

Ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek byl schválen na 39.schůzi rady města Bílovce dne 1.11.2001 pod č.S/39/568 a nabývá účinnosti dne 1.1.2002.

V Bílovci dne: 29. 11. 2001

.....
za pronajímatele
město Bílovec
Ing.Sylva Kováčiková
starosta města



4. 1. 2002

.....
nájemce

Ing.Petr Večerka - ECON