



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**D O D A T E K Č . 3**  
**K E S M L O U V Ě O D Í L O Z E D N E**  
3 . 8 . 2 0 1 7 uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve  
znění pozdějších změn a doplňků, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními  
stranami:

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**I.1. Objednatel: Město Dačice**

Se sídlem: Krajířova 27, 380 13 Dačice  
Zastoupeno: Ing. Karlem Macků – starostou města  
IČO: 00246476  
DIČ: CZ00246476  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., Jindřichův Hradec  
Číslo účtu: 0603143369/0800

Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Karel Macků, starosta města

V technických věcech jedná za objednatele:

Technický dozor objednatele:

**I.2. Zhotovitel: Spilka a Říha s.r.o.**

Se sídlem: Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav  
Zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, C 1363  
Zastoupený: Ladislavem Spilkou – jednatelem společnosti  
IČO: 45021309  
DIČ: CZ45021309  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 3

Ve smluvních věcech jedná za zhotovitele: Ladislav Spilka

V technických věcech jedná za zhotovitele: Václav Říha

**II. PŘEDMĚT DODATKU**

- a) Smluvní strany se tímto dodatkem rozhodly změnit smlouvu o dílo ze dne 3. 8. 2017 o provedení úplného a funkčního díla - stavby: „**Každý má právo na vzdělání - Mateřská škola Za Lávkami, Dačice**“, která byla uzavřena mezi objednatelem městem Dačice a zhotovitelem společností Spilka a Říha s.r.o. (dále jen „smlouva“) a z jejíhož plnění dosud smluvním stranám plynou práva a povinnosti, **které mezi smluvními stranami dosud nebyly vzájemně vypořádány a smluvně narovnány.**



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- b) Předmětem tohoto dodatku jsou následující úpravy smlouvy (s uvedením důvodů pro ně):
- i. navýšení ceny díla o cenu položek stavebních prací, dodávek a služeb uvedených ve změnovém listu č. 6, které zjevnou chybou v počtech nebyly zahrnuty do změny ceny díla v rámci dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, uzavřeného dne 13. 6. 2018,
  - ii. změna předmětu smlouvy o položky stavebních prací, dodávek a služeb, které **byly zhotovitelem v souladu s projektovou dokumentací již provedeny** (v rámci fakturace zhotovitelem bylo zjištěno, že v rozporu s projektovou dokumentací tyto položky dosud nebyly nezahrnuty v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a tudíž ani v ceně díla), a s tím související navýšení ceny díla,
  - iii. změna předmětu smlouvy a ceny díla týkající se neprovedených méněprací a provedených víceprací, které v souladu se smlouvou a na základě zápisů z kontrolních dnů ze dne 13. 6. 2018 a 27. 6. 2018 **byly požadovány objednatelem a zhotovitelem již realizovány, avšak dosud nebyly smluvně zahrnuty v ceně díla a na ní navazující fakturaci.**

Uvedené změny byly podrobně vyjádřeny ve změnových listech č. 19 až 23 a jsou přílohou tohoto dodatku smlouvy.

### III. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY

Článek III. PŘEDMĚT SMLOUVY odst. III.2 a odst. III.3 smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 a 2 se mění tak, že odstavec III.2 a III.3 nově zní:

*III.2. Rozsah a kvalita díla jsou dány:*

- a) *Projektovou dokumentací ve stupni pro provedení stavby pod názvem "Mateřská škola Za Lávkami, Dačice" zpracovanou firmou DELTA projekt s.r.o., Antonínská 15, 380 01 Dačice, IČO: 25160150, zak. č. 07 04/2015 z 04-2016 a, včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb. Projektové dokumentace jsou v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.*
- b) *Rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení vydané Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad, Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice, č.j. OSÚ/3268-16 z 12. 2. 2016, které nabylo právní moci dne 12. 3. 2016.*
- c) *Touto smlouvou o dílo, včetně přílohy č. 1. Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.*
- d) *Zadávacími podmínkami zpracovanými firmou STAVONA Tender, spol. s r.o. z 1. 6. 2017.*
- e) *Nabídkou zhotovitele z 11. července 2017.*
- f) *Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.*



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- g) *Dodatkem č. 1, včetně změnových listů 1 – 9.*
- h) *Dodatkem č. 2, včetně změnových listů č. 10 – 18.*
- i) *Dodatkem č. 3, včetně změnových listů č. 19 - 23.*

III.3. *Předmětem díla je demolice stávajícího objektu mateřské školy, novostavba mateřské školy, novostavba parkoviště s 27 parkovacími stáními, zpevněných ploch, chodníku, oplocení, přípojek, přeložka kanalizačního řádu a úprava zahrady. Novostavba mateřské školy bude připojena na nově budovanou elektrickou a plynovou přípojku. Novostavba mateřské školy (dále též MŠ) bude vytápěna plynovým kondenzačním kotlem v kombinaci s nepřímo ohříváním zásobníkem teplé vody. Novostavba mateřské školy je dvoupodlažní objekt, ve kterém budou vytvořeny čtyři samostatné třídy MŠ - dvě v přízemí a dvě v patře. Jednotlivá podlaží MŠ budou propojena prostřednictvím dvou jednoramenných schodišť situovaných v západní a východní části budovy. Bezbariérové propojení obou podlaží bude zprostředkováno výtahem situovaným v ose hlavního vstupu. Materiálově se novostavba skládá především z železobetonových základových pasů, obvodových stěn z masivních dřevěných panelů doplněných o tepelný izolant, vnitřních nosných stěn z masivních dřevěných panelů doplněných dřevěným obkladem, železobetonových stěn chráněných únikových cest, sádkartonových příček, dřevěných velkoplošných žebrových elementů stropních konstrukcí z vícevrstevných masivních dřevěných desek, z železobetonových stropních konstrukcí a z dalších materiálů a konstrukcí, viz PD. **Dále jsou předmětem díla stavební práce obsažené ve změnových listech č. 1 - 23.***

#### **IV. ZMĚNA CENY DÍLA**

Článek V. CENA DÍLA odst. V.1 smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 a 2 se mění tak, že odstavec V.1 nově zní:

V.1. ***Celková cena díla bez DPH činí: 43 281 700,67 Kč***

*Cena díla je ujednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem III. této smlouvy ve znění Dodatku č. 1 (kde byl chybně uveden celkový součet staveb – správný součet je 42.252.973,40 Kč). Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 jako cena nejvýše přípustná. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 1, a změnovými listy č. 1 – 18. **Cena díla je upravena o cenu stavebních prací, dodávek a služeb, jak jsou specifikovány ve změnových listech č. 19 až 23, vzniklou oceněním technických jednotek jednotkovými cenami, přičemž tyto změnové listy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.***

**Celková cena díla v Kč bez DPH se člení dle staveb:**

***Stavba „Každý má právo na vzdělání - Mateřská škola Za Lávkami, Dačice“***

***SO-00 Vedlejší a ostatní náklady: 1 062 368,- Kč***



EVROPSKA UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANY REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

<b><i>Demolice:</i></b>	<b>3 257 852,- Kč</b>
<b><i>SO-01 Novostavba mateřské školy:</i></b>	<b>35 717 683,92 Kč</b>
<b><i>SO-02 a 03 Parkoviště, zpevněné plochy a chodníky:</i></b>	<b>913 166,- Kč</b>
<b><i>SO-04 Oplocení:</i></b>	<b>202 110,- Kč</b>
<b><i>SO-05 Kanalizační přípojka:</i></b>	<b>992 415,- Kč</b>
<b><i>SO-06 Plynovodní přípojka:</i></b>	<b>79 468,- Kč</b>
<b><i>SO 07 Zrušení části kanalizačního řadu a jeho přeložka:</i></b>	<b>327 253,74 Kč</b>
<b><i>SO 08 Úprava zahrady MŠ:</i></b>	<b>729 384,01 Kč</b>

*Daňová povinnost k dani z přidané hodnoty bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.*

#### V.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 3. 8. 2017 nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Tento dodatek č. 3 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami, účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.

Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Dačice na její ..... schůzi konané dne .... 2018 pod č. usn. .... /...../RM/2018 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 3, včetně původního znění smlouvy ze dne 3. 8. 2017, jakož i další změny a dodatky smlouvy podléhají zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Změnové listy č. 6 a č. 19 až 23

Město Dačice

Každý má právo na vzdělání – Mateřská škola Za Lávkami – Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo

Číslo smlouvy objednatele 0394/2017, číslo smlouvy zhotovitele 1717/2017.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

V Dačicích dne .....2018.

Za objednatele:

V ..... dne .....2018.

Za zhotovitele:

Za město Dačice

Ing. Karel Macků, starosta

Za společnost Spilka a Řiha s.r.o.

Ladislav Spilka

