

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Město Český Brod

Se sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČ:00235334

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních,

tuto

S M L O U V U
O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNĚHO BŘEMENE-
SLUŽEBNOSTI
č. 14196/21/18-21200-No

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p. č. **882/32, 882/33, 488/18, 882/14, 882/24, 1073/27 a 904/76** k.ú. **Český Brod** obci **Český Brod**, zapsaných u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště **Kolín, LV 3118**, na kterých je umístěna stavba silnice I. třídy č. **12** v km provozní staničení **10,890** a stavba silnice **III/1133 a II/113**.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Český Brod vodní zdroje NV1, NV2 napojení na veřejný vodovod**“, (dále jen stavba) která bude umístěna do silničních pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti **1024 bm**, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene–služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do **10 měsíců** od ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat Zařízení. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do **10 měsíců** od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat Zařízení

zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou povinnou souhlas udělen, nesmí strana oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby stranou oprávněnou. Straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

- Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a Metodickým pokynem pro rok 2018 se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena.

Tato náhrada činí bez DPH:

30,97 Kč/bm za předpokládaného rozsahu **23 bm** a **103,22 Kč/bm** za předpokládaného rozsahu **1001bm**, která činí bez DPH **104.035,53 Kč** (slovy: jedno sto čtyři tisíc třicet pět korun českých padesát tři haléřů). K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

Výpočet:

poz.č. 882/14

podélné uložení do zeleného pásu 640bm x 103,22 Kč = 66.060,80 Kč

poz.č. 882/24

podélné uložení do zeleného pásu 18bm x 103,22 Kč = 1.857,96 Kč

poz.č. 882/32

podélné uložení do zeleného pásu 29bm x 103,22 Kč = 2.993,38 Kč

poz.č. 882/33

podélné uložení do zeleného pásu 50bm x 103,22 Kč = 5.161,-- Kč

poz.č. 488/18

podélné uložení do zeleného pásu 4bm x 103,22 Kč = 412,88 Kč

poz.č. 904/76

podélné uložení do zeleného pásu 260bm x 103,22 Kč = 26.837,20 Kč

poz.č. 1073/27

protlak do 150 mm 23bm x 30,97 Kč = 712,31 Kč

Cena celkem = 104.035,53 Kč

III.

Ostatní ujednání

- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou stranu.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu této smlouvy.
- Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do **5 let** od podpisu s účinností této smlouvy.
- Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
- Tato smlouva byla schválena Radou Města Český Brod dne 12.9.2018 pod č. j. 298/2018.
- Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství.

Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná

V Praze dne 25-09-2018

V Českém Brodě dne 17.9.2018

MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY

Doložka: 21. 29P / 2018 12.9.2018
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 17.9.2018 Podpis VO: