

KUPNÍ SMLOUVA

č. 02/2018

1. Sdružení sportovních svazů České republiky, z.s.
se sídlem U Pergamenky 1511/3, Holešovice, 170 00 Praha 7
zapsané ve spolkovém rejstříku vedený Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 147
IČO: 00174262, DIČ: CZ00174262
Bankovní spojení: ČSOB, Na Poříčí 24, Praha 1
Číslo účtu: 187054542/0300
zastoupené předsedou JUDr. Ing. Zdeňkem Ertlem (statutárním zástupcem)

jako **prodávající**

a

2. město Mnichovo Hradiště
se sídlem Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
IČO: 00238309, DIČ: CZ00238309
zastoupené starostou Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D. (statutárním zástupcem) a
místostarostou Mgr. Jiřím Bínou (statutárním zástupcem)

jako **kupující**, na straně druhé

uzavírají tuto

kupní smlouvu

o převodu nemovitostí podle ustanovení § 2128 a násl. NOZ v platném znění

I.

Předseda Sdružení sportovních svazů České republiky z.s., jako statutární zástupce, prohlašuje, že:

- Sdružení sportovních svazů České republiky je právním nástupcem Svazu pro spolupráci s armádou (Svazarmu) dle Usnesení mimořádného sjezdu Svazarmu ČR ze dne 18.3.1990 a právním nástupcem Sdružení technických sportů a činností ČR dle čl. XIV. Stanov „Sdružení“ z 16.11.2016;
- Sdružení sportovních svazů České republiky, z.s. je spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedený Městským soudem v Praze pod spisovou značkou L 147 a je právnickou osobou;
- Rada Sdružení sportovních svazů České republiky z.s., jako nejvyšší orgán Sdružení, zvolila dle ustanovení Stanov, článek IX., odst. 9 b) Stanov Sdružení sportovních svazů České republiky, z.s., dne 15.XI.2017 pana JUDr. Ing. Zdeňka Ertla, r.č. 551002/0846, předsedou a tím jej také jmenovala svým statutárním zástupcem;
- Sdružení sportovních svazů České republiky, z.s. bylo přiděleno IČ: 00174262;

II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí: pozemku st.p.č. 609/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 85 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti, stavba stojí na pozemku st.p.č. 609/4 a pozemku p.č. 609/3 sportoviště, ostatní plocha o výměře 2.119 m², způsob ochrany nemovitostí: Ochrané pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam., budova, pozemek v pam.zóně, památkově chráněné území, vše zapsané na LV č. 1585 pro k.ú. Mnichovo Hradiště, obec Mnichovo Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Vše dále označené jako „předmět prodeje“, podrobně popsáno ve znaleckém posudku č. 2009-2/18 ze dne 17.1.2018, zpracovaném Ing. Alenou Mosteckou, soudní znalkyní pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové a pro základní obor ekonomika, odvětví ceny.

III.

Prodávající prodává předmět prodeje se všemi součástmi a s příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu

997.600,- Kč

(slovy: devětsetdevadesátsetmtisícsetkorun českých)

kupujícímu, který předmět prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a podmínek uvedených dále ve smlouvě kupuje do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje před podpisem této smlouvy řádně prohlédl a jeho současný stav je mu dobře znám. Kupující byl seznámen s aktuálním zápisem předmětu prodeje ve veřejném seznamu – LV č. 1585 pro k.ú. Mnichovo Hradiště a obsahem citovaného znaleckého posudku č. 2009 - 2/18 ze dne 17.1.2018 vypracovaném soudní znalkyní Ing. Alenou Mosteckou.

Kupující prohlašuje, že zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště na svém jednání dne 18.06.2018 pod usnesením č. 52 schválilo odkup předmětu prodeje dle čl. II. a za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

V.

Celou dohodnutou kupní cenu uhradí kupující nejpozději do 15ti pracovních dnů od prokazatelného doručení kopie této kupní smlouvy oboustranně podepsané kupujícímu na účet prodávajícího č.ú. 187054542/0300, vedený u ČSOB, Na Poříčí 24, Praha 1. Lhůta počíná běžet následující pracovní den po doručení a rozhodující je den připsání částky na účet prodávajícího. V případě neuhrazení celé kupní ceny v termínu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu úroky z prodlení ročně ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

Účastníci se dohodli, že pokud kupující neuhradí sjednanou kupní cenu ve výši, způsobem a ve lhůtě v tomto článku uvedené, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech nevážnou ze strany prodávajícího žádné dluhy, ani jiná práva třetích osob či jiné právní vady.

Pokud se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. V tomto případě je prodávající povinen vrátit kupujícímu celou kupní cenu, a to do 15ti pracovních dnů od prokazatelného doručení ověřené listiny prokazující rozpor s prohlášením prodávajícího. Toto ustanovení se vztahuje pouze na dobu, kdy byl vlastníkem předmětu prodeje prodávající.

VII.

Prodávající se zavazuje, že po podepsání této kupní smlouvy oběma stranami vypracuje návrh vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu ve prospěch kupujícího a spolu s touto kupní smlouvou ve dvou exemplářích a přílohami jej předá kupujícímu do 10ti pracovních dnů od připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího. Tento návrh vkladu bude spolupodepsán kupujícím a jeho prostřednictvím doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

V případě, že prodávající nesplní povinnost uvedenou v tomto odstavci a nevypracuje návrh na vklad nebo jej spolu se dvěma podepsanými exempláři této smlouvy a přílohami nepředá kupujícímu ve stanovené lhůtě, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení kupujícího z důvodů uvedených v tomto odstavci smlouvy je prodávající povinen vrátit kupujícímu celou kupní cenu, a to do 15 dnů od doručení odstoupení od smlouvy prodávajícímu.

Pokud z jakéhokoli důvodu katastrální úřad zamítl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazuje se prodávající a kupující neprodleně uzavřít novou kupní smlouvu, která bude přizpůsobena požadavkům Katastrálního úřadu.

V případě výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny vynaložit maximální součinnost k tomu, aby výzvě katastrálního úřadu bylo vyhověno tak, aby na základě této kupní smlouvy došlo ke vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Takovou kupní smlouvu, stejného hospodářského obsahu je oprávněn připravit a k podpisu předložit druhé smluvní straně každý z účastníků.

Jestliže příslušný katastrální úřad i po této součinnosti smluvních stran dle předchozího odstavce svým rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva předmětu prodeje dle této smlouvy ve prospěch kupujícího zapsat do veřejného seznamu zamítne, vrátí prodávající uhrazenou kupní cenu ve výši 997.600,- Kč kupujícímu na bankovní účet, ze kterého byla kupní cena zaplacená, a to do 10-ti pracovních dnů ode dne předložení originálu příslušného pravomocného rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje prodávajícímu.

Pokud kupující od této kupní smlouvy odstoupí, před pravomocnou změnou zápisu v katastru nemovitostí z důvodů zapříčiněných kupujícím, vrátí prodávající uhrazenou kupní cenu sníženou o 2% z kupní ceny kupujícímu na bankovní účet, ze kterého byla kupní cena zaplacená, a to do 10ti pracovních dnů ode dne doručení právně účinného odstoupení od této kupní smlouvy prodávajícímu.

V případě, že kupující odstoupí od této smlouvy před pravomocnou změnou zápisu v katastru nemovitostí z důvodů nikoli zapříčiněných kupujícím, vrátí prodávající celou uhrazenou kupní cenu kupujícímu na bankovní účet, ze kterého byla kupní cena zaplacená, a to do 10ti pracovních dnů ode dne doručení právně účinného odstoupení od této kupní smlouvy prodávajícímu, není-li v konkrétních případech uvedených v této smlouvě stanoveno jinak.

VIII.

Náklady spojené se sepsáním této kupní smlouvy a návrhem na vklad do veřejného seznamu uhradí prodávající. Správní poplatek při vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu uhradí kupující. Vypracování znaleckého posudku o ceně předmětu prodeje zajistí a uhradí prodávající.

Kupující prohlašuje, že dle § 6, odst. 1, písm. c) zákona č. 340/2013 Sb. je město Mnichovo Hradiště osvobozeno od placení daně z nabytí nemovitých věcí. V případě neuznání osvobození se zavazuje kupující podat včas daňové přiznání FÚ pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Mladá Boleslav a daň z nabytí věcí nemovitých uhradit na účet Finančního úřadu pro Středočeský kraj č.ú. 7691-77628111/0710.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této kupní smlouvy bylo do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav zapsáno, že předmět prodeje se stává výlučným vlastnictvím kupujícího.

X.

Vlastnické právo předmětu prodeje dle čl. II. této kupní smlouvy přechází na kupujícího vkladem práva vlastnického do veřejného seznamu u KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

Kupující tímto bere na vědomí, že k tomuto dni na něho přejde i nebezpečí škody a nahodilé zkázy na převáděné nemovitosti, taktéž i povinnost k placení daní, případně místních dávek a poplatků.

Do této doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Prodávající a kupující se dohodli, že upouští od protokolárního fyzického předání a převzetí předmětu prodeje mezi prodávajícím a kupujícím, neboť stav předmětu prodeje je kupujícímu dobře znám.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží obě smluvní strany a jedno vyhotovení bude sloužit pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí.

Účastníci kupní smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, srozumitelně a bez nátlaku, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne
Za prodávajícího:

V Mnichově Hradišti dne
Za kupujícího:

.....
JUDr. Ing. Zdeněk Ertl
předseda

Sdružení sportovních svazů České republiky, z.s.

.....
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta
město Mnichovo Hradiště

.....
Mgr. Jiří Bina
místostarosta
město Mnichovo Hradiště

