



Smlouva o dílo č. 7/8/2018

I. SMLUVNÍ STRANY

Sociální služby Vyškov, p.o.

se sídlem Polní 252/1, 682 01 Vyškov
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1262

IČ: 00226556

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastupuje: Mgr. Dana Indráková, ředitelka
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Waressan cz s.r.o.

[REDACTED]
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 75396

IČ: 29362105

DIČ: CZ29362105

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastupuje: Alexandr Batoušek, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají

smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

II. ZÁSTUPCI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel určil a pověřil: Alenu Janušovou, tel. č. [REDACTED]
jednáním a úkony v rámci uzavřené smlouvy při realizaci díla:
Demolice starého objektu likusák s obsahem azbestu
2. Zhotovitel určil a pověřil:
stavbyvedoucím: Alexandra Batouška, tel. č. [REDACTED]

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, spočívající v provedení prací a dodávek specifikovaných níže, způsobem, ve lhůtách a za podmínek dohodnutých touto smlouvou. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provádění díla potřebnou součinnost, předmět díla převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2. Předmětem díla je: Demolice starého objektu Likusák s obsahem azbestu v areálu Sociálních služeb Vyškov, p.o. dle Cenové nabídky ze dne 7. 8. 2018.
3. Místo provedení díla je: SSV, p.o., ul. Polní 252/1, 682 01 Vyškov.
4. Zhotovitel se zavazuje toto dílo pro objednatele provést řádně a včas bez vad a nedodělků bránících jeho dalšímu užívání provést, a to v souladu s platnými právními předpisy, v souladu se souvisejícími technickými normami platnými v České republice, vztahujícími se k předmětu plnění. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit pro Objednatele veškerou dokumentaci s předmětem díla spojenou.
5. Jakékoliv změny předmětu díla vyvolané změnami platné legislativy, popř. požadavky smluvních stran, budou písemně odsouhlaseny objednatelem a potvrzeny v dodatku k této smlouvě.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zhotovitel odpovídá za to, že je osobou, která je podle příslušných právních předpisů oprávněna ke všem činnostem, k jejichž provedení se uzavřením této smlouvy zavazuje a že je oprávněn provést všechny činnosti podle této smlouvy v rozsahu, který zajistí řádné a včasné dokončení díla.
2. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí předmětu díla objednatelem.
3. Zhotovitel umožní objednateli dle potřeby kontrolu činností zhotovitele nebo jím pověřené třetí osoby.
4. Zhotovitel má právo po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků na zaplacení ceny díla za podmínek uvedených v této smlouvě.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provádění díla potřebnou součinnost, předmět díla bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
6. Objednatel je oprávněn změnit smluvně stanovený rozsah předmětu díla a úkoly zhotovitele, stejně jako požadovat více nebo méně práce a definovat je mimo jiné způsobem stanoveným čl. X. odst. 1 této smlouvy.

V. DOBA PLNĚNÍ

1. Termín převzetí pracoviště a dotčených prostorů zhotovitelem se stanovuje na den 18. 9. 2018.
2. Termín provedení díla, předání pracoviště a dotčených prostorů objednateli nejpozději do 30. 11. 2018
3. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže při převzetí nebude mít žádné vady a nedodělky nebo jestliže bude mít jen takové drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neznemožňují užívání předmětu díla objednatelem.
4. Termín předání vyklizeného prostoru zařízení pracoviště zhotovitelem objednateli je do 5-ti dnů po ukončení celého díla a jeho předání objednateli.
5. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli výše uvedené prostory v termínech dojednaných touto smlouvou, je zhotovitel oprávněn posunout dobu termínu ukončení díla o dobu prodloužení, kterou způsobil objednatel. V tomto případě objednatel není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli pokutu za nedodržení termínu ukončení díla.

VI. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána jako smluvní podle zák. č.526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Zhotovitel provede všechny práce, dodávky materiálů a služeb potřebné pro realizaci celého díla na svůj náklad, včetně odstranění všech vad a nedodělků za celkovou dohodnutou smluvní cenu:

398.900,- bez DPH, slovy: třístadevadesátosm tisícdevětsetkorun českých bez DPH.

2. Objednatel připouští úpravu ceny díla pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel nebo zhotovitel. Případně vícepráce či méně práce musí být projednány před jejich započítáním a uzavřena cenová dohoda ve formě dodatku ke smlouvě. Zápisem ve stavebním deníku nelze odsouhlasit změnu rozsahu díla, termínu dokončení díla ani změnu ceny díla.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturace bude provedena po předání ukončeného díla, dle skutečně provedených prací, odsouhlasených v soupisu provedených prací a dále po předání veškerých dokumentů s předmětem díla spojenými. Doklad musí být opatřen listinami, které budou prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že doklad bude trpět formálními či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.), je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad dokladu.
2. Splátnost faktury zhotovitele je 14 dnů od doručení na adresu objednatele.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen po prokazatelném doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty tuto ihned uhradit. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci nebo z důvodu nesoučinnosti objednatele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělků při převzetí díla ve stanovené lhůtě, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen po prokazatelném doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty tuto ihned uhradit.
3. V případě prodlení objednatele s předáním vyklizeného pracoviště zhotoviteli ve sjednané lhůtě, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen po prokazatelném doručení písemné výzvy zhotovitele k úhradě smluvní pokuty tuto ihned uhradit.
4. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla, důvodem kterého byla nesoučinnost objednatele vyplývající z této smlouvy, nebude prodlení zhotovitele považováno za oprávněné.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků, důvodem kterého byla nesoučinnost objednatele vyplývající z této smlouvy, nebude prodlení zhotovitele považováno za oprávněné.
6. Náklady vzniklé zhotoviteli z důvodu prodlení, důvodem kterého byla nesoučinnost objednatele vyplývající z této smlouvy, uhradí objednatel nejpozději do 30-ti dní od doručení faktury zhotovitele na adresu objednatele.
7. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Objednatel zajistí pro zhotovitele bezplatně:

> možnost užívání prostoru pro zařízení staveniště a denní místnost v areálu místa provádění

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

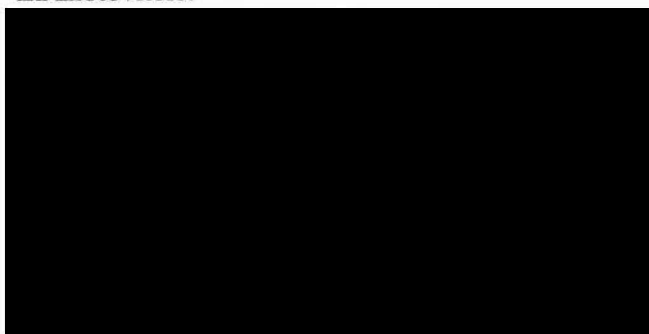
1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze oboustranně odsouhlasenými a podepsanými písemnými dodatky k této smlouvě.
2. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je cenová nabídka ze dne 7. 8. 2018 vedená jako příloha č. 1 k této smlouvě.
3. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, řídí se platnými právními předpisy ČR. Smluvní strany se zavazují řešit spory vyplývající z této smlouvy před příslušnými soudy České republiky.
4. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení smlouvy a jejich příloh nemá vliv na právní účinnost ostatních smluvních ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovou úpravou, která bude původní formulaci ekonomicky a technicky nejbližší. To platí rovněž pro případ věcí smlouvou neupravených.
5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s výkonem práv a plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
8. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smlouvu zveřejní objednatel.

Příloha č. 1 – CN ze dne 7. 8. 2018

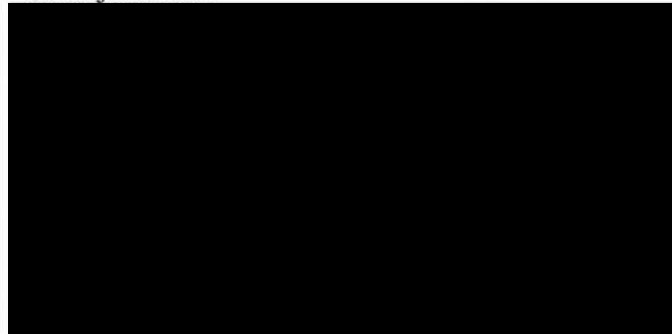
Ve Vyškově dne 14. 9. 2018

V Brně dne 14. 9. 2018

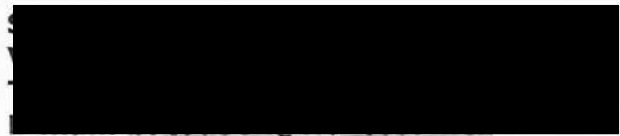
Za zhotovitele:



Za objednatele:






IČO: 29362105
DIČ: CZ29362105

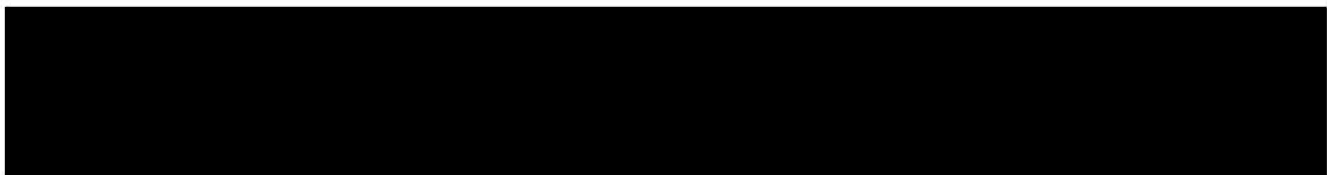
Sociální služby Vyškov
příspěvková organizace
Polní 252/1
682 01 Vyškov

V Brně dne: 7. 8. 2018

Věc: Podání nabídky:

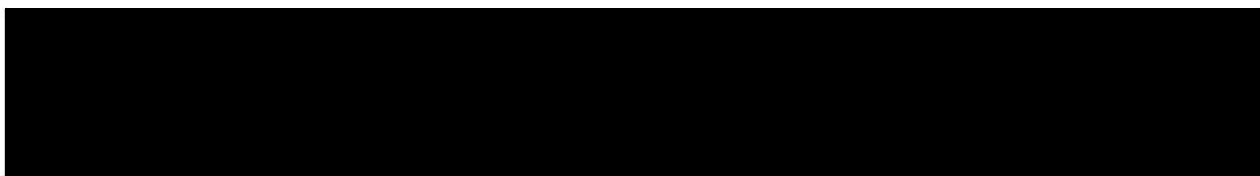
Cenová nabídka demolice objektu likusák s obsahem azbestu Sociální služby,
Vyškov





CELKEM CENA BEZ DPH

398 900,00



Alexandr Batoušek - jednatel společnosti

