

Správa lázeňských parků, p.o.

a

Dopravní a zemní stavby Teplice s.r.o.

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl.zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne mezi následujícími stranami

Rezidence Moser – sadové úpravy

1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel: **Správa lázeňských parků, příspěvková organizace**
U Solivárny 2004/2
360 01 Karlovy Vary
Zastoupená: ředitelem Ing. Miroslavem Kučerou
DIČ: CZ00871982
IČ: 00871982
Bankovní spojení: č.ú. 0800468349/0800 Česká spořitelna a.s. Karlovy Vary
Zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Plzni v odd.Pr, vložce č.589
Tel.: 353 360 811
E-mail: info@slpkv.cz
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Miroslav Kučera, ředitel organizace
Ve věcech technických oprávněn jednat: Radek Scheerbaum

(dále jen zhotovitel)

- 1.2. Objednatel: **Dopravní a zemní stavby Teplice s.r.o.**
Krupská 33/20
415 01 Teplice
Zastoupený: jednatelem Jaroslavem Třešňákem
DIČ: CZ24792870
IČ: 24792870
Bankovní spojení: Unicredit Bank: 21 06 306 568/2700
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30026
Tel.: Tel: +420 417 637 555, Fax: +420 417 637 666
E-mail: info@dzsteplice.cz
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Jaroslav Třešňák, jednatel
Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Aleš Laibl, Libor David

(dále jen objednatel)

2. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo uvedené v bodu 2.2. a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Předmětem díla je provedení díla „**Rezidence Moser – sadové úpravy**“
- 2.3. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci a v cenové nabídce (příloha č.1).
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci sjednaného předmětu díla provede veškeré práce a dodávky, které jsou ve výkazu výměr obsaženy.
- 2.5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle ustanovení článku 4.4. této smlouvy.

3. Doba plnění

- 3.1. Termín zahájení: dle dodávky rostlinného materiálu
Termín ukončení: 30.11.2016
- 3.2. Zhotovitel bude provádět Dílo podle technologie výsadby obvyklé v místních klimatických podmínkách.
- 3.3. V případě nutnosti provedení výsadeb z důvodu časového posunu výsadby mimo termín obvyklých agrotechnických lhůt, bude zhotovitel provádět tyto práce pouze za podmínek odmítnutí odpovědnosti a záruky za možný úhyn rostlinného materiálu použitého při realizaci sjednaného díla.

4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla. Celková cena za provedení díla se sestává z ceny za provedení díla bez DPH a daně přidané hodnoty počítané z ceny za provedení díla. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty náklady zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla.
Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
- 4.2. Cena díla je ve smyslu ustanovení čl. 4.1. a 4.3. této smlouvy sjednána ve výši:

Cena bez DPH	290 336,00 Kč
DPH 21 %	60 970,56 Kč
Haléřové vyrovnání	0,44 Kč
Cena díla celkem	351 307,00 Kč

- 4.3. Dohodnutá cena může být zvýšena pouze v případě, že dojde-li před nebo v průběhu realizace zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla.
- 4.4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v deníku víceprací, odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.

5. Fakturace

- 5.1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohami budou soupis provedených prací za příslušný měsíc.
- 5.2. Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné faktury vystavené zhotovitelem objednateli a bude objednatelem uhrazena na účet zhotovitele č. 0800468349/ 0800 vedený u České spořitelny a.s. Karlovy Vary.
- 5.3. Dnem úhrady ceny za provedení Díla se považuje datum, k němuž došlo k podání příkazu k úhradě částky odpovídající ceně za provedení díla z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 5.4. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny za provedení Díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje při uzavření této smlouvy či bez zbytečného odkladu poté, co takové nebezpečí mohl zjistit, informovat písemně objednatele o veškerých nebezpečích, která objednateli, resp. třetím osobám vzniknou prováděním Díla.
- 6.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují se vzájemně písemně informovat o všech skutečnostech, které mají vliv na plnění závazků smluvních stran vyplývajících z této smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby splňovalo veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a požadavky stanovené ČN a ČSN.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat veškerá ustanovení norem upravujících bezpečnost a ochrany zdraví při práci.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění Díla tak, aby nebylo ohroženo či poškozeno zdraví, život, majetek či jiné hodnoty objednatele či třetích osob.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla ze strany zhotovitele. Objednatel je dále oprávněn kdykoli zkontrolovat, zda zhotovitel plní řádně svou povinnost dle čl.6. této smlouvy. Kontrolní činnost dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn vykonávat prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím třetích osob, které k této činnosti výslovně zmocní.

7. Záruka za jakost díla

- 7.1. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za škody způsobené neplněním svých závazků a povinností dle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo prováděné dle této smlouvy je realizováno odpovědně a kvalitně.

- 7.3. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců a začíná běžet dnem převzetí celého a bezvadného díla objednatelem.
- 7.4. Záruční lhůta se nevztahuje na škody na rostlinném materiálu, které byly zapříčiněny absencí obvyklé následné údržby a údržby stanovené dle platných norem v období platnosti záruční lhůty.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě, že zhotovitelem nebudou dodrženy smlouvou stanoveny povinnosti a podmínky plnění díla, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každé porušení zvlášť.
- 8.2. V případě, že zadavatelem nebudou dodrženy smlouvou stanovené podmínky úhrady za provádění díla, je zhotovitel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Závěrečná ujednání

- 9.1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že podklady a rozhodnutí podle této smlouvy budou vzájemně akceptovány vedle písemné formy též faxovým přenosem či elektronickou poštou (i bez elektronického podpisu).
- 9.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými a průběžně očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 9.5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a nejsou žádné překážky, které by bránily zahájení provádění díla dle obsahu a zásad této smlouvy. Na odkaz toho připojují své podpisy.
- 9.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Teplicích, dne 10.10.2016



Dopravní a zemní stavby Teplice s.r.o.
Jaroslav Třešňák

V Karlových Varech, dne

SPRÁVA LÁZEŇSKÝCH PARKŮ
PR. SPĚVKOVÁ ORGANIZACE
IČ: 008 71 982 - DIČ: CZ00871982
(1) U Solivárny 2004/2
360 01 KARLOVY VARY

Správa lázeňských parků, příspěvková organizace
Ing. Miroslav Kučera, ředitel organizace

Přílohy:

Příloha č.1. – cenová nabídka, položkový rozpočet + projektová dokumentace

PRÍLOHA č. 1

Průvodní zpráva - sadové úpravy

na akci „REZIDENCE MOSER KARLOVY VARY – I.etapa – 1.část“

Současný stav

Řešené území se nachází na východním okraji města Karlovy Vary v nadmořské výši 372 - 378 m. Území se nachází na levém břehu řeky Ohře u ústí Chodovského potoka, leží tedy v nivě řeky Ohře.

Dnes se na pozemku nachází vzrostlé dřeviny zvláště v blízkosti vodotečí. Ty zůstanou v co největší míře zachovány.

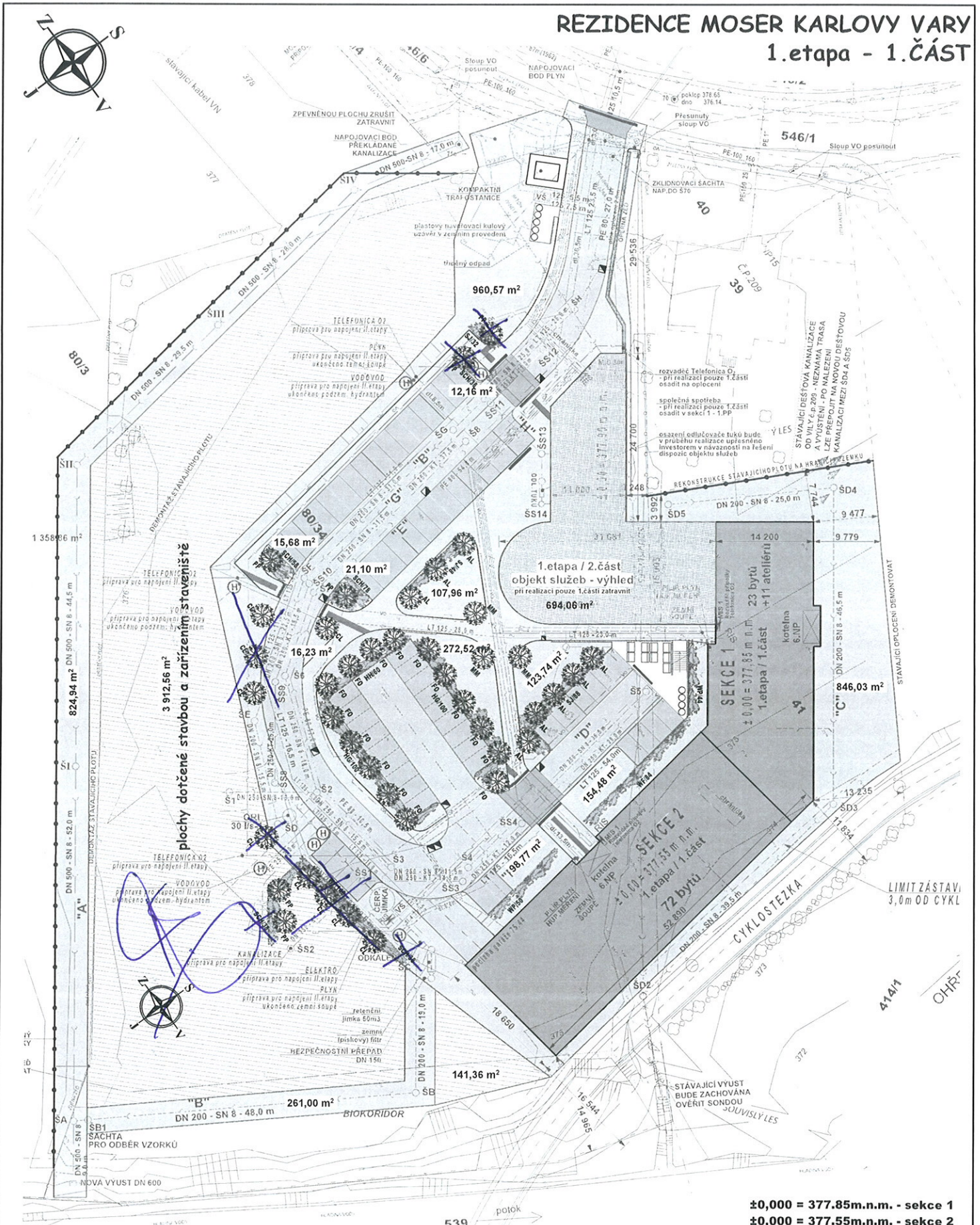
Návrh úprav

Podle mapy potenciální přirozené vegetace České republiky patří řešené území do střemchové jaseniny (*Pruno – Fraxinetum*). Proto budou navržené dřeviny zvoleny dle stávajících stanovištních podmínek.

Vzhledem k prostorovým možnostem vnitřního dvora budou stromy navrženy v malokorunných, pomalu rostoucích kultivarech. Tak nebude docházet k budoucímu nežádoucímu zastiňování. Okolo hlavní parkovací plochy v centru vnitřního dvora budou vysazeny malokorunné, bíle kvetoucí jasaný zimnáře (*Fraxinus ornus* 'Mecsek'). Jako podrost je k nim navržena žlutokvětá třezalka tříkvětá (*Hypericum kalmianum* 'Gemo'). U blízkých parkovacích ploch jsou navrženy muchovníky Lamarckovy (*Amelanchier lamarckii*), které také dorůstají jen malých rozměrů. U nich budou podsazeny nízké tavolníky japonské (*Spiraea japonica* 'Nana'). U parkovacích míst, blízko vjezdu do dvora jsou navrženy malokorunné křížence okrasných třešní s růžovým květem (*Prunus* x 'Pandora'). Plocha pod nimi je celá osazena pokravným pámelníkem Chenaultovým (*Symphoricarpos* x *chenaultii* 'Hancock'). Stejný druh okrasných třešní bude vysazen i v jižní části dvora. Podél komunikace a parkovací plochy v jihozápadní části nádvoří budou vysazeny bíle kvetoucí hlohy Lavalléovy (*Crataegus* x *lavalleyi* 'Carrierei'). U křížení pěších komunikací v centrální části jsou navrženy tři menší, červenolisté a červeně kvetoucí okrasné jabloně (*Malus* x *moerlandsii* 'Profusion'). Ty budou tvořit výraznější barevný kontrast. V travnatých pásích podél východní části dvora a pod stromy v jižní části budou vysazeny dva velmi nízké kultivary zanice: zanice květnatá s tmavě červenými listy (*Weigela florida* 'Verweig 3', známá i pod jménem 'Minor Black') a zanice křížená se světle zeleným listem (*Weigela* x *hybrida* 'Piccolo').

Ostatní plochy budou osety trávou vhodnou pro vyšší zátěž a zastínění.

REZIDENCE MOSER KARLOVY VARY 1. etapa - 1. ČÁST



±0,000 = 377.85m.n.m. - sekce 1
±0,000 = 377.55m.n.m. - sekce 2

POZOR! Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit ověření existence podzemních vedení a zařízení, zajistit jejich případné vytýčení u příslušných správců a respektovat jimi stanovené podmínky. Bez vytýčení podzemních sítí nesmějí být prováděny žádné stavební práce. Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí musejí být prováděny ručně za stálého dozoru příslušného správce. V případě poškození některé sítě musí být neprodleně informován příslušný správce.

TORION, projekční kancelář, s.r.o.			
Mánesova 1/1999, 301 00 Plzeň			
Hlavní inženýr projektu	Vedoucí projektanta	Zař. projektant	Vypracoval
Ing. R. Špalek	Ing. H. Hrubá	Ing. V. Štěpán	Ing. H. Hrubá
Investor: JTH Building a. s., Krupská 33/20, 415 01 Teplice			
Stavba: REZIDENCE MOSER KARLOVY VARY 1. etapa - 1. část			
Stupeň	Projekt	Číslo zakázky	071 2009
Datum	04/2012	Mřížová	1 500
Obsah	Situační SADOVÉ ÚPRAVY		

Cenová nabídka - sadové úpravy Rezidence Moser

Taxon	jednotka	počet ks	jedt. cena	Celkem Kč	Poznámka
<u>Rostlinný materiál</u>					
Amelanchier lamarckii	ks	8	6 450	51 600	
Crataegus x lavallei 'Carrierei'	ks	1	3 831	3 831	
Fraxinus ornus 'Mecsek'	ks	15	6 881	103 215	
Malus x morlandii 'Profusion'	ks	3	6 417	19 251	
Prunus x 'Pandora'	ks	2	3 831	7 662	
Hypericum kalmianum 'Gemo'	ks	260	55	14 300	
Spiraea japonica 'Nana'	ks	136	47	6 392	
Symphoricarpos x chen. 'Hancock'	ks	98	47	4 606	
Weigela florida 'Verweig 3'	ks	84	47	3 948	
Weigela x hybrida 'Piccolo'	ks	94	47	4 418	
Mezisoučet				219 223	
<u>Výsadba + pomocný materiál</u>					
Výsadba stromů	ks	29	265	7 685	
Výsadba keřů	ks	672	20	13 440	
Kůly včetně instalace	ks	87	150	13 050	
Drenáž včetně instalace	m	43,50	50	2 175	
Bandáž včetně instalace	ks	29	122	3 538	
Fólie, hnojivo	m2	225	16	3 600	
Mulčovací kůra	m3	22,5	850	19 125	
Mulčování	m2	225	20	4 500	
Zálivka	četnost	2	2000	4 000	
Mezisoučet				71 113	
<u>Údržba dřevin</u>					
1. rok			0	0	3x pletí, 3x zálivka
2. rok			0	0	
3. rok			0	0	
Mezisoučet				0	
<u>Údržba trávníku</u>					
1. rok			0	0	6x seč, 1x přihnojení, 1x chem. ošetření
2. rok			0	0	
3. rok			0	0	
Mezisoučet				0	
Celkem bez DPH				290 336	

Karlovy Vary 06.10.2016