

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: 598/61664651/2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

Vyšší odborná škola a Střední zemědělská školy, Benešov, Mendelova 131

se sídlem Mendelova 131, 256 01 Benešov

IČ: 61664651

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: PaedDr. Bc. Ivana Dobešová, ředitelka školy

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: XXXXXXXXXXX/XXXX

jako objednatel na straně jedné (dále též jen „objednatel“)

a

BBP Stavby s.r.o.

se sídlem Korunovačnická 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 239297

IČ: 03875199

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Michal Bystroň, jednatel

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: XXXXXXXXXXX/XXXX

jako zhotovitel na straně druhé (dále též jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“ nebo „strany“, jednotlivě též jako „smluvní strana“ nebo „strana“)

tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v následujícím odstavci a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
2. **Specifikace díla:** zhotovení stavby „VOŠ a SZeŠ Benešov – Oprava zdí na chodbách“ na adrese Mendelova 131, 256 01 Benešov.

Předmět díla, jakož i druh, kvalita a množství výrobků potřebných pro realizaci díla a rozsah prací nezbytných k provedení díla, jsou určeny vzájemně odsouhlaseným výkazem výměr (dále jen „technická dokumentace“), která vymezuje dílo a jeho rozsah a je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

3. Nedílnou součástí díla je zajištění související projektové a inženýrské činnosti, tj. zajištění výrobní dokumentace, zajištění inženýrské činnosti ve smyslu podkladů a průzkumů nutných případně pro výše uvedenou projekční činnost a jiné se stavbou související činnosti (zejména zajištění souhlasu dotčených orgánů státní správy a samosprávy, např. pro ohlášení dočasných staveb zařízení stavenišť, zajištění vytyčení všech inženýrských sítí, případná součinnost statika apod.) a případně též zajištění kolaudačního souhlasu, bude-li jej potřeba.

II. Termíny plnění

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště, resp. umožnit vstup a zahájení prací v místě plnění ke dni 1. 9. 2018. (dále také jen „den zahájení prací“). Nebudou-li tomu bránit podstatné důvody, zahájí zhotovitel práce na díle již v den zahájení prací.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu specifikovaném v čl. I. této smlouvy, tzn. dokončit jej a předat objednateli, nejpozději do 30. 11. 2018 (dále jen „termín provedení díla“).
3. Zhotovitel není v prodlení:
 - pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele, nebo
 - v případě neposkytnutí nezbytné součinnosti objednatele, nebo
 - neprovádí dílo na základě výslovné žádosti objednatele či pokynu objednatele vydaného z jakéhokoliv důvodu, nebo
 - v případě zjištění, že provedení díla si vzhledem k dopředu neznámým okolnostem vyžádá jiný způsob provádění díla a/nebo víceprací a objednatel dosud neodsouhlasil změnu smlouvy o dílo (rozsah díla, způsob provádění díla, cena díla, termín dokončení), nebo
 - pokud z důvodu nevhodných klimatických podmínek nebo jiných skutečností, které znemožňují či omezují provádění díla s ohledem na příslušné právní předpisy, normy, technologické postupy a odborné postupy, které musí být zhotovitelem respektovány při provádění díla, nemůže zhotovitel dílo řádně provádět.

Lhůty pro zahájení prací a pro dokončení a předání díla sjednané v odstavci 1 a 2 tohoto článku smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou je objednatel v prodlení, či po kterou trvají jiné důvody znemožňující či omezující provádění díla dle tohoto odstavce 3.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po zjištění, že pro řádné provádění díla existují překážky způsobené objednatelem nebo vnějšími okolnostmi, informovat o této skutečnosti objednatele.
5. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, mohou být běžné stavební práce prováděny v pracovních dnech v době od 8:00 do 20:00 hod. Objednatel je oprávněn umožnit zhotoviteli provádět stavební práce i o sobotách, nedělích a svátcích.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla specifikovaného v čl. I této smlouvy bude činit 215.745,- Kč bez DPH. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty v příslušné, zákonem stanovené, výši. Specifikace ceny díla s rozdělením na jednotlivé položky je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě – Technická specifikace.
2. Smluvní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla dle technické dokumentace, včetně provedení všech zkoušek, dopravy do místa plnění předmětu smlouvy, zajištění a zařízení staveniště, ekologické likvidace odpadů.
3. Dojde-li však v průběhu realizace díla dle pokynu objednatele k dodatečným vícepracím nad rámec technické dokumentace, zavazuje se objednatel uhradit cenu víceprací podle vzájemné dohody objednatele a zhotovitele. Nebude-li cena víceprací předem dohodnuta, je objednatel povinen zaplatit cenu víceprací obvyklou v době realizace víceprací. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny za provedení víceprací nad rámec původně smlouvou sjednané ceny za dílo.
4. Cena díla je splatná na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na celou cenu díla ve lhůtě 30 kalendářních dní od provedení díla, tj. od dokončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře. Splatnost faktury

je 30 kalendářních dní ode dne jejího vystavení zhotovitelem.

5. Faktury vystavované zhotovitelem budou mít náležitosti daňového dokladu.

IV.

Stavební deník, kontrolní dny

1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění stavby (díla) vést stavební deník, a to v souladu s platnými právními předpisy. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
2. Zástupce objednatele a zhotovitele se dohodli, že kontrolní dny v místě staveniště se budou konat dle potřeby, avšak vždy, pokud o to objednatel požádá alespoň jeden celý pracovní den předem.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran, ostatní ujednání

1. Celé dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v této smlouvě.
2. Zhotovitel zajistí a předloží objednateli všechny potřebné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady a orgány státní správy České republiky, které prokazují, že dílo je v souladu s technickými normami, předpisy bezpečnosti práce a ostatními obecně závaznými právními předpisy, jsou-li tyto nutné k tomu, aby proběhla úspěšná kolaudace díla a k tomu, aby objednatel obdržel veškeré veřejnoprávní souhlasy potřebné k provozu díla.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provádění díla zhotovitelem.

VI.

Provedení díla, předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho dokončením v souladu s podmínkami této smlouvy, příslušnými právními předpisy a normami a jeho předáním objednateli.
2. Převzetí díla objednatelem smluvní strany potvrdí také sepsáním zápisu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu), který bude podepsán oběma stranami. Objednatel je povinen při předání díla s náležitou péčí prohlédnout a své případné výhrady uvést do předávacího protokolu. Termín plánovaného předání díla zhotovitel oznámí objednateli nejméně jeden den předem a vyzve jej k převzetí díla; oznámení termínu a výzvu k převzetí učiní ústně, zápisem ve stavebním deníku nebo jinou vhodnou formou. Nezúčastní-li se objednatel oznámeného předání díla nebo odmítne-li dokončené dílo převzít nebo jiným způsobem neposkytne součinnost při předávání díla či sepsání předávacího protokolu, považuje se dílo za předané dnem, kdy jej objednatel měl možnost na základě výzvy zhotovitele převzít.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady, které samy os obě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
4. Zhotovitel předá objednateli v den předání a převzetí díla veškeré potřebné doklady vztahující se k předmětnému dílu a jeho provádění.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců od data předání díla.
2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na vady způsobené nesprávným provozováním a údržbou díla, neodborným zásahem objednatele či třetích osob, jeho poškozením živelní událostí, objednatelem či třetí osobou.
3. Jestliže se v záruční době vyskytne na díle vada, je objednatel povinen tuto u zhotovitele písemně reklamovat neprodleně, nejpozději do 15 dnů po jejím zjištění, přičemž je povinen alespoň uvést, jakým způsobem se vada projevuje.
4. Soud objednateli nepřizná právo z vady díla, pokud objednatel nereklamoval zjevné vady v předávacím protokole a skryté vady ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
5. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup k dílu (na místo plnění).

VIII.

Zástupci smluvních stran

1. Smluvní strany níže uvádějí osoby svých zástupců:
 - a) zástupci objednatele
 1. zástupce ve věcech technických: XXXXXXXXXXXX
 2. zástupce ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXX
 - b) zástupci zhotovitele:
 1. osoba stavbyvedoucího: XXXXXXXXXXXX
 2. zástupce ve věcech technických: XXXXXXXXXXXX
 3. zástupce ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXX

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva bude v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno změnit, doplnit či zrušit pouze písemnou formou, a to písemnými dodatky k této smlouvě, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou o dílo se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Účastníci se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to bez zbytečného odkladu poté, co tato potřeba vyvstane.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

7. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou oprávněni jednat za smluvní stranu, jejímž jménem tuto smlouvu uzavírají, a že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Technická specifikace

V Benešově dne 30.8.2018

Za objednatele

PaedDr. Bc. Ivana Dobešová
ředitelka školy

Za zhotovitele

Michal Bystroň
jednatel

Příloha č. 1 – Technická specifikace

- 1) oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy 100 %
spodní chodba – odstranění zvětralých částí a následné zapravení omítkou
v rozsahu 310 m² á 86,- celkem 26.660,- bez DPH
- 2) potažení vnitřních stěn tkaninou vtačením do omítky, včetně dodávky materiálu
spodní chodba – potažení perlínkou v plném rozsahu
310 m² á 310,- celkem 46.500,- Kč bez DPH
- 3) vápenocementová štuková omítka
spodní chodba – štuková omítka v plném rozsahu
310 m² á 400,- celkem 124.000,- Kč bez DPH
- 4) oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 20 %
horní chodba – lokální oprava štuků a vyrovnání
v rozsahu 45 m² á 413,- celkem 18.585,- bez DPH

Celkové náklady ve výši 215.745,- Kč bez DPH