

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

# SMLOUVA O DÍLO

NA PROJEKTOVÉ PRÁCE

dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## 1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo:

Zastoupený:

Adresa pro doručování:

Bankovní spojení:

IČ/DIČ:

Tel. / Fax:

E-mail:

**Park Rochus, o.p.s.**

Studentské náměstí 1531, 686 01 Uherské Hradiště

PhDr. Jan Blahůšek, Ph.D. - ředitel společnosti

Studentské náměstí 1531, 686 01 Uherské Hradiště

č. ú. 10070000182/2200

29234387, CZ29234387

+420 576 776 552

info@parkrochus.cz

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán

IČ:

DIČ:

████████████████████

██████████

██████████

██████████

**Ing. Petr Skřivánek**

Jordán 1433, 686 05, Uherské Hradiště

u ŽU v UH pod č.j.ZIV/U692/2012/Sur

71250301

neplátce

██

████████████████████

████████████████████

██

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán

IČ:

DIČ:

████████████████████

██████████

██████████

██████████

**Ing. René Kočenda**

Osvobození 754, 686 04, Kunovice

u ŽU v UH pod č.j.ZIV/U5637/2011/Mac

41007271

neplátce

██████████

████████████████████

████████████████████

██

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli projektovou dokumentaci - (dále též jen „dílo“) a vykonávat činnosti sjednané dále na veřejnou zakázku

**„Objekty expozice Muzea v přírodě Rochus – 2. etapa“**

(vědecké kopie a rekonstrukce historických památek tradičního lidového stavitelství)

– zhotovení projektových prací

**Členění projektu na jednotlivé stavební objekty (SO):**

SO 01 Větrný mlýn z Buchlovic

SO 02 Usedlost ze Starého Města vč. hospodářského zázemí

### **Zhotovení projektové dokumentace v tomto rozsahu:**

- Projektová dokumentace pro sloučené řízení k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně koordinační činnosti
- Projektová dokumentace pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby včetně koordinační činnosti

### **Inženýrskou činnost při přípravě stavby v tomto rozsahu:**

- Zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Projektová dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a pro provádění stavby bude zpracována dle zákona č. 183 /2006 Sb., Stavební zákon a prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., projektová dokumentace.

Projektová dokumentace pro provádění stavby musí dále splňovat tuto podmínku: Výkaz výměr (soupis prací) bude zpracován v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

### **Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení**

- zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání územního rozhodnutí, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro územní rozhodnutí
- zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání stavebního povolení, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení
- zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení
- vyplnění žádosti o územní rozhodnutí včetně všech potřebných příloh
- podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o stavební povolení a zabezpečení vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení
- zapracování připomínek účastníků správních řízení
- zajištění příslušných stavebních povolení vč. vyznačení doložky nabytí právní moci a příslušných rozhodnutí v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc pro výkon inženýrské činnosti do 14 dnů od podpisu smlouvy.

### **3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

a) Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla a ukončení výkonu činností v následujících termínech:

#### **Zhotovení projektové dokumentace:**

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí  
a stavební povolení

**do 1. 10. 2018**

Projektová dokumentace pro výběr dodavatele stavby v rozsahu  
projektové dokumentace pro provedení stavby

**do 1. 02. 2019**

**Inženýrská činnost:**

Zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení

do 31. 12. 2018

- b)
- Místo plnění zakázky:**
- Uherské Hradiště – Park Rochus, plocha muzea v přírodě Rochus, v k.ú. Mařatice.

**4. CENA DÍLA A VÝŠE ODMĚNY**

- a) Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, jako cena nejvýše přípustná a činí:

**Cena bez DPH 293 000,- Kč****(slovy: dvěsetědevadesátřítisíc korun českých bez. DPH)**

výše DPH 0,- Kč (neplátcí)

Cena celkem včetně DPH 293 000,- Kč

(slovy: dvěsetědevadesátřítisíc korun českých vč. DPH)

Z toho:

**Projektová dokumentace SO 01 Větrný mlýn z Buchlovic**

Popis	Zhotovitel	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Pro územní řízení a stavební povolení	Ing. René Kočenda	33 000,- Kč	, - Kč	33 000,- Kč
Koordinační činnost DSP	Ing. Petr Skřivánek	5 000,- Kč	, - Kč	5 000,- Kč
Pro provedení stavby	Ing. René Kočenda	47 000,- Kč	, - Kč	47 000,- Kč
Koordinační činnost DPS	Ing. Petr Skřivánek	10 000,- Kč	, - Kč	10 000,- Kč
Rozpočet a výkaz výměr podle dokumentace pro provedení stavby	Ing. Petr Skřivánek	8 000,- Kč	, - Kč	5 000,- Kč

**Projektová dokumentace SO 02 Usedlost ze Starého Města vč. hospodářského zázemí**

Popis	Zhotovitel	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Pro územní řízení a stavební povolení	Ing. René Kočenda	54 000,- Kč	, - Kč	54 000,- Kč
Koordinační činnost DSP	Ing. Petr Skřivánek	15 000,- Kč	, - Kč	15 000,- Kč
Pro provedení stavby	Ing. René Kočenda	79 000,- Kč	, - Kč	79 000,- Kč
Koordinační činnost DPS	Ing. Petr Skřivánek	15 000,- Kč	, - Kč	15 000,- Kč
Rozpočet a výkaz výměr podle dokumentace pro provedení stavby	Ing. Petr Skřivánek	17 000,- Kč	0,- Kč	17 000,- Kč

## Inženýrská činnost:

Popis	Zhotovitel	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení	Ing. Petr Skřivánek	10 000,- Kč	0,- Kč	10 000,- Kč

- b) Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
- c) V ceně je zahrnuto **5** vyhotovení kompletní dokumentace (*zpráv, studií, znaleckých posudků atp.*) v tištěné formě a **1x** v digitální formě na CD v .pdf i v editovatelném formátu .dwg. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.
- d) Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena nezahrnuje správní poplatky za vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- e) Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a prováděné činnosti takto:

- a) objednatel neposkytuje zálohy
- b) po protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla – jednotlivých částí projektové dokumentace - (den zdanitelného plnění) má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad)
- c) za výkon inženýrské činnosti při přípravě stavby bude faktura vystavena po předání pravomocného územního rozhodnutí a po předání pravomocného stavebního povolení.
- d) Splatnost faktur je 15 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne zaslání.
- e) Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.

## 6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- a) Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných

objednatelům ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s objednatelům tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

- b) Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, a prováděcími předpisy.
- c) Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- d) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti ve výstavbě.

## **7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY**

- a) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- b) Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat následující podklady pro řádné a včasné zhotovení díla: investiční záměr v termínu do 5-ti dnů od uzavření smlouvy
- c) Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

## **8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU**

Vlastnictví ke zhotovenému projektu, jakož i nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatelům předáním předmětu plnění.

## **9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- a) Zhotovitel poskytuje za technické řešení záruku v trvání 36 měsíců, počínaje dnem následujícím po dni předání díla objednateli, čímž zaručuje, že dílo bude mít po celou shora uvedenou dobu smlouvené vlastnosti.
- b) Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedeného díla. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit v nejkratší lhůtě oboustranně odsouhlasené, nejvýše však ve lhůtě přiměřené tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby. Pro odpovědnost za vady a ze záruky platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, přičemž strany se dohodly tak, že se preferuje bezúplatné odstranění případných vad.

## 10. NÁROKY Z VADY DÍLA

- a) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- b) Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo z tohoto důvodu k oddálení dokončení a předání stavby, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel.
- c) Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.b a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

## 11. SMLUVNÍ SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti termínu dle čl. 3., případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 0,5% z ceny příslušné části díla mimo inženýrskou činnost za každý započatý kalendářní den prodlení
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 0,5% z ceny příslušné části díla za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- c) objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
- d) Splatnost smluvních pokut se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- e) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit, na straně objednatele pouze po předchozím odsouhlasení správní radou Park Rochus, o.p.s.
- f) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

## 12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou činností u ČSOB pojišťovny **na pojistnou částku min. 250 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1** této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výši pojistného uvedeného ve větě první.

### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Během zpracování bude PD minimálně 2x projednána se zadavatelem, a to za účasti předem dohodnutých dotčených orgánů, případně dalších osob.
- b) Řešení požadavků dotčených orgánů bude předem písemně odsouhlasena zadavatelem.
- c) Tato smlouva nabývá platnost podpisem obou smluvních stran.
- d) Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- e) Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- f) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních stran v souladu s dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- g) Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- h) Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

**Příloha č. 1:** kopie pojistné smlouvy

V Uherském Hradišti dne:

V Uh. Hradišti dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
PhDr. Jan Blahůšek, Ph.D.  
ředitel Park Rochus, o.p.s.

.....  
Ing. Petr Skřivánek

.....  
Ing. René Kočenda