

SMLOUVA O DÍLO Č. No - 012/2018

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Mateřská škola, Kroměříž, Kollárova 3945, příspěvková organizace

Kollárova 3945

767 01 Kroměříž

IČO: 70995541

Zastoupené - ředitelka Stanislava Jančová te.č. 573339990

(dále jen „Objednatel“)

a

2. THERMATIC ing Jan Nohava

Požárníků 318/2c

767 01 Kroměříž

IČO: 42627575 DIČ: 6612080475

Zastoupené - Ing. Jan Nohava, tel.č. 777 933 383

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá v „**Opravu hlavního páteřového vodovodu v objektu Mateřská škola, Kroměříž, Kollárova 3945, příspěvková organizace, Kollárova 3945, 767 01 Kroměříž**“ v rozsahu rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá zhotoviteli. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

3. Případné neprovedené práce nebudou zúčtovány v konečné faktuře.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí dle dohodnutého harmonogramu v následujících termínech

Termín zahájení prací: nejpozději od 10.7.2018

Termín dokončení prací: nejpozději do 15.9.2018

2. Zhotovitel provede dílo v sídle objednatele.

III. Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

456.409,- Kč bez DPH (čtyřicetapadesátšesttisícčtyřistadevětkorun českých)

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

VIII.Záruka za dílo

- 1.Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
- 2.Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do dvou dnů od jejího obdržení a do dalších dvou pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
- 3.Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do dvou pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním závady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 10% smluvní částky za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

IX.Smluvní pokuty

- 1.Smluvní strany se dohodly, že:
Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:
Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny, za každý den prodlení.
Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:
Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2.Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X.Ostatní podmínky smlouvy

- 1.Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
- upozorňovat na zjištěné nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 2.Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetím osobám.

XI.Vzájemný styk a doručování

- 1.Všechna oznámení podle této smlouvy budou dáována písemně, e mailem nebo telefonicky budou potvrzena druhou stranou. Oznámení budou zasílána na adresy:
Objednatel: viz smluvní strany
Zhotovitel: viz smluvní strany

XII.Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy může kterákoli ze stran odstoupit bez udání důvodu, výpovědní lhůta trvá v tomto případě 3 měsíce

- po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtováno 100% ceny díla. V konečné faktuře bude vyúčtována daň z přidané hodnoty.
- splatnost faktur bude vždy 14 dnů od jejich doručení do sídla objednatele
- objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení faktury a čísla IČO a DIČ
- název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
- název stavby + číslo smlouvy
- předmět plnění
- cena provedených prací
- DPH v plné výši – pouze v konečné faktuře
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- účtovaná částka
- den vystavení a splatnosti faktury
- v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat dohodnuté podmínky co se týče provozu v objektech Objednatel, zejména pracovní dobu, množství hluku, udržování čistoty a hygienických podmínek apod.

VI. Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli objekt ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději v den započetí zhotovení díla. Předáním se rozumí umožnit vstup do prostor dotčených pracemi, předáním klíčů od těchto prostor nebo zajištění osoby, která vstup do těchto prostor bude po dobu prací nepřetržitě zajišťovat, což zhotovitel potvrzuje svým podpisem. Zároveň vymezí prostor pro uskladnění materiálu a technického vybavení Zhotovitele.

VII. Převzetí díla

1. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným včasným provedením díla stvrzené protokolem o předání a převzetí díla.

2. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

3. Případné nedostatky na díle budou uvedeny zároveň s termínem k odstranění v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se podpisem tohoto dokumentu zavazuje v uvedeném termínu nedostatky odstranit.

XIII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákonem a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou s jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: Krycí list a rekapitulace rozpočtu



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	MŠ Kollárova	JKSO	
Název objektu	Výměna vodoinstalace - předběžný rozpočet	EČO	
		Místo	
Objednatel	Mateřská škola, Kroměříž, Kollárova 3945, příspěvková organizace, Kollárova 3945, 767 01 Kroměříž	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	THERMATIC Ing Jan Nohava Požárníků 318/2c, 767 01 Kroměříž	28275594	CZ28275594
Zpracoval			
Rozpočet číslo	2017Z140-722-01	CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	4 097,08	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		
2		Montáž	4 254,75	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		
3	PSV	Dodávky	227 614,59	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		
4		Montáž	180 442,29	11			0,00	16	Provozní vlivy		
5	"M"	Dodávky						17	Jiné VRN		
6		Montáž						18	VRN z rozpočtu		40 000,00
7	ZRN (ř.)		416 408,71	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		40 000,00
20	HZS			21	Kompl. činnost			22	Ostatní náklady		
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				~				D Celkem bez DPH 456 408,71			
								DPH % Základ daně DPH celkem			
								snižená 15,0			
								základní 21,0 456 408,71 95 845,83			
								Cena s DPH 552 254,54			
								E Připočty a odpočty			
								Dodá zadavatel			
								Klouzavá doložka			
								Zvýhodnění			

36